



## zitting van donderdag 5 februari 2026

---

Katleen Calcoen, voorzitter  
Sieglie Driesse, Dirk Decorte, Greta Cambier, Cindy Vlamincx, leden  
Sander Loones, burgemeester  
Lore Dezutter, schepen  
Alain De Coster, Julie Paelinck, raadsleden  
Lore Rammeloo, secretaris

**Aanwezig:**

**Verontschuldigd:** Elke Pillen, lid

**Afwezig:**

Jeroen Thieren, Eddy Blomme, Bart Pieters, leden  
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere, schepenen  
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Koen Ringoot, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Carlos Vanden Bussche, raadsleden

De **voorzitter** verwelkomt de aanwezigen op de commissie en verontschuldigt raadslid Pillen en duidt de bedoeling van deze vergadering met name bespreking van het dossier assistentiewoningen

---

De voorzitter opent de vergadering om 18u00.

### **1. TOELICHTING DOSSIER ASSISTENTIEWONINGEN MAARTENOOM**

**schepen Dezutter** stelt dat het geen evidente beslissing was en dat heden een toelichting wordt gegeven; ze verwijst naar een beslissing van de Vlaamse regering dat er tegen 2034 moet voldaan worden aan de nieuwe regelgeving; ze schetst de voornaamste knelpunten waar voor een oplossing een doorlooptijd nodig is van twee jaar aan administratieve molen die niet sluitend is en de uitvoering zal ook geruime tijd in beslag nemen, waardoor de bewoners sowieso moeten verhuizen op dat moment; ze geeft de ramingen die nodig zijn aan investeringen en ook de vaststelling dat er momenteel 100 leegstaande assistentiewoningen zijn; er is ook een advies van de financieel directeur, het gebouw is op, als er een nieuwbouw moet komen is dat een hoge kostprijs;

de **burgemeester** stelt dat er niets plezant is aan dit dossier, los van elke mogelijke discussie kom je tot de vaststelling dat dit moment er ooit moet komen; als de werken zouden starten, zouden de mensen toch moeten verhuizen tijdens deze werken; er is deze week een overleg geweest met de rusthuizen in de gemeenten en ook een gepland met uitbaters van assistentiewoningen

**raadslid Cambier** begrijpt de situatie, maar mensen die moeten verhuizen zorgt voor extra kosten, die kosten lopen op en ze vraagt of hier zal in tussen gekomen worden; de burgemeester antwoordt dat een plaatsbeschrijving moet gemaakt worden en er ook verhuiskosten zijn; het eerste is niet meer nodig gezien het gebouw wordt afgebroken; over verhuiskosten is nog niet geconcludeerd en dit zal verder bekeken worden hoe dit kan aangepakt worden

**raadslid De Coster** verwijst naar het laatste inspectieverslag en ziet daar maar twee kleine opmerkingen en vraagt of de mensen die het niet kunnen om te verhuizen, ook financieel ondersteund worden door de gemeente; schepen Dezutter antwoordt dat de indexering al geruime tijd niet meer is meegenomen in Maartenoorn en niet meer conform is met wat het aanbod zou moeten zijn; voor mensen die het financieel moeilijk hebben zal een maatschappelijk werker ter plaatse gaan en voor wie tekort komt zal het OCMW in tussen komen als de hulp nodig is; de burgemeester stelt dat dit ter gelegenheid zal bekeken worden, gezien de toekomstige kosten voor herhuisvesting nog niet gekend zijn en dan pas het steunbedrag via het BCSD kan berekend worden; schepen Dezutter zegt dat er al vier mensen hun opzeg hebben gedaan, mensen zitten nog met veel vragen en er zal individuele ondersteuning geboden worden

**raadslid De Coster** vraagt waarom ze niet langer dan twee jaar kunnen blijven en vraagt waarom er nu een indexering van vier procent wordt doorgevoerd; de burgemeester antwoordt dat het bestuur ook verantwoordelijk is voor het belastinggeld en moet werken in een wettelijke context; er moeten ook onmiddellijke investeringen gebeuren; ingenieur Wydooghe vult hierbij aan dat de gangen te smal zijn en er ook werken moeten gebeuren aan de verwarming die niet meer conform is met de huidige normen; de burgemeester stelt dat inspectie heeft geantwoord dat we moeten voldoen aan de normen waardoor het moeilijk zal zijn om hen nog te overtuigen het gebouw in de huidige staat te behouden; schepen Dezutter vult nog aan dat het ook niet de bedoeling is dat het gebouw onleefbaar wordt als het vertrek over een lange periode wordt gespreid, waardoor nu eens 5 en dan nog eens 5 mensen het gebouw verlaten;



**raadslid Paelinck** vraagt naar de stelling dat er in het vorige bestuur geen investeringen zouden gedaan zijn, waarop wordt geantwoord dat er werd beslist om geen investeringen in het gebouw te doen

**raadslid Cambier** stelt dat het goed beheer is om mensen te laten verhuizen in twee jaar, ze verwijst ook naar het feit dat het bericht ook heeft gezorgd voor onrust bij een aantal bewoners en vraagt wat er aan morele steun wordt voorzien en er moet gezorgd worden voor goede begeleiding; schepen Dezutter antwoordt dat er in gesprek gegaan is met de woonassistent van Dunecluze en dat de vragen worden gebundeld naar de clusterdirecteur. Schepen Dezutter voegt nog toe dat er maandag a.s. een maatschappelijk werker langsgaat bij de bewoners die dat wensen om de financiële situatie te bespreken en te onderzoeken, er zal een overzicht worden opgemaakt van alle aanbieders van assistentiewoningen,...

**raadslid De Coster** verwijst naar de overeenkomst met Dunecluze en geeft aan dat er een groot bedrag per kwartaal moet betaald worden, maar dat een vermindering van de vergoeding kan onderhandeld worden als de bezetting daalt. Schepen Dezutter antwoordt dat er in de overeenkomst taken werden toegewezen aan Dunecluze, maar dat er ook heel wat taken blijven rusten op het OCMW. Ze wijst erop dat het niet de meest evenwichtige overeenkomst is en dat de aanpak op dit punt verder moet onderzocht worden.

**raadslid Paelinck** vraagt wanneer de laatste bewoner werd toegelaten. Schepen Dezutter antwoordt dat dit in september - oktober 2025 moet geweest zijn.

**raadslid Paelinck** haalt aan dat ze niet wisten van het bestaan van het inspectieverslag en vraagt zich af waarom deze gemeenteraadscommissie niet eerder werd ingepland. De burgemeester antwoordt dat op het moment dat zo'n inspectieverslag binnenkomt, onze diensten daarmee aan de slag gaan, dat er een grondige analysefase wordt gestart. Vervolgens was het een beleidskeuze om eerst de bewoners te informeren. De bedoeling van een gemeenteraadscommissie is de nodige toelichting geven, zodat op de komende gemeenteraad, met kennis van zaken, vragen kunnen gesteld worden.

**raadslid De Coster** geeft aan dat de samenwerkingsovereenkomst dateert van 2022 en vraagt hoe dit voordien geregeld was. Schepen Dezutter stelt dat de woonassistent voordien personeel was van het OCMW en alles intern gebeurde.

**raadslid Decorte** vraagt voor hoeveel mensen er nog een oplossing moet gevonden worden. Schepen Dezutter antwoordt dat er op vandaag nog 39 mensen wonen in Maartenoorn, een mix van koppels en alleenstaanden. Ze verduidelijkt dat er voor 4 flats al een opzeg werd gegeven, waardoor voor nog 34 bewoners een oplossing moet gevonden worden. Bovendien geeft schepen Dezutter aan dat de mensen eerst zelf de afweging moeten maken: wie wil opnieuw naar een assistentiewoning? Sommigen zoeken toch een woning op de particuliere markt of staan op de wachtlijst van een woonzorgcentrum en willen liever meteen naar daar kunnen doorschuiven.

**raadslid De Coster** vraagt of deze mensen voorrang zullen krijgen in onze woonzorgcentra. De burgemeester geeft aan dat de woonzorgcentra werken op basis van 'zorgnood', de bewoners van Maartenoorn kunnen dus geen voorrang krijgen. De burgemeester benadrukt dat ook hier alles eerlijk moet verlopen. Schepen Dezutter vult aan dat het overzicht van de assistentiewoningen (met vermelding van dagprijs,...) volgt en dat we alle ondersteuning zullen geven die nodig is. De burgemeester herhaalt nog eens dat het hoe dan ook de vrije keuze van de mensen blijft. Zij bepalen zelf waar ze willen wonen.

## 2. VRAGENRONDE

**De voorzitter sluit de vergadering om 18u54.**

De secretaris,  
Lore Rammeloo

De voorzitter,  
Katleen Calcoen