

zitting van 22 juni 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere,
Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Bart
Pieters, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Dominique Vanbillemont, Jeroen
Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy
Vlaminck, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

**BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF 2026-2042 - AANVRAAG TOT GEHEEL OF GEDEELTELIJKE
VERMINDERING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING**

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 2, Deel 3, Titel 3, artikel 2.32, §2;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod;

Overwegende dat op 31 december 2025 het vorig BSO 2008-2025 is afgelopen;

Overwegende dat er toen 172 bijkomende sociale woningen moesten gerealiseerd worden en dit objectief niet behaald werd;

Overwegende dat het nieuwe BSO de realisatie van 327 bijkomende sociale woningen voorziet, waaronder een specifieke inhaalbeweging van 84 bijkomende sociale woningen;

Overwegende dat de gemeente manifeste ruimtelijke beperkingen heeft en dat dit onvoldoende opgevangen kan worden door middel van een gemeentelijke verordening, het inhuren van private woningen en het uitvoeren van het recht van voorkoop;

Overwegende dat de gemeente inspanningen heeft geleverd en blijft leveren om het sociaal woonaanbod uit te breiden;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg een vrijstelling aanvraagt teneinde een vermindering te bekomen van de specifieke inhaalbeweging die voortvloeit uit het nieuwe BSO.

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen aanvraag tot geheel of gedeeltelijk specifieke inhaalbeweging in het kader van het nieuw Bindend Sociaal Objectief 2026-2042 wordt goedgekeurd.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]