

zitting van maandag 21 februari 2022

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, Sabelle Diatta, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u41.

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE RAADSZITTING VAN 24 JANUARI 2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. MEDEDELINGEN DOOR DE BURGEMEESTER

De **burgemeester** geeft een stand van zaken weer van de COVID-toestand in de gemeente en doet ook nog eens een oproep om zich te laten vaccineren; hij vervolgt met een verslag over de schade veroorzaakt door de storm Eunice, waarbij hij de gemeentediensten, de brandweer en hulpdiensten bedankt; er zijn heel wat bomen gesneuveld, wat een aandachtspunt voor de toekomst zal zijn; er is ook nogal wat schade aan gemeentelijke eigendommen, waaronder Ten Bogaerde, de kerken, enz, hij wijst er ook op dat de storm moet doen nadenken over het vroeger plaatsen van terrassen en strandcabines, gelet de schade nu in De Panne; hij deelt ten slotte mee dat vrijdag een aantal gemeentelijke zalen preventief werden gesloten

de **voorzitter** stelt voor om de twee vragen over de zendmast in Koksijde te bundelen met een mededeling door de burgemeester over deze zendmast: de burgemeester betreurt dat hier een politieke zaak over gemaakt wordt, gezien dit dossier al vijf jaar lopende is, met name het feit dat de mast op de brandweerkazerne moet vervangen worden en er ook reeds een mast aanwezig is nabij het voormalige politiekantoor omwille van Astrid; in 2017 was er reeds sprake om beide te vervangen door een iets hogere mast; de constructie die nu voorgesteld wordt is van een ander materiaal, is lager dan de oorspronkelijk voorziene, enz; de mast heeft als bedoeling om de inwoners van Koksijde-dorp een normale GSM-ontvangst te garanderen en is daarvoor de enige oplossing; er zijn ook geen andere gebouwen waar een mast op kan geplaatst worden; de bestaande locatie kan niet weerhouden worden omwille van het opgemaakte masterplan; hij besluit met nog eens te wijzen op de noodzakelijkheid van deze mast, maar ook stelt dat het dossier zal beoordeeld worden door het schepencollege op basis van de ingediende bezwaren

raadslid De Coster verwijst naar de commotie over deze zendmast en de oproep om klacht in te dienen; zijn fractie beseft na grondig onderzoek van het dossier, dat de noodzaak er is, hij stelt ook vast dat er nog nooit een klacht is geweest tegen de bestaande masten, hij stelt vast dat de toren lager is en zal zorgen voor een beter bereik; hij stelt dat de mensen te weinig geïnformeerd zijn geweest maar de gemeente wel degelijk duidelijk en correct heeft gecommuniceerd, zijn fractie is bezorgd omwille van de verkeerde informatie die werd verspreid en stelt voor om in de toekomst voor dergelijke dossiers een infomoment te organiseren

raadslid Loones verwijst naar een debat in 2019, waarna het dossier een stille dood is gestorven; zijn fractie blijft tegen deze zendmast, hij stelt dat het dossier in de fase van een openbaar onderzoek zit, en het daarbij merkwaardig vindt dat er nu al een politieke stellingname wordt ingenomen vooraleer het dossier en met bezwaren officieel wordt behandeld, waardoor een burger vragen kan stellen over de objectiviteit bij het behandelen van een klacht en vraagt hoe hier mee zal omgegaan worden

schepen Dawyndt stelt dat burgers een bezwaar kunnen indienen, het niet gaat om een klacht, hij zegt dat het dossier eerst objectief zal beoordeeld worden door de ambtenaren, waarna het college dan een beslissing neemt rekening houdende met alle elementen van het dossier; hij vraagt ook aan raadslid Loones om een concreet alternatief voor te stellen

raadslid Van Herck stelt dat raadslid Loones een precedent heeft geschept door verkeerde informatie te verspreiden en niet heeft gewezen op de nadelen van het ontbreken van een mast; hij stelt ook vast dat in het dossier de plaatsing goed werd bestudeerd in functie van maximaal bereik; hij stelt dat het hier gaat om betere

communicatie voor inwoners en hulpdiensten en het in dit dossier niet gaat over voor of tegen een mast, maar deze gewoon noodzakelijk is

raadslid Loones stelt dat zijn fractie de dossiers wel degelijk opvolgt, hij blijft erbij dat zijn fractie tegen het plan is, hij vindt dat een bestuursmaker voorzichtiger moet zijn in het innemen van een standpunt; hij vraagt voldoende transparantie over het aantal en de inhoud van de klachten; hij meent dat er andere opties zijn, zoals de militaire basis zoals vroeger al geponeerd werd, ook mogelijk hoger gelegen plaatsen

de **burgemeester** betreurt ook dat de keerzijde van de medaille niet werd meegedeeld door de N-VA, hij stelt dat de basis niet in aanmerking komt omdat dit te ver is voor de betrokken inwoners en stelt vast dat raadslid Loones ook geen alternatief voorstelt en eigenlijk alleen maar show verkoopt

3. BEKRACHTIGING VAN DE POLITIEVERORDENING VAN DE BURGEMEESTER VAN 3 FEBRUARI 2022 TOT HET LATEN DOORGAAN VAN DE GEMEENTERAAD EN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZOALS GEPLAND OP 21 FEBRUARI 2022 IN VIRTUELE ZITTING MET LIVE-STREAMING IN HET KADER VAN DE MAATREGELEN OM DE VERSPREIDING VAN HET CORONAVIRUS COVID-19 TE BEPERKEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: RELIGHTING THEATERLAMPEN THEATERZAAL CASINO KOKSIJDE

schepen Anseeuw stelt dat de huidige lampen einde verhaal zijn, er geen reservelampen meer zijn en er dus nieuwe moeten aangekocht worden die energiezuinig zijn

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: HERAANLEG POMPSTATION DOCKAERTSTRAAT + AFKOPPELEN VUILWATER MUNITIEDEPOT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. GOEDKEURING AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND TE KOKSIJDE, HOVENIERSTRAAT 4

de **burgemeester** stelt dat de aankoop nuttig is omwille van de loods die kan gebruikt worden om materialen te stockeren en het perceel ook binnen het strategisch project van Koksijde-dorp valt

raadslid De Coster vraagt wat het nut is van de aankoop, indien het gebruikt wordt voor materiaal moeten asbestplaatsen worden verwijderd, de grond sluit ook niet aan bij gronden die reeds eigendom zijn van de gemeente, en vraagt wat toekomstplannen zijn waarop burgemeester stelt dat dit zeker onmiddellijk bruikbaar is en er stapelruimte tekort is

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. GOEDKEURING AKTE AANKOOP DOOR DE GEMEENTE KOKSIJDE VAN EEN PERCEEL GROND TE OOSTDUINKERKE (DORPSSTRAAT 58) VIA RECHT VAN VOORKOOP

de **burgemeester** stelt dat er een plaatsbezoek is geweest met de bouwmaatschappij en er ook gekeken wordt om het belendend perceel aan te kopen, hij stelt dat deze hoek veel mogelijkheden biedt

raadslid Loones steunt de aankoop maar stelt ook vast dat er nogal wat parkeerproblemen zijn aan deze kant van Oostduinkerke en dus aandacht vraagt voor extra parkeerruimte

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. DEFINITIEVE AANVAARDING VAN DE EIGENDOMSOVERDRACHT VAN HET ARCHEOLOGISCH ENSEMBLE VAN DE MEROVINGISCHE SITE AAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

schepen Anseeuw verwijst naar de vondsten op de Merovingische site van het politiekantoor en stelt dat er gekeken wordt voor een goede conservatie van de stukken

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. GOEDKEUREN TOEVOEGING 33 WONINGEN TE KOKSIJDE-BAD AAN DE LIJST MET GEBOUWEN MET VIER STERREN IN DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

schepen Anseeuw licht dit punt toe en stelt dat er nu weer 33 woningen, met akkoord van de eigenaars, op de lijst zullen opgenomen worden

raadslid Van Herck dankt voor de toelichting op de commissie en vraagt aandacht voor communicatie over dit project

raadslid Loones stelt dat dit het karakter van onze gemeente versterkt en dit een prachtig initiatief is

de **burgemeester** stelt dat dit dossier opnieuw aantoont dat de gemeente zorg draagt voor het bouwkundig erfgoed en dit een van de redenen was waarom Koksijde werd erkend als onroerend erfgoedgemeente; de

gemeente is hier voortrekker in en hij verwijst ook naar de publicaties over dit thema en nog uit te geven publicaties en ook het feit dat het inventariseren van waardevolle woningen in Oostduinkerke de volgende stap is
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST N34 KMPT 55,925 EN 55,970 VOOR AANLEG VAN VOETPAD ALBERT I LAAN

de **burgemeester** licht dit punt toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. HERVASTSTELLING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD VAN KOKSIJDE

De **voorzitter** vraagt bij dit punt een amendement goed te keuren, met name ""Een raadslid dat de vergadering hybride of digitaal mee volgt en van wie het niet lukt om de verbinding te maken, wordt geacht niet aanwezig te zijn op de gemeenteraad"

de raad gaat unaniem akkoord met dit voorgestelde amendement

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. HERVASTSTELLING RETRIBUTIEREGLEMENT BIBLIOTHEEK KOKSIJDE

schepen Anseeuw licht de wijzigingen in het reglement kort toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. KENNISNAME RAPPORTAGE KLACHTENBEHANDELING 2021

de **algemeen directeur** licht het rapport toe

raadslid Loones vraagt om het rapport te publiceren op de website

raadslid Van Herck vraagt aan de algemeen directeur of hij tevreden is met de manier van aanpak en vraagt of de nieuwe structuur een invloed heeft

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. GOEDKEUREN REGLEMENT TUSSENKOMST 'VRIJE TIJD GEPLAATSTE KINDEREN IN KOKSIJDE'

schepen Vancayseele licht dit punt toe en somt de diverse voorwaarden op die gehanteerd worden

raadslid Loones stelt dat dit een mooi project is maar vraagt of het niet kan uitgebreid worden naar jongeren die steeds in Koksijde hebben gewoond en dus een aanpassing van art. 1 vereist

raadslid De Coster stelt dat dit een goed punt is, vraagt waarom dit niet op de OCMW-raad komt, hij vraagt of het budget eenmalig is en over hoeveel kinderen het gaat; hij vraagt hoe dit reglement zal gecommuniceerd worden

schepen Vancayseele stelt dat het budget steeds kan aangepast en er zal gecommuniceerd worden en hij het voorstel van raadslid Loones zal laten nazien

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

EXTRA AGENDAPUNTEN

15. DRINGENDE MAATREGELEN OM VEILIGHEID IN EN ROND HOME MATHILDE SCHROYENS TE GARANDEREN (O.V.V. RAADSLID DECORTE)

raadslid Decorte stelt dat de home Mathilde Schroyens al jaren leeg staat en nu verwaarloosd is en dat in een van de mooiste wijken van Koksijde, het probleem is reeds diverse keren op de gemeenteraad besproken, er is al een brief geschreven, maar de situatie wordt steeds maar erger, de politie is reeds diverse keren moeten tussen komen wegens o.a. geluidsoverlast en overlast naar de burelen toe; hij vraagt wie de verantwoordelijkheid zal nemen als er iets onherstelbaars zal gebeuren; hij verwijst ook naar een beslissing van het college van 14 februari en de voorziene acties; hij leest vervolgens zijn voorstel van beslissing voor, het voorstel om het gebouw af te breken wordt niet meer gesteld gezien er blijkbaar renovatieplannen zijn

schepen Dawyndt antwoordt dat op 19 augustus reeds een brief werd geschreven naar de eigenaar, maar er nooit een antwoord kwam, er zal een laatste ingebrekestelling worden gestuurd met duidelijke taal zoals vandaag op het schepencollege werd besproken en het pand zal op de lijst van verwaarloosde panden worden geplaatst

raadslid De Coster vraagt of een timing is voorzien

raadslid Decorte is tevreden dat er een definitieve beslissing is om de eigenaar aan te manen en dat de gemeente nu eindelijk zijn verantwoordelijkheid neemt

MONDELINGE VRAGEN

16. MONDELINGE VRAGEN

raadslid Loones - drones in Mariapark



raadslid Loones meldt dat sinds enige tijd er een grote drone vliegt over het Mariapark en vraagt wat er gaande is; de burgemeester antwoordt dat er bij de politie niets is gemeld maar opdracht zal geven aan de politie om de toelichting over de drones nog eens te geven

raadslid Hancke - gebruik van regenwater

raadslid Hancke stelt dat de gemeente veel investeert in de groendienst, ze vraagt of er regenwater wordt gebruikt voor het besproeien van het openbaar groen; de burgemeester antwoordt dat er inderdaad gebruik wordt gemaakt van regenwater en ook op de golf er gerecycleerd water wordt gebruikt

raadslid De Rechter - vliegeniersmonument Rond Punt

raadslid De Rechter stelt dat het monument dringend nood heeft aan onderhoud, o.a. de pleister die er afvalt, hij vraagt of dit op de planning staat; de burgemeester antwoordt dat het monument een facelift verdient maar door de beschermingsstatus dit niet eenvoudig is en dit verder zal bekeken worden

raadslid De Coster - erfpacht Vanneckestraat

raadslid De Coster verwijst naar wijzigingen in de erfpachtregeling, met name een canon die niet langer verplicht is en vraagt om, indien de overeenkomst nog niet is ondertekend, de canonverplichting uit de overeenkomst te halen om het voor de jonge gezinnen nog betaalbaarder te houden; schepen Decorte antwoordt dat de canon 1% van de grondwaarde bedraagt, niet wordt geïndexeerd en het ook niet mogelijk is om de voorwaarden nog te wijzigen, gezien er reeds loten zijn toegewezen door het college en een wijziging nu de rechtszekerheid in het gedrang zou brengen

raadslid Hillewaere - handhaving zwerfvuil

raadslid Hillewaere verwijst naar de mogelijkheden die OVAM voorziet om gesubsidieerde GAS-vaststellers in te zetten; schepen Decorte zegt dat we onze principiële interesse hebben laten blijken maar een aantal bijkomende vragen werden gesteld, met name dat de vaststellers zich nu moeten beperken tot zwerfvuil, maar niet ingezet worden voor sluikestorten en we dus pas later zullen intekenen waarop raadslid Hillewaere toch zou voorstellen om in te tekenen

raadslid Ringoot - verlichting Noordzeedreef

raadslid Ringoot stelt dat er in de Noordzeedreef veel fietsers en wandelaars komen en dat de verlichting er slecht is; de burgemeester stelt dat veiligheid inderdaad een belangrijke prioriteit is van het bestuur, o.a. door fietsstraten, de verlichting zal bekeken worden in functie van de verleding; de ligging nabij het natuurgebied speelt ook wel een rol bij de keuze van verlichting

raadslid Ringoot - onze wandelpaden en dossier Waldersee

raadslid Ringoot stelt dat er een probleem is wat onderhoud betreft van de wandelpaden bijv. in de duinen van Oostduinkerke, hij vraagt of er geen peter/meter kan ingeschakeld worden; hij vraagt ook hoe het staat met de paden en het platform aan het project Waldersee; schepen Anseeuw meldt dat reeds vrijwilligers zijn ingeschakeld via Westtoer om de wandelpaden te inspecteren en er zijn reeds herstellingen bezig in afwachting van begin van het seizoen; Waldersee is opgenomen in het programma van Bunkerdagen en de het project rond de ontsluiting wordt op korte termijn opgestart

raadslid Hillewaere - afvalstraten

raadslid Hillewaere vraagt naar een stand van zaken van de afvalstraten en vraagt of er hier nog werk van gemaakt wordt; schepen Decorte antwoordt dat op 16 maart er toelichting zal gegeven worden op een raadscommissie over het systeem

raadslid Bogaerts - K-magazine

raadslid Bogaerts verwijst naar het verspreide K-magazine dat mooi is opgesteld; ze stelt vast dat een aantal horecazaken er niet zijn in opgenomen en dat voor wrevel zorgt; ze stelt daarom voor om een sector meeting te organiseren voor de horeca, met sprekers, panelgesprek en een netwerkmoment, promotie van lokale producenten en vraagt hoe we in de toekomst deze ongelukkige situatie kunnen vermijden en samenwerking te verbeteren; schepen Geersens geeft antwoord over wat er verkeerd is gelopen en er een bespreking is gepland met de horecaverantwoordelijken; het is de bedoeling een netwerkmoment in te plannen

raadslid Pieters - plannen aankoop amfibieboot

raadslid Pieters is blij dat de boot werd aangekocht en vraagt wat de plannen er mee zijn; schepen Geersens antwoordt dat de boot niet meer zeewaardig is, maar zal ingezet worden bij evenementen, bijv. de garnaalstoet

raadslid Hancke - prikkelarme kermis

raadslid Hancke verwijst naar een initiatief op de kermis van Diest, waar voor bepaalde doelgroepen een prikkelarm moment werd voorzien; schepen Geersens antwoordt dat hier contact zal genomen worden met betrokken sectoren of hier een nood aan is

raadslid Vandenbroucke - intekenen op Vlaamse subsidies toerisme

raadslid Vandenbroucke stelt dat de gemeente projectvoorstellen kan indienen bij Toerisme Vlaanderen in het kader van het Vlaamse Relanceplan en vraagt of hier plannen voor zijn; schepen Geersens stelt dat er nog geen oproep is gelanceerd maar dit zeker zal opgevolgd worden en desnoods ingediend zal worden



Voor een woordelijke weergave van de zitting wordt verwezen naar :

<https://koksijde.notubiz.be/vergadering/961757/%2021-02-2022> dat integraal deel uitmaakt van dit zittingsverslag

De voorzitter sluit de vergadering om 21u53.
Volgende raadszitting : maandag 21 maart 2022

Voor verslag
de algemeen directeur
Joeri Stekelorum