

zitting van 19 februari 2024

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 22 januari 2024

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 22 januari 2024 worden goedgekeurd.

2. Mededelingen door de burgemeester

3. Goedkeuren opdrachtdocumenten in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde

Naar aanleiding van de deelname aan de Oproep Winvorm voor het aanstellen van een ontwerper voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, dienen de opdrachtdocumenten goedgekeurd te worden

Deze opdrachtdocumenten vormen de basis voor de overeenkomst die tot stand komt in kader van de procedure Oproep Winvorm, gebaseerd op prijsvraag voor ontwerpen gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De opdrachtdocumenten voor het aanstellen van een ontwerper in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, worden goedgekeurd en maken integraal deel uit van deze beslissing

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Winvorm.

4. Goedkeuren prijsvraagdocumenten in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde

Naar aanleiding van de deelname aan de Oproep Winvorm voor het aanstellen van een ontwerper voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, dienen de prijsvraagdocumenten goedgekeurd te worden

Deze prijsvraagdocumenten vormen de basis voor de 2de fase van de procedure Oproep Winvorm, met name de wedstrijdphase.

Aansluitend volgt dan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van de opdrachtdocumenten (zie ander agendapunt)

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De prijsvraagdocumenten voor het aanstellen van een ontwerper in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, worden goedgekeurd en maken integraal deel uit van deze beslissing

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Winvorm.

5. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: vernieuwing Abdijstraat Koksijde - Fase 1

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: vernieuwing Abdijstraat Koksijde - Fase 1.

De raming bedraagt 237.114,51 euro incl. btw.

Lastenboek, raming en plannen opgemaakt door studie bureau Plantec.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Vernieuwing Abdijstraat Koksijde - Fase 1", opgesteld door de ontwerper, Plantec bvba, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 200.684,80 euro excl. btw of 237.114,51 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6. Deelname raamcontract VEB voor de dienstjaren 2024 en 2025: dienstverlening op vlak van energie-efficiëntie (zonnepanelen, verledning,...)

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring deelname raamcontract VEB voor de dienstjaren 2024 en 2025: dienstverlening op vlak van energie-efficiëntie (zonnepanelen, verledning,...).

De geraamde uitgave voor de jaren 2024 - 2025 bedraagt 500.000,00 euro incl. btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding aankoopcentrale "Dienstverlening op vlak van energie-efficiëntie (zonnepanelen, verledning,...) - deelname raamcontract VEB voor de dienstjaren 2024 en 2025", De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek, het gunningsverslag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de gemeente Koksijde bedraagt 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw (raming voor de dienstjaren 2024 - 2025).

Art. 2: Deze aansluiting verplicht de gemeente Koksijde niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 3: Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente Koksijde rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer aan wie de aankoopcentrale de opdracht gunde. De gemeente staat zelf in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 4: In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Vlaams Energiebedrijf optreden als aankoopcentrale.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

7. Toetreding tot de aankoopcentrale Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf : raamcontract telefonie tot en met 08/2030

Voorliggend dossier betreft de toetreding tot de aankoopcentrale Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf : raamcontract telefonie tot en met 08/2030.

De raming voor de volledige periode betreft 50.000,00 euro incl. btw.

De overeenkomst loopt tot 08/2030.

Budget is 598,87 € incl. BTW/ maand (abonnementskosten mobiele telefonie + dataverbruik, belminuten worden niet meer aangerekend)

Momenteel betalen we (factuur dec./jan.) 214,13 € aan belminuten (=ook MMS, SMS en internat. Gesprekken) en 2.587,51 € aan abonnementskosten

De aansluiting bij het raamcontract kan ons tot 78,62 % besparing opleveren.

Momenteel hebben we 329 mobiele abonnementen lopen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot de aankoopcentrale Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf aangaande "telefonie". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. 21% btw voor de volledige periode (tot en met augustus 2030).

Art. 2: Deze aansluiting verplicht de gemeente Koksijde niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 3: Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente Koksijde rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer aan wie de aankoopcentrale de opdracht gunde. De gemeente staat zelf in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 4: In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf optreden als aankoopcentrale.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

8. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: bereiding en levering van kwaliteitsvolle maaltijden (inclusief afhaling maaltijdresten) voor de gemeenteschool Oostduinkerke, gemeenteschool Koksijde, Buitenschoolse Kinderopvang en de Jeugddienst - schooljaar 2024-2025

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: bereiding en levering van kwaliteitsvolle maaltijden (inclusief afhaling maaltijdresten) voor de gemeenteschool Oostduinkerke, gemeenteschool Koksijde, Buitenschoolse Kinderopvang en de Jeugddienst - schooljaar 2024-2025. De raming bedraagt 171.720,00 euro incl. 6% btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024016 en de raming voor de opdracht "Bereiding en levering van kwaliteitsvolle maaltijden (inclusief afhaling maaltijdresten) voor de gemeenteschool Oostduinkerke, gemeenteschool Koksijde, Buitenschoolse Kinderopvang en de Jeugddienst - schooljaar 2024-2025", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 162.000,00 euro excl. btw of 171.720,00 euro incl. 6% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

9. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van dranken op verschillende locaties - raamcontract 4 jaar

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van dranken op verschillende locaties - raamcontract 4 jaar.

De raming (voor de volledige periode) bedraagt 260.000,00 euro incl. btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024025 en de raming voor de opdracht "Leveren van dranken op verschillende locaties - raamcontract 4 jaar", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 214.876,03 euro excl. btw of 260.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10. Masterplan Silicowijk, goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Woonmaatschappij IJzer en Zee

Naar aanleiding van de realisatie van het masterplan voor de Silicowijk dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen de woonmaatschappij IJzer en Zee (WIJZ) en de gemeente Koksijde.

In deze overeenkomst wordt aangegeven wie welke rol opneemt:

- WIJZ neemt coördinatie op voor de realisatie van de gebouwen (woningen, parking en buurthuis). Het buurthuis komt er op vraag van en ten laste van de gemeente. Er is sprake van gedeeld bouwheerschap en concrete afspraken zijn dan ook noodzakelijk (aanstellen ontwerper, goedkeuringen, financiering, betalingen, wijze van samenwerking enz.)
- de gemeente staat in voor de aanleg van de omgevingswerken (hiervoor kan beroep gedaan worden op de subsidies van de VMSW) en stelt hiervoor zelf een ontwerper aan
- de aanstelling van de veiligheidscoördinatie voor het totale project gebeurt door WIJZ, de gemeente betaalt pro rata haar aandeel

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De samenwerkingsovereenkomst (Silicowijk) voor het realiseren van de vervangbouw van 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat door circa 55 à 60 nieuwe huurwoningen en appartementen, een buurthuis en een ondergrondse parkeerruimte wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de woonmaatschappij IJzer en Zee te Veurne.

11. Masterplan Silicowijk, intentieverklaring inzake inlijven en onderhoud van gronden in het openbaar domein

In overleg met de woonmaatschappij IJzer en Zee is een masterplan opgemaakt voor de Silicowijk (zie bijlage) waarbij 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat worden vervangen door ongeveer 55 à 60 nieuwe huurwoningen en - appartementen, een buurthuis en ondergrondse parkeerruimte.

De betreffende woningen die worden afgebroken zijn de oudste in de wijk en aan vervanging toe. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt om het aantal woonegelegenheden te verhogen, gelet op het opgelegde te behalen bindend sociaal objectief (BSO) en gelet op de lange wachtlijsten in Koksijde voor een sociale woning. Via verdichting wordt hieraan tegemoet gekomen maar wordt ook het openbaar domein serieus opgewaarderd.

De opmaak van dit masterplan is gebeurd met participatie van de omgeving en in overleg met de betrokken bewoners.

