Gemeente Koksijde

GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

zitting van 12 oktober 2026
bekendgemaakt ingevolge artikel 285 van het decreet lokaal bestuur

OPENBAAR

1. **Mededelingen door de burgemeester**

2. **Goedkeuren notulen van de raadszitting van 7 september 2026**

   BESLUIT

   Art. 1: De notulen van de raadszitting van 7 september 2026 worden goedgekeurd.

3. **Kennisname ministerieel besluit aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging BSO 2026-2042**

   Eind mei 2026 ontving de gemeente Koksijde haar definitieve BSO dat bestaat uit 327 sociale huurwoningen. Daarvan maakten 84 sociale woningen deel uit van de specifieke inhaalbeweging, die werd opgelegd omdat het vorig BSO voor de periode 2008-2025 niet werd behaald.

   De gemeenteraad besliste op 22 juni 2026 om bij de Vlaamse Overheid een aanvraag in te dienen tot een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van deze specifieke inhaalbeweging.

   Op 17 september 2026 ontving de gemeente het antwoord van minister Depraetere. Daarin werd beslist om de gemeente voor 75% vrij te stellen van de specifieke inhaalbeweging. Het BSO voor Koksijde bestaat nu uit 264 sociale huurwoningen, waaronder 243 uit de reguliere inspanning en 21 uit de specifieke inhaalbeweging.

   BESLUIT

   Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit rond de aanvraag tot een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging.

4. **Kennisname besluit gouverneur West-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2025 van de gemeente en het OCMW van Koksijde**

   De gouverneur van West-Vlaanderen deelt mee dat het nazicht van de jaarrekening 2025 niet heeft geleid tot formele vaststellingen en dat de jaarrekening 2025 , vastgesteld door de gemeenteraad van 22 juni 2026, wordt goedgekeurd. Besluit van de gouverneur in bijlage bij dit besluit.

   Deze beslissing moet op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad worden ter kennis gebracht ingevolge artikel 332,§1 derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

   BESLUIT

   Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 4 september 2026 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en OCMW Koksijde.

5. **Vaststellen retributiereglement voor toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026**

   Op zondag 20 december 2026 gaat in Koksijde de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross door. Hiervoor kunnen zowel inwoners, niet-inwoners, houders van een K-pas en gemeentepersoneel die niet in Koksijde woont, tickets online kopen en in het toerismekantoor. De specifieke voorwaarden en modaliteiten voor de toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross worden opgenomen in een retributiereglement.

   De volgende prijzen worden ter goedkeuring voorgelegd. Deze werden opgesteld in overleg met de organisator Flanders Classics en zijn deze die overal van toepassing zijn op de Wereldbeker crossen.

Inkomkaart aan de kassa zondag 20 december 2026:	€ 25,00 (incl BTW)
Inkomkaart aan de kassa zondag 20 december 2026 met Belgian Cycling lidkaart:	€ 24,00 (incl BTW)
Kinderen tot en met 12 jaar:	GRATIS
Voorverkoop:	€ 20,00 (incl BTW)
• Voorverkoop voor inwoners en tweede verblijvers:	€ 10,00 (incl BTW)
• Voorverkoop voor personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen:	€ 10,00 (incl BTW)
Vanaf de aankoop van 250 inkomtickets of meer door één en dezelfde natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon:	€ 15,00 (incl BTW)

BESLUIT

Art. 1: De aanvragers van inkomtickets Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2026 zijn een retributie verschuldigd voor de toegang tot het parcours volgens de bepalingen hierna vermeld.

Art. 2: De retributie voor inkomtickets (toegang tot het parcours) Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2026 wordt per stuk bepaald op

Inkomkaart aan de kassa zondag 20 december 2026:	€ 25,00 (incl BTW)
Inkomkaart aan de kassa zondag 20 december 2026 met Belgian Cycling lidkaart:	€ 24,00 (incl BTW)
Kinderen tot en met 12 jaar:	GRATIS
Voorverkoop:	€ 20,00 (incl BTW)
• Voorverkoop voor inwoners en tweede verblijvers:	€ 10,00 (incl BTW)
• Voorverkoop voor personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen:	€ 10,00 (incl BTW)
Vanaf de aankoop van 250 inkomtickets of meer door één en dezelfde natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon:	€ 15,00 (incl BTW)

Art. 3: De voorverkoop (online) gaat in op 15 oktober 2026 en eindigt op 19 december 2026, tijdens de openingsuren van de verkooppunten.

