

Cluster Ruimte en Infrastructuur
Gemeente Koksijde



**HUISHOUDELIJK REGLEMENT HUISAANSLUITINGEN
OP OPENBARE RIOLERING GEMEENTE KOKSIJDE
(VERSIE 01: 01.01.2026)**

Cluster Ruimte en Infrastructuur

Gemeente Koksijde



1. Doel

2. Administratieve bepalingen

- Artikel 1 - Definities
- Artikel 2 - Aanvraag tot huisaansluiting
- Artikel 3 - Uitvoering van huislaansluiting
- Artikel 4 - Huisaansluiting
- Artikel 5 - Aansluiten van afvoerleiding kelder
- Artikel 6 - Privériolering
- Artikel 7 - Niet conforme uitvoering
- Artikel 8 - Keuring

3. Technische bepalingen

- Artikel 9 - Uitvoering van huisaansluiting (leiding)
- Artikel 10 - Uitvoering van huisaansluitputje
- Artikel 11 - Herstellen van openbaar domein
- Artikel 12 - Tijdens en na de uitvoering van de werken
- Artikel 13 - Toelating werken op openbaar domein

Cluster Ruimte en Infrastructuur

Gemeente Koksijde



I. Doel

Voor de lozing van afvalwater dient de wetgeving van VLAREM II gevolgd te worden.

Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijke afvalwater verplicht geloosd worden in de openbare riolering. Dit heet het aansluitplicht.

De aansluitplicht is ten laste van diegene die het voordeel van heeft.

Dit reglement beschrijft de administratieve en technische bepalingen die van toepassing zijn bij rioolaansluitingen in de Gemeente Koksijde.



2. Administratieve bepalingen

Artikel 1 - Definities

§1. Aanvrager: de natuurlijke persoon of rechtspersoon wie de aanvraag tot huisaansluiting op de openbare riolering doet

§2. Aannemer: het bedrijf met de nodige erkenning die de huisaansluiting uitvoert

§3. Openbare riolering: rioleringsstelsel aanwezig op het openbaar domein en in beheer van de Gemeente Koksijde die bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater

§4. Afvalwater: water geproduceert door elk huishouden, zoals het water van de sanitaire installatie, uit de keuken, van de wasmachine, ...

§5. DWA (Droog Weer Afvoer): Leiding die voorziet in het afvoeren van afvalwater

§6. Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater

§7. RWA (Regen Water Afvoer): Leiding die voorziet in het afvoeren van niet-verontreinigd hemelwater

§8. Huisaansluiting op openbaar domein: de afvoerleiding voor het afvalwater of in uitzondering voor het niet- verontreinigd hemelwater vanaf de hoofdriolering tot aan de rooilijn.

§9. Wachtaansluiting: afvoerleiding, al dan niet met toezichtputje, op openbaar domein voor afvalwater die reeds aangelegd is en gebruiksklaar is.

§10. Toezichtputje of T-stuk : Het inspecteerbaar putje of verticale schacht op de huisaansluiting om inspectie en onderhoud toe te laten.

Artikel 2 – Aanvraag tot huisaansluiting

De bouwheer of eigenaar van de woning, hierna verder benoemt als de aanvrager, dient een aanvraag tot huisaansluiting afvalwater en in uitzonderlijke gevallen voor hemelwater in via de gemeentelijke website www.Koksijde.be/rioolaansluitingen.

De aanvrager vult een aanvraagformulier aan met de gevraagde gegevens. Door het indienen van het aanvraagformulier gaat de aanvrager akkoord met de bepalingen en voorschriften van dit reglement.



Artikel 3 – Uitvoering van huisaansluiting

De uitvoering van huisaansluiting valt ten laste van de aanvrager.

Indien ter hoogte van het perceel een wachtaansluiting op de openbare riolering aanwezig is, moet de privériolering op de aanwezige wachtaansluiting worden gekoppeld.

Indien ter hoogte van het perceel geen wachtaansluiting op het openbaar domein aanwezig is, dient de aanvrager zelf in te staan voor de aanleg van de huisaansluiting.

De aanvrager stelt hiervoor een aannemer aan die erkend is om werken uit te voeren op openbaar domein, erkenningsklasse minimum C1.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werken bezorgt u onderstaande informatie aan het Technisch Bureau van de gemeente:

- De gegevens van de uitvoerende aannemer;
- De locatie en diepte van de rioolaansluiting;
- Situatieschets met locatie en dwarsdoorsnede van herstel openbaar domein, met vermelding te gebruiken materialen en hun keuringsattest;
- Na ontvangst van voormelde informatie en na uitdrukkelijke goedkeuring door het Technisch Bureau van de gemeente mogen de werken worden aangevat.

Alle kosten verbonden aan deze aansluiting(en) vallen ten laste van de aanvrager.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werken, minimum 1 week voorafgaand, dient volgende zaken te worden overgemaakt aan de Dienst Technisch Bureau:

- Plaatsbeschrijving van het openbaar domein rondom de werfzone
- 4 tal foto's uit verschillende richtingen waarop de toestand van het openbaar domein duidelijk zichtbaar is.

Bij ontstentenis van een plaatsbeschrijving (incl. foto's) wordt geacht dat het openbaar domein in goede staat te zijn bij aanvang van de werken.

Artikel 4 – Huisaansluiting

De Gemeente (Dienst Technisch Bureau) bepaalt waar en de wijze waarop de huisaansluiting wordt uitgevoerd. Tevens worden de technische voorschriften waaronder de ligging, de doorsnede, de verbinding,... door de gemeente bepaald.

Een huisaansluiting wordt steeds haaks op de openbare riolering uitgevoerd.

De huisaansluiting blijft de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel. Hij/zij staat zelf in voor het onderhoud en/of herstellingen ervan.

Met opmerkingen [MD1]: Ontvanger wilt dat. Akkoord?

Art. 5 – Aansluiten van afvoerleiding kelder

Het is verboden om de kelders gravitair aan te sluiten met uitzondering van deze waarvoor expliciet toestemming wordt gevraagd en gegeven door het schepencollege en mits nemen van de nodige maatregelen als:

- opgave niveau rioolaansluiting t.a.v. TAW
- voorzien van een terugslagklep
- afkoppelen hemelwater
- melding verzekeringspolis



Artikel 6 – Privériolering

De privéwaterafvoer wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door de eigenaar van het perceel.

Deze onderhoudt, en wijzigt indien nodig, zijn privéwaterafvoer volgens de geldende wettelijke normen en regelgeving. De privéwaterafvoer dient in goede staat te worden geplaatst (volgens de code van goede praktijk) en onderhouden en dient volkomen waterdicht te zijn zowel tegen insijpelend grondwater als tegen lekkend afvalwater in de bodem.

Artikel 7 – Niet-conforme uitvoering

Huisaansluitingen zijn niet conform indien:

- De bouwheer of eigenaar geen aanvraag tot huisaansluiting heeft ingediend bij de gemeente.
- De huisaansluiting niet is uitgevoerd volgens de technische bepalingen van dit reglement.
- Geen as-buultplan van de aansluiting is afgeleverd bij dienst Technisch Bureau van de gemeente.
- De bouwheer of eigenaar voor de privéwaterafvoer geen conform keuringsattest kan voorleggen.

Alle kosten voor de aanpassings en herstellingswerken op het openbaar domein als gevolg van een niet-conforme aansluiting, evenals alle schade en gevolggkosten (zoals verzakkingen of breuken aan het saneringsnetwerk), vallen integraal ten laste van de eigenaar.

Artikel 8 – Keuring

Bij nieuwbouw of renovaties, moet u verplicht de privéwaterafvoer laten keuren.

Tijdens de keuring wordt gecontroleerd of het afvalwater (correct) aangesloten is op de openbare riolering.

Het keuringsattest moet overgemaakt worden aan de gemeente via technischbureau@koksijde.be, samen met het as-buultplan.



3. Technische bepalingen

De aangestelde aannemer voert de werken uit **volgens opgelegde technische specificaties die gebaseerd zijn op 'het standaardbestek 250 voor de wegenbouw'**.

Artikel 9 – Uitvoering van huisaansluiting (leiding)

- Materiaal: PCV-buis diam. 160mm, sterkteklasse SN8, kleur roodbruin voor DWA en kleur grijs voor RWA.
- Aansluitpunt gebeurt op de bovenste kwart van de openbare riolering (diepte van openbare riolering wordt medegedeeld bij aanvraag)
- Aansluiting MOET via boring gebeuren
- De leiding op openbaar domein moeten minimaal 40 cm diep worden gelegd, gemeten vanaf de onderkant van de fundering van de wegbedekking.

Artikel 10 – Uitvoering van huisaansluitputje

- Materiaal: Diameter opstaand stuk 160 mm, kleur roodbruin voor DWA en kleur grijs voor RWA.
- Deksel: gietijzeren deksel met scharnier en kan belast worden tot 25T. Andere deksels, zoals in klinkers, kunststof, aluminium of één deksel voor beide putjes, zijn niet toegestaan. De deksel moeten de inscriptie DWA of RWA bevatten.
- Locatie: De putjes worden bij voorkeur vlak bij de rooilijn geplaatst, op je eigen grond. De afstand tussen het deksel en de rooilijn mag niet meer dan 1 meter zijn. De controleputjes moeten altijd toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein, zodat de stadsdiensten ze indien nodig kunnen inspecteren.

Artikel 11 – Herstelling van openbaar domein

- Sleuf wordt in trapvorm hersteld vanaf de fundering, volgens opgegeven verspringafstand in het SB250.
- Alle materialen zijn gecertificeerd (BENOR of COPRO keuring) voor gebruik op openbaar domein.
- Bijzondere voorwaarden kunnen via aanvraag worden opgelegd.

Artikel 12 – Tijdens en na de uitvoering van de werken

Volgende zaken moeten worden overgemaakt aan de Gemeente als bewijs voor goede uitvoering van de werken:

- Foto's van de gebruikte materialen
- Technische fiches en certificaten van de gebruikte materialen
- Foto's van rioolaansluiting en huisaansluitputje tijdens de werken
- Foto's van herstel openbaar domein tijdens de werken
- Camera-onderzoek van de huisaansluiting
- As-builtonplan van de huisaansluiting, waarop de inplanting en diepte is aangegeven.



Artikel 13 – Toelating werken op openbaar domein

Om werken uit te voeren op het openbaar domein heb je toestemming nodig.
De aannemer vraagt een vergunning inname openbaar domein aan bij de gemeente voor de uitvoering van de huisaansluiting.