De woonmaatschappij IJzer en Zee zal nu een procedure opstarten om een ontwerper/architect aan te stellen, om op basis van het masterplan een concreet voorstel uit te werken. In het kader van deze procedure wordt nu reeds een intentieverklaring gevraagd van de gemeenteraad om de gronden, die niet tot de privaatieve delen zullen behoren, in de toekomst te lijven bij het openbaar domein, en deze nadien ook te onderhouden;

Zowiezo zal er, van zodra het project gedetailleerd is uitgewerkt, een overdracht van gronden moeten gebeuren tussen woonmaatschappij IJzer en Zee en de gemeente (privaatieve delen voor woonmaatschappij IJzer en Zee, openbaar voor de gemeente)

In bijlage is het definitief masterplan terug te geven, zodat een beeld kan gevormd worden van het mogelijke toekomstige openbaar domein. de effectieve afbakening kan echter maar gebeuren nadat ontwerp is uitgewerkt en de definitieve en correcte inplanting van de gebouwen is gekend. Op bladzijde 55 is een overzichtsbeeld terug te vinden en kan indicatief afgeleid worden wat er openbaar domein kan worden

Deze intentieverklaring is een vereiste stap in de te volgen procedure voor de WIJZ.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord om in de toekomst de gronden in te lijven bij het openbaar domein, en deze nadien ook te onderhouden naar aanleiding van de realisatie van het masterplan, dat is opgesteld in samenwerking met de woonmaatschappij IJzer en Zee en waarbij 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat vervangen worden door 55 à 60 nieuwe huurwoningen en -appartementen, een buurthuis en een ondergrondse parkeerruimte.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de woonmaatschappij IJzer en Zee.

12. Akte aankoop woning Dorpsstraat 28 via recht van voorkoop

De uitoefening van het recht van voorkoop voor een woning te Koksijde, Dorpsstraat 28 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 januari 2024. De woning wordt verkocht voor en mits 255.000,00 EUR.

De ontwerpakte dient nu te worden goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage aan dit besluit opgenomen akte tussen de gemeente Koksijde en XXX met als adres XXX betreffende de aankoop van een woning te Koksijde, Dorpsstraat 28, kadastraal gekend onder Koksijde 5de afdeling sectie B nr 26, door de gemeente Koksijde via uitoefening van het voorkooprecht wordt goedgekeurd.

13. Vaststellen rooilijnplan Admiraal Ronarc'h-pad

In kader van de riolerings- en wegeniswerken in het Adminraal Ronarc'h-pad is een rooilijnplan opgemaakt.

Het Adminraal Roarc'hp pad wordt vernieuwd en zal een nieuwe toegang bieden tot aan Estaminet De Paardevisser.

Het rooilijnplan is nodig voor het officieel vaststellen van de bestaande grens openbaar domein en het bijkomend toevoegen van wegenis aan het openbaar domein.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het rooilijnplan in het Adminraal Ronarc'h-pad wordt goedgekeurd.



14. Co-productieovereenkomst met theaterproductie Wouter Bruneel (Wortel vzw/De Kwelm vzw) voor nieuwe voorstelling "De dikste naald" - najaar 2025

Wortel vzw en De Kwelm vzw hebben de gemeente Koksijde een aanbod gedaan om een voorstelling van Wouter Bruneel en Owen Weston, met als titel "De dikste naald" (werktitel), te willen coproduceren. Hiervoor wordt een bedrag van 50.000€ excl. 6% BTW gevraagd.

Het betreft een uitbundige, tragikomische theatersolo waarbij Wouter terugkeert naar zijn roots (Veurne, Oostduinkerke en Gijverinkhove). In de vorige succesproductie "Once upon a time in de Westhoek" onder de vleugels van Cie Cecilia onderzocht hij zijn familie langs vaders zijde (Gijverinkhove), in de nieuwe productie onderzoekt hij zijn roots langs moeders kant (Oostduinkerke/Veurne).

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen overeenkomst, waarin de gemeente Koksijde als coproducent optreedt met vzw de Kwelm/vzw Wortel voor de theatervoorstelling "De dikste naald"(werktitel) van vzw de Kwelm in 2025, wordt goedgekeurd.

15. Hervaststellen huishoudelijk reglement op het gebruik van sportpark Oostduinkerke

De specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur zijn opgenomen in een huishoudelijk reglement. De huidige huishoudelijke reglementen op het gebruik van gemeentelijke sportinfrastructuur zijn in voege sinds 1 januari 2023. Het huishoudelijk reglement van sportpark Oostduinkerke strookt niet met de borden op het sportpark.

Dit huishoudelijk reglement heeft daarom een update nodig, om volgende redenen:

1. De atletiekpiste mag vrij gebruikt worden door individuele sporters, behalve op vooraf gereserveerde uren door de plaatselijke atletiekclub, andere clubs of individuen.

In bijlage het nieuw huishoudelijk reglement met de aanpassingen aangeduid in kleur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement op het gebruik van sportinfrastructuur sportpark Oostduinkerke, wordt goedgekeurd.

16. Hervaststellen huishoudelijk reglement op het gebruik van cultuurcentrum CasinoKoksijde

Om het huishoudelijk reglement van cultuurcentrum CasinoKoksijde te actualiseren teneinde in orde te zijn met enkele recente wijzigingen stellen we enkele wijzigingen voor in het huishoudelijk reglement van CasinoKoksijde

- titel: huishoudelijk reglement op het gebruik van polyvalente infrastructuur > huishoudelijk reglement op het gebruik van cultuurcentrum CasinoKoksijde < Er bestaat een ander huishoudelijk reglement op het gebruik van polyvalente infrastructuur (voor andere gemeentelijke zalen)
- Hoofdstuk 3, artikel 6§1 aanvraagprocedure: aan te vullen met verplichting van de huurder om zich in orde te stellen met de richtlijnen van Eaglebe.
- Hoofdstuk 5, artikel 15§2: voor de inning van auteursrechten is Unisono bevoegd ipv SABAM
- Hoofdstuk 5, artikel 15§3 FAVV: voeding > voedsel
- Hoofdstuk 6, artikel 17 §1: schrappen van de zin "in de Willem Elsschotzaal moet het meubilair opnieuw opgesteld worden in vergadervorm" < de Willem Elsschotzaal wordt niet meer verhuurd omdat die onder het beheer van de bibliotheek valt.
- Hoofdstuk 6, artikel 17§2: goedkeuren van de herwerkte lijst van traiteurs die in CasinoKoksijde de keuken mogen gebruiken, zonder voorafgaandelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen;

In bijlage:

- document met voorstel van wijzigingen in rood aangeduid;
- het nieuwe huishoudelijke reglement na goedkeuring van de wijzigingen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement van het cultuurcentrum CasinoKoksijde, wordt goedgekeurd.

17. Hervaststellen huishoudelijk reglement op het gebruik van de polyvalente infrastructuur

Er zijn een aantal wijzigingen nodig aan het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke polyvalente infrastructuur om tegemoet te komen aan enkele wijzigingen in aanvragen en om het huishoudelijk reglement aan te passen aan veranderde aanvraagprocedures.

- de uren van de activiteiten in 't Oud Schooltje moeten beperkt worden tot 24:00 teneinde geluidsoverlast voor de burens te vermijden;
- de huurder moet zich in orde stellen met de aanvraagprocedure van Eaglebe en extra info hierover moet worden opgenomen;
- de reglementering inzake SABAM wordt nu geregeld door Unisono

In bijlage het nieuw huishoudelijk reglement met de aanpassingen aangeduid in kleur

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement van de polyvalente gemeentelijke infrastructuur, wordt goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN

18. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur