Gemeente Koksijde

GEMEENTERAAD

NOTULEN

zitting van maandag 7 september 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter

Sander Loones, burgemeester

Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen

Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Siegline Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden

Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Verontschuldigd: Greet Verhaeghe, schepen

Bart Pieters, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u04.

de **voorzitter** verwelkomt de raadsleden en start met een eerbetoon aan drie overleden gewezen mandatarissen van onze gemeente, met name ere-schepen Elie Depotter, gewezen raadslid Jozef Boons en gewezen OCMW-raadslid Hilde De Graeve, hij vraagt om een minuut stilte ter hunner nagedachtenis

vervolgens leidt hij de vergadering in met een filosofische beschouwing over kennis

OPENBAAR

1. MEDEDELINGEN DOOR DE BURGEMEESTER

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

2. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE RAADSZITTING VAN 22 JUNI 2026

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

Gelet op art. 32 en 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 12 december 2017;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 22 juni 2026 worden goedgekeurd.

3. GEMEENTERAADSCOMMISSIE VRIJE TIJD - AANDUIDEN VERTEGENWOORDIGER

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

Gelet op art. 37 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op art. 37 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 januari 2025 waarbij de gemeenteraadscommissies werden samengesteld;

Overwegende dat raadslid Elwin Van voortaan als onafhankelijk gemeenteraadslid zal zetelen;

Overwegende dat de fractie Anders.8670 raadslid Elke Pillen voordraagt als lid van de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd, dit ter vervanging van de heer Elwin Van Herck;

BESLUIT:

Art. 1 : Elke Pillen wordt aangesteld als lid van de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd, dit ter vervanging van de heer Elwin Van Herck.

4. SUBSIDIEREGLEMENT WOONPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 23° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, die het gelijkheids- en niet-discriminatiebeginsel waarborgen;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031, waarin de nodige kredieten voor de hierna vermelde toelage werden ingeschreven;

Gelet op het door de gemeenteraad op 15 december 2025 goedgekeurde gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid;

Overwegende dat het inwonersaantal van onze gemeente blijft dalen en deze tendens moet gekeerd worden;

Overwegende dat extra verjonging een noodzaak is voor de continuïteit van onze gemeente;

Overwegende dat een beleid dat betaalbaar wonen, natuurbehoud en leefkwaliteit centraal stelt, vaste bewoning stimuleert, jonge gezinnen ondersteunt, zorgt voor een nieuw en duurzamer evenwicht tussen inwoners, tweede verblijvers en toerisme;

Overwegende dat een woonpremie de betaalbaarheid van een woning voor jonge gezinnen kan bevorderen, en hen stimuleert om effectief over te gaan tot de aankoop van een woning in Koksijde en domiciliëring in Koksijde;

Overwegende dat de verwerving van kamers en studio's van de premie wordt uitgesloten, omdat het reglement duurzame, huisvesting beoogt te, in tegenstelling tot kleinschalige woongelegenheden die doorgaans niet aan die doelstelling beantwoorden; dat dit onderscheid derhalve pertinent is ten aanzien van het nagestreefde doel;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Woonpremie Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031, onverminderd de overgangsregeling vervat in artikel 7 van het reglement.

5. VASTSTELLEN GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE WONEN IN EIGEN STREEK

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over wonen in eigen streek van 23 juni 2023;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek van 8 december 2023;

Overwegende dat de gemeente Koksijde is opgenomen op de lijst van WIES-gemeenten, vastgesteld door de Vlaamse Regering, en dat de gemeenteraad op grond van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering van dat decreet, kan beslissen om via een gemeentelijk reglement overdrachtsvoorwaarden op te leggen aan welbepaalde projecten;

Overwegende dat de gemeente Koksijde wordt gekenmerkt door een sterke druk op de woningmarkt als gevolg van haar ligging aan de kust, met een aanzienlijk aandeel tweede verblijven en een structureel hoog prijsniveau voor zowel grond, woningen als appartementen, waardoor de lokale, minder kapitaalkrachtige bevolking steeds moeilijker in de eigen gemeente een woning kan verwerven;

Overwegende dat de gemeenteraad er daarom voor kiest om, met toepassing van artikel 5, eerste lid, van het decreet over wonen in eigen streek, de voorwaarde van lokale binding te verstrengen tot een inschrijving van ten minste tien jaar in de bevolkingsregister van de gemeente Koksijde binnen een referteperiode van twintig jaar, beperkt tot de eigen bevolkingsregisters van Koksijde, teneinde de beschikbare en beperkte financiële middelen van het WIES-budget zo gericht mogelijk in te zetten voor personen met een duurzame en langdurige band met de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad, in toepassing van artikel 4, §3 en §4, van het decreet, bij de beoordeling van projecten rekening houdt met de financiële draagkracht van de gemeente en met het type woningen, en er daarbij voor kiest om het beschikbare krediet bij voorrang aan te wenden voor eengezinswoningen met een maximale oppervlakte van 500m² en met twee of drie gevels, en voor appartementen met minimaal twee slaapkamers, om zo jonge gezinnen en jonge huishoudens te ondersteunen die de intentie hebben zich duurzaam in Koksijde te vestigen;

Overwegende dat, gelet op de kustgebonden context van Koksijde waar meergezinswoningen en appartementsgebouwen een aanzienlijk aandeel van het woningaanbod uitmaken, ervoor geopteerd wordt om, in overeenstemming met artikel 4, §1, 2°, van het decreet, ook appartementsgebouwen van minstens vijf woongelegenheden binnen het toepassingsgebied van dit reglement op te nemen, opdat de overdrachtsvoorwaarden een reële impact kunnen hebben op de kustwoningmarkt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen gemeentelijk reglement inzake wonen in eigen streek wordt vastgesteld.

6. SUBSIDIEREGLEMENT VERBOUWPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op art. 41, tweede lid, 23° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 met de Vlaamse Regering door de gemeenteraad op 30 augustus 2021;

Gelet op het duurzaam energie- en klimaatactieplan 2030 voor de groep Van Zee tot IJzer zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 februari 2023;

Gelet op het door de gemeenteraad van 15 december 2025 goedgekeurde gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid en AP-04: Klimaat en energie;

Overwegende dat 51,6% van de vrijstaande eengezinswoningen op het grondgebied van Koksijde een EPC-label E of F heeft en 27,9% van de appartementen op het grondgebied van Koksijde een EPC-label D, E of F heeft;

Overwegende dat de huishoudens in Koksijde zorgen voor 32,1% van de totale CO2-uitstoot in 2024 op het grondgebied;

Overwegende dat de VerbouwPremie Koksijde renoveren stimuleert en woningen van betere kwaliteit maakt;

Overwegende dat de Verbouwpremie Koksijde lagere energiefacturen genereert door beter geïsoleerde woningen, waardoor gezinnen minder betalen voor verwarming en koeling;

Overwegende dat de Verbouwpremie Koksijde de uitstoot van broeikasgassen wil verminderen op het grondgebied van Koksijde door woningen energiezuiniger te maken;

Overwegende dat de Verbouwpremie Koksijde een gerichte sociale ondersteuning is: de huidige regeling geeft relatief meer steun aan gezinnen met een lager inkomen, zodat ook zij hun woning kunnen verbeteren;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen "subsidiereglement VerbouwPremie Koksijde 2026-2031" wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.

Art. 3: Dit reglement heft de beslissing van de gemeenteraad van 7 november 1994 tot aanpassing gemeentelijk reglement op het toekennen van huisvestingspremies op voor alle VerbouwPremie Koksijde berekend op basis van Mijn VerbouwPremie Vlaanderen toegekend vanaf 8 september 2026.

Op de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen die werd toegekend tot en met 7 september 2026 kan een gemeentelijke huisvestingspremie aangevraagd worden volgens de modaliteiten van voornoemd raadsbesluit van 7 november 1994.

7. SUBSIDIEREGLEMENT KLIMAATPREMIE NIEUWBOUWWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op art. 56 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 met de Vlaamse Regering door de gemeenteraad op 30 augustus 2021;

Gelet op het duurzaam energie- en klimaatactieplan 2030 voor de groep Van Zee tot IJzer zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 februari 2023;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder o.a. AP-04: Klimaat en energie;

Overwegende dat meer dan 32% van de CO2 uitstoot (2024) op het grondgebied van de gemeente Koksijde wordt veroorzaakt door huishoudens;

Overwegende dat de voorgestelde werkzaamheden de weerbaarheid tegen hitte, droogte en wateroverlast verhoogt en een verhoging van de biodiversiteit bevordert;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement Klimaatpremie Koksijde waarbij de 40% bedraagt op het factuurbedrag van de gesubsidieerde werkzaamheden met een minimumbedrag van 150 euro en een maximumbedrag van 3.500 euro. Voor jonge gezinnen bedraagt het maximumbedrag 5.000 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het subsidiereglement Klimaatpremie Koksijde treedt in werking 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.

8. SUBSIDIEREGLEMENT AANPASSINGSPREMIE WONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 23° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, die het gelijkheids- en niet-discriminatiebeginsel waarborgen;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031, waarin de nodige kredieten voor de hierna vermelde toelage werden ingeschreven;

Gelet op het door de gemeenteraad op 15 december 2025 goedgekeurde gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid;

Overwegende dat personen met een handicap dezelfde kansen moeten krijgen op vlak van zelfstandig wonen en huisvesting en dat ouderen de kans moeten krijgen om zo lang mogelijk in hun eigen huis te kunnen blijven wonen:

Overwegende dat deze premie past binnen het goedgekeurde meerjarig beleidsplan 2026-2031, meer bepaald beleidsdoelstelling 1 "in onze gemeente voelen mensen zich echt thuis" waarbij leefkwaliteit centraal staat door alle inwoners;

Overwegende dat deze premie een aanvulling is op de tegemoetkoming van het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH) en of de Vlaamse aanpassingspremie en los staat van de verbouwpremie; dat hiervoor een afzonderlijk toelagereglement moet goedgekeurd worden;
dat voorgesteld wordt de aanpassingspremie woningen Koksijde te verhogen van 20% naar 40% van het toegekende bedrag van de VAPH-tegemoetkoming en/of de Vlaamse aanpassingspremie om de kwaliteit van langer thuis te wonen door kwetsbare doelgroepen en ouderen, die voor die Vlaamse premies in aanmerking komen, te verbeteren;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Aanpassingspremie woningen Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031, onverminderd de overgangsregeling vervat in artikel 8 van het reglement.

9. SUBSIDIEREGLEMENT COMFORTPREMIE VERHUURWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Gelet op art. 56 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 met de Vlaamse Regering door de gemeenteraad op 30 augustus 2021;

Gelet op het duurzaam energie- en klimaatactieplan 2030 voor de groep Van Zee tot IJzer zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 februari 2023;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder BD-1 - In onze gemeente voelen mensen zich echt thuis; o.a. Prioritair Actieplan AP-02: Woonbeleid

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 met in het bijzonder o.a. AP-04: Klimaat en energie

Overwegende dat 33,4% van de huishoudens in Koksijde huurder is van zijn woning (2024);

Overwegende dat de Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde het comfort van huurwoningen in Koksijde stimuleert met beperkte impact op de huurprijs;

Overwegende dat er budget voorzien is onder actie Betaalbaar wonen: verbouw- en andere premies, budgetsleutel 02-03/0629-02/6491000;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.

10. TOEWIJSREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 6, artikelen 6.12 tot en met 6.14, betreffende de algemene toewijzingsregels en het toewijzingsreglement;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 6, artikelen 6.16 tot en met 6.29, betreffende de algemene toewijzingsregels, de toewijzingsraad, standaardtoewijzingen, versnelde toewijzingen (pijler 2), toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) en bijzondere toewijzingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 februari 2023 tot uitvoering van Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikelen 4 en 5, betreffende de uitvoering van de toewijzingsregels;

Gelet op het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overwegende dat de Vlaamse regelgeving bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen standaard voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;

Overwegende dat de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee ervoor geopteerd heeft om geen strengere lokale woonbinding op te nemen, met uitzondering van de gemeente Koksijde, die heeft aangegeven een strengere lokale woonbinding te willen toevoegen aan de wettelijke regeling en voorrang wenst te verlenen aan kandidaat-huurders die gedurende de laatste 20 jaar minstens 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond;

Overwegende dat de toewijzingsraad daarnaast bij consensus heeft beslist om, na toepassing van de langdurige woonbinding met de gemeente, ook rekening te houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

Overwegende dat kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precaire omstandigheden bevinden, in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing, waarbij de chronologische volgorde en lokale binding niet van toepassing zijn;

Overwegende dat jaarlijks een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen wordt voorbehouden voor kandidaat-huurders die in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing (pijler 2);

Overwegende dat de toewijzingsraad heeft bepaald dat volgende doelgroepen in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing:

- kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden;
- kandidaat-huurders die als jongere met begeleiding zelfstandig wonen of zullen gaan wonen;
- kandidaat-huurders met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig wonen of zullen gaan wonen;
- kandidaat-huurders die in een slechte huisvesting wonen;
- kandidaat-huurders die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevinden;

Overwegende dat bijkomend rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van een ondersteunend professioneel netwerk en dat extra punten worden toegekend aan kandidaat-huurders met de laagste inkomens, aangezien deze groep de minste mogelijkheden heeft om een geschikte woning te vinden op de private huurmarkt;

Overwegende dat maximaal één derde van de sociale huurwoningen binnen een gemeente met voorrang kan worden toegewezen aan of kan worden voorbehouden voor specifieke doelgroepen (pijler 3) en dat dit contingent niet mag worden overschreden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijsreglement van Woonmaatschappij IJzer en Zee wordt goedgekeurd.

11. VASTSTELLEN VAN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT INZAKE BUDGETHUUR

Gelet op het decreet over lokale besturen van 22 november 2017 artikel 40 en 41;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de gemeente Koksijde wordt geconfronteerd met een sterke vergrijzing en een hoge druk op de woningmarkt, als gevolg van het aanzienlijk aandeel tweede verblijven en toeristische logies, waardoor het voor de lokale bevolking, in het bijzonder voor huishoudens met een beperkt of gemiddeld inkomen, steeds moeilijke wordt om toegang te krijgen tot een betaalbare huurwoning;

Overwegende dat budgethuur voorziet in betaalbare huurwoningen die door private initiatiefnemers of de woonmaatschappij worden verhuurd tegen een huurprijs die 15% lager ligt dan de marktconforme huurprijs;

Overwegende dat het toewijzingsreglement inzake budgethuur voorziet in voorrangsregels die, via een puntensysteem, bijkomende kansen bieden aan jonge huishoudens die niet in aanmerking komen voor sociale

huur, maar die tegelijk moeilijk toegang vinden tot de reguliere private huurmarkt en een duurzame band hebben met de gemeente Koksijde;

Overwegende dat deze voorrangsregels uitsluitend tot doel hebben om bijkomende kansen te bieden op de lokale huurmarkt en geenszins andere kandidaat-huurders van de mogelijkheid tot budgethuur uitsluiten;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijzingsreglement inzake budgethuur van de gemeente Koksijde wordt vastgesteld.

12. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP DE ACTIVERINGSHEFFING VAN ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN ONBEBOUWDE KAVELS - AANSLAGJAREN 2027 TOT EN MET 2031

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen, hierna afgekort als DGPB; dat hierin het minimumtarief decretaal verplicht wordt gesteld,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 4.3.5, §2, 5.6.1, en 5.6.10 tot en met 5.6.15, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, in het bijzonder op het artikel 40 §3, artikel 41 14°;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding houdende de onderrichtingen betreffende de gemeentefiscaliteit en omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 over de gemeentefiscaliteit;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente; dat de opbrengst van deze belasting opgenomen is in het meerjarenplan 2026-2031 (MAR 7371);
Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan; dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;
Overwegende dat de gemeente kiest voor een uniform tarief van 2,00 EUR per m², dat voor alle aanslagjaren gelijk blijft, om een voorspelbare en transparante fiscale last te creëren die eigenaars aanzet tot activering;
Overwegende dat woonmaatschappijen, sociale woonorganisaties en Vlabinvest apb taken van algemeen belang vervullen in het kader van het Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonbeleid, en daarbij onderworpen zijn aan een specifiek decretaal en statutair kader dat hen ertoe verplicht hun onroerend patrimonium aan te wenden voor de realisatie van sociale woonprojecten;
Overwegende dat deze instanties, gelet op hun publiekrechtelijke aard, hun toezicht door de bevoegde overheid en het ontbreken van een winstoogmerk, niet kunnen worden geacht op te treden met speculatieve doeleinden; dat het bijgevolg niet noodzakelijk is hen door middel van de activeringsheffing bijkomend aan te zetten tot ontwikkeling van hun onbebouwde bouwgronden of kavels;
Overwegende dat door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen eveneens taken van algemeen belang en maatschappelijke meerwaarde vervullen zonder winstoogmerk, en dat het onbebouwd houden van een onroerend goed door dergelijke verenigingen doorgaans verband houdt met hun verenigingsdoel (bijvoorbeeld gefaseerde infrastructuur uitbouw, speelruimte,...) en niet met grondspeculatie, zodat een vrijstelling voor deze categorie redelijk verantwoord is.
Overwegende dat een zakelijk gerechtigde die slechts één onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel bezit en daarnaast geen ander onroerend goed in België of het buitenland bezit, zich in een wezenlijk andere positie bevindt dan een eigenaar die over meerdere onroerende goederen beschikt en aldus over een ruimere financiële ademruimte om tot bebouwing over te gaan; dat het niet onredelijk is deze categorie van eigenaars, die doorgaans geen speculatief oogmerk nastreeft maar de grond aanhoudt met het oog op een toekomstig eigen woonproject, gedurende een substantiële termijn vrij te stellen van de activeringsheffing;
Overwegende dat de gemeente er evenwel voor kiest deze vrijstelling te beperken tot tien aanslagjaren volgend op de verwervingsdatum, teneinde de activeringsdoelstelling van de heffing op langere termijn te vrijwaren en te vermijden dat gronden voor onbepaalde tijd onbebouwd blijven zonder enige fiscale prikkel tot ontwikkeling; dat een termijn van tien jaar een redelijk evenwicht vormt tussen de bescherming van de niet-speculatieve eigenaar en de activeringsdoelstelling van het reglement.
Overwegende dat bepaalde ouders een onbebouwde bouwgrond of kavel voor te behouden met het oog op de toekomstige huisvesting van hun kind; dat het aanhouden van een grond met dat doel geen verband houdt met grondspeculatie, maar met ondersteuning van het kind bij een toekomstig bouwproject; dat het bijgevolg niet wenselijk is dit fiscaal te ontmoedigen; dat de vrijstelling beperkt wordt tot kinderen die op het ogenblik van de aanvraag de leeftijd van dertig jaar nog niet hebben bereikt en die zelf nog geen volle drie jaar eigenaar zijn van een onbebouwde bouwgrond, onbebouwde kavel of woning in volle eigendom, en tot maximaal één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind fiscaal ten laste; dat deze voorwaarden waarborgen dat de vrijstelling enkel toekomt aan gezinssituaties waarin de grond nog niet is aangewend en er geen sprake is van langdurig onbebouwd houden

met winstoogmerk;
Overwegende dat een belastingplichtige die voor het eerst zakelijk gerechtigde wordt van een onbebouwde bouwgrond of kavel, bv na erfenis, schenking, aankoop, ... redelijkerwijze de tijd moet krijgen om zich te oriënteren en de nodige stappen (opmaak plannen, aanvraag omgevingsvergunning) voor te bereiden, vooraleer de activeringsheffing verschuldigd wordt; dat een vrijstelling voor het eerste aanslagjaar na verwerving deze redelijke aanlooptijd erkent zonder de activeringsdoelstelling van de heffing te ondergraven, aangezien de vrijstelling eenmalig en tijdelijk is;
Overwegende dat het niet de bedoeling is van de activeringsheffing om eigenaars te bestraffen die daadwerkelijk en actief werk maken van de bebouwing van hun onbebouwde bouwgrond of kavel; dat een ontheffing op aanvraag voor wie een reëel bouwvoornemen aantoont, bijdraagt aan de activeringsdoelstelling van het reglement door bouwintenties te ondersteunen in plaats van louter te bestraffen; dat de toekenning van deze ontheffing gekoppeld wordt aan strikte en cumulatieve voorwaarden — recente verwerving, tijdige en ontvankelijke vergunningsaanvraag, effectieve aanvang van de werken binnen zes maanden na uitvoerbaarheid van de vergunning — om oneigenlijk gebruik te voorkomen en te waarborgen dat enkel eigenaars met een aantoonbaar concreet bouwproject van de ontheffing genieten; dat de ontheffing bovendien beperkt blijft tot maximaal vijf aanslagjaren en vervalt zodra de belastingplichtige de vergunde werken niet binnen de gestelde termijn aanvat;
Overwegende dat dit reglement de vrijstellingsduur bedoeld in artikel 6, §3 en §4, verlengt van vijf naar tien aanslagjaren ten opzichte van het vorige belastingreglement; dat het niet redelijk verantwoord zou zijn deze verlengde vrijstellingsduur enkel toe te kennen aan belastingplichtigen die hun onbebouwde bouwgrond of kavel verwerven onder het huidige reglement, en niet aan belastingplichtigen die dezelfde grond of kavel reeds eerder, onder het vorige reglement, hebben verworven en op dat ogenblik slechts aanspraak konden maken op een vrijstelling van vijf aanslagjaren; dat een dergelijk onderscheid, louter gebaseerd op het tijdstip van verwerving, niet strookt met de gelijke behandeling van belastingplichtigen die zich in een gelijkaardige situatie bevinden; dat de overgangsbepaling deze belastingplichtigen bijgevolg toelaat de aanvullende vrijstellingsjaren te genieten tot het bereiken van de nieuwe termijn van tien aanslagjaren vanaf de werkelijke verwervingsdatum, met dien verstande dat geen aanvullende vrijstelling meer wordt toegekend wanneer die termijn van tien aanslagjaren reeds verstreken is;
Overwegende het meerjarenplan van de gemeente Koksijde voor 2026-2031, meer bepaald het woonbeleid;

Met 17 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Ivan Vancayseele, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Siegline Driesse, Greta Cambier), 8 stemmen tegen (Stéphanie Anseeuw, Bieke Dalle, Alain De Coster, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Peter De Baets)

BESLUIT:

Art. 1. : definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° **bouwgronden:** gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.10 tot 5.6.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° **kavels:** de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;

3° **onbebouwd:** beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig de omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen.

4° **register van onbebouwde percelen**: het register, vermeld in artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

5° **sociale woonorganisatie**: een organisatie, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 53° Vlaamse Codex Wonen van 2021.

6° **omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen**: een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 2, §1 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, die betrekking heeft op de oprichting van een gebouw of woning op het belaste perceel;

7° **uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning**: het tijdstip waarop de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 35 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning uitvoerbaar is.

8° **aanvang der werken**: Het tijdstip waarop de uitvoering van de vergunde stedenbouwkundige handelingen effectief wordt aangevat. De aanvang van de werken wordt gemeld via het Omgevingsloket overeenkomstig de geldende regelgeving en/of de vergunningsvoorwaarden. Deze datum kan worden aangetoond met alle middelen van recht.

9° **beveiligde zending**: een aangetekend schrijven, een afgifte tegen ontvangstbewijs, of een andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

10° **zakelijk gerechtigde**: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten:

- volle eigendom
- recht van opstal of van erfpacht
- vruchtgebruik

Art. 2. : belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting, genoemd activeringsheffing, gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels die zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen van de gemeente Koksijde.
De belasting is van toepassing op alle percelen die op 1 januari van het aanslagjaar zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen, ongeacht de duur van hun opname in het register.

Art. 3. : belastingplichtige

§1. De activeringsheffing is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel.

§2. Indien er een recht van vruchtgebruik of opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar vruchtgebruiker of erfpachter of opstalhouder is.

§3. Bij mede-eigendom zijn alle mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de volledige belasting. Het aanslagbiljet wordt gericht aan één van de mede-eigenaars.

§4. In geval van onverdeeldheid van meerdere belastingplichtigen wordt ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer van de belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

§5. Ingeval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder de partijen heeft plaats gehad.
Als datum van overdracht van rechten onder partijen wordt genomen de datum van het verlijden van de akte voor de notaris.
In geval van overlijden van de belastingplichtige na 1 januari wordt de belasting ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'. Elke erfgenaam in de nalatenschap is hoofdelijk gehouden tot betaling van de volledige belasting.

Art. 4 Hoofdelijkheid

In geval er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 5 : berekeningsgrondslag en tarief

§1 De belasting bedraagt 2,00 EUR per m² onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel, met een minimum van 750,00 EUR per bouwgrond of kavel per aanslagjaar. Dit tarief is gelijk voor alle aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

§2. De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd door de belastingplichtige

§3 De belasting is verschuldigd per onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel als zodanig vermeld in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

§4. Als oppervlakte van een onbebouwde bouwgrond geldt de oppervlakte die is vastgelegd in de kadastrale legger. Als oppervlakte van een onbebouwde kavel geldt de oppervlakte die is vastgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. De oppervlakte wordt afgerond naar de bovenliggende vierkante meter.

§5. Wanneer de onbebouwde bouwgrond volledig in een woongebied ligt wordt de belasting berekend op de volledige oppervlakte van de onbebouwde bouwgrond, los van de vraag of deze oppervlakte al dan niet volledig bebouwbaar is.
Wanneer de onbebouwde bouwgrond niet volledig in een woongebied ligt wordt de belasting alleen berekend op het gedeelte van de oppervlakte gelegen in het woongebied.
Het deel van de kavel waarbij de woonfunctie of aan de woonfunctie aanhorige functie uitgesloten is, wordt niet meegerekend als belastbare oppervlakte.

§6. Het optrekken van een gebouw dat niet strookt met de voor het hoofdgebouw voorgeschreven stedenbouwkundige voorschriften volstaat niet om het perceel als bebouwd te beschouwen.

§7. Samengevoegde percelen behouden ongeacht het tijdstip waarop ze in eigendom werden verkregen, elk hun eigen statuut van afzonderlijk perceel tot de bevoegde overheid toelating geeft om deze samen te voegen.

§8. Onbebouwde bouwgronden of onbebouwde kavels welke dienst doen als tuin naast het bebouwde perceel van de belastingplichtige, worden belast zolang er een omgevingsvergunning voor deze onbebouwde bouwgronden of

onbebouwde kavels kan verkregen worden, dit in tegenstelling tot art. 3.2.9 van het decreet grond- en pandenbeleid.
Na toelating van de bevoegde overheid tot samenvoeging met het perceel, waarop het hoofdgebouw, dat voor bewoning is bestemd, zich bevindt, vervalt de activeringsheffing.

Art. 6 : vrijstellingen

De vrijstellingen voorzien in de artikelen 3.2.7 tot en met 3.2.11 van het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid zijn niet van toepassing.
Enkel de vrijstellingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Koksijde.

§1. Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

a. een woonmaatschappij als bedoeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
b. een sociale woonorganisatie als bedoeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 53° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
c. door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen die zakelijk gerechtigde zijn.

§2. De belastingplichtige, die zakelijk gerechtigde wordt van een onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel opgenomen in het register van onbebouwde percelen van de gemeente Koksijde in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar, wordt voor het eerste aanslagjaar volgend op de verwerving ervan vrijgesteld van de activeringsheffing.

§3. Een vrijstelling gedurende tien aanslagjaren volgend op de datum van verwerving van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel wordt toegekend aan de zakelijk gerechtigde(n) van één enkel onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel en die geen ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland in eigendom hebben, hetgeen blijkt uit een recent attest afgeleverd door de FOD Financiën en uit een verklaring op eer voor het niet hebben van onroerende goed in het buitenland. Reeds toegekende vrijstellingen op basis van een vorig belastingreglement worden hiermee verrekend.

§4 Een vrijstelling gedurende tien aanslagjaren wordt toegekend aan de ouder(s)-zakelijke gerechtigde(n) met kinderen, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of één onbebouwde kavel per kind en voor zover het kind nog fiscaal ten laste is, hetgeen blijkt uit de meest recente fiscale afrekening in de personenbelasting, het kind tegelijk de leeftijd van dertig jaar nog niet heeft bereikt en tegelijk zelf nog geen volle drie jaar eigenaar is van een onbebouwde bouwgrond, onbebouwde kavel of woning in volle eigendom. Reeds toegekende vrijstellingen op basis van een vorig belastingreglement worden hiermee verrekend.

§5. De onbebouwde kavels begrepen in een verkavelingsvergunning die geen werken omvat of uitsluitend werken bestaande uit het aanleggen van nieuwe en/of aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen, worden vrijgesteld voor het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd verleend.

De onbebouwde kavels begrepen in een verkavelingsvergunning die wel werken omvat buiten de werken bestaande uit het aanleggen van nieuwe en/of aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen, voor het aanslagjaar volgend op het jaar waarin het attest vermeld in artikel 4.2.16, §2, VCRO is afgeleverd waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort of op onherroepelijke wijze door een bankinstelling werd verleend.

§6. Een vrijstelling van de activeringsheffing voor maximaal vijf aanslagjaren volgend op de datum van verwerving van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel wordt toegekend als de aanvrager een reëel bouwvoornemen aantoont.
De vrijstelling van het eerste aanslagjaar is geregeld in artikel 6, §2. Zakelijk gerechtigden die gebruik wensen te maken van de verdere vrijstelling op grond van een reëel bouwvoornemen dienen binnen dit eerste aanslagjaar na verwerving een ontvankelijke aanvraag in te dienen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van een woning op het betrokken perceel. Dit blijkt uit het ontvangstbewijs van de bevoegde overheid of uit de publicatie in het Omgevingsloket.
De aanvraag tot vrijstelling wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen de drie maand na ontvangst van het aanslagbiljet.
De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:
1° een kopie van de notariële verwervingsakte;
2° het ontvangstbewijs van de omgevingsvergunningsaanvraag of een uittreksel uit het Omgevingsloket;
Zodra de omgevingsvergunning uitvoerbaar wordt en er geen administratief of gerechtelijk beroep meer mogelijk is, moeten de vergunde werken aangevat worden binnen zes maanden.
Dit blijkt uit een startbewijs of een aanvangsdeclaratie, gericht aan de gemeente Koksijde, of uit elk ander rechtsgeldig bewijsstuk.
Indien de belastingplichtige de werken niet aanvangt binnen zes maanden na de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning, vervalt het recht op vrijstelling definitief en is de belasting volledig verschuldigd. De gemeente kan de verschuldigde belasting in dat geval invorderen via een aanvullende aanslag of via een herziening van de beslissing tot vrijstelling.
Het college van burgemeester en schepenen verleent de vrijstelling nadat is vastgesteld dat alle voorwaarden zijn vervuld en alle vereiste stukken zijn voorgelegd. Zolang de vrijstelling niet is verleend, blijft de aanslag opeisbaar.

§7. De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

a. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden, of openbaar nut en waarop krachtens een ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een andere stedenbouwkundige voorschriften geen woningbouw is toegestaan;

b. ingevolge de Pachtwet of het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;

c. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw door een actief land- of tuinbouwbedrijf onder vorm van een eenmanszaak, rechtspersoon of andere bedrijfsvorm, gedurende minstens de helft van het aanslagjaar;

d. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

§8. Indien sommige mede-eigenaars, krachtens de bovenstaande bepalingen zijn vrijgesteld, wordt de belasting onder de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel in het perceel, verrekend.

§9. De door eerdere belastingreglementen verworven vrijstellingen blijven geldig en komen niet te vervallen.

Art. 7 : inkohiering en invordering

De belasting wordt door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.
De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8 : bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9 : overgangsbepalingen

Zakelijk gerechtigden die op grond van het belastingreglement op de activeringsheffing van onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels 2026-2031, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2025, voor de betrokken onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel slechts aanspraak konden maken op een vrijstelling gedurende vijf aanslagjaren, kunnen een aanvullende vrijstelling bedoeld in artikel 6, §3, respectievelijk §4 jaarlijks aanvragen tot het maximum van tien vrijgestelde aanslagjaren van dit reglement wordt bereikt.
Deze aanvullende vrijstelling wordt toegekend ongeacht de datum van verwerving en beperkt zich in elk geval tot het bereiken van maximaal tien vrijgestelde aanslagjaren.
De aanvullende vrijstelling wordt slechts toegekend voor zover de belastingplichtige, voor elk aanslagjaar waarvoor zij wordt ingeroepen, voldoet aan de voorwaarden gesteld in artikel 6, §3, respectievelijk §4, van dit reglement.

Art. 10: bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Dit reglement heft het belastingreglement op de activeringsheffing van onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels 2026-2031 vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2025, op met ingang van het aanslagjaar 2027.

13. VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET VOEREN VAN CONFORMITEITSONDERZOEKEN VAN WONINGEN EN KAMERS 2026-2031

Gelet op artikel 3.3/1 en volgende van het gecodificeerd decreet van over het Vlaams woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen 2021");
Gelet op artikel 3.4. lid 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (citeeropschrift: "Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021");
Gelet op artikel 41, 2e lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegde ambtenaren aanstelde om een conformiteitsonderzoek uit te voeren;

Overwegende dat de kosten van een conformiteitsonderzoek ten laste vallen van de aanvrager, dat de gemeenschap hiervoor niet moet opdraaien; dat de relevante regels voorzien dat de kosten niet hoger mogen zijn dan de werkelijke kosten, rekening houdend met de personeelskosten, de werkings- en bureelkosten, de kosten van derden aangesteld om conformiteitsattesten af te leveren; dat de regelgeving ook maximale vergoedingen bepaald die ook jaarlijks geïndexeerd worden; dat voor deze opdracht beroep wordt gedaan op een externe partner

aangeduid op basis van een overheidsopdracht; dat de kostprijs hiervan 181,50 euro incl. BTW bedraagt en jaarlijks herzien wordt volgens een indexformule op basis van de stijging van de lonen;

Overwegende dat de gemeente geen vergoeding mag vragen als de woningcontroleur zich aanbiedt, maar de woning niet kan betreden; dan is er geen onderzoek uitgevoerd en er worden geen bijkomende kosten voorzien voor verplaatsing;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek een forfaitaire vergoeding wenst te vragen voor de kosten van dit onderzoek op aanvraag;

Overwegende dat in het kader van de comfortpremie éénmalig een vrijstelling kan worden verleend van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek; dat hercontroles in kader van de comfortpremie niet voor een dergelijke vrijstelling in aanmerking komen en dat de vergoeding hiervoor bijgevolg verschuldigd is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: In overeenstemming met artikel 3.4. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden de vergoedingen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op verzoek van de aanvrager voor kamers, studentenkamers of woningen op het grondgebied van Koksijde vanaf 10 september 2026 als volgt vastgesteld:

- De vergoeding voor het voeren van een conformiteitsonderzoek voor een zelfstandige woning bedraagt 181,50 euro.
- De vergoeding voor het voeren van een conformiteitsonderzoek voor een bedraagt 181,50 euro verhoogd met 10,00 euro per kamer vanaf de derde kamer, zonder meer dan 2.500 euro te bedragen per gebouw.

De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks geïndexeerd volgens de schommelingen van het indexcijfer van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand november van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand november van het jaar 2026.

Art. 2: Deze vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of de rechtspersoon die het conformiteitsonderzoek aanvraagt. Leden van een feitelijke vereniging zijn de retributie hoofdelijk verschuldigd.

Art. 3: De retributie wordt door de aanvrager bij de aanvraag betaald als waarborg/consignatie op de rekening van de gemeente Koksijde. Deze waaborg/consignatie brengt geen intrest op ten voordele van degene die ze stelt. De retributie is definitief verschuldigd bij de aflevering van het conformiteitsverslag. Indien niet vooraf geconsigneerd, zal een factuur worden gestuurd aan de aanvrager.

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- het eerste conformiteitsonderzoek zoals bepaald in artikel 3.3/1, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (in kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring).
- het conformiteitsonderzoek voor woningen die ingehuurd worden door de woonmaatschappij bevoegd voor het grondgebied van Koksijde.
- één conformiteitsonderzoek wanneer het uitgevoerd wordt naar aanleiding van een aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke comfortpremie, overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2026 tot goedkeuring van een comfortpremie en latere wijzigingen.

Art. 4: Invorderingsprocedure en eventuele betwistingen van de schuldvordering

§1. De schuldvorderingen moeten betaald worden voor de vervaldag vermeld op de factuur/kostennota.

§2. De gebruiker van de dienst waarvoor een de retributie wordt geheven, die niet akkoord gaat met de toegestuurde schuldvordering beschikt over een termijn van vijftien kalenderdagen, volgend op de datum van verzending van de schuldvordering/factuur/kostennota, om zijn niet-akkoord met de toegestuurde schuldvordering schriftelijk en gemotiveerd in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat erover beslist rekening houdend met dit reglement.

Indien de gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, geen beroep instelt bij het schepencollege, dan wordt de schuldvordering als onbetwist en opeisbaar beschouwd in de zin van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§3. Vervolg van de procedure tot de volledige betaling van de retributie en eventuele administratiekosten worden aangerekend conform de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2026 inzake retributiereglement inzake debiteurenbeheer – invorderingskosten schuldvorderingen.

§4. Bij gebreke aan minnelijke betaling, wordt een dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur opgemaakt door de gemeentelijke financieel directeur. Het dossier wordt

overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder. De gerechtsdeurwaarder zet de invordering minnelijk en indien nodig gerechtelijk verder.

De kosten, rechten en uitschotten blootgesteld in alle fasen van de invordering worden berekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 november 1976 en latere wijzigingen dat het tarief vastlegt van de akten verricht door de gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van sommige toelagen.

§5. Alle invorderingskosten zijn integraal verschuldigd door de in gebreke blijvende schuldenaar van de retributie.

§6. In geval van betaling wordt de ontvangen som eerst aangerekend op de invorderings- en administratiekosten en vervolgens op de openstaande som van de schuldvordering/retributie.

Art. 5: Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 op de retributie van conformiteitsattesten wordt opgeheven vanaf 10 september 2026.

14. KENNISGEVING VAN HET BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR TOT GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2025 VAN HET AGB KOKSIJDE

Gelet op artikel 235 §4 en 243 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op vaststelling van de jaarrekening 2025 van het AGB Koksijde door de raad van bestuur in zitting van 15 juni 2026;

Gelet op het positief advies van de gemeenteraad van 22 juni 2026 over de jaarrekening 2025 van het AGB Koksijde;

Overwegende dat de jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente; het autonoom gemeentebedrijf de toezichthoudende overheid op de hoogte bracht van deze publicatie op 23 juni 2026 en de digitale rapportering bezorgde op 23 juni 2026;

BESLUIT:

Art. 1 :De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van het AGB Koksijde.

Art. 2: De gemeenteraad geeft kwijting aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf;

15. TOETREDING TOT HET VERNIEUWD RAAMCONTRACT VAN SPORT VLAANDEREN – AANLEG KUNSTGRASVELDEN VOOR VOETBAL

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 43, § 4 (Opdracht in het kader van een raamovereenkomst met één enkele ondernemer), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een nieuw bestek en gunningsverslag werden opgesteld door Sport Vlaanderen, Simon Bolivarlaan 17 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de ontwerper, zijnde Sport Vlaanderen, deze raamovereenkomst gegund heeft aan drie aannemers met name: Scheerlinck NV, Sportinfrabouw NV en Lesuco NV;

Overwegende dat de gemeente Koksijde na de toetreding tot het raamcontract nog een mini-competitie dient te organiseren tussen deze drie aannemers betreffende ons specifiek project, zijnde de aanleg van een kunstgrasveld op terrein 1 van de voetbalsite Oostduinkerke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, zijnde de aanleg van een kunstgrasterrein op veld 1 van de voetbalsite Oostduinkerke, wordt geraamd op 609.726,76 euro excl. btw of 737.769,38 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat een deel van de kostprijs, zijnde 20% van de totaalprijs met een maximum van 145.000,00 euro, gesubsidieerd wordt door Sport Vlaanderen, Simon Bolivarlaan 17 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
Met 24 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Siegline Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Greta Cambier, Peter De Baets), 1 onthouding (Elwin Van Herck)

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend tot de toetreding tot het raamcontract van Sport Vlaanderen – aanleg kunstgrasvelden voor voetbal. De raming voor het project van de gemeente Koksijde, met name de aanleg van een kunstgrasterrein op veld 1 van de voetbalsite Oostduinkerke, bedraagt 609.726,76 euro excl. btw of 737.769,38 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Een maximale subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Sport Vlaanderen, Simon Bolivarlaan 17 te 1000 Brussel.

16. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: LEVEREN, PLAATSEN EN WEGNEMEN VAN VIPCATERING EN VIPINFRASTRUCTUUR OP DE WERELDBEKER CYCLOCROSS - VLAAMSE DUINENCROSS 2026 TE KOKSIJDE

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026 te Koksijde" een bestek met nr. 2026113 werd opgesteld door de Dienst Technisch Bureau;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 180.000,00 euro excl. btw of 217.800,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2026;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026113 en de raming voor de opdracht "Leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026 te Koksijde", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 180.000,00 euro excl. btw of 217.800,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

17. GOEDKEURING TOETREDING TOT DE RAAMOVEREENKOMST EXPLOITATIE VAN FIETSDEELSYSTEMEN IN HET WERKINGSGEBIED VAN WVI TOT EIND 2028 EN TE VERLENGEN MET 2X 2 JAAR

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 euro niet) en artikel 57, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 2°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Overwegende dat de WVI een concessieovereenkomst met clausule aankoopcentrale heeft opgesteld voor de exploitatie van deelfietssystemen in het werkingsgebied van WVI. WVI treedt hierin op als aankoopcentrale voor alle lokale besturen in het werkingsgebied van WVI (in de zin van artikel 2, 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessiewetgeving); De exploitatie van de deelfietsen binnen deze concessieovereenkomst geschiedt tot 31/12/2028, maar kan verlengd worden.

Deelbestellingen zijn mogelijk binnen de drie percelen van de concessieovereenkomst. Perceel 1 omvat deelfietsen aan Hoppin-punten, perceel 2 omvat de exploitatie van een deelfietssysteem binnen een stedelijk aanbod (of groep van gemeenten) en perceel 3 omvat de exploitatie van deelsystemen voor specifieke fietsen, zoals cargo-fietsen.

Overwegende dat conform de wetgeving op de concessieovereenkomsten en overheidsopdrachten (artikel 47§2) de gemeente Koksijde zelf geen overheidsopdracht voor diensten dient op te starten als de gemeente toetreedt tot de aankoopcentrale in deze raamovereenkomst;

Overwegende dat op 26 februari 2025 de raad van bestuur van WVI de opdracht met betrekking tot de exploitatie van deelfietssystemen heeft gegund. De percelen 1 en 2 werden gegund aan Hoppsharing bv, Isabella Haeckstraat 1, 9070 Destelbergen en perceel 3 werd gegund aan Nextbike GmbH, Erich-Zeigner-Allee 69-73, 04229 Leipzig, Duitsland;

Overwegende dat het volledige gunningsverslag en de gunningsbeslissing kan opgevraagd worden bij WVI;

Overwegende dat de opdracht werd gesloten op 14 maart 2025;

Overwegende dat de gemeente in het bestek is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de concessieovereenkomst;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 180.000,00 euro excl. btw of 193.016,52 euro incl. btw;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van WVI aangaande de concessieovereenkomst voor de exploitatie van deelfietssystemen.

Art. 2: De uitgaven te ramen op 180.000,00 euro excl. btw of 193.016,52 euro incl. btw. voor alle jaren van de resterende looptijd (tot eind 2028 en 2x 2 jaar verlengbaar).

18. ONTWERPAKTE VERKOOP VAN SOCIALE WONINGEN GELEGEN TE POLDERSTRAAT, VEURNESTRAAT, HOVENIERSTRAAT EN SCHOOLSTRAAT AAN WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE

Bieke Dalle afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 41, 11°;

Overwegende dat Woonmaatschappij IJzer & Zee een aantal sociale woningen/appartementen, gelegen te Veurnestraat 5 en 7, Hovenierstraat 12, Polderstraat 30 en 32 en Schoolstraat 16, wenst aan te kopen voor een prijs van 1.980.759 euro;

Overwegende dat notaris Wim Maes werd aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte;

Overwegende dat de akte onder de rubriek "Oorsprong van eigendom" vermeldt dat de grond van de verkochte goederen, met uitzondering van het goed gelegen te Veurnestraat 5-7, kadastraal gekend als perceel 0126L5P0000, toebehoort aan het OCMW Koksijde;

Overwegende dat enkel voormeld perceel 0126L5P0000 toebehoort aan de gemeente Koksijde, die dit perceel in 2008 heeft aangekocht van het OCMW Koksijde;

Overwegende dat de verkoop bijgevolg zowel goederen van het OCMW Koksijde als van de gemeente Koksijde omvat;

Overwegende dat het OCMW Koksijde en de gemeente Koksijde om die reden gezamenlijk optreden als "DE VERKOPER" in de akte, voor een ongesplitste globale koopsom van 1.980.759 euro;

Overwegende dat de verkoop bijgevolg zowel door de raad voor maatschappelijk welzijn als door de gemeenteraad dient te worden goedgekeurd, elk voor het aandeel van de eigen rechtspersoon in de verkochte goederen;

Overwegende dat de ontwerpakte de wettelijk vereiste attesten en verslagen met betrekking tot de elektrische keuring van de betrokken woningen bevat;

Overwegende dat deze attesten en verslagen integraal deel uitmaken van de notariële akte en aan het dossier werden toegevoegd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte betreffende de verkoop van de sociale woningen gelegen te Polderstraat 30-32, Veurnestraat 5-7, Schoolstraat 16 en Hovenierstraat 12 aan de erkende woonmaatschappij IJzer & Zee wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke akte en alle documenten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing.

19. ONTWERPAKTE AANKOOP VAN EEN PERCEEL CABINEGROND OP HET STRAND TER HOOGTE VAN DUMONTLAAN

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 betreffende het aanstellen van een landmeter-schatter voor de waardebepaling van een stuk cabinegrond te Sint-Idesbald;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 betreffende de principiële goedkeuring voor de aankoop en prijsbepaling van een perceel duingrond te Sint-Idesbald;

Overwegende dat bij schrijven van meester De Brabandere, handelend in naam van de eigenaars (mevrouw Hermina Gesquière en mevrouw Marien Vanacker), de vraag werd gesteld of de gemeente interesse heeft in de aankoop van een perceel cabinegrond, kadastraal gekend als Koksijde, 3de afdeling, sectie A, nummer 16G2, gelegen op het strand en met een oppervlakte van 40 m²;

Overwegende dat de verwerving van dit perceel aangewezen is gelet op de ligging ervan op het strand en het belang van een coherent gemeentelijk beheer van de cabinegronden en van het openbaar domein;

Overwegende dat de aankoop bijdraagt tot het veiligstellen en rationaliseren van het gemeentelijk patrimonium en het beheer van de betrokken strand- en duingronden;

Overwegende dat uit het schattingsverslag van de heer Lode Kerkhof, beëdigd landmeter-expert, blijkt dat de venale waarde van het perceel wordt geraamd op 5,00 euro per m², zijnde een totale aankoopprijs van 200,00 euro;

Overwegende dat de aankoop van natuurgebieden is opgenomen onder ACT-200 van het meerjarenplan 2026-2031, in het budget voorzien onder budgetsleutel 2026/06-01/0390-01/2200707/GEMEENTE/CBS/IP-ALG;

Overwegende dat notariskantoor Van Walleghem & Sanders werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte;

Overwegende dat de ontwerpakte bepaalt dat het perceel wordt aangekocht voor een bedrag van 200,00 euro;

Overwegende dat de gemeente het eigendomsrecht en het genot over het goed verkrijgt vanaf het verlijden van de akte;

Overwegende dat de verkoop van het aandeel van mevrouw Gesquière, die onder bewind staat, slechts kan plaatsvinden mits de vereiste machtiging van de bevoegde vrederechter voorligt;

Overwegende dat de kosten, rechten en erelonen verbonden aan de aankoop overeenkomstig de ontwerpakte ten laste van de gemeente zijn;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte voor de aankoop van een perceel cabinegrond, kadastraal gekend als "Strand", sectie A, nummer 16G2, met een oppervlakte van 40 m², tegen de totale aankoopprijs van 200,00 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

20. ONTWERPAKTE RECHT VAN OPSTAL MET FLUVIUS VOOR HET HERNIEUWEN ELEKTRICITEITSCABINE - TENNISCOMPLEX ZEELAAN

Bieke Dalle afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 tot goedkeuring van de voorlopige opstalovereenkomst met Fluvius voor de oprichting van een nieuwe distributiecabine ter hoogte van het tenniscomplex in de Zeelaan te Koksijde;

Overwegende dat de bestaande metalen distributiecabine, gelegen ter hoogte van de inrit van de parking van het tenniscomplex in de Zeelaan, op een perceel gekend in het kadaster van Koksijde, 2de afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 678/D, haar maximale capaciteit heeft bereikt en niet verder kan worden uitgebreid, waardoor vanuit deze installatie geen nieuwe aansluitingen noch hogere vermogens meer kunnen worden geleverd;

Overwegende dat Fluvius, na onderzoek van mogelijke locaties en overleg, beslist heeft de huidige locatie te behouden en de bestaande cabine te vervangen door een grotere distributiecabine met een grondoppervlakte van 25,62 m²;

Overwegende dat voor de oprichting, de instandhouding en de exploitatie van de nieuwe distributie-elektriciteitscabine een recht van opstal dient te worden gevestigd ten gunste van Fluvius voor een duur van 99 jaar;

Overwegende dat hiervoor een éénmalige opstalvergoeding van 500 euro wordt toegekend;

Overwegende dat alle kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van de akte ten laste zijn van de opstalhouder;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte tot vestiging van een recht van opstal ten gunste van Fluvius op een perceel grond met een oppervlakte van 25,62 m², gelegen langs de Zeelaan te Koksijde en kadastraal gekend als Koksijde, 2de afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 678/D, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

21. ONTWERPAKTE RECHT VAN OPSTAL MET FLUVIUS VOOR PLAATSEN ELEKTRICITEITSCABINE TUSSEN LEOPOLD II LAAN EN WITTE BURG

Bieke Dalle afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 waarbij de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal ten behoeve van Fluvius voor de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine op het perceel gelegen tussen de Leopold II-laan en de Witte Burg, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie F, perceelnummer 736A, werd goedgekeurd;

Overwegende dat in het kader van de aanleg van een nieuw bufferbekken de bestaande elektriciteitscabine langs de Tepelhoornstraat buiten dienst dient te worden gesteld;

Overwegende dat Fluvius verzoekt om deze cabine te verplaatsen naar een deel van het gemeentelijk perceel gelegen langs de Witte Burg en de Leopold II-laan, ter hoogte van de Sint-Niklaaskerk, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie F, perceelnummer 736A, en er een nieuwe distributie-elektriciteitscabine met een oppervlakte van 26 m² op te richten;

Overwegende dat de voorgestelde locatie het mogelijk maakt een aanzienlijk deel van de bestaande leidingen, aangesloten op de verouderde elektriciteitscabine in de Sint-Niklaaskerk, te behouden en te hergebruiken, waardoor de continuïteit van de elektriciteitsdistributie wordt gewaarborgd;

Overwegende dat voor de oprichting, de instandhouding en de exploitatie van de nieuwe distributie-elektriciteitscabine een recht van opstal ten gunste van Fluvius dient te worden gevestigd op voormeld perceel voor een duur van 99 jaar;

Overwegende dat hiervoor een éénmalige opstalvergoeding van 500 euro wordt toegekend;

Overwegende dat notariskantoor Wim Maes werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en dat, overeenkomstig de gemaakte afspraken, alle kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van deze akte ten laste zijn van de opstalhouder;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte houdende vestiging van een recht van opstal ten gunste van Fluvius voor de oprichting, instandhouding en exploitatie van een distributie-elektriciteitscabine op een deel van het gemeentelijk perceel gelegen langs de Witte Burg en de Leopold II-laan, ter hoogte van de Sint-Niklaaskerk, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie F, perceelnummer 736A, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

22. LASTENBOEK VOOR DE (SUB)CONCESSIE TOT UITBATING VAN TWEE POP-UP WINTERBARS TE SINT IDESBALD EN OOSTDUINKERKE-BAD

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 §2;

Overwegende dat het bestuur tijdens het winterseizoen 2026-2027 tijdelijke horeca-invulling in de vorm van een pop-up winterbar op het openbaar domein wenst mogelijk te maken;
Overwegende dat hiervoor twee afzonderlijke kavels worden voorzien, met name een kavel ter hoogte van het Lucionplein/Zeedijk te Sint-Idesbald en een kavel ter hoogte van de Zeedijk nabij nr. 442A te Oostduinkerke-Bad;
Overwegende dat de kavels afzonderlijk en onafhankelijk worden toegewezen en kandidaten zich voor één of beide kavels kunnen kandidaat stellen;
Overwegende dat de concessie wordt verleend als een precair en herroepbaar gebruiksrecht van het openbaar domein en de concessiehouder geen aanspraak kan maken op een blijvende voortzetting of schadevergoeding bij beëindiging om redenen van algemeen belang;
Overwegende dat kandidaten een concreet conceptvoorstel dienen in te dienen en de kandidaturen worden beoordeeld op basis van het conceptvoorstel en de belevingswaarde, relevante horeca-ervaring, lokale verankering en het aanbod en de prijszetting;
Overwegende dat de uiteindelijke toewijzing per kavel gebeurt door het college van burgemeester en schepenen op basis van het beoordelingsverslag;
Overwegende dat de concessie loopt van 4 december 2026 tot en met 3 januari 2027, met de mogelijkheid tot een eventuele verlenging voor de winterseizoenen 2027-2028 en 2028-2029 na gunstige evaluatie en beslissing van het college;
Overwegende dat de concessievergoeding 1.000,00 euro per kavel bedraagt en een borg van 1.500,00 euro per kavel wordt gevraagd;
Overwegende dat de concessiehouder zelf instaat voor de inrichting, exploitatie, nutsvoorzieningen, verzekeringen, afvalbeheer en veiligheidsvoorzieningen en de toepasselijke voorschriften en regelgeving dient na te leven;
Overwegende dat de winterbar toegankelijk dient te zijn voor rolstoelgebruikers, gratis toegankelijk is voor het publiek en de vrije doorgang op de zeedijk en het strand te allen tijde moet worden gewaarborgd;
Overwegende dat het gemeentebestuur de concessie om redenen van algemeen belang kan beëindigen en bij niet-naleving van de voorwaarden kan overgaan tot waarschuwing, tijdelijke sluiting of definitieve herroeping van de concessie;

Met 17 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Ivan Vancayseele, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Siegline Driesse, Greta Cambier), 8 onthoudingen (Stéphanie Anseeuw, Bieke Dalle, Alain De Coster, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Peter De Baets)

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen lastenboek voor de (sub)concessie tot uitbating van twee pop-up winterbars te Sint-Idesbald en Oostduinkerke-Bad wordt goedgekeurd.

23. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AWV VOOR DE PLAATSING VAN VERLICHTING LANGSHEEN DE N34

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40;

Overwegende dat de N34 Koninklijke Baan in de doortocht van Koksijde-Bad en Sin-Idesbald in samenwerking met Agentschap Wegen en Verkeer en De Lijn wordt vernieuwd;

Overwegende dat de N34 Koninklijke Baan een gewestweg is;

Overwegende dat de gemeente binnen de bebouwde kommen een kwalitatief beeld naar openbare verlichtingspalen wenst in de doortochten;

Overwegende dat de plaatsing en beheer voor de gemeente door Fluvius gebeurt;

Overwegende dat hiervoor een samenwerkingsovereenkomst moet worden afgesloten met Agentschap Wegen en Verkeer;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst voor diensten, tussen het Vlaamse Gewest en het gemeentebestuur voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg, geplaatst door de gemeente langsheen de N34 Koninklijke Baan in de doortocht van Koksijde-Bad en sint-Idesbald, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Vlaamse Gewest.

24. HERZIENING REGLEMENT ERKENNING ALS VERENIGING

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 2, 40 en 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 15 december 2025 tot goedkeuring van het reglement erkenning van vereniging;

Overwegende dat voor het gemeentebestuur verenigingen een belangrijke partner zijn voor de versterking van het sociaal weefsel;

Overwegende dat het gemeentebestuur in zitting van 15 december 2025 een nieuw kader voor erkenning en subsidiëring van verenigingen goedkeurde;

Overwegende dat er na de 1e ronde van erkenningsaanvragen voorgesteld wordt om volgende te wijzigen:

- art. 2. Structuur: contactpersoon *bij voorkeur* uit Koksijde
- art. 3. Sportvereniging: de vereniging is *bij voorkeur* aangesloten bij een erkende Vlaamse sportfederatie of rechtstreeks erkend door Sport Vlaanderen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen reglement op de erkenning van verenigingen, zoals opgenomen in bijlage, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 tot goedkeuring van het reglement erkenning van vereniging wordt opgeheven vanaf 10 september 2026.

25. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2026-2030 MET KONINKLIJKE VELOCLUB DE VERENIGDE VRIENDEN VOOR DE ORGANISATIE VAN WIELERWEDSTRIJD KEIZER DER JUNIORES

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Overwegend dat de Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden jaarlijks de Keizer Der Juniores organiseert, een wielerwedstrijd voor junioren;

Overwegend de vraag in bijlage van de Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden tot uitbetaling van de subsidie voor het jaar 2026;

Overwegend de beleidsnota van de de Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden in bijlage ter motivatie van de vraag naar een structurele samenwerkingsovereenkomst;

Overwegend dat de gemeente Koksijde hierbij instaat voor logistieke en financiële steun aan de organisatie volgens de in bijlage 1 opgesomde limitatieve lijst;

Overwegend dat een samenwerkingsovereenkomst nodig is om de rechten en plichten van beide partijen vast te leggen;

Overwegend dat de samenwerkingsovereenkomst bepaalt wat de voorwaarden zijn voor het uitbetalen van de subsidie;

Overwegend het advies van de financiële dienst om de samenwerkingsovereenkomst over 5 jaar, zijnde van 2026 tot en met 2030, aan te gaan;

Overwegend dat de samenwerkingsovereenkomst geldt voor 5 opeenvolgende jaren, van 2026 tot en met 2030. De overeenkomst is eindig en kan enkel met een nieuwe door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst worden verlengd;

Overwegend het positief advies van de juridische cel;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst met de Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden voor de organisatie van de Keizer Der Juniores goed voor de jaren 2026 tot en met 2030, wordt goedgekeurd. De toelage wordt vastgesteld op 12.000 euro per jaar.

Art. 2: Indien niet aan de voorwaarden van de overeenkomst is voldaan of indien meer toelage ontvangen wordt dan besteed, dan wordt het niet-verantwoorde of niet-besteedde bedrag onmiddellijk teruggestort op rekening van de gemeente Koksijde waarmee de toelage werd uitbetaald.

26. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VZW VEEPRIJSKAMP WULPEN

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad waarbij de beschikbare kredieten voor subsidiëring en ondersteuning worden vastgesteld;

Overwegende dat VZW Veeprijskamp Wulpen (VZW ON: 1008.216.614) jaarlijks te Wulpen de Veeprijskamp organiseert, in samenhang met de Wulpse Feesten;

Overwegende dat de Veeprijskamp een lokale traditie is en volgens de vereniging één van de weinige resterende initiatieven in het land is;

Overwegende dat de activiteit wedstrijden voor melkvee en vleesvee omvat, evenals een kalvershow voor kinderen;

Overwegende dat de vereniging aantoont dat de subsidie wordt ingezet voor onder meer vergoedingen en prijzen voor deelnemers, materialen, drukwerk, jurykosten, trofeeën en bedanking van sponsors en deelnemers;

Overwegende dat het aangewezen is de rechten en plichten van beide partijen vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst voor de resterende periode van de legislatuur;

Overwegende dat de jaarlijkse subsidie 5.000 euro bedraagt voor de jaren 2026, 2027 en verder tem 2031;

Overwegende dat er voor het jaar 2027 éénmalig bijkomend €2.500 voorzien wordt aangezien het een jubileumeditie betreft en deze bijkomende subsidie aangewend moet worden voor het aantrekken van extra deelnemers;

Overwegende het positief advies van de juridische cel;

Overwegende het advies van de financiële dienst;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst met VZW Veeprijskamp Wulpen, voor de organisatie van de Veeprijskamp Wulpen voor de jaren 2026-2031, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gemeenteraad keurt een jaarlijkse subsidie van € 5.000 goed (met éénmalig in 2027 €2.500 extra voor jubileumeditie) voor VZW Veeprijskamp Wulpen, voor zover aan de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst wordt voldaan en binnen de beschikbare kredieten.

Art. 3: De gesubsidieerde verbindt zich ertoe om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

27. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VZW VRIJZINNIG HUIS KOKSIJDE

Joeri Stekelorum afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad waarbij de beschikbare kredieten voor subsidiëring en ondersteuning worden vastgesteld;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2015 tot afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor 30 jaar tem 6 januari 2047 met VOC Westhoek voor het onroerend goed Galloperstraat 48 voor inrichting van een ontmoetingscentrum voor verenigingen van vrijzinnigen;

Overwegende dat Vrijzinnig Huis Koksijde vzw activiteiten organiseert ter bevordering van de humanistisch-vrijzinnige levensbeschouwing en, in samenwerking met het huisvandeMens, vrijzinnig humanistische dienstverlening aanbiedt aan de inwoners van Koksijde en de ruimere regio;

Overwegende dat deze activiteiten toegankelijk zijn voor alle inwoners van Koksijde, ongeacht hun levensbeschouwing;

Overwegende dat het aangewezen is de werking van het Vrijzinnig Huis te ondersteunen door middel van een jaarlijkse werkingstoelage;

Overwegende dat deze overeenkomst de gemeente toelaat toezicht te houden op de aanwending van de toegekende toelage, overeenkomstig de wet van 14 november 1983;

Overwegende dat het aangewezen is de rechten en plichten van beide partijen vast te leggen in een overeenkomst;

Overwegende dat de jaarlijkse subsidie 5.000 euro bedraagt (jaarlijks indexeerbaar);

Overwegende het positief advies van de juridische cel;

Overwegende het advies van de financiële dienst;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen overeenkomst betreffende de toekenning van een gemeentelijke toelage aan het vzw Vrijzinnig Huis Koksijde voor de organisatie van activiteiten ter bevordering van de vrijzinnige moraal, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gemeenteraad keurt een jaarlijkse subsidie van 5.000 euro (jaarlijks indexeerbaar) goed voor VZW Vrijzinnig Huis Koksijde, voor zover aan de voorwaarden van de overeenkomst wordt voldaan en binnen de beschikbare kredieten.

Art. 3: De gesubsidieerde verbindt zich ertoe om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

28. REGLEMENT BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES - HERVASTSTELLING

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, tweede lid, 2°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2026 tot wijziging van het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, voortaan het koninklijk besluit betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties genoemd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2026 tot goedkeuring van het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemengde inbreuken;

Overwegende dat het nieuwe Strafwetboek op 1 september 2026 in werking is getreden en het parket van de procureur des Konings van West-Vlaanderen naar aanleiding hiervan de richtlijnen inzake de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties in het arrondissement West-Vlaanderen heeft herzien;

Overwegende dat op basis van deze gewijzigde richtlijnen het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken werd aangepast;

Overwegende dat dit aangepaste protocolakkoord werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2026 en het eerder goedgekeurd protocolakkoord van 29 april 2024 verving;

Overwegende dat het nieuwe protocolakkoord onder meer de toepassingsgebieden van GAS2 en GAS3 en de daaraan verbonden cumulatieve voorwaarden vastlegt;

Overwegende dat het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties dient te worden afgestemd op de bepalingen van het nieuwe protocolakkoord en de gewijzigde strafrechtelijke context;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wordt hervastgesteld.

Art. 2: Het besluit van de gemeenteraad betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 9 maart 2026 wordt opgeheven.

29. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - KRUISDISTELSTRAAT

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, §3;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

Gelet op het positief advies van de verkeerscommissie van 16 juli 2026;

Gelet op het positief advies van het college van burgemeester en schepenen op 10 augustus 2026;

Overwegende dat na de heraanleg van de Kruisdistelstraat is gebleken dat het invoeren van éénrichtingsverkeer in deze straat aangewezen is, aangezien de rijbaan te smal is om verkeer in beide richtingen op een veilige en vlotte manier toe te laten;

Overwegende dat het, op vraag van de bewoners en met het oog op een vlotte verkeersdoorstroming, aangewezen is om het gemotoriseerd verkeer toe te laten in de richting van de Albert Bliecklaan naar de Gloxiniaslaan;

Overwegende dat fietsers, speedpedelecs en bromfietsen klasse A in beide richtingen toegelaten blijven;

Overwegende dat de voorgestelde verkeersregeling wordt weergegeven op het plan in bijlage;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Er geldt verboden rijrichting in de Kruisdistelstraat van de Gloxiniaslaan naar de Albert Bliecklaan met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

30. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - GROENSTRAAT

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, §3;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

Gelet op het tijdelijk politiereglement op het verkeer m.b.t. de heraanleg van de Silicowijk van 29 juni 2026;

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft

Overwegende dat de Groenstraat en de Bloemenstraat werden heraangelegd in het kader van het project van de Silicowijk;

Overwegende dat bij de opmaak van de plannen voor de heraanleg werd voorzien dat in zowel de Groenstraat als de Bloemenstraat éénrichtingsverkeer zou worden ingevoerd;

Overwegende dat in de Groenstraat het verkeer verboden is in de richting van de Houtsaegerlaan naar de Pylyserlaan, met uitzondering van fietsers, speedpedelecs en bromfietsen van klasse A;

Overwegende dat deze verkeersmaatregel reeds werd ingevoerd en momenteel van kracht is op basis van een tijdelijk politiereglement dat loopt tot en met 7 september 2026;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. Er geldt verboden rijrichting met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

- in de Groenstraat van de Houtsaegerlaan naar de Pylyserlaan

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

31. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - BLOEMENSTRAAT

Gelet op het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, §3;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

Gelet op het tijdelijk politiereglement op het verkeer m.b.t. de heraanleg van de Silicowijk van 29 juni 2026;

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft

Overwegende dat de Groenstraat en de Bloemenstraat werden heraangelegd in het kader van het project van de Silicowijk;

Overwegende dat bij de opmaak van de plannen voor de heraanleg werd voorzien dat in zowel de Groenstraat als de Bloemenstraat éénrichtingsverkeer zou worden ingevoerd;

Overwegende dat in de Bloemenstraat het verkeer verboden is in de richting van de Pylyserlaan naar de Houtsaegerlaan, met uitzondering van fietsers, speedpedelecs en bromfietsen van klasse A;

Overwegende dat deze verkeersmaatregel reeds werd ingevoerd en momenteel van kracht is op basis van een tijdelijk politiereglement dat loopt tot en met 7 september 2026;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. Er geldt verboden rijrichting met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

- in de Bloemenstraat van de Pylyserlaan naar de Houtsaegerlaan

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

32. SUBSIDIEREGLEMENT BUITENSCHOOLSE OPVANG EN ACTIVITEITEN (BOA)

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art. 41, 23°;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (het "BOA-decreet");

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 betreffende het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2026 tot goedkeuring van het lokaal erkenningsreglement BOA;

Overwegende dat Vlaanderen vanaf 1 januari 2026 de regierol en de bijhorende financiële middelen voor buitenschoolse opvang en activiteiten bij de lokale besturen heeft vastgelegd;

Overwegende dat het lokaal bestuur Koksijde, vanuit die regierol, een lokaal kader wenst vast te stellen voor de toekenning van subsidies aan erkende BOA-organisatoren met het oog op een kwaliteitsvol, toegankelijk en inclusief aanbod voor kinderen en gezinnen;

Overwegende dat een erkenning overeenkomstig het lokaal erkenningsreglement BOA van 22 juni 2026 een noodzakelijke voorwaarde is om voor subsidiëring in aanmerking te komen;

Overwegende dat de subsidie in het bijzonder gericht is op de voor- en naschoolse opvang die op de schoolsite wordt georganiseerd;

Overwegende dat hiervoor voor het schooljaar 2026-2027 een subsidie van 35,00 euro per kleuter/per leerling uit het lager onderwijs wordt voorzien en dat het aantal leerlingen wordt vastgesteld op basis van de leerlingenadministratie van het school;

Overwegende dat voor schooljaar 2026-2027 een eenmalige BOOST-subsidie van 1000,00 euro per locatie en per organisator wordt voorzien, aan te wenden voor duurzaam inrichtingsmateriaal, spel- en opbergmateriaal of ondersteunende software en te verantwoorden aan de hand van facturen;

Overwegende dat de subsidiëring enkel kan gebeuren binnen de grenzen van de kredieten die daartoe jaarlijks in het meerjarenplan zijn voorzien, zodat de toekenning van subsidies steeds een voorbehoud inhoudt van beschikbaar krediet;

Overwegende dat de subsidiëring van organisatoren die beheerd worden door of verbonden zijn aan de gemeente, het OCMW, het AGB of de VVV Koksijde dient te worden uitgesloten, teneinde een gelijke en niet-vervalste mededinging tussen het eigen aanbod van het lokaal bestuur en het aanbod van derde organisatoren te waarborgen en elke schijn van zelfsubsidiëring te vermijden;

Overwegende dat de subsidies aan BOA-organisatoren, voor zover deze organisatoren diensten van algemeen economisch belang verrichten, in beginsel kunnen worden toegekend met toepassing van de SGEI-de-minimisverordening, gelet op de beperkte omvang van de individuele subsidiebedragen ten opzichte van de daarin vastgestelde drempel, tenzij voor een individuele organisator zou blijken dat een DAEB-besluit met mandaatakte aangewezen is;

Overwegende dat het aangewezen is om de rechten en plichten van zowel het lokaal bestuur als de organisator, met inbegrip van de mogelijkheid tot weigering, vermindering, stopzetting of terugvordering van de subsidie, op een transparante en rechtszekere wijze vast te leggen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) wordt goedgekeurd.

33. TOELICHTING ALGEMENE VERGADERINGEN VERBONDEN ONDERNEMINGEN

34. DVV WESTHOEK - VOORDRAGEN KANDIDAAT-BESTUURDER MET RAADGEVENDE STEM

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, 434 en 435;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2019 houdende toetreding tot de dienstverlenende vereniging Westhoek;

Gelet op de statuten van DVV Westhoek;

Overwegende dat de huidige mandaten van de leden met raadgevende stem aflopen op het einde van 2026;

Overwegende dat de aanstelling van de leden met raadgevende stem voor de periode 2027-2028 opnieuw worden geagendeerd op de Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek van 15 december 2026;

Overwegende de vraag van DVV Westhoek om een kandidaat voor te dragen;

bij geheime stemming met 25 stemmen voor wordt raadslid Bart Pieters voorgedragen

BESLUIT:

Art. 1: Raadslid Bart Pieters voor te dragen als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voor de Dienstverlenende Vereniging Westhoek

MONDELINGE VRAGEN

35. MONDELINGE VRAGEN

Raadslid De Baets – politieraad

Raadslid De Baets vraagt hoe de bevoegdheden van de vroegere politieraad zich na de afschaffing voortaan verhouden tot de gemeenteraden van Koksijde, De Panne en Nieuwpoort. Hij verwijst daarbij onder meer naar begroting, personeel, werking, werkingsmiddelen en controle. De burgemeester betreurt de afschaffing van de politieraden en verduidelijkt dat er geen beslissingsbevoegdheden naar de gemeenteraden worden overgedragen. Die bevoegdheden liggen voortaan bij het politiecollege. De gemeenteraden behouden wel hun controlemogelijkheden, onder meer via het jaarverslag, het inzagerecht, het vraag- en interpellatierecht en de mandatering bij begrotingsdossiers.

Raadslid Geryl – rotonde Zeelaan

Raadslid Geryl vraagt hoe het college de reeds uitgevoerde ingrepen aan de rotonde in de Zeelaan evalueert en of er nog bijkomende maatregelen gepland zijn om de verkeersveiligheid en de inrichting verder te verbeteren. De burgemeester antwoordt dat al een aantal aanpassingen zijn uitgevoerd. Zo ligt het zebrapad dichter bij de rotonde en wordt de markt iets verder van het rondpunt geplaatst. Intussen is ook een aannemer aangesteld voor bijkomende verbeteringen, onder meer aan het fietspad ter hoogte van de Bliecklaan, de aansluiting met de Lejeunelaan, de signalisatie en de grondmarkeringen. De bedoeling is om deze aanpassingen tegen het einde van het jaar af te ronden.

Raadslid Dalle – evaluatie herinrichting Van Buggenhoutlaan

Raadslid Dalle vraagt een evaluatie van de groenvoorziening en het onderhoud in de J. Van Buggenhoutlaan, die er deze zomer weinig aantrekkelijk bij lag. Bjorn Cools antwoordt dat de oorspronkelijke plantenkeuze en het voorziene onderhoudsregime onvoldoende bestand bleken tegen droogteperiodes en klimaatverandering. Het dossier zit nog bij de aannemer. Samen met de groendienst en de groenexpert wordt daarom gewerkt aan een heraanleg van de talud, met een minder steile helling en robuustere, droogtetolerante beplanting. De ambitie is om tegen volgend seizoen opnieuw aan te planten.

Raadslid Vanden Bussche – verkeerssituatie watertoren

Raadslid Vanden Bussche wijst op het succes van het panoramisch uitkijkpunt aan de watertoren en vraagt of de oversteeksituatie aan de Nieuwpoortsteenweg kan worden geëvalueerd en veiliger gemaakt. De burgemeester antwoordt dat er momenteel nog geen concrete aanpassingen gepland zijn, omdat de Nieuwpoortsteenweg onder het beheer van AWV valt. De gemeente kan hier niet zelfstandig ingrijpen, maar zal contact opnemen met AWV om de situatie te laten bekijken.

Raadslid Vanbillemont – strand Sint-André

Raadslid Vanbillemont vraagt hoe het college de nieuwe opstelling op Sint-André evalueert, onder meer wat betreft de locatie van de bar en de plaatsing van de fietsenrekken, en of voor de toekomst een structurele aanpassing wordt overwogen. De burgemeester antwoordt dat de nieuwe maatregelen positief worden onthaald. De fietsrekken achter de slagboom blijven staan. De fietsrekken op de parkeerplaatsen vóór de slagboom worden weggenomen en kunnen eventueel tegen volgend seizoen opnieuw worden geplaatst.

Raadslid Hancke - Fedasil en militaire basis

Raadslid Hancke vraagt naar de actuele stand van zaken van het Fedasil-opvangcentrum en naar meer duidelijkheid over de toekomstige invulling en verdere ontwikkeling van de militaire basis. De burgemeester antwoordt dat het de bedoeling is om de gemeentelijke werven te verhuizen naar de site van Fedasil, zodat in Koksijde-Dorp ruimte vrijkomt voor wonen. De laatste bewoner zal de site eind deze maand verlaten. De burgemeester dankt Fedasil, de vrijwilligers en de bewoners voor de goede samenwerking van de afgelopen jaren.

Raadslid Pillen – Fedasil

Raadslid Pillen vraagt naar de volgende stappen voor de site en of er voldoende plaats zal zijn voor de gemeentelijke diensten. De burgemeester antwoordt dat de brandweer naar de site zal verhuizen en dat de site ook zal worden gebruikt voor de opslag van materiaal voor diverse openbare werken in de gemeente.

Raadslid De Coster – museumschip Nostalgie N116

Raadslid De Coster vraagt naar de stand van zaken van het museumschip Nostalgie N116, de verdere plannen, het ponton in Nieuwpoort en de mogelijke rondvaarten. De burgemeester antwoordt dat de restauratie zich in de laatste fase bevindt, maar dat nog twee keuringen moeten volgen: één door een Notified Body en één door FOD Mobiliteit. Eventuele opmerkingen uit die keuringen kunnen nog bijkomende werken vereisen, waardoor een exacte timing moeilijk blijft. Ook over het eerder afgesloten contract voor het ponton moeten nog nieuwe afspraken worden gemaakt. De werking kan snel worden opgestart met opgeleide vrijwilligers.

Raadslid De Baets –omgevingsvergunningen, opgelegde voorwaarden

Raadslid De Baets vraagt of de voorwaarde dat woonentiteiten niet als vakantiewoning mogen worden verhuurd vandaag systematisch dan wel slechts sporadisch wordt opgenomen in omgevingsvergunningen, en hoe de afbakening en controle gebeuren. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat deze voorwaarde consequent wordt opgenomen wanneer het goed niet in een toeristische zone ligt. Raadslid De Baets merkt op dat vergunningen volgens hem geen instrument zijn om nieuwe regels op te leggen en dat dit via een ruimtelijk uitvoeringsplan moet gebeuren. De burgemeester vult aan dat het hier gaat om bijkomende informatie voor de aanvragers.

Raadslid Pillen – leegstaande handelspanden

Raadslid Pillen vraagt naar aanleiding van de Open Panddag hoeveel panden deelnamen, hoeveel er intussen verhuurd zijn, hoeveel leegstaande handelspanden er momenteel zijn in Koksijde en wat de verdere aanpak wordt. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat de Open Panddag positief werd geëvalueerd, net als de inspiratiesessies. Er namen 30 panden deel: 19 te huur en 11 te koop. Van de panden die te huur stonden, zijn er intussen twee verhuurd. Momenteel zijn er nog 71 leegstaande handelspanden. Verdere opvolging blijft belangrijk.

Raadslid Driesse – jobdag Koksijde

Raadslid Driesse vraagt hoe het college terugblikt op de eerste jobdag en wat werkgevers en werkzoekenden mogen verwachten van de tweede editie op 22 oktober. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat de jobdag dit jaar plaatsvindt in het Atrium en dat er al 21 inschrijvingen zijn. In de namiddag wordt een extra sessie georganiseerd voor ondernemers. Nieuw is dat ondernemers ook onderling sterker worden verbonden via een workshop en netwerklunch. Werkzoekenden krijgen bijkomende ondersteuning via een workshop rond talenten, zodat zij beter voorbereid in gesprek kunnen gaan met potentiële werkgevers.

Raadslid De Coster – evaluatie avondmarkten

Raadslid De Coster stelt vast dat de nieuwe locaties positief werden ervaren, maar dat er ook heel wat aandachtspunten blijven bij de naleving van de concessievoorwaarden, onder meer rond drankenstanden, afval, dranken voor directe consumptie en parkeren met privévoertuigen. Hij vraagt of de avondmarkten in Koksijde behouden blijven en opnieuw zullen worden georganiseerd zoals voorzien in het lastenboek, en of afwijkingen blijvend zullen worden aanvaard. Schepen Vandenbroucke bevestigt dat de nieuwe aanpak zorgde voor extra beleving, een betere spreiding van bezoekers en een sterker aanbod aan marktkramers. Tegelijk blijven er werkpunten. De gemeente blijft daarom nauw in contact met de concessiehouder en heeft onder meer twee extra medewerkers ingezet voor opvolging en controle. Niet alle problemen zijn uitsluitend aan de concessiehouder toe te schrijven, maar de naleving blijft verder opgevolgd. Na de eindevaluatie, bevragingen en metingen zal worden bekeken welke organisatorische aanpassingen nodig zijn. Raadslid De Coster dringt aan op een strikte naleving van de concessie en vraagt ook een nieuwe bevraging over de locatie.

Raadslid Blomme – strandconcessies

Raadslid Blomme vraagt, naar aanleiding van de discussie over strandconcessies in Knokke-Heist, hoe de strandconcessies in Koksijde zijn geregeld en of er wijzigingen in regelgeving of toewijzing worden verwacht. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat er twee lopende beachbarconcessies zijn voor de periode 2024-2029, met een mogelijke verlenging tot 2032. De huidige concessie voor strandzetels, windschermen en parasols loopt tot 2026, en de concessie voor de kermismolen loopt tot 2028. De belangrijkste wijziging is dat in de nieuwe concessie de strandcabines en de uitbating van strandzetels, windschermen en parasols samen worden geïntegreerd. Die nieuwe concessie wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Raadslid Thieren – Duivenhotels

Raadslid Thieren vraagt een actuele stand van zaken voor de twee zogenaamde duivenhotels: het voormalige Petit Casino in de Middelkerkestraat en de Edison in de Zeelaan. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat voor beide locaties een omgevingsaanvraag loopt. Voor Edison werd eerder al een vergunning verleend voor de sloop van het gebouw. Momenteel loopt een nieuwe aanvraag voor een meergezinswoning, met openbaar onderzoek tot 10 oktober. Voor Petit Casino loopt eveneens een aanvraag voor een meergezinswoning en voor de verbouwing van de gelijkvloerse verdieping van de naastgelegen bebouwing. Dat dossier werd vandaag goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Vlaminck - evenementenreclame in het straatbeeld

Raadslid Vlaminck merkt op dat reclame voor voorbije evenementen soms te lang in het straatbeeld blijft hangen en vraagt of vrijgekomen publiciteitsplaatsen sneller kunnen worden ingezet voor nieuwe activiteiten. Schepen Kirke Hillewaere antwoordt dat dit een terecht aandachtspunt is. Publiciteit voor afgelopen evenementen moet snel verdwijnen en de beschikbare plaatsen moeten optimaal worden benut. In de gemeenteraad werd ook een reglement goedgekeurd voor externe organisatoren; er moet op worden toegezien dat die regels worden gehandhaafd. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of digitale borden kunnen worden geplaatst. Er bestaat al een gedetailleerde communicatieplanning, waarbij straatmeubilair slechts één kanaal is binnen een ruimer plan. De opmerking wordt meegenomen om nog korter op de bal te spelen.

Raadslid Dalle – kunstwerk Ster der Zee

Raadslid Dalle vraagt wat de plannen zijn met het kunstwerk ‘Acqua Scivolo’ aan Ster der Zee, of het op de huidige locatie verdwijnt en of herlokalisatie mogelijk is. Schepen Peter Hillewaere antwoordt dat een grondige inspectie heeft aangetoond dat het kunstwerk sterk te lijden heeft onder corrosie. Enkele dringende ingrepen zijn intussen uitgevoerd en er wordt op toegezien dat de trappen niet betreden kunnen worden. Gezien de staat van het kunstwerk is herlokalisatie niet aangewezen. Binnen het themajaar ‘Kunstig Koksijde’ wordt hierover een beslissing genomen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u57.
Volgende raadszitting : maandag 12 oktober 2026

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Joeri Stekelorum

De voorzitter,
Koen Ringoot