

zitting van 12 oktober 2020

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 31 augustus 2020

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 31 augustus 2020 worden goedgekeurd.

2. Mededelingen door de burgemeester

3. Hervaststelling van het gemeentelijk reglement op de ambulante handel

Het bestaande gemeentelijk reglement op de ambulante handel dient gewijzigd te worden. Zowel de openbare dinsdagmarkt als vrijdagmarkt gaan door op een nieuwe locatie na beslissing om deze tijdelijk te verhuizen, hierdoor dient de gewijzigde situatie in het reglement aangepast te worden. Bovendien willen we de dinsdagmarkt gans het jaar organiseren. Van april tot eind september op de Zeedijk van Oostduinkerke en van oktober tot eind maart op het Sint-Niklaasplein.

Concrete aanpassingen:

- Art. 2 wordt gewijzigd naar de huidige locaties en periode. Eveneens werd de benaming van de markt gewijzigd naar 'Markt Koksijde' en 'Markt Oostduinkerke'. Ook werd het uur veralgemeend naar 8-13u voor de markt in Koksijde.
- Art. 7 wordt gewijzigd naar twee algemene abonnementsformules in plaats van per markt een differentiatie. In art. 7.3§2 werd een verwijzing naar de Zeelaan geschrapt.
- Van art. 30 wordt de laatste alinea die betrekking heeft tot de Zeelaan geschrapt.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het gemeentelijk reglement op de ambulante handel goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 wordt opgeheven.

Art. 2: Het bijgevoegd gemeentelijk reglement op de ambulante handel wordt vastgesteld.

4. Hervaststellen belastingreglement op de ambulante handel op door de gemeente ingerichte openbare markten (periode van 20 oktober 2020 tot 31 december 2023)

Het huidige belastingreglement op ambulante handel op de door de gemeente ingerichte openbare markten dient aangepast te worden.

Zowel de openbare dinsdagmarkt als vrijdagmarkt werd tijdelijk verhuisd naar een andere locatie. Bovendien willen we de dinsdagmarkt heel het jaar te organiseren.

Bijgevolg worden de benamingen aangepast in art. 3 van 'Markt Zeedijk Oostduinkerke' naar 'Openbare dinsdagmarkt Oostduinkerke' en 'Markt Zeelaan Koksijde' naar 'Openbare vrijdagmarkt Koksijde'.

In art. 5 worden de vermeldingen 'vóór 1 december...', 'vóór 1 maart...', 'vóór 1 mei...' vervangen door 'ten minste 1 maand vóór de periode waarop het abonnement betrekking heeft'.

De huidige tarieven worden behouden.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het belastingreglement op de ambulante handel op door de gemeente ingerichte openbare markten (periode van 20 oktober 2020 tot 31 december 2023) treedt in voege op 20 oktober 2020 en eindigt op 31 december 2023. Dit is een belasting die geheven wordt op de inname van een standplaats voor het voeren van ambulante activiteiten in de zin van artikel 2 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de door de gemeente ingerichte wekelijkse openbare markten.

Art. 2: De belasting is verschuldigd door de ambulante handelaar, ongeacht of de handelaar een natuurlijke persoon of rechtspersoon betreft. De aangestelde van de ambulante handelaar, aanwezig op de openbare markt, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3: De belasting wordt berekend per ingenomen standplaats, ongeacht de aangeboden koopwaar, per drie lopende meter en per marktdag, gemeten aan de verkoopzijde van het kraam of de uitstalling en wordt voor de houders van een abonnement als volgt vastgesteld:



Openbare vrijdagmarkt Koksijde

1. € 4,00 per drie lopende meter per marktdag voor de maanden januari, februari, maart, oktober, november en december;
2. € 15,00 per drie lopende meter per marktdag voor de maanden april, mei, juni en september;
3. € 25,00 per drie lopende meter per marktdag voor de maanden juli en augustus.

Openbare dinsdagmarkt Oostduinkerke

1. € 4,00 per drie lopende meter per marktdag voor de maanden januari, februari, maart, april, mei, juni, september, oktober, november en december;
2. € 25,00 per drie lopende meter per marktdag voor de maanden juli en augustus.

Art. 4: Voor de lengte van de standen op de dagmarkten wordt steeds een ondeelbare eenheid van 3 meter aangerekend. Indien de lengte van deze standen tussen 3 en 6 meter, tussen 6 en 9 meter of tussen 9 en 12 meter bedraagt, dan wordt het standgeld aangerekend van respectievelijk 6, 9 of 12 meter derwijze dat steeds een veelvoud van 3 lopende meter in aanmerking komt.

Art. 5: Een vermindering op de abonnementsprijzen wordt toegestaan:

1. 15 % op de jaarabonnementen mits betaling van het abonnementsgeld ten minste 1 maand vóór de periode waarop het abonnement betrekking heeft;
2. 10 % op de 6 maand - abonnementen mits betaling van het abonnementsgeld ten minste 1 maand vóór de periode waarop het abonnement betrekking heeft;
3. 5 % op de 4 maand - abonnementen mits betaling van het abonnementsgeld ten minste 1 maand vóór de periode waarop het abonnement betrekking heeft.

Art. 6: De kostprijs voor een losse standplaats stemt overeen met de prijzen bepaald onder artikel 3, vermeerderd met 20% per dag per standplaats met een minimum van 5,00 euro.

Art. 7: De belasting moet contant vereffend worden overeenkomstig de hiernavolgende bepalingen:

1. De belasting voor een abonnement wordt vereffend in de gemeentekas of op de rekening-courant van het gemeentebestuur. De uiterste datum van betalen is 5 werkdagen voor de aanvang van het abonnement. Om in aanmerking te komen voor de vermindering verbonden aan het abonnement dienen de bepalingen uit artikel 5 te worden gerespecteerd. De marktkramer moet steeds het betalingsbewijs kunnen voorleggen op vraag van de marktleider of de financieel directeur of zijn aangestelde.
2. De belasting voor losse plaatsen wordt geïnd onmiddellijk na toekenning van de plaatsen door de marktleider. De ontvanger van het standgeld geeft aan de marktkramers een kwijtschrift af, dat op elk verzoek van de financieel directeur of zijn aangestelde of van een afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen moet worden vertoond. Indien de ambulante handelaar het kwijtschrift niet wil of kan vertonen, zal hij het gevorderde marktgeld onmiddellijk contant moeten betalen.

Art. 8: Bij gebreke aan onmiddellijke betaling wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art. 9: Dit reglement is niet van toepassing op de avondmarkten.

Art. 10: Het belastingreglement op de ambulante handel op door de gemeente ingerichte openbare markten (periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2023) goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 oktober 2019, wordt opgeheven met ingang van 20 oktober 2020.

5. Kennisneming beslissing Gaselwest en goedkeuring overige te verrichten formaliteiten met betrekking tot de inbreng in natura n.a.v. de toetreding voor de activiteit openbare verlichting

De gemeenteraad besliste op 19 november 2019 om in te gaan op het aanbod van Fluvius Openbare verlichting en tot toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting, om deze versneld duurzaam te verleden. Dit betekende dat de verlichtingstoestellen en steunen zouden overgedragen worden aan Gaselwest activiteit openbare verlichting in ruil voor 25% cash (590.909 euro) en 75% aandelen (1.772.700 euro). De gemeenteraad besliste dat het cashdeel geïnvesteerd zou worden in de versnelde uitvoering van de verledening, om zo de financiële impact op de dividenden te beperken.

Deze beslissing houdt volgende punten in:

- kennisname van de beslissingen van Gaselwest (BAV 12 december 2019) om deze operatie mogelijk te maken
- goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte voor de formalisering van de inbreng in natura
- aanduiding van de gevolmachtigden van de gemeente om de authentieke akte te ondertekenen

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Kennis te nemen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest d.d. 12 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 12 december 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Art. 2: Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Art. 3: Beslist mevrouw Charlotte Castelein, voorzitter gemeenteraad, en de heer Joeri Stekelorum, algemeen directeur, aan te duiden/te bevestigen om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12. Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen. Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Gaselwest - Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 15 december 2020 - goedkeuren statutenwijziging en wijziging van voorwerp (doel) - vaststelling van het mandaat

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- in overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 15 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

a. Wijziging van het doel/voorwerp

b. Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II

- Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en bijlage 3
- Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.



5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
6. Statutaire benoemingen.
7. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WvV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 15 december 2020.
- b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

Art. 3.1: In geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Art. 3.2: In geval van schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. TMVS dv - vaststellen standpunt in te nemen op de algemene vergadering op 8 december 2020

Op 8 december 2020 om 14u30 vindt een buitengewone algemene vergadering van TMVS dv plaats met volgende agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Art. 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

8. DVV Westhoek - goedkeuren statutenwijziging

Door de toetreding van Koksijde tot DVV Westhoek in 2019 dient de vertegenwoordiging van de vennoten in DVV Westhoek te worden aangepast. De vertegenwoordiging van vennoten in de raad van bestuur is geregeld in de statuten van DVV Westhoek. Deze statutenwijziging is bijgevolg noodzakelijk om opnieuw te komen tot een evenwichtige vertegenwoordiging van vennoten in de raad van bestuur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De raad keurt de tweede statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Westhoek goed.

9. DVV Westhoek - voordragen kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem

Door de aanpassing van de statuten van DVV Westhoek beschikt de gemeente Koksijde nu over een permanent bestuurslid. Sinds de toetreding van Koksijde zetelde dhr. Guido Decorte als 'deskundige' in de raad van bestuur van DVV Westhoek.

De 'deskundige' wordt dus vervangen door een permanent bestuurslid.

DVV Westhoek wijst, vrijblijvend, op de mogelijkheid om een vrouwelijke bestuurder aan te duiden voor de Raad van Bestuur. In 2023 zal zeker één vrouwelijke bestuurder de raad van bestuur moeten verlaten. Momenteel voldoen ze net aan de voorwaarden (5/15 van eenzelfde geslacht). Indien ze voor 2021-2022 reeds over een extra vrouwelijke bestuurder zouden beschikken, dan hebben ze wat meer flexibiliteit voor de samenstelling van de raad in 2023-2024.

Volgens de statuten heeft iedere gemeente ook recht om één gemeenteraadslid verkozen op een lijst waarvan een enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem.

Deze aanduiding kan worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek die op 15 december bijeen komt. De aanstelling van raadgevende leden is voor een duur van twee jaar maar is verlengbaar.

Er kunnen maximaal drie leden met raadgevend stem zetelen in de raad van bestuur. Bij de afvaardiging wordt door de buitengewone algemene vergadering rekening gehouden met de regionale spreiding door één vertegenwoordiger uit het arrondissement Diksmuide, één uit het arrondissement Ieper en één uit het arrondissement Veurne aan te duiden. Indien er meerdere kandidaten zijn per arrondissement, gebeurt de aanstelling door de buitengewone algemene vergadering op basis van een geheime stemming.

Indien er geen nieuwe voordrachten gebeuren door de gemeenten, dan zal voorgesteld worden aan de buitengewone algemene vergadering om de zetelende raadgevende leden te verlengen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: , voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Dienstverlenende Vereniging Westhoek

Art. 2: , voor te dragen als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voor de Dienstverlenende Vereniging Westhoek

10. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: atletiekclub Koksijde: bouwen van een clubhuis

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: atletiekclub Koksijde: bouwen van een clubhuis.

De raming bedraagt 239.915,05 euro incl. btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020-124 en de raming voor de opdracht "Atletiekclub Koksijde: bouwen van een clubhuis", opgesteld door de ontwerper, Geldhof - Decoene architecten, Zeelaan 174 te 8670 Koksijde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 198.276,90 euro excl. btw of 239.915,05 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

11. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Duinbergenstraat e.a. te Koksijde

Dit dossier betreft de

- Heraanleg van de **Duinbergenstraat** met voetpaden en groenvoorzieningen, aan de kant van de even huisnummers is er een parkeerstrook. Op de hoeken met de Koninklijke Baan en de Sorellaan komt er een zithoekje.
- in de **Mariastraat** wordt langs de kant van de oneven huisnummers een voetpad aangelegd
- In de Pierre **Sorellaan** (tussen de Duinbergenstraat en het Bad Schallerbachplein) wordt de parkeerstrook aan de kant van de oneven huisnummer opgeheven ten voordele van de aanleg van een comfortabel voetpad met de nodige groenvoorzieningen
- Hoofdriolering wordt behouden, er wordt RWA aangelegd

Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Duinbergenstraat e.a. te Koksijde.

De raming bedraagt 750.390,55 euro incl. btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Duinbergenstraat e.a. te Koksijde", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Plantec NV, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 669.246,76 euro excl. btw of 750.390,55 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

12. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: algemene bouwwerken

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: algemene bouwwerken.

De raming bedraagt 438.813,43 euro incl. btw.

Dossier opgemaakt door architect Stefaan Depla uit Koksijde.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: algemene bouwwerken", opgesteld door de ontwerper, Architectenvennootschap Stefaan Depla bvba, Zeelaan 168 te 8670 Koksijde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 362.655,73 euro excl. btw of 438.813,43 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

13. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: wegenis- en rioleringswerken in de Kerkstraat Koksijde

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: wegenis- en rioleringswerken in de Kerkstraat Koksijde.

De raming bedraagt 1.249.108,23 euro incl. btw.

Lastenboek, raming en plannen opgemaakt door Studiebureau Plantec.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Kerkstraat Koksijde", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Plantec NV, Nieuwpoortsesteenweg 399 te

8400 Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.118.306,65 euro excl. btw of 1.249.108,23 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

14. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: project Nieuwpoortsteenweg N396: aanleg van riolering in de Nieuwpoortsteenweg en Karthuizerstraat - realisatie van fietspaden tussen de Weldadigheidsstraat en Kinderlaan

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: project Nieuwpoortsteenweg N396: aanleg van riolering in de Nieuwpoortsteenweg en Karthuizerstraat - realisatie van fietspaden tussen de Weldadigheidsstraat en Kinderlaan.

De totale raming van dit project bedraagt 5.446.314,79 euro excl. btw of 6.125.063,99 euro incl. btw.

Hiervan is 3.367.761,72 euro excl. btw of 3.876.403,90 euro incl. btw ten laste van AWV (Samenwerkingsovereenkomst VI).

Van het gemeentelijk aandeel, zijnde 2.078.553,07 euro excl. btw of 2.248.660,09 euro incl. btw, komt een bedrag van 969.042,07 euro excl. btw in aanmerking voor subsidies vanwege de VMM.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Project Nieuwpoortsteenweg N396: aanleg van riolering in de Nieuwpoortsteenweg en Karthuizerstraat - realisatie van fietspaden tussen de Weldadigheidsstraat en Kinderlaan", opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert NV, Hoogweg 40 te 8940 Wervik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 5.446.314,79 euro excl. btw of 6.125.063,99 euro incl. btw waarvan 3.367.761,72 euro excl. btw of 3.876.403,90 euro incl. btw ten laste van de Samenwerkingsovereenkomst VI (SOV VI).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Art. 4: Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem (Aalst).

Art. 5: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 6: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

15. Goedkeuring vestiging erfpacht en erfdienstbaarheid op het voormalige munitiedepot IWVA

De IWVA verzocht de gemeente om een wilgentuin te mogen aanleggen op het voormalige munitiedepot, Langeleedstraat en dit in het kader van het FRESH4Cs project (via Europese subsidies). Er zou een full-scale wilgenveld voor de behandeling van het concentraat van de omgekeerde osmose gerealiseerd worden.

Met het naastliggende landbouwbedrijf kon geen overeenkomst bekomen worden tot aankoop door de IWVA. Vandaar dat het voorstel werd gedaan om grond op het munitiedepot beschikbaar te stellen gezien het project anders niet kan doorgaan.

De wilgen worden aangeplant over het volledige stuk en moeten de nog aanwezige nutriënten uit het water halen. Dit is Korte omloophout (KOH) waarbij de volledige bovengrondse biomassa om de drie à 5 jaar volledig gemaaid wordt en dan voorbeeld gebruikt wordt als hernieuwbare energiebron.

Er is nog één zone vrij op het munitiedepot. In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18/11/2019 werd positief advies gegeven om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met IWVA voor de duur van 27 jaar. Door landmeter-expert werd een schattingsverslag opgemaakt voor de bepaling van het canon. De gemeente mocht het schattingsverslag ontvangen van landmeter-expert Johan Vandewalle. De waarde van het jaarlijkse canon werd vastgelegd op een bedrag van 338 EUR, waarvan schatting in bijlage.

Naast de erfpachtovereenkomst is er nog een zone waar er een erfdienstbaarheid gevestigd worden voor de toegang door de gemeente van ondergrondse leidingen (zie plan bijlage).

Notaris Maes werd door IWVA aangesteld voor de opmaak van de akte. In schrijven van mocht de gemeente de ontwerpakte ontvangen (zie bijlage). Het vestigen van een zakelijk recht is de bevoegdheid van de gemeenteraad, evenals de voorwaarden tot het vestigen van de erfpachtovereenkomst.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring tot het verlenen van een erfpacht op de gronden ten kadaster gekend onder Koksijde 6de afdeling nrs. 0099B, 0100B aan IWVA.

Art. 2: De akte zoals opgenomen bij dit besluit wordt goedgekeurd.

16. Samenwerkingsovereenkomst Aquafin/IWVA/Vlaams Gewest voor toegang tot het RWZI Wulpen- aanpassen initiële samenwerkingsovereenkomst voor het project 21.327C

Naar aanleiding van de uitbreiding van het RWZI en de reeds jarenlang aanslepende vraag van de gemeente om de toegang tot het zuiveringsstation op een veiligere manier te kunnen organiseren dan via de Conterdijk (conflict met de vele fietsers), werd door de gemeente in 2014 door de gemeente de tussenkomst van de gouverneur ingeroepen om hier te bemiddelen.

