

zitting van donderdag 6 februari 2025

Eddy Blomme, voorzitter

Koen Ringoot, Adelheid Hancke, Danny Geryl, Jeroen Thieren, Greta Cambier, Julie Paelinck, Alain De Coster, Stéphanie Anseeuw, leden

Aanwezig:

Sander Loones, burgemeester

Patricia Vandenbroucke, schepen

Ivan Vancayseele, Bart Pieters, Dirk Decorte, Dominique Vanbillemont, Carlos Vanden Bussche, raadsleden

Siska Stockelynck, secretaris

Verontschuldigd: /

Deskundigen, aanwezig

Interne deskundigen: Maya Devriendt (manager openbaar domein), Marieke Nolf (ambtenaar lokale economie)

Externe deskundigen: Arne Devisch (Sweco)

De voorzitter opent de vergadering om 18u30.

1. HERAANLEG GLOXINIASLAAN, GAILLIARDASLAAN, HYACINTENLAAN EN KRUISDISTELSTRAAT : TOELICHTING ONTWERP DOOR STUDIEBUREAU SWECO + BESPREKING INSPRAAK

De **voorzitter Eddy Blomme** opent de zitting om 18.40 u, de voorzitter verwelkomt alle aanwezigen en bedankt de vorige bestuursploeg voor de inzet. De bedoeling is dat we ons verder inzetten om van Koksijde nog een mooiere gemeente te maken.

Burgemeester Sander Loones verwelkomt in het bijzonder ook het publiek. De burgemeester beklemtoont dat elke GR-lid welkom is in elke commissievergadering, ook als men niet in specifieke commissie is ingedeeld. Momenteel zijn alle data al ingepland, er is geen commissie voorzien als deze valt in de vakantie. Als er nood is aan meer vergaderingen dan kan dit zeker, zoals bv in functie van de agendapunten. Als er geen punten zijn, dan kan een datum worden geannuleerd. Doel is om met deze commissievergaderingen, waarin vrijer vragen kunnen gesteld worden, de traditie verder te zetten van vorige legislatuur.

1. Heraanleg Gloxiniaslaan, Gaillardaslaan, Hyacintenlaan en Kruisdistelstraat

- **Burgemeester Sander Loones** leidt het dossier in (vanuit bevoegdheid openbare werken): is een dossier dat nog op conto staat van vorig bestuur. De laatste jaren werden tal van kleine straatjes heraangelegd aan de overkant van de Van Buggenhoutlaan, nu komen deze aan bod, in het bijzonder omwille van wateroverlast. In de toekomst zullen we het veel over water hebben.

- Toelichting door studiebureau Sweco (**Arne Devisch**) – zie presentatie in bijlage

(*Stephanie Anseeuw vervoegt de zitting om 18.55u*)

- **Burgemeester Sander Loones** geeft mee dat er ook inspraak werd georganiseerd alvorens dit dossier voor te leggen aan GRC en GR. De plannen werden opgehangen in het atrium, alle aangelanden kregen hieromtrent een brief. Alle inspraakreacties (8) zijn bekeken en beantwoord. Vaak gaat het over een verduidelijking van de plannen omtrent

- halfverharding
- inritten
- een specifieke vraag betrof het behoud van een boom, maar dit was helaas niet mogelijk. Deze boom zal wel vervangen worden door nieuwe.

Deze aanpak willen we wel meer doen, de setting wordt nog bekeken, op niveau van gelijkvloers.

Bespreking – Vragen

- **Raadslid Danny Geryl:** heeft 2 vragen

- Vraagt of er rekening wordt gehouden met type bomen die niet te breed uitwaaieren en niet teveel wortels hebben die zich verspreiden
- Vraagt of water snel genoeg zal weg kunnen



- o **Arne Devisch** antwoordt dat de keuze van type boom wordt afgestemd op de weginfrastructuur, dus bv. zeker geen grote bomen in de (smalle) Gloxiniaslaan, maar op het pleintje kunnen dan wel iets grotere bomen voorzien worden.

Wat betreft infiltratie: er dient rekening gehouden te worden met de wetgeving vanuit de hogere overheid die stelt dat water in eerste instantie ter plaatse moet infiltreren in de bodem en pas in 2de instantie kan afgevoerd worden. Er worden ook wel nog slikkers voorzien in de kantstroken (die van het platte type zodat water erover