



zitting van 7 september 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglie Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

SUBSIDIEREGLEMENT WOONPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 23° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, die het gelijkheids- en niet-discriminatiebeginsel waarborgen;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031, waarin de nodige kredieten voor de hierna vermelde toelage werden ingeschreven;

Gelet op het door de gemeenteraad op 15 december 2025 goedgekeurde gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid;

Overwegende dat het inwonersaantal van onze gemeente blijft dalen en deze tendens moet gekeerd worden;

Overwegende dat extra verjonging een noodzaak is voor de continuïteit van onze gemeente;

Overwegende dat een beleid dat betaalbaar wonen, natuurbehoud en leefkwaliteit centraal stelt, vaste bewoning stimuleert, jonge gezinnen ondersteunt, zorgt voor een nieuw en duurzamer evenwicht tussen inwoners, tweede verblijvers en toerisme;

Overwegende dat een woonpremie de betaalbaarheid van een woning voor jonge gezinnen kan bevorderen, en hen stimuleert om effectief over te gaan tot de aankoop van een woning in Koksijde en domiciliëring in Koksijde;

Overwegende dat de verwerving van kamers en studio's van de premie wordt uitgesloten, omdat het reglement duurzame, huisvesting beoogt te, in tegenstelling tot kleinschalige woongelegenheden die doorgaans niet aan die doelstelling beantwoorden; dat dit onderscheid derhalve pertinent is ten aanzien van het nagestreefde doel;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Woonpremie Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031, onverminderd de overgangsregeling vervat in artikel 7 van het reglement.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]