

zitting van vrijdag 19 februari 2021

-
- Aanwezig:** Charlotte Castelein, voorzitter
Greta Delie, Ivan Vancayseele, Suze Bogaerts, Adelheid Hancke, leden
Ann-Sofie Beun, secretaris
- Verontschuldigd:** Dirk Decorte, lid
- Afwezig:** Luc Deltombe, Frédéric Devos, Sam De Rechter, leden
- Gemeenteraadsleden, aanwezig:** Dominique Wolter Hofmans, Alain Decoster, Julie Paelinck, Patricia Vandenbroucke.
- Gemeenteraadsleden, verontschuldigd:** Greet Verhaeghe.
- Schepen, aanwezig:** Stephanie Anseeuw.
- Deskundigen, aanwezig:** Dirk Vanclooster (directeur Abdijmuseum Ten Duinen), Frank Becuwe (MinO).
-

De voorzitter opent de vergadering om 08u06.

1. VERWELKOMING DOOR COMMISSIEVOORZITTER CHARLOTTE CASTELEIN

Commissievoorzitter Castelein C. verwelkomt alle aanwezigen en geeft het woord aan Anseeuw S., 1ste schepen en schepen van Cultuur en Erfgoed.

2. INLEIDING DOOR SCHEPEN VAN CULTUUR STEPHANIE ANSEEUW

Schepen Anseeuw S. geeft duiding bij de opmaak van een beheerplan voor de Zuid-abdijmolen. Zo is deze noodzakelijk in het bekomen van subsidies voor toekomstige onderhouds- en restauratiewerken. Ze looft de wijze waarop het plan werd opgemaakt : met aantrekkelijk beeldmateriaal en interessante info, dewelke resulteert in een lijvig document van 92 pagina's, en waardoor men een compleet beeld krijgt van het gegeven. Ze verwijst naar de summieri opmerkingen van de gemeentelijke Adviesraad Onroerend Erfgoed dewelke door Frank Becuwe van het ontwerp bureau MinO al dan niet in het ontwerp werden verwerkt. Ze vermeldt tenslotte dat dit beheerplan aan de gemeenteraad van februari wordt voorgelegd zodat er m.i.v. maart gebruik kan gemaakt worden van een eerste tussenkomst.

Schepen Anseeuw S. geeft vervolgens het woord aan Frank Becuwe van het ontwerp bureau MinO.

3. TOELICHTING MET BETREKKING TOT HET BEHEERPLAN ZUID-ABDIJMOLEN DOOR FRANK BECUWE (ONTWERPBUREAU MINO)

Deskundige Becuwe F. stelt zichzelf voor, dit op verzoek van schepen Anseeuw S. Zo stond hij als zaakvoerder van het ontwerp bureau MinO samen met collega Rudy Vereecke in voor de opmaak van het beheerplan voor de Zuid-abdijmolen. Daarnaast pakte zijn bureau al andere grote erfgoed dossiers in Koksijde aan zoals de revalorisatie van het Abdijmuseum Ten Duinen en het NAVIGO-Nationaal Visserijmuseum. Ook Huisje Nys en het Vanneuvillehuis zijn realisaties van MinO.

Vervolgens duidt Becuwe F. het belang van de opmaak van een beheerplan voor beschermde monumenten, een verplichting sinds 2015 dewelke tot 2019 door de hogere overheid werd gesubsidieerd, en vermits het feit dat de aanvraag door de gemeente voor de Zuid-abdijmolen nog voor die datum viel, Koksijde hierdoor nog van een premie kan genieten, dit i.t.t. de opmaak van nieuwe beheerplannen waarvoor een premie is weggefallen.

Becuwe F. brengt zijn toelichting aan de hand van het beheerplan zelf dat hij presenteert en waarin hij de context en het doel ervan duidt evenals de belangrijkste hoofdstukken overloopt en hun belang nader toelicht. Zo benadrukt hij hierbij in het bijzonder het belang van :

- de identificatie van het goed met haar diverse waarden (cfr. historisch, wetenschappelijk, industrieel-archeologisch, artistiek) en ruimtelijke afbakening;
- de opname in het beheerplan van een uitgebreide inventarisatie van alle elementen die met het erfgoed te maken hebben, zowel onroerend als roerend, temeer dit bij een mogelijke vernieling het mogelijk maakt om de molen volledig te reconstrueren;
- de 6 beheerdoelstellingen : het beheer van het goed met daarbij ondermeer de rol van Monumentenwacht en ook en vooral van die van de molenaar;
- de maatregelen : een gedetailleerde en zeer volledige opijsting van alle mogelijke onderhouds- en restauratiewerken (interieur en exterieur) in de komende 24 jaar, dit als kapstukken voor toekomstige premie-aanvragen en -goedkeuringen. Zo verwijst hij ook naar het belang van de windvang om de molen



draaiende te houden, iets wat ondanks de vrij hoge bomen in de omgeving momenteel geen probleem is, maar wel dient opgevolgd te worden (vb. bij aanplantingen);

- de opvolging en evaluatie met de 6 jaarlijkse verplichte rapportage t.a.v. het agentschap Onroerend Erfgoed a.d.h.v. het bijhouden van een onderhoudsboek, iets wat ook bepalend zal zijn bij de toekenning van premies.

Becuwe F. merkt op dat het ook en vooral dankzij het deskundige optreden van de molenaar is dat grote restauratiewerken tot op heden zijn uitgebleven. Hij geeft aan dat een molen een machine is, veel meer dan een gebouw, en het bijgevolg essentieel is dat ze blijft draaien om niet vast te roesten. Ook de manier waarop de publiekswerking door de huidige molenaar wordt aangepakt, is lovenswaardig en een absoluut voorbeeld voor veel andere gemeenten/molens. Bijgevolg is kennisoverdracht een zeer belangrijke doelstelling binnen het beheerplan.

Schepen Anseeuw S. vult aan dat de gemeente inderdaad zeer tevreden is met huidig molenaar Patrick Geryl, dat het bijgevolg geen evidentie zal zijn om hem na zijn pensioen te vervangen en de gemeente daarom nu reeds voorzichtig aan het uitkijken is naar een waardige opvolger. Ze geeft hierbij aan dat het alvast de wens van de gemeente is om de huidige werkwijze van de Zuid-abdijmolen te continueren. Ze verwijst naar de nog steeds aanwezige interesse voor het ambacht van molenaar en looft hierbij de bestaande opleiding voor vrijwillige molenaars.

Vanclooster D. vult aan dat hij vanuit het abdijmuseum de mogelijkheden voor de opvolging van Patrick (o.a. met Brugge) aan het bekijken is. Ook werd er in de voorbije maanden werk gemaakt van een back-up-plan/noodplan wat zeer belangrijk is vb. bij een plotse uitval van de molenaar.

Becuwe F. heeft ook het idee om 1 groot abdijdomein met het opbreken van de Van Buggenhoutlaan bij de toelichting van doelstelling 5 (Ruimtelijke en inhoudelijke reïntegratie van de Zuid-abdijmolen in het domein van de abdij Ten Duinen) opgenomen. Schepen Anseeuw S. geeft aan dat dit idee, toch wat haar betreft, inderdaad nog niet van tafel is geveegd.

Schepen Anseeuw S. vraagt tenslotte welke werken er e.k. dringend zijn, waarop Becuwe F. antwoordt dat deze op dit moment heel beperkt zijn (op wat (zeer beperkt) waterinfiltratie en herstellen van schaliën na).

Schepen Anseeuw S. sluit af met de mededeling dat ze het beheerplan zeer interessant vond, ook fijn om te lezen, ook en vooral om reden van de specifieke terminologie.

4. VRAAGSTELLING

Commissievoorzitter Castelein C. dankt Becuwe F. voor de heldere en zeer interessante toelichting. Ze stelt voor om, eenmaal de maatregelen het opnieuw toelaten, samen met alle commissie- en bij uitbreiding ook de gemeenteraadsleden, een plaatsbezoek aan de Zuid-abdijmolen te organiseren en vraagt aan secretaris Beun A.S. dit reeds in de agenda te willen noteren.

Er zijn verder geen vragen.

Slot en bedanking door commissievoorzitter Castelein C.

De voorzitter sluit de vergadering om 08u51.