Art. 4: De retributie voor een inkomticket bedraagt 10,00 euro (incl. BTW) per kalenderdag voor volgende aanvragers:

- inwoners van Koksijde op voorlegging van de identiteitskaart beperkt tot de houder van de identiteitskaart. Zij tekenen af in een daartoe opgemaakt register.
- eigenaars van een tweede verblijf in Koksijde. De aanvraag wordt beperkt tot twee inkomkaarten per adres waar het tweede verblijf in Koksijde is gelegen. Het bewijs van eigendom van een tweede verblijf in Koksijde wordt geleverd op vertoon van het aanslagbiljet tweede verblijf aanslagjaar 2024. Na verkoop van deze inkomkaarten wordt een merkteken aangebracht op het aanslagbiljet in onuitwisbare inkt.
- personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen kunnen 1 ticket aan het voordeeltarief kopen voor de cyclocross van 20 december 2026.

Deze inkomkaarten dienen contant betaald te worden bij afgifte.

De begunstigden van het tarief, bepaald in dit artikel, kunnen het inkomticket enkel bekomen op het toerismekantoor in het gemeentehuis van Koksijde tussen 15 oktober 2026 en 19 december 2026 tijdens de openingsuren van het toerismekantoor.

Art. 5: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon die één of meerdere inkomticket(ten) wil aankopen of de toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2026 vraagt. De aanvraag gebeurt tegelijk met de vraag voor een toegangsticket. Werd de aanvraag gedaan door twee of meer belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Art. 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om in volgende uitzonderingsgevallen het toegangsrecht tot het parcours hetzij gratis ter beschikking te stellen hetzij af te wijken van de tarieven vermeld in artikel 2 van dit reglement:

- voor sponsors van Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2026;
- voor belangrijke sponsors van andere evenementen georganiseerd door de gemeente Koksijde;
- voor overeenkomsten met transportbedrijven (NMBS, De Lijn,…) waarbij het transport en het inkomticket in één pakket worden aangeboden;
- voor aanvragen gericht aan het college van burgemeester en schepenen, die deze aanvragen (bijv. leden sportraad, gemeenteraadsleden, ...) per gemotiveerde beslissing behandelt.

Art. 7: Facturen zijn betaalbaar op 7 kalenderdagen na verzending ervan en moeten ten laatste op 19 december 2026 betaald zijn.

In geval de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de bestelling geannuleerd. In dit geval worden administratiekosten aangerekend ten bedrage van 10 % van het bestelde bedrag, met een minimum van 15 euro.

Art. 8: Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen, overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep gedaan worden op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.
De kosten van de invorderingsprocedure zijn ten laste van de in gebreke blijvende schuldenaar.

6. **Hervaststellen belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - 2026-2031**

Vanaf 28 september 2026 zal een nieuw model attest van immatriculatie (AI) door Dienst Vreemdelingenzaken in omloop worden gebracht.

Het nieuwe model van het attest van immatriculatie zal de vorm van een beveiligd boekje van het paspoorttype (12 pagina's) aannemen en zal de modellen die momenteel nog in omloop en geldig zijn geleidelijk aan vervangen. Net als de andere identiteits- en verblijfsdocumenten wordt het nieuw model na aanvraag via de specifieke apparatuur via Zetes Cards afgeleverd bij de gemeente. Er bestaat geen spoedprocedure.
De prijs van het attest van immatriculatie (type "paspoort") zal voortaan zoals de andere identiteits- en verblijfsdocumenten vastgesteld worden door de minister van Binnenlandse Zaken en elk jaar op 1 januari herzien worden op basis van de indexering.
Gezien in onderrichtingen van het ABB staat dat de gemeentelijke vergoeding voor de afgifte van elektronische identiteitskaarten aan Belgen moet gelijk zijn aan die voor de afgifte van elektronische verblijfskaarten aan niet-Belgen, onafhankelijk van een eventueel verschil in federale aanmaakkost, willen we deze kost voor het aanmaken en afleveren doortrekken voor de attesten van immatriculatie. Voor de afgifte van een attest van immatriculatie vanaf de leeftijd van 12 jaar zal voortaan 5 euro bovenop de kostprijs worden aangerekend die door de hogere overheid is vastgesteld.

BESLUIT

Art. 1: Voor een termijn aanvang nemend op de dag van de bekendmaking van dit reglement en eindigend op 31 december 2031 wordt onder de volgende voorwaarden, een belasting geheven op de in vaste vorm of in elektronische vorm gedane afgifte van administratieve stukken zoals biometrische internationale reispaspoorten, elektronische identiteitskaarten Belgen, elektronische vreemdelingenkaarten, attesten van immatriculatie, uittreksels, rijbewijzen, getuigschriften, afschriften, attesten, resultaat van opzoekingen en/of andere stukken.

Art. 2: De gemeentebelasting is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersonen of instellingen aan wie de gevraagde documenten (in vaste vorm of in elektronische vorm) door de gemeente, op schriftelijk of elektronisch verzoek of ambtshalve worden uitgereikt. De aanvrager is solidair gehouden tot het betalen van de belasting.
De aanmaakkosten, consulaire of andersgenoemde rechten en eventuele bijkomende kosten voor spoedprocedure worden vastgesteld door de resp. uitgevende overheidsdienst en komen – bovenop deze belasting – ten laste van degene die het document ontvangt. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.
De (aangetekende) verzendingskosten per post worden aangerekend aan de ontvanger van de documenten tegen kostprijs. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.

Art. 3: De gemeentebelasting wordt als volgt vastgesteld:

3.1. inzake afgifte van documenten, passen en akten uitgaande van de dienst burgerzaken (de kosten van aanmaak en eventuele consulaire of andersgenoemde rechten en eventuele bijkomende kosten voor spoedprocedure aangerekend door andere overheden of instanties zijn altijd ten laste van de belastingplichtige die het stuk aanvraagt of aan wie ze wordt afgeleverd):

- op de afgifte van één elektronische identiteitskaart aan een Belg vanaf 12 jaar: 5 euro
- op de afgifte van één elektronische vreemdelingenkaart aan een vreemdeling vanaf 12 jaar: 5 euro
- op de afgifte van één internationaal, biometrisch, reispaspoort Belgen vanaf 18 jaar : 15 euro
- op de afgifte van één reistitel voor een vluchteling, staatloze of vreemdeling vanaf 18 jaar: 15 euro
- op de afgifte van één rijbewijs-bankkaartmodel: 5 euro
- op de afgifte van één voorlopig rijbewijs-bankkaartmodel: 5 euro
- op de afgifte van één internationaal rijbewijs: 5 euro
- op de afgifte van één attest van immatriculatie vanaf 12 jaar: 5 euro

3.2. Opzoekingen naar naam en adres van eigenaars wordt onderworpen aan het tarief van 1,00 euro per eigendom met een minimum van 5,00 euro voor de totale opvraging.

3.3. Voor het maken van kopieën van goedgekeurde reglementen wordt een tarief toegepast van 2,50 euro per reglement, eventueel vermeerderd met de werkelijke verzendingskosten.

3.4. Alle mogelijke opzoekingen gedaan door de gemeentediensten en niet voorzien in de vorige rubrieken zoals bvb. genealogische opzoekingen, toegelaten door de griffie van de R.E.A. van het ambtsgebied uit oude bevolkingsregisters of archief, opzoekingen in archief, enz... zijn onderworpen aan het tarief van 60,00 euro per uur geleverd werk, eventueel vermeerderd met de verzendingskosten.

3.5. Voor de afgifte van een vergunning voor strandvisserij is een belasting van 25,00 euro van toepassing.

Art. 4 : De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbare document (in vaste of in elektronische vorm).
Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit het ontvangstbewijs, afgeleverd op het ogenblik van de betaling in speciën of elektronisch.

De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van één of ander document indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting alsmede de eventuele aanmaak- en/of spoed- of superspoedprocedurekosten en/of consulaire of andersgenoemde rechten en/of de verzendingskosten in consignatie geven indien dit document (in vaste of in elektronische vorm) niet onmiddellijk bij de aanvraag afgeleverd kan worden.

Wanneer aan natuurlijke of rechtspersonen, overheids- of privé-instellingen afgiften van administratieve stukken opgestuurd worden, zelfs als deze stukken kosteloos afgeleverd worden, dan dienen alle verzendingskosten (zoals aangerekend door Bpost of de verzendinstantie) betaald te worden door deze natuurlijke of rechtspersonen, overheids- of privé-instellingen.

Art. 5 : De belasting moet zonder uitstel betaald worden tegen afgifte van een kwitantie.
De personen of instellingen die weigeren de vastgestelde belasting contant te betalen, moeten het bedrag van de belasting in consignatie geven van de financieel directeur totdat de bevoegde overheid over hun bezwaar heeft beslist. De financieel directeur geeft hun hiervoor een ontvangstbewijs af.
Bij gebrek aan onmiddellijke betaling of kwijting binnen de acht dagen, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten van ambtswege toekomen en waarvan in het besluit van de Regent dd. 26 juli 1948 sprake is.

Art. 6 : Zijn van de belasting vrijgesteld: de gerechtelijke overheden en de overheden waarvoor een wettelijke of decretale bepaling in een vrijstelling voorziet.

Art. 7 : Met ingang vanaf de dag van de bekendmaking van dit reglement wordt het door de gemeenteraad op 15 december 2025 goedgekeurde belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - 2026-2031, opgeheven.

7. **Overeenkomst derdebetalersregeling tussen De Lijn en de gemeente Koksijde**

De huidige regeling waarbij de gemeente Koksijde tussenkomt in de kostprijs van de Buzzy Pass wordt aangepast. Hiervoor werd een nieuwe derdebetalersregeling tussen De Lijn en de gemeente Koksijde opgesteld.

De aangepaste regeling voorziet in de volgende tussenkomsten:

- 6 tot en met 11 jaar – jaarabonnement: de bestaande gemeentelijke tussenkomst van 50% blijft behouden. Bij de huidige abonnementsprijs van € 68 betaalt de gebruiker na tussenkomst € 34.
- 12 tot en met 24 jaar – jaarabonnement: de gemeente voorziet een tussenkomst zodat de gebruiker na tussenkomst € 71 betaalt. Dit is gelijk aan de huidige kostprijs van een jaarabonnement Omnipas 65+. Indien de kostprijs van de Omnipas 65+ wijzigt, wordt ook de gebruikersprijs van de Buzzy Pass voor 12- tot en met 24-jarigen met hetzelfde bedrag aangepast.

De huidige overeenkomst voorziet in een gemeentelijke tussenkomst van 50%. Met het nieuwe voorstel wordt dit opgetrokken tot ongeveer 73% voor 12- tot en met 17-jarigen en ongeveer 57% voor 18- tot en met 24-jarigen.

Blijven gelijk:

- Voor de 12 tot en met 24 jaar – abonnement van 1 of 3 maanden blijft de bestaande gemeentelijke tussenkomst van 50% behouden.
- Jongeren die reeds recht hebben op een verlaagd tarief op basis van de verhoogde tegemoetkoming (VT) en vervoersgarantie (VG), krijgen, net als in de vorige derdebetalersregeling, geen bijkomende gemeentelijke tussenkomst.

Met deze aangepaste derdebetalersregeling blijft de gemeente Koksijde inzetten op betaalbaar openbaar vervoer voor kinderen en jongeren. Voor jongeren van 12 tot en met 24 jaar wordt voor een jaarabonnement een vaste gebruikersprijs gehanteerd die gelijk is aan de kostprijs van een Omnipas 65+.

overzicht

		Huidige prijs na tussenkomst	Nieuwe prijs na tussenkomst
JAARABONNEMENTEN			
Jongeren			
Buzzy Pazz junior 12M_6-11j	€ 68	€ 34	€ 34
Buzzy Pazz 12M_12-17j	**€ 262**	**€ 131**	**€ 71**
Buzzy Pazz 12M_18-24j	**€ 165**	**€ 83**	**€ 71**
Volwassenen			
Omnipas 12M_25-64j	€ 499	€ 499	€ 499
Senioren			
Omnipas 65+ 12M	€ 71	€ 71	€ 71

KORTERE ABONNEMENTEN

Buzzy Pazz 1M_12-17j	€ 40	€ 20	€ 20
Buzzy Pazz 3M_12-17j	€ 98	€ 49	€ 49
Buzzy Pazz 1M_18-24j	€ 40	€ 20	€ 20
Buzzy Pazz 3M_18-24j	€ 98	€ 49	€ 49

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad keurt vanaf 1 januari 2027 de volgende tussenkomsten goed ten laste van gemeente Koksijde in de kostprijs van een Buzzy Pass uitgereikt door De Lijn voor inwoners van Koksijde:

- inwoners met leeftijd vanaf 6 tot en met 11 jaar voor een jaarabonnement: gemeentelijke tussenkomst van 50%.
- inwoners met leeftijd vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar voor een abonnement van 1 of 3 maanden: gemeentelijke tussenkomst van 50%.
- inwoners met leeftijd vanaf 12 jaar tot en met 24 jaar voor een jaarabonnement: gemeentelijke tussenkomst wordt bepaald op het bedrag dat bekomen wordt door de gebruikersprijs Buzzy Pass jaarabonnement voor 12- tot en met 24-jarigen te verminderen zodat deze gelijk wordt aan de kostprijs van de Omnipas 65+.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een overeenkomst met De Lijn af te sluiten met het oog op de uitvoering van deze beslissing.

8. **Uitwerken parkeerbudget voor inwoners - principiële beslissing**

De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het AGB op 15 december 2025 bepaalt dat het retributiereglement op het betalend parkeren op de openbare weg in een zone met beperkte parkeertijd wordt vastgesteld door de gemeenteraad na advies van de raad van bestuur van het AGB Koksijde.

De gemeente Koksijde wenst een parkeerbudget voor gedomicilieerde inwoners toe te kennen, die de mogelijkheid geeft om per jaar per Koksijds huishouden, een aantal uur gratis te parkeren en om vrienden en familie gratis te laten parkeren wanneer zij op bezoek komen. Het voorstel is om te voorzien in een parkeerbudget van 200 uur per huishouden, dat in elke betalende zone kan worden gebruikt en waarin gewerkt wordt met tijdsblokken.

De gemeente vraagt met dit besluit het advies aan het AGB Koksijde om hiervoor een flexibel, online en gebruiksvriendelijk systeem uit te werken en het systeem technisch-digitaal, administratief en juridisch uit te werken dat geïntegreerd kan werken met het systeem van de concessionaris, zodat dit kan opgenomen worden in het retributiereglement.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad geeft de formele opdracht aan het AGB Koksijde om een systeem technisch, administratief en juridisch uit te werken voor het toekennen van een parkeerbudget aan de inwoners van de gemeente Koksijde.

9. **Kennisname van het budget 2027 van de kerkfabriek St-Willibrordus**

Het betreft het budget 2027 van de kerkfabriek St-Willibrordus.
Het budget 2027 voorziet een toelage van 52.000,00 euro en past in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2025.
In dat geval is er enkel kennisname door de gemeenteraad vereist.

BESLUIT

Art.1: Kennis wordt genomen van het budget 2027 van de kerkfabriek St-Willibrordus en de gemeentelijke bijdrage 2027 ten belope van 52.000,00 euro in exploitatie en 0,00 euro in investeringen.

10. **Kennisname van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Pieter**

Het betreft het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Pieter.
Het budget 2027 voorziet een toelage van 35.802,01 euro en past in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2025.
In dat geval is er enkel kennisname door de gemeenteraad vereist.

BESLUIT

Art.1: Kennis wordt genomen van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Pieter en de gemeentelijke bijdrage 2027 ten belope van 35.802,01 euro in exploitatie en 0 euro in investeringen.

Art.2: De financiering van de investeringen gebeurt door middel van een investeringssubsidie van 0 euro ten laste van de gemeente Koksijde en wordt goedgekeurd.

11. **Kennisname van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Niklaas**

Het betreft het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Niklaas.
Het budget 2027 voorziet een toelage van 0,00 euro en past in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2025.
Het resultaat van het lopende jaar 2026 wordt geraamd op 59.341,81 euro terwijl het saldo van overschot/tekort op de werking 2027 wordt geraamd op 51.998,48 euro, waardoor er voor 2027 geen gemeentelijke toelage noodzakelijk is. Het budget sluit af met een overschot in exploitatie van 7.343,33 euro.
In dat geval is er enkel kennisname door de gemeenteraad vereist.

BESLUIT

Art.1: Kennis wordt genomen van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Niklaas en de gemeentelijke bijdrage 2027 ten belope van 0,00 euro in exploitatie en 0 euro in investeringen. Bijdrage door Stad Nieuwpoort: 0 euro.

Art. 2: Kennis wordt gegeven aan Stad Nieuwpoort van dit besluit.

12. **Kennisname van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Idesbaldus**

Het betreft het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Idesbaldus.
Het budget 2027 voorziet een toelage van 44.006,88 euro en past in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2025.
In dat geval is er enkel kennisname door de gemeenteraad vereist.

BESLUIT

Art.1: Kennis wordt genomen van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Idesbaldus en de gemeentelijke bijdrage 2027 ten belope van 44.006,88 euro in exploitatie en 0 euro in investeringen.

13. **Kennisname van het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ter Duinen**

Het betreft het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ter Duinen.
Het budget 2027 voorziet een toelage van 279.211,79 euro en past in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 september 2025.
In dat geval is er enkel kennisname door de gemeenteraad vereist.

BESLUIT

Art.1: Kennis wordt genomen van het budget 2027 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ter Duinen en de gemeentelijke bijdrage 2027 ten belope van 279.211,79 euro in exploitatie en 0 euro in investeringen.

14. **Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Sint-Pieterskerk Koksijde: Fase 2: Restauratie van de buitenschil van de Sint-Pieterskerk**

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Sint-Pieterskerk Koksijde: Fase 2: Restauratie van de buitenschil van de Sint-Pieterskerk.

De totale raming bedraagt 1.695.522,11 euro excl. btw of 2.051.581,75 euro incl. 21% btw.

Subsidie mogelijk via de Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed.

Vlaanderen investeert 952.611,00 euro met maximum 10% bijkomende premie (wat neer komt op een maximale premie van 1.047.872,20) in de restauratie van de buitenzijde van de beschermde Sint-Pieterskerk in Koksijde-Dorp. De werken omvatten onder meer de volledige vernieuwing van het dak, het herstel van de gevels, de restauratie van houten schrijnwerk en de vernieuwing van de regenwaterafvoer. Deze ingrepen zijn dringend noodzakelijk om vochtproblemen aan te pakken en de recent gerestaureerde neogotische schilderingen in het interieur duurzaam te beschermen. De kerk, een beeldbepalend neogotisch monument uit de periode 1845-1848 en beschermd erfgoed sinds 1989, behoudt hiermee haar belangrijke erfgoedwaarde voor de toekomst. Hiertoe werd een bestek, plannen en een raming opgemaakt door Studiebureau MinO uit Nieuwpoort.

BESLUIT

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek, de plannen en de raming voor de opdracht "Sint-Pieterskerk Koksijde: Fase 2: Restauratie van de buitenschil van de Sint-Pieterskerk", opgesteld door de ontwerper, Monument in Ontwikkeling bvba, Onze Lieve Vrouwstraat 5 te 8620 Nieuwpoort. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.695.522,11 euro excl. btw of 2.051.581,75 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed, Koning Albert II Laan 19/5 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node).

Art. 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

15. **Ontwerpakte aankoop woning Zeelaan 40**

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 29 juni 2026 principieel akkoord met de aankoop van de grond met woning gelegen te Zeelaan 40 te Koksijde-Dorp, kadastraal bekend volgens titel onder Koksijde, sectie H, perceelnummer 0694H, tegen een aankoopprijs van 365.000 euro, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

De gemeente Koksijde is reeds eigenaar van de aanpalende gronden. De aankoop van voormeld onroerend goed is noodzakelijk voor de verdere uitvoering van het masterplan voor de ontwikkeling van het sportcomplex op de site gelegen tussen de Zeelaan, de Pylyserlaan en de Houtsaegerlaan.

Daarnaast werd overeengekomen dat de verkoper het recht behoudt om de woning kosteloos verder te bewonen tot de start van de uitvoering van het masterplan.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte aankoop woning Zeelaan 40, opgemaakt door notaris Maes, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

16. **Ontwerpakte aankoop van een perceel cabinegrond op het strand ter hoogte van Dumontlaan**

De eigenaars van het perceel duingrond/cabinegrond, kadastraal gekend als Koksijde, 3de afdeling, sectie A, nummer 16G2, gelegen op het strand te Sint-Idesbald en met een oppervlakte van 40 m², hebben dit perceel te koop aangeboden aan de gemeente Koksijde.

Gelet op de ligging van het perceel op het strand en het belang van een coherent en geïntegreerd gemeentelijk beheer van de cabinegronden, het strand en het openbaar domein wordt de verwerving van het perceel wenselijk geacht.

Uit het schattingsverslag van de heer Lode Kerkhof, beëdigd landmeter-expert, blijkt dat de venale waarde van het perceel wordt geraamd op 5,00 euro per m², zijnde een totale waarde van 200,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 januari 2025 principieel over te gaan tot de aankoop van het perceel tegen een prijs van 5,00 euro per m², zijnde een totale aankoopprijs van 200,00 euro en dit onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

De gemeenteraad keurde in zitting van 7 september de ontwerpakte goed. **Ondertussen is één van de verkopers overleden** en dient een nieuwe ontwerpakte te worden goedgekeurd.

BESLUIT

Art. 1: Het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2026 houdende goedkeuring van de ontwerpakte aankoop van een perceel cabinegrond op het strand ter hoogte van Dumontlaan, wordt ingetrokken

Art. 2: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte voor de aankoop van een perceel cabinegrond, kadastraal gekend als "Strand", sectie A, nummer 16G2, met een oppervlakte van 40 m², tegen de totale aankoopprijs van 200,00 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 3: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

17. **Strand- en zeedijkconcessie 2027-2035 - hervaststelling**

Tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Koksijde werden eerder strandconcessieovereenkomsten afgesloten voor de periode 2018-2026, nl. strandconcessie en strandconcessie zeedijk en strand, niet gedekt door de strandconcessie.

Deze overeenkomsten lopen af op 31 december 2026.

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust (afdeling Kust), legt daartoe een nieuwe strand- en zeedijkconcessie voor aan de gemeente Koksijde voor de periode van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2035.

De concessie heeft betrekking op het strand en de zeedijk, voor zover eigendom van het Vlaamse Gewest en gelegen op het grondgebied van Koksijde (Koksijde is eigenaar van de zeedijk). Kaart in bijlage.

De overeenkomst regelt onder meer:

- de exploitatie van het openbaar domein op strand en zeedijk;
- de mogelijkheid tot het verlenen van onderconcessies en vergunningen;

- de verplichtingen inzake onderhoud, veiligheid, toegankelijkheid en strandreiniging;
- de organisatie van reddingsdiensten en bewaking;
- de voorwaarden voor tijdelijke constructies;
- de concessievergoeding ten belope van 10% van de werkelijke bruto-ontvangsten;
- de aansprakelijkheid en handhaving;
- de voorwaarden inzake mobiliteit, evenementen en bijzondere activiteiten.

De concessie wordt dus verleend voor een periode van negen jaar, met mogelijkheid tot verlenging onder de voorwaarden bepaald in de overeenkomst.

De overeenkomst beoogt een duidelijke afbakening van de rechten en plichten van zowel het Vlaamse Gewest als de gemeente Koksijde inzake beheer, exploitatie en onderhoud van strand en zeedijk.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen strand-en zeedijkconcessie 2027-2035 (Koksijde), wordt hervastgesteld.

Art. 2: De besluiten van de gemeenteraad van 22 januari 2018 houdende de goedkeuring van de strandconcessie 2018-2026 en de strandconcessie zeedijk en strand, niet gedekt door de strandconcessie 2018-2026 worden opgeheven.

18. **Lastenboek voor de (sub)concessie tot uitbating van cabines, strandzetels, parasols en windschermen met raamverkooppunt op het strand - periode 2027-2035**

Voor strandcabines bestond tot nu toe geen apart lastenboek: de exploitatie ervan werd volledig geregeld via het algemeen politiereglement. Voor strandzetels, parasols, windschermen en raamverkoop bestaat wel een lastenboek, maar deze loopt af.

Met het oog op de strand- en zeedijkconcessie van het Vlaamse Gewest over de periode 2027-2035 wordt beide voortaan samengebracht in één lastenboek subconcessie strandcabines en strandzetels/parasols/windschermen met raamverkooppunt zodat beide vormen van strandexploitatie voor dezelfde periode, onder een consistent geheel van voorwaarden, worden geregeld.

Het lastenboek regelt twee afzonderlijke subconcessies, elk apart toe te wijzen per zone:

- strandcabines (14 zones, waarvan 12 gemengde zones met in totaal 521 verhuurcabines naast particuliere cabines en 2 uitsluitend particuliere zones)
- strandzetels, parasols, windschermen met raamverkooppunt (4 zones).

Beide subconcessies lopen dus van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2035, samenvallend met de strand- en zeedijkconcessie tussen het Vlaamse Gewest en de gemeente. De toewijzing gebeurt via het e-Procurementplatform op basis van drie gunningscriteria:

- prijs (30 punten)
- plan van aanpak (60 punten) en
- lokale verankering/relevante ervaring (10 punten).

Voor de strandcabines geldt een spreidingsregel waarbij aan één kandidaat maximaal vier zones toegewezen kan worden, dit om overmatige concentratie bij één exploitant te vermijden.

Verder legt het lastenboek vast dat

- de gemeente het strand eenmalig nivelleert, waarna de subconcessiehouder zelf instaat voor het onderhoud van de toegewezen zone (ook het gedeelte met particuliere cabines in de gemengde zones);
- de strandcabines moeten voldoen aan de voorwaarden van het algemeen politiereglement (o.m. kleur, materialen, afmetingen)
- een minimum jaarlijkse concessievergoeding geldt van 150 euro per verhuurcabine per zone voor de strandcabines en 5.000 euro per zone voor strandzetels/parasols/windschermen met raamverkooppunt.

BESLUIT

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen lastenboek inzake het plaatsen en uitbaten van strandcabines en verhuren van strandzetels, parasols en windschermen met uitbating van raamverkooppunt voor de periode 2027-2035 wordt goedgekeurd.

19. **Definitieve vaststelling rooilijnplan Silicowijk**

In het kader van de verkaveling gelegen in het binnengebied van de Silicowijk is een rooilijnplan opgemaakt.

Het ontwerp van het rooilijnplan werd toegevoegd aan de lopende verkavelingsaanvraag (OMV_2026061305). Een rooilijnplan dient steeds definitief vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren ingediend.

Het rooilijnplan wordt bijgevolg definitief vastgesteld.

BESLUIT

Art. 1: De definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor het binnengebied van de Silicowijk wordt goedgekeurd.

20. **WVI - statutenwijziging, agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 9 december 2026**

Op 9 december 2026 om 19u00 vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Statutenwijziging

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2026 van de intercommunale WVI:

1. Statutenwijziging

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de intercommunale WVI op 10 juni 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

21. **C-smart - statutenwijziging, agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 17 december 2026**

Op 17 december 2026 vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2026 van C-smart :

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die al deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van C-smart op 17 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

BESLOTEN

22. **Aanstellen van ambtenaar-vaststeller gemeentelijke administratieve sancties**

Er is een noodzaak om bijkomende medewerkers aan te stellen als vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

De kandidaat heeft de opleiding gemeentelijke administratieve sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politieschool, gevolgd en met gunstig gevolg voltooid.

BESLUIT

Art. 1: XXXX, administratief medewerker GAS, wordt aangesteld als ambtenaar-vaststeller gemeentelijke administratieve sancties.

MONDELINGE VRAGEN

23. **Mondelinge vragen**

Bekendgemaakt via de webtoepassing op 14 oktober 2026.

De burgemeester,
Sander Loones