Er is een definitieve oplossing uit de bus gekomen, waarbij de aangelegde werfweg tussen het RWZI en het munitiedepot als definitieve toegangsweg zou aangelegd en gebruikt worden (project 21.327B), en er zou een ruimere bocht aangelegd worden in de Langeleedstraat, tegenaan de Toekomstlaan (project 21.327C). Overeenkomstig de afspraken die bij de gouverneur zijn gemaakt, zou de gemeente Koksijde 10% betalen van de kosten. Aquafin betaalt 74,6% en de IWVA 15,4%.

Hiervoor werd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2018 een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd. Het project 21.327B werd direct uitgevoerd, voor het project 21.327C diende (op initiatief van Aquafin) eerst bijkomende grond verworven te worden. Volgens de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst zou Aquafin voor beide projecten als bouwheer optreden.

Intussen nam de gemeente ook het initiatief voor de aanleg van een persleiding tussen het station Torlele en de golf, en zou deze leiding ook langs de bewuste bocht passeren (project 21.327C). Er werd overeengekomen om deze werken in een gezamenlijk lastenboek aan te besteden, temeer de ontwerper van deze bocht en van de gemeente dezelfde zijn. Hierbij wordt nog steeds rekening gehouden met de reeds eerder gemaakte afspraken m.b.t. verdeling van de kosten.

Hierbij treedt de gemeente op als aanbestedende overheid/bouwheer, aangezien het ganse project grotendeels een gemeentelijk project betreft en de bocht een beperkt aandeel. Aquafin vraagt de aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst die door de gemeenteraad op 12 december 2018 werd goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Koksijde, Aquafin, IWVA en Vlaams Gewest voor project 21.327C opgesteld in kader van de toegang tot het RWZI, en een aanpassing betreft voor project 21.327C van de initiële samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Koksijde, Aquafin, de IWVA en het Vlaams Gewest in verband met de toegang tot het RWZI (projecten 21.327B en 21.327C), wordt goedgekeurd

Artikel 2: De bijhorende studie-overeenkomst, door Aquafin afgesloten met Sweco Belgium NV op 01 02 2018 en gekend onder ref INFR/11927067/21327C wordt goedgekeurd

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Aquafin, IWVA en het Vlaams Gewest

Artikel 4: Er wordt opdracht gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen tot ondertekening van de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst

17. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Zone verboden parkeren - kampeerwagens

Tijdens de verkeerscommissie van 24 september 2020 werd de vraag om kampeerwagens te verbieden aan de Witte Burg behandeld. Dit werd positief geadviseerd.

Hiervoor dient een aanvullend politiereglement opgesteld te worden.

Daarnaast werden de zones waar verbod voor mobilehomes geldt aan Groenendijk en aan Sint-André nog niet in een aanvullend reglement opgenomen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: In Groenendijk worden de grenzen van de zone 'verboden parkeren voor kampeerwagens' als volgt vastgelegd:

- Dewittelaan tegenaan de Albert I laan



- Paardevissersweg tegenaan de Albert I laan
- Zuidenwindhelling tegenaan de Albert I laan

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht d.m.v. zoneborden ZE3 en Ze3/ met pictogram 'kampeerwagens'

Art. 2: In Oostduinkerke Sint-André worden de grenzen van de zone 'verboden parkeren voor kampeerwagens' als volgt vastgelegd:

- G. Scottlaan tegenaan de Albert I laan
- Pirschlaan tegenaan de Albert I laan
- Dijkweg tegenaan de Albert I laan
- Vreugdelaan tegenaan de Albert I laan
- Weg der Hoop tegenaan de Albert I laan

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht d.m.v. zoneborden ZE3 en Ze3/ met pictogram 'kampeerwagens'

Art. 3: In Oostduinkerke Witte Burg worden de grenzen van de zone 'verboden parkeren voor kampeerwagens' als volgt vastgelegd:

- Witte Burg tegenaan de Leopold II laan
- Witte Burg aan de noordelijke kant van het kruispunt met het Duindistelpad
- Witte Burg ten westen van de parking aan de Witte Burg (huisnummer 92)

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht d.m.v. zoneborden ZE3 en Ze3/ met pictogram 'kampeerwagens'

18. Goedkeuring wijziging van reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

In het reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wordt door de gemeenteraad het toepassingsgebied bepaald waarop we als lokaal bestuur ingeval van inbreuk op de bepalingen van reglementen de gemeentelijke administratieve sancties (geldboete) kunnen toepassen. Dit toepassingsgebied wordt limitatief vastgesteld bij reglement en kan niet via andere besluitvorming worden uitgebreid/ aangepast.

Uit de recente praktijk blijkt dat de naleving van de bepalingen van de besluiten van de burgemeester, genomen ter vrijwaring van de openbare veiligheid, gezondheid en rust, niet steeds worden nageleefd. De toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties kan niet via het besluit van de burgemeester zelf worden bepaald.

Vandaar dat een aanpassing van voorliggend reglement wordt voorgesteld. We stellen een toevoeging voor aan artikel 3:

Artikel 3. §1. *Dit reglement is van toepassing op iedere inbreuk op de bepalingen van*

- *het gecoördineerd algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde van 16 december 2019;*
- ***de besluiten van de burgemeester in het kader van de vrijwaring van de openbare veiligheid, gezondheid en rust;***
- (...)

Dit heeft tot gevolg dat bij een overtreding van een besluit van de burgemeester een bestuurlijk verslag kan worden opgesteld door de politie of door een gemeentelijke vaststeller waarna de procedure, zoals omschreven in het GAS-reglement wordt opgestart. De sanctionerend ambtenaar beslist dan autonoom en op basis van het dossier over het al dan niet sanctioneren met een administratieve geldboete.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van het reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals opgenomen in bijlage, goed waarbij artikel 3, §1 wordt aangevuld als volgt:

Artikel 3. §1. *Dit reglement is van toepassing op iedere inbreuk op de bepalingen van*

- *het gecoördineerd algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde van 16 december 2019;*
- ***de besluiten van de burgemeester in het kader van de vrijwaring van de openbare veiligheid, gezondheid en rust;***
- (...)

19. Goedkeuring verhoging pensioentoeelage voor de contractuele personeelsleden onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord 2020

Er werd een kaderreglement opgesteld in uitvoering van het Vlaams Sectoraal Akkoord 2008-2013, afgesloten in het Vlaamse Onderhandelingscomité C1 op 19 november 2008 tot invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractanten van de lokale besturen.

Op 8 april 2020 sloten de sociale partners in het comité C1 voor de provinciale en lokale besturen, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap, een sectoraal akkoord af, dat door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd bij besluit op 10 april 2020. Alle lokale en provinciale besturen die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord vallen, dienen dit globaal uit te voeren. Naar aanleiding van dit sectoraal akkoord inzake de besteding van de koopkrachtmiddelen, dient het bestaande kaderreglement gewijzigd te worden.

De uitkeringen bij pensionering en in geval van vroegtijdig overlijden voor de einddatum, worden gefinancierd door jaarlijkse pensioentoeelagen die door het lokale bestuur ten gunste van de aangeslotene gestort worden aan de Pensioeninstelling, en waarvan het niveau vastgesteld wordt in het pensioenreglement. De pensioentoeelage wordt gewijzigd en zal vanaf 1 januari 2020 2,5 % van het pensioengevend jaarloon bedragen.

In bijlage het ontwerp met wijzigingen en de gecoördineerde versie van het kaderreglement tweede pensioenpijler.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad keurt de wijzigingen van het kaderreglement tweede pensioenpijler, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Art. 2: De gemeenteraad keurt de wijziging van de pensioentoeelage die 2,5 % van het pensioengevend jaarloon bedraagt vanaf 1 januari 2020 goed.

Art. 3: De gemeenteraad stelt het pensioenreglement, met name dit raadsbesluit en het kaderreglement, ter beschikking van zijn contractuele personeelsleden.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de RSZPPO.

20. Hervaststellen van het arbeidsreglement van lokaal bestuur Koksijde

We leggen een actualisering van het arbeidsreglement voor aan de gemeenteraad.

Er wordt een camerabewaking met bewaring camerabeelden op de arbeidsplaats ingeschreven die van toepassing is op het AGB. Aansluitend werd er een huishoudelijk reglement opgemaakt inzake de specifieke modaliteiten van deze bewakingscamera's.

Er wordt een wetswijziging toegevoegd met name de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Tenslotte wordt er een update ingevoerd van de contactgegevens van de vertrouwenspersoon Fanny Callewaert (Sociaal Huis) en wordt de nieuwe arbeidsgeneesheer IDEWE ingeschreven.

In bijlage de gecoördineerde versie van het arbeidsreglement en het huishoudelijk reglement.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad stelt het arbeidsreglement van het lokaal bestuur Koksijde, zoals opgenomen in bijlage, vast.

Art. 2: Dit arbeidsreglement komt in de plaats van alle voorgaande arbeidsreglementen en hun bepalingen.

21. Goedkeuring van wijziging van de rechtspositieregeling van lokaal bestuur Koksijde

We leggen een wijziging van de rechtspositieregeling lokaal bestuur Koksijde voor aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Op 8 april 2020 sloten de sociale partners in het comité C1 voor de provinciale en lokale besturen, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap, een sectoraal akkoord af, dat door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd bij besluit op 10 april 2020. Alle lokale en provinciale besturen die onder het toepassingsgebied van het sectoraal akkoord vallen, dienen dit globaal uit te voeren.

Er werd een lokaal akkoord bereikt inzake de besteding van de koopkrachtmiddelen van het VIA5 akkoord voor het VIA personeel vanaf 2020 en de verhoging van de koopkracht voor het niet VIA personeel vanaf 2020. Dit vertaalt zich in het recht op ecocheques (80eur) en een geschenkcheque (40eur) zoals beschreven in de RPR.

In bijlage het ontwerp met wijzigingen en de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling van het personeel Lokaal Bestuur Koksijde.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Koksijde, zoals opgenomen in bijlage, goed.

22. Goedkeuring dading met betrekking tot de problematiek van de brandwerende deuren in het gemeentehuis

Naar aanleiding van de bouw van het nieuw gemeentehuis ontstond er na verloop van tijd, en binnen de waarborgperiode problemen met de deuren tussen het atrium en de landschapskantoren. Glas begon barsten te vertonen en vervormde, en daar waar de aannemer aanvankelijk bleef volhouden dat dit te wijten was aan inslagen, kon dit na verloop van tijd niet meer hard gemaakt worden en moest men toegeven dat er een probleem was.

De hoofdaannemer dagvaardde zijn onderaannemer en de architecten en er werd een gerechtelijk expert aangesteld die een oplossing aanbood die niet realiseerbaar was omdat het concept van nachtkoeling en ventilatie hierdoor niet meer mogelijk was. De gemeente Koksijde is vrijwillig tussengekomen in deze procedure.

Uiteindelijk is door Strabag in samenwerking met de architecten een ander voorstel uitgewerkt, waar alle partijen zich in kunnen vinden en dat het voorwerp vormt van deze dading. De deurgehelen zullen door Strabag worden aangepast, alle glas wordt vervangen door minder zwaar glas en de sprinklerinstallatie wordt aangepast. Door een gewijzigde wetgeving kan een afwijking worden verkregen waardoor niet langer gecompartmenteerd wordt met brandwerende (zware) beglazing maar met een watergordijn via de sprinklerinstallatie. Indien deze afwijking niet wordt toegestaan, vervalt de dading.

Deze dading dient ondertekend te worden door 7 partijen, zijnde de bouwheer van destijds NV Belfius Bank en verzekeringen, de gemeente Koksijde, de NV SVR-architects, de hoofdaannemer Strabag en diens onderaannemers Mr Aelbrecht (in hoedanigheid van de curator van BV Eekloos Houtbedrijf), BV Woodframes, NV Saint-Gobain Innovative Materials Belgium. De gemeente Koksijde tekent als laatste partij.

De gemeente verbindt zich ertoe tussen te komen in de erelonen en kosten van de gerechtsdeskundige voor 1/6 zijnde 1.197,10 euro (incl. BTW) en de eigen advocatenkosten. Mr Ives Feys werd aangesteld om de belangen van de gemeente in dit dossier te behartigen. De kosten voor de aanpassingswerken gebeuren door diegene die ze uitvoert (tlv aannemer).

De gemeente Koksijde tekent de overeenkomst nadat alle andere partijen hebben getekend.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Artikel 1: De dading d.d. 21 08 2020 tussen NV Strabag, de gemeente Koksijde, NV SVR-architects, Cur. mr. S. Aelbrecht Q.Q. BV Eekloos Houtbedrijf in faling, BV Woodframes, NV Saint Gobain innovative Materials Belgium, en NV Belfius Bank en verzekeringen, aangaande de problematiek van de brandwerende deuren in het gemeentehuis wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan onze raadsman Ives Feys t.b.v. alle partijen

Artikel 3: Er wordt opdracht gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen tot ondertekenen van de dadingovereenkomst

BESLOTEN

23. Aanstelling van sanctionerend ambtenaar van lokaal bestuur Koksijde

Door het vertrek van Björn Cools als sanctionerend ambtenaar dient een vervanger te worden gezocht en aangesteld door de gemeenteraad. Op die manier kan het beleid en de praktijk van de gemeentelijke administratieve sancties, dat is opgestart en uitgebouwd sinds 2010, verder worden gezet.

Ashanti Ollevier van de politiezone westkust heeft de opleiding als sanctionerend ambtenaar gevolgd en is hiervoor geslaagd. Ze voldoet voor het overige ook aan alle aanstellingsvoorwaarden zoals omschreven in het KB van 21 december 2013 [tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties].

De sanctionerende ambtenaar van lokaal bestuur Koksijde is bevoegd om beslissingen te nemen voor de GAS 1 dossiers van Koksijde en de GAS 4 dossiers van Koksijde, Nieuwpoort en De Panne. De sanctionerend ambtenaar van Koksijde wordt dan ook door de twee andere lokale besturen binnen de politiezone in die zin aangesteld en gemandateerd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Mevrouw Ashanti Ollevier, geboren op 6 januari 1990 en wonende te Pannestraat 107, 8630 Veurne wordt aangesteld als sanctionerend ambtenaar van lokaal bestuur Koksijde.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de lokale besturen Nieuwpoort en De Panne, de politiezone Westkust en de procureur des Konings.

EXTRA AGENDAPUNTEN**24. Een luisterend oor voor tweede verblijvers (o.v.v. raadslid Wolter Hofmans)**

Op 5 april 2020 heb ik een brief gericht naar alle leden van de gemeenteraad waarin ik het voorstel deed om, zoals het in andere gemeenten gebeurden, een waardebon te schenken aan de tweede verblijvers (per tweede verblijf) een financiële geste om de genotsderving van hun tweede huis te compenseren: dit betekende inderdaad een serieuze financiële uitgave voor de gemeente MAAR het kwam terug in de kassa van onze lokale handelaars.

Ook de N-VA stelde voor in haar folder van april 2020 om een "Koksijde cheque" uit te reiken aan de inwoners en tweedeverblijvers.

Ook Koksijde Vooruit deed voorstellen in die richting.

Hier werd geen positief gevolg aan gegeven.

Integendeel werd heel streng opgetreden tegen "het aan zee komen van tweede verblijvers" met talrijke politiecontroles en het instellen van een kliklijn waartegen raadslid Fre Devos op 3 april ook heel fel gereageerd heeft op social media en per mail: "communicatie kliklijn-debacle: we hebben een slechte beurt gemaakt."

"Dus hoe u het draait of keert: dit heeft pijnlijk veel kwaad bloed gezet op een moment waarop we dit kunnen missen als kiespijn. Dit kunt u gewoon niet ontkennen! Ook binnen mijn partij Open VLD 8670 was er heel wat verbolgenheid. En dan heb ik het nog niet over de tsunami aan verontwaardigde reacties uit alle hoeken van het land. We hebben een slechte beurt gemaakt"

Niettegenstaande deze communicatie, volgens de korpschef, te wijten was aan een deontologische fout van de journalist waarvoor ook excuses worden aangeboden, werd deze informatie toch de wereld ingestuurd.

In de kranten, zowel Franstalige als Nederlandstalige, kwam het onderwerp "tweede verblijvers" in de zomermaanden meerdere malen aan bod: het is vooral de taks op tweede verblijf die aangekaart werd.

Dit alles zorgde voor enorm ongenoegen bij tweede verblijvers waarvan een aantal fel reageerden en waardoor acties werden uitgelokt.

- Stappen naar de Raad van State
- Stappen tegen de taks tweede verblijf met class-action

Om die reacties te begrijpen is het nuttig naar de cijfers te verwijzen:

a) Over het aantal tweede verblijven:

- Stricto sensu op basis van belastingreglement op tweede verblijven zijn er 14.774 tweede verblijven op 01.01.2020

- Er zijn in totaal 16.478 verblijfgelegenheden waar niemand in het bevolkingsregister is ingeschreven op 01.01.2020 (dit gaat dan over weekendverblijfparken, chalets, bijv. huisjes in Sunparks)

- Er zijn 11.514 hoofdverblijfplaatsen op 04.06.2020 Joeri Stekelorum algemeen directeur

Besluit: het aantal tweede verblijven ligt hoger dan het aantal hoofdverblijven er zijn dus meer tweede residenten dan primo-residenten in Koksijde

b) Over de fiscaliteit in onze gemeente en voornamelijk over de belasting voor tweede verblijven.

In tijdschrift "Humo" dd. 3-9 juli waarin 3 kustburgemeesters (Bredene, Blankenberge en Koksijde) geïnterviewd werden omtrent het voorstel van Vlaams Minister van Toerisme, Zuhair Demir, om tweede verblijven te compenseren met waardebonnen luidde het antwoord van onze burgemeester Marc VANDEN BUSSCHE

"Ze mogen al blij zijn als we de tweede verblijftaks niet verhogen want wij hebben als gemeente de voorbije maanden ook verlies gemaakt"

Deze tweede verblijftaks is een compenserende belasting voor de opcentiemen die de gemeenten heffen op de personenbelasting (Aanvullende Personenbelasting AVP). De AVP is inderdaad een belasting die je alléén betaalt in de gemeente waar je woont. Het is dan niet meer dan logisch dat tweede verblijvers ook een belasting betalen (BTV), zij brengen inderdaad ook kosten mee voor de gemeente waar zij verblijven:

- voor Bredene is dit 7% AVP en 600 euro BTV
 - voor Blankenberge is dit 6% AVP en 746 Euro BTV
- verdeeld tussen de eigen inwoners en de tweede verblijvers.

- Voor Koksijde is dit 0% AVP en 1.168 Euro BTV
- met andere woorden de tweede verblijvers betalen hierdoor maar eventjes 70% van alle gemeentebelastingen (KI inbegrepen)

Besluit: de taks voor de tweede verblijvers is immers sinds 2012 van 520 euro voor een studio en 695 euro voor de grotere verblijven, in 2020 gestegen tot respectievelijk 968 en 1.168 euro. Dus op 8 jaar tijd met 85 en 70%. Door de onvoorstelbare groei van tweede verblijven, is dit nu al 70% van het totaal aan belastingen in onze gemeente.

Bij nader onderzoek van deze cijfers kan men wel begrijpen dat er wat ongenoegen is ontstaan bij onze tweede verblijvers vooral dat in tegenstelling tot wat de burgemeester beweert er wel een verhoging is geweest van €188 aangezien in 2019 de taks op 2de verblijf van € 980 was en €188 voor de milieutaks: op het aanslagbiljet waren



beide bedragen samengerekend.

Niettegenstaande de milieutaks van €188 afgeschaft werd (GR 16 /12/2019) bedraagt de taks op tweede verblijf nog altijd €1168: een verhoging van 20%.

Blijkbaar verwacht het CBS ook felle reactie en heeft het aangewezen geacht zich juridisch te laten bijstaan door een raadsman van wie de aanstelling voor adviesverlening omtrent het belastingreglement tweede verblijven aanslagjaren 2020-2025 van 16 december 2019 goedgekeurd werd op de zitting van het CBS dd. 29/06/2020 .

Op 18 september 2020 mocht ik met veel interesse een interview zien op Focus WTV waarin er gepleit wordt door de voorzitter van een nieuwe belangenvereniging van tweedeverblijvers, "Tweres" genaamd (met zetel in Bredene), voor een betere band, verstandhouding en vooral constructieve samenwerking met de gemeentebesturen, onder meer aan de kust.

De primeur van het eerste overleg was voor Burgemeester Steve Vandenberghe van Bredene:

De burgermeester gaf bij de ontmoeting onmiddellijk te kennen dat hij zeer positief staat tegenover het initiatief om de bekommernissen van tweedeverblijvers aan te pakken. Hij beklemtoonde ook zelf het belang van tweedeverblijvers voor een gemeente als Bredene. Hij betreurt dat tijdens de coronaperiode ongelukkige beslissingen zijn genomen ten aanzien van deze groep.

"we willen hier een lokaal pilootproject opstarten om te zien hoe we concreet zo'n samenwerking kunnen opstarten" zegt Marie-Anne Coninx van Tweres en "dat hopen we uit te breiden naar andere gemeenten" De burgermeester verwees, in tweede instantie, ook naar de vergadering van de burgemeesters van de kustgemeenten. Hij bood aan om de problematiek van de tweedeverblijvers en het initiatief van TWERES op de agenda van één van de volgende vergaderingen te laten opnemen en een delegatie van de vereniging op die vergadering te laten uitnodigen.

In de krant van West-Vlaanderen dd. 25 september leest men het volgende:

" Tweede verblijvers hebben een inbreng in de gemeente, cultureel en economisch. Je tweede verblijfplaats is meer dan een vankantieadres. Aan de kust zijn wij goed voor 1,1 miljard euro aan bestedingen, 41% van alle bestedingen van toeristen aan de kust . Via de tweedeverblijftaks dragen wij in grote mate bij aan het budget van de kustgemeenten. Maar inspraak?Nul! daar willen we iets aan doen"aldus Marie-Anne Coninx.

Samen vormen ze een heterogene groep van mensen uit alle categorieën van de bevolking. Tweedeverblijvers leveren op sociaal, economisch en fiscaal vlak een substantiële bijdrage tot het lokale gemeenschap van hun tweede verblijf, terwijl ze helemaal geen inspraak hebben in het beleid van die gemeenschap.

"Op gemeentelijk vlak kan gezocht worden naar mogelijkheden om de stem van tweedeverblijvers beter aan bod te laten komen via een inspraakorgaan."

."De vereniging wil weerklank geven aan de bekommernissen en belangen van tweedeverblijvers uit alle lagen van de bevolking. We wensen dit te doen met respect en begrip voor de rechtmatige belangen van iedereen"

"Mijn persoonlijk voorstel is dat elke gemeente iemand zou aanstellen, een schepen of gemeenteraadslid, die als contactpersoon voor de tweedeverblijvers fungeert en onze belangen behartigt"

aldus Marie-Anne Coninx

Wat heeft Koksijde concreet gedaan voor haar tweedeverblijvers in deze coronatijden?

Wat gaat Koksijde concreet doen voor haar tweedeverblijvers dit jaar en de komende jaren?

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad vraagt (aparte stemming voor ieder punt):

1. De deur te openen en een luisterend oor te hebben voor de stem van onze tweede verblijvers waardoor een constructieve samenwerking tussen een afvaardiging van tweede verblijvers en het gemeentebestuur kan opstarten.
2. Het oprichten van een permanente werkgroep tussen de tweede verblijvers en het gemeentebestuur vertegenwoordigd door een schepen (b.v.van toerisme) of de burgemeester.
Zodoende zal onze leus "tope sterk" nog zinvoller zijn.

25. Assistentiewoningen zijn geen "gewone" tweedeverblijven (o.v.v. raadslid Wolter Hofmans)

De belastingreglementen op tweede verblijven en leegstand werden op 16 december 2019 door de gemeenteraad goedgekeurd

Naar aanleiding van onderstaande vragen van particulieren en antwoorden van bevoegde diensten, dringt zich een nader onderzoek op van de toepassing van die belastingreglementen wat de assistentiewoningen betreft.

VRAAG:

"Geachte,
ik heb een appartement in een groep van assistentiewoningen.
Deze geraakt niet verhuurd noch verkocht .



Ik zou graag willen weten of ik deze ook op de normale huurmarkt mag plaatsen .

In December staat deze woning al een jaar leeg en hierdoor zal ik volgend jaar een leegstandstaks van 1500 euro mogen betalen aan de gemeente van Koksijde.

Wat ik wel overdreven vind , want de uitbater zorgt niet voor het vinden van een huurder .

Met vriendelijke groeten "

ANTWOORD:

Geachte,

Ik heb uw vraag in verband met een groep van assistentiewoningen (GAW) goed ontvangen.

Ik ga ervan uit dat u eigenaar bent van een assistentiewoning binnen een erkende GAW.

Binnen de specifieke erkenningsvoorwaarden voor GAW moeten individuele eigenaars hun assistentiewoning verplicht ter beschikking stellen van de verantwoordelijke beheerinstantie. Het is die beheerinstantie die verplicht moet instaan voor het opname- en ontslagbeleid binnen de voorziening.

Binnen de erkenning als GAW is het niet toegelaten om de woning onder gewone huurwetgeving te verhuren. Het is wel mogelijk dat er om bepaalde redenen, vb. leegstand, beslist wordt om de erkenning als GAW stop te zetten. Dit kan voor de volledige voorziening, of voor een deel van de voorziening. Het deel dat eventueel erkend blijft als GAW moet in dat geval een functioneel geheel blijven vormen, het is dus niet toegelaten dat erkende en niet-erkende woningen binnen hetzelfde gebouw gemengd worden.

Het stopzetten van de erkenning als GAW heeft een aantal gevolgen op fiscaal vlak, vb. de vrijstelling van onroerende voorheffing komt te vervallen.

Indien u hierover nog meer informatie wenst, kan u mij rechtstreeks contacteren via onderstaande gegevens. Met vriendelijke groeten, (Sofie Devriendt, afdeling Woonzorg en Eerste Lijn)

VRAAG:

Geachte

Ik heb op jullie site gelezen dat 25 % van de woningen in een GAW mag verhuurd worden aan mensen jonger dan 65 jaar

Mag ik mijn woning in de gaw dan verhuren bijvoorbeeld aan een jonge student ?

Moet die dan de dagprijs betalen als een ander ?

Of gewoon de huur ?

Het is een moeilijke materie en mijn flat geraakt niet verhuurd en staat al bijna een jaar leeg .

Volgend jaar zal ik 1500 euro aan de gemeente moeten betalen als leegstand taks Wat ik niet kan begrijpen want ik heb een contract getekend met de uitbating Ik kan mij dit niet veroorloven, en de verkoop lukt ook niet

Ik dank u bij voorbaat om mij tips te geven voor een oplossing

ANTWOORD:

"Als bijlage 1 bij deze mail kunt u de Bijlage 10 vinden bij het Stambesluit van de Vlaamse Regering met de actuele erkenningsvoorwaarden voor groepen van assistentiewoningen (GAW), waarin het volgende staat vermeld:

Hoofdstuk 4. Afwijkingen

Art. 42. Per erkende groep van assistentiewoningen kan een aantal assistentiewoningen worden aangeboden aan gebruikers, die jonger dan 65 jaar zijn. Maximaal 25 % van het totale aantal erkende assistentiewoningen van de groep kan daarvoor in aanmerking komen. De minister kan nadere voorwaarden voor die gebruikers bepalen.

Interpretatie van deze erkenningsvoorwaarde (zie bijlage 2):

- Het percentage van 25% wordt berekend op basis van het aantal erkende wooneenheden in de groep van assistentiewoningen, niet op het aantal bewoners. Bewoners jonger dan 65 jaar die samenwonen met een persoon van 65 jaar of ouder worden niet meegerekend.
- Het overschrijden van 25% van het aantal erkende wooneenheden met bewoners jonger dan 65 jaar in een groep van assistentiewoningen kan enkel aanvaard worden mits een schriftelijke goedkeuring werd verleend door het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- In de serviceflatgebouwen wordt dezelfde regel toegepast, dus 25% mag afwijken van de leeftijdsgrens. Het verschil is wel dat de leeftijdsgrens in een erkend serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening op 60 jaar ligt (in plaats van 65 jaar).

De minister heeft tot vandaag nog geen nadere voorwaarden bepaald voor de gebruikers jonger dan 65 jaar.

Het is de bevoegdheid van de verantwoordelijke beheerinstantie of uitbater van de groep van assistentiewoningen (de rechtspersoon aan wie de erkenning als GAW is verleend), en dus niet van de eigenaar van een individuele assistentiewoning, om te bepalen of er in de voorziening al of niet bewoners jonger dan 65 jaar worden opgenomen. Het is een mogelijkheid die de overheid aanbiedt maar geen verplichting. Het concrete opnamebeleid is dus steeds de bevoegdheid van de uitbater binnen de algemene werkingsprincipes en erkenningsvoorwaarden van de Vlaamse overheid.

De bewoner jonger dan 65 jaar moet aan alle andere voorwaarden voldoen zoals een bewoner van 65 jaar en ouder, dus ook de volledige dagprijs betalen zoals staat vermeld in art. 22: de dagprijs dekt minstens de kosten van de volgende zorg en ondersteuning:

1° de functie van de woonassistent, vermeld in artikel 33;

2° het gebruik van elk noodoproepsysteem, inclusief het beantwoorden van de oproep en, indien nodig, de vaststelling van de noodsituatie ter plaatse;



3° de garantie van crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg;
4° als het geen sociale assistentiewoning betreft, het gebruik en het onderhoud van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimten.

De dagprijs dekt ook de kosten van het genotsrecht van de assistentiewoning, tenzij de bewoner voor dat gebruik geen kosten hoeft te betalen aan de initiatiefnemer. Die kosten van het genotsrecht van de assistentiewoning zijn gebaseerd op de reële uitgaven die verband houden met het gebruik van de assistentiewoning.

De dagprijs kan in geen geval de kosten dekken van de zorg die de bewoner vrij kan kiezen conform artikel 6, en de syndicuskosten.

Als de dagprijs betrekking heeft op de kosten van de zorg en ondersteuning, vermeld in het eerste lid, is hij gelijk voor alle bewoners van de groep van assistentiewoningen. Een bewoner betaalt dezelfde prijs voor de zorg en ondersteuning, ongeacht of hij een genotsrecht betaalt of niet, en ongeacht de grootte van de prijs van het genotsrecht. Bij bewoning van de assistentiewoningen door twee of meer personen kan een verlaagde prijs voor de zorg en ondersteuning aangerekend worden."

Bij assistentiewoningen moet er een garantie op voldoende brug- en crisiszorg zijn. Anders dreigen de klanten een assistentiewoning te kopen die nauwelijks meer bescherming en service biedt dan een gewoon appartement.

Een assistentiewoning is dus geen "gewoon" appartement, geen "gewone" woning

Als u een assistentiewoning koopt, doet u dat doorgaans bij een gespecialiseerde vastgoedgroep die de nodige erkenningen heeft om assistentiewoningen uit te baten. Bij de aankoop verwerft u een eigen gebruiksrecht, maar tegelijk gaat u een exploitatiecontract met de verkoper/uitbater aan.

Als u de woning te huur stelt is in principe de gewone huurwet niet van toepassing. In de praktijk is het de exploitant die de flat verhuurt. U stelt dus zelf geen huurcontract met de huurder op.

VRAAG:

Geachte ,

Ik ben eigenaar in een GAW gelegen in Koksijde.

We zijn met 9 eigenaars (op 52), waar ik weet van heb, waarvan hun appartementen sinds meer dan een jaar niet verhuurd zijn door de uitbater .

Dit is voor ons een zware dobber , want we hebben daar geen inkomens van , maar wel kosten van onderhoud enz.

Wij hebben nu vernomen dat de Gemeente Koksijde een leegstandtaks heft op die lege appartementen van 1500 euro

Vlaanderen was enkele jaren geleden heel blij dat particulieren investeerden in de zorg van onze ouderen , nu het minder gaat In de verhuur van assistentiewoningen worden wij gestraft .

Wij kunnen bovendien die appartementen niet aan andere mensen verhuren dan ouderen .

Graag had ik van U geweten of de reglementering aangaande leegstand ,van toepassing is op appartementen die men ter beschikking geeft voor verblijf , want de huurwet is hier niet van toepassing .

Ik dank U

Met vriendelijke groeten

ANTWOORD

Beste,

Ik heb u enige tijd geleden het voorstel gedaan om uw appartement ter beschikking te stellen voor revalidatie. (ons nieuw project)

Het feit dat dan uw appartement gemeubeld zou zijn en klaar voor gebruik is voldoende om geen leegstandtaks te betalen.

Enkel een taks 2de verblijf is dan verschuldigd welke merkkelijk minder is.

U heeft toen aangegeven hiervoor geen interesse te hebben.

Ik heb helaas geen impact op de beslissingen van de overheid.

Met vriendelijke groet, Cordialement, kind regards,

Uit deze mailwisseling komt de bezorgdheid van een eigenaar omtrent de leegstand van zijn assistentiewoning zeer goed tot uiting.

Dit is pas de top van de ijsberg want wij zullen binnenkort geconfronteerd zijn met tientallen leegstaande assistentiewoningen.

Het laatste antwoord geeft aanleiding tot volgende vragen:



A) "Ik heb u het voorstel gedaan om uw appartement ter beschikking te stellen voor revalidatie (kortverblijf)"

Mag een assistentiewoning in een GAW ter beschikking worden gesteld voor revalidatie zoals hierboven voorgesteld door een uitbater en dan onder welke voorwaarden?

http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=2019021521&table_name=wet

Art. 30. Een groep van assistentiewoningen is een woonzorgvoorziening waar in een aangepaste infrastructuur en binnen een organisatorisch geheel ouderen zelfstandig en permanent verblijven, waarbij gedurende de dag en de nacht permanentie georganiseerd wordt, en waarbij zorg en ondersteuning aangeboden wordt waarop de gebruiker facultatief een beroep kan doen.

Art. 31. De groep van assistentiewoningen heeft de volgende opdrachten:

1° aangepaste en langdurige huisvesting ter beschikking stellen;

2° bereikbaarheid gedurende de dag en de nacht organiseren via een oproepsysteem om te beantwoorden aan noodoproepen van de gebruikers, crisiszorg en overbruggingszorg organiseren, al dan niet via een samenwerkingsovereenkomst met zorg- en welzijnsactoren uit de omgeving;

3° objectieve en transparante informatie geven over de verschillende mogelijkheden tot interne en externe zorg en ondersteuning;

4° het integrale aanbod van zorg en ondersteuning, met respect voor de vrije keuze van de gebruiker, in bereik van de gebruikers brengen;

5° objectief informeren over zinvolle dagbesteding en ontspanning, die in het bereik brengen of zelf organiseren;

6° de sociale contacten van de gebruikers stimuleren en het sociaal netwerk versterken;

7° buurtbewoners en lokale organisaties verbinden met de werking van de groep van assistentiewoningen;

8° een woonassistent aanstellen om de opdrachten, vermeld in punt 2° tot en met 7°, te realiseren.

In het eerste lid, 2°, wordt verstaan onder noodoproep: een zorg- en ondersteuningsvraag van de gebruiker via het oproepsysteem en die 24 op 24 uur onmiddellijk, zonder uitstel, wordt beantwoord, eventueel via een spreekluistersysteem.

In het eerste lid, 2°, wordt verstaan onder:

1° crisiszorg: een onmiddellijke en aangepaste interventie in geval van een noodsituatie die niet vooraf kan worden ingeschat en waarin onmiddellijk zorg en ondersteuning moet worden geboden. Een noodsituatie is daarbij een situatie waar de fysieke, psychische, sociale en materiële veiligheid en gezondheid van de gebruiker bedreigd is of wordt;

2° overbruggingszorg: aangepaste zorg en ondersteuning die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting van de door de gebruiker gekozen zorg en ondersteuning.

Het objectief en transparant informeren over het integrale aanbod van zorg en ondersteuning gebeurt op uitdrukkelijke verzoek van de gebruiker of zijn omgeving, met als doel het zelfstandig wonen te behouden of te verbeteren. Hierbij wordt de vrije keuze steeds gewaarborgd. Dit houdt minstens informatie over volgende zorg en ondersteuning in:

1° huishoudelijke en logistieke hulp;

2° persoonsverzorging, (para)medische en verpleegkundige zorg en ondersteuning;

3° activatie en (administratieve) ondersteuning en revalidatie;

4° psychosociale en agogische begeleiding;

5° ondersteuning van de mantelzorger;

6° maatschappelijk werk.

Onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, kan een groep van assistentiewoningen haar opdrachten ook voor gebruikers jonger dan 65 jaar verrichten.

Art. 32. § 1. Als een erkend woonzorgcentrum en een erkende groep van assistentiewoningen in elkaars onmiddellijke nabijheid gevestigd zijn en organisatorisch een geheel vormen, en als de uitbating van beide voorzieningen door dezelfde rechtspersoon gebeurt of als een erkend woonzorgcentrum en een erkende groep van assistentiewoningen in elkaars onmiddellijke nabijheid gevestigd zijn en een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, dan kan het woonzorgcentrum, zonder zijn erkende capaciteit van woongelegenheden te overschrijden, één of meer assistentiewoningen tijdelijk laten erkennen als woongelegenheden van dat woonzorgcentrum.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor de erkenning.

§ 2. Als een centrum voor kortverblijf type 1 dat uitgebaat wordt in de lokalen van een woonzorgcentrum of een centrum voor herstelverblijf, en een groep van assistentiewoningen in elkaars onmiddellijke nabijheid gevestigd zijn en een organisatorisch geheel vormen, en als beide woonzorgvoorzieningen door dezelfde rechtspersoon worden uitgebaat, of als een centrum voor kortverblijf dat uitgebaat wordt in de lokalen van een woonzorgcentrum, en een groep van assistentiewoningen in elkaars onmiddellijke nabijheid gevestigd zijn en er tussen de uitbaterende rechtspersonen een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten kan in afwijking van artikel 27, het centrum voor kortverblijf de toestemming krijgen om een of meer entiteiten kortverblijf in te zetten in die groep van assistentiewoningen.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor de toestemming."

Hieronder vind je het aanbod van bestaande en toekomstige GAW's:

- Villa: 52 wooneenheden

- Maartenoom: 40 wooneenheden naast een WZC

- La Vigie: 99 wooneenheden (vergunning 2014)
- Custo: 63 wooneenheden (nieuw)
- 't Zout: 54 wooneenheden (nieuw)
- Beukenhof: 99 wooneenheden (nieuw: vanaf 1 januari 2021)
- Doornhuys: 24 wooneenheden (nieuw) naast een WZC
- Zuiderduin: Mathilde Schroyens (vergund maar nog niet opgetrokken, in juridische procedure): 141 wooneenheden

Hieruit kan afgeleid worden:

- dat de samenwerking wel mogelijk is indien een GAW zich in de onmiddellijke nabijheid van een woonzorgcentrum bevindt en een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten tussen de uitbatende rechtspersonen
- dat, aangezien in Koksijde het aantal GAW's veel hoger ligt dan het aantal woonzorgcentra, en de meeste GAW's niet in de onmiddellijke nabijheid van een WZC liggen, dergelijke samenwerking slechts in zeer beperkte mate mogelijk is (doornhuys, Maartenoom):

B) "Het feit dat dan uw appartement gemeubeld zou zijn en klaar voor gebruik is voldoende om geen leegstandtaks te betalen"
Heeft "het gemeubeld of niet gemeubeld zijn" van een assistentiewoning een impact op de soort taks: tweede verblijf of leegstand?

Het "gemeubelen" van de assistentiewoning en "het klaar zijn voor gebruik" zou de oplossing zijn volgens exploitant om geen taks op leegstand te moeten betalen maar wel om een taks op tweede verblijf te betalen: dit betekent 1168€ te betalen in plaats van 1500€.

Deze redenering vloeit uit Art. 1, 1° laatste alinea waarin duidelijk wordt vermeld:

"leegstand houdt in dat er niet kan verbleven worden door het cumulatief ontbreken van huisraad en meubelen"

Art. 1. : definitie van een tweede verblijf.

Art. 1. : definitie

1° een tweede verblijf is een private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijfplaats: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van Koksijde op 1 januari van het aanslagjaar. Ten aanzien van de gebruiker van het tweede verblijf wordt geen rekening gehouden met verdere onderverhuur, tijdelijke verhuur of gratis gebruiksverlening van het woonverblijf.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

In geval van leegstand op 01 januari dient dit vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen te worden gemeld. Leegstand houdt in dat er niet kan verbleven worden door het cumulatief ontbreken van huisraad en meubelen;

2° worden beschouwd als tweede verblijf:

- a. landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans of stacaravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger. Een stedenbouwkundige bestemming als vakantiewoning speelt geen rol;
- b. een studio is elke private woongelegenheden, deel uitmakend van een appartementsgebouw of een meergezinswoning, met een totale privatieve bruto oppervlakte die niet groter is dan 40 m²;
- c. een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit gebruikt wordt;

3° worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- a. de tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans;
- b. het lokaal waarvan de bestemming stedenbouwkundig bepaald is als kantoor, in de zin dat in dit lokaal geen verblijf kan gehouden worden; het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven; een kantoor is een ruimte waar enkel kantoormeubilair aanwezig is met uitsluiting van bedden, slaapbanken en in kasten ingewerkte slaapplegheden;
- c. de woongelegenheden die werd opgenomen op een inventaris of register inzake leegstaande woningen en/of gebouwen;
- d. de woongelegenheden die voor minstens 9 jaar verhuurd zijn aan een erkend regionaal sociaal verhuurkantoor, aan de gemeentelijke grondregie van Koksijde of aan het OCMW Koksijde. Bewijs hiervan wordt geleverd door voorlegging van een geregistreerd verhuurcontract;

Art. 2. : belastbaar feit

Er wordt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 3. : belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke-, feitelijke of rechtspersoon die op 01 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

C) "Ik heb helaas geen impact op de beslissingen van de overheid"



De cruciale vraag is : kan een assistentiewoning beschouwd worden als een "gewone" tweede verblijf of een "gewone" tweede woning"

Een assistentiewoning kan volgens de bovenstaande definitie niet als tweede verblijf worden beschouwd om volgende redenen:

1.) Zoals het woord het goed zegt gaat het ook om een "assistentie"woning waarin "maatschappelijk welzijn" voor ouderen wel nagestreefd wordt waardoor een sociale doelstelling wordt beoogd.

Een assistentiewoning is rolstoeltoegankelijk met aangepast sanitair, met noodoproepsysteem voor crisiszorg en overbruggingszorg. Er is een woonassistent die je dossier beheert en bij wie je terecht kunt met al je vragen en een gemeenschappelijke ruimte waar je je medebewoners kunt ontmoeten.

2.)

"1° een tweede verblijf is een private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt."(eigen onderlijning)

De eerste voorwaarde om in een assistentiewoning te gaan wonen is dat je 65 jaar oud moet zijn en dat je dus als eigenaar, huurder of gebruiker eerst hieraan moet voldoen om erin te gaan wonen, dit betekent dat de clausule "op elk ogenblik"(van je leven) niet van toepassing kan zijn.

Deze leeftijdsgrens legt dan ook nog een begrenzing op van het aantal potentiële bezetters van een assistentiewoning waardoor een assistentiewoning niet als gewone tweede verblijf kan beschouwd worden waarin elke leeftijdsgroep mag gaan wonen.

Zelfs als 25% van de GAW ter beschikking wordt gesteld voor mensen jonger dan 65 (zoals op aanvraag kan toegelaten worden) moeten deze bewoners jonger dan 65 jaar aan alle andere voorwaarden voldoen zoals een bewoner van 65 jaar en ouder, dus ook de volledige dagprijs betalen, wat ook een zware uitgave betekent indien jongeren zich daar zouden willen installeren...deze kosten heb je niet in een gewone tweede verblijf. Er kan zeker geen sprake zijn van betaalbaar wonen! Dus deze categorie is ook al uitgeschakeld wat de waaier aan potentiële bewoners van een assistentiewoning opnieuw beperkt.

"Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt om de doelstellingen van het lokaal woonbeleidsplan te realiseren en rekening houdend met de vraag naar betaalbaar wonen in de gemeente"

Deze aangehaalde motivering van de gemeente aangaande de leegstand kan dan ook niet van toepassing zijn in beschikbare en leegstaande assistentiewoningen wat wel zou kunnen in beschikbare en leegstaande "gewone" tweede verblijven.

3.)

2° worden beschouwd als tweede verblijf:

a. landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans of stacaravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger. Een stedenbouwkundige bestemming als vakantiewoning speelt geen rol;

b. een studio is elke private woongelegenheden, deel uitmakend van een appartementsgebouw of een meergezinswoning, met een totale privatieve bruto oppervlakte die niet groter is dan 40 m²;

c. een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit gebruikt wordt;

Assistentiewoningen worden ook niet met hun specifieke stedenbouwkundige bestemming "woning voor ouderen"(GAW)opgenomen in de opsomming van de soorten tweede verblijven.

4.) Het concrete opnamebeleid in en verhuur van een assistentiewoning is steeds de bevoegdheid van een uitbater binnen de algemene werkingsprincipes en erkenningsvoorwaarden van de Vlaamse overheid. Dit maakt de eigenaar afhankelijk van een exploitant en ontnemt hem de vrijheid om over de verhuur of de bezetting van zijn woning te beschikken, wat wel mogelijk is met een "gewone" tweede verblijf. Als voorbeeld een uittreksel uit een exploitatieovereenkomst

"Van partij enerzijds wordt verwacht dat hij het pand als een goed huisvader beheert. Dit beheer omvat alle mogelijkheden, waaronder het verhuren van het pand. Partij anderzijds gaat de uitdrukkelijke verbintenis aan om het pand niet zelf te verhuren of geen beroep te doen op een bemiddeling van derden om het pand te verhuren."

Hij staat dan ook machteloos tegenover langdurige leegstand tenzij hij overgaat tot verkoop wat met het huidige overaanbod aan assistentiewoningen in Koksijde ook geen positief resultaat levert.

Vandaag de dag worden we geconfronteerd met de eerste problemen van leegstand in GAW's waarvoor een taks op leegstand moet worden betaald : dit jaar worden 5 assistentiewoningen in het leegstandregister opgenomen .

Dit is maar het begin van een heel lange lijst die te wijten is aan een overaanbod aan GAW's waarvoor er door het College van burgemeester en schepenen vergunningen op onredelijke wijze worden verleend.!

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad vraagt

Het belastingreglement op tweede verblijven en op leegstand dat momenteel op assistentiewoningen werd toegepast aan te passen aan de feitelijke toestand en de voorwaardelijke "aard" van assistentiewoningen in die zin dat het niet gaat om "gewone" tweede verblijven zoals opgenomen in de definitie van de reglementen: assistentiewoningen dienen dan ook vrijgesteld te worden van de taks op tweede verblijven en op leegstand.

26. Cumuleren van financiële steun vermijden (o.v.v. raadslid Wolter Hofmans)

Omwille van corona-maatregelen werd er financiële steun geboden wat op zich een zeer goede zaak is.

In de vorige gemeenteraad dd.31 augustus 2020 werd het reglement tot bijkomende toelage van 50% aan lokale socio-culturele, sport en jeugdverenigingen omwille van corona-maatregelen goedgekeurd. Onderaan het punt kregen we een lange lijst met de begunstigden.

Op dezelfde gemeenteraad dd.31 augustus 2020 werd het reglement tot financiële compensatie voor gemaakte kosten of geleden nettoverlies van verenigingen omwille van coronamaatregelen goedgekeurd. In bijlage kregen we een lange lijst waarin de lokale socio-culturele, sport of jeugdverenigingen opgesomd werden.

Bij vergelijking van de twee lijsten kan vastgesteld worden dat deze lijsten niet overeenstemmen? dat de lijst met de begunstigde verenigingen waaraan 50% toelage werd toegestaan korter is wat inhoudt dat er een selectie is gebeurd en de vraag is nu: op welke basis?

Een opmerking aangaande de overeenstemming van deze twee lijsten werd ook gedaan door collega raadslid Sander Loones op de gemeenteraad dd. 31 augustus 2020.

Ook de namen van de verenigingen veranderen en staan niet in alfabetische volgorde wat de vergelijking ook bemoeilijkt:

Ik verwijs hier als voorbeeld naar SYCOD en Sand Yacht Club Koksijde waar Sycod in het eerste reglement na de "T" staat en dus niet op de juiste plaats!

Deze selectie heeft mijn aandacht aangetrokken en dan ben ik ook gaan vergelijken: waarom de ene en niet de andere.

Het voorbeeld van Sycod is zeker niet toevallig want deze watersportvereniging met VZW Windekind en VZW Koksijde Yachting club kwamen al in aanmerking toen het CBS op 30 maart 2020 besliste de lopende concessies pro rata te crediteren voor de maanden waar de activiteiten wegens de corona-maatregelen niet konden doorgaan. Deze Watersportverenigingen vallen inderdaad onder de strandconcessies waarvoor een financiële steun werd gegeven in die zin dat de concessievergoeding van 9000€ pro rata (maanden maart, april en mei) werd verminderd wat betekent een vermindering van 750 € x3= 2.250€ per club. dit is een steun van 6.750€.

Tijdens het overleg dd. 25 augustus 2020 werd duidelijk bevestigd door de voorzitters van deze 3 clubs dat ze een zeer goed sportseizoen hebben gehad en dat ze financieel geen problemen hebben

Bij beslissing van 31 augustus 2020 werd dus opnieuw een financiële steun geboden, namelijk een bijkomende toelage van 50%, aan deze drie watersportverenigingen:

- Sycod: 1970,09 €

- Koksijde yachting club: 1783,33 €

- Windekind 3361,31 €

Dit is een steun van 7114,73€

Bovenop werd op 29 juni 2020 de "overeenkomst inzake de toekenning van een investeringstoelage aan de watersportclubs Koksijde voor investeringen aan de bestaande infrastructuur" goedgekeurd waardoor die watersportverenigingen ook geen infrastructuurkosten meer hebben gezien er hen een investeringstoelage van 150.000€ (per club)werd toegekend

"Deze investeringstoelage mag enkel aangewend worden voor het herstellen, aanpassen en oprissen van de in gebruik gegeven infrastructuur aan de vereniging door gemeente Koksijde (dus niet voor de aankoop van meubilair of materiaal voor de werking van de vereniging)"

Herstellen, aanpassen en oprissen!

Blijkbaar heeft één van die clubs, de KYC, wel geen nood aan financiële steun want vzw KYC plant in coronatijden, de bouw van een uitkijkpost met opbergplaats waarvoor deze toelage, volgens de voorwaarden uit de overeenkomst, niet kan dienen, herstellen, aanpassen en oprissen

Ik wens hier meteen aan de vergunningverlenende overheid, namelijk het college van burgemeester en schepenen, te laten opmerken dat het geplande gebouw zich in het duinendecreet bevindt waardoor bouwverbod ontstaat.

- De villa Semiramis, op de duin en ook in het duinendecreet, die de gemeente in 2011 heeft aangekocht voor €240.000, er €17.000 kosten aan gedaan heeft en waarvan het gebruik (woning voor beachmaster!) via concessie ook nog kosteloos wordt afgestaan (ook nog financiële steun!) zou heel goed kunnen dienen als uitkijkpost...de villa werd zelfs aangekocht met het doel op een herlocatie van de yachtclub:

"overwegende dat de aankoop kadert in de herlocatie van de yachtclub"(punt 31 GR 28/03/2011)

- Een andere oplossing zou kunnen zijn: de 12 cabinegronden (Koksijde 3AFD 16h²) die de gemeente op 15 juli 1999 van de familie Lucion heeft aangekocht via het aankoopcomité in concessie te geven aan de vzw KYC om er een tijdelijke cabine "uitkijkpost" op te slaan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

De gemeenteraad vraagt

een evenwichtige financiële steun na te streven, het cumuleren van financiële steun aan welbepaalde verenigingen te vermijden en nader te controleren.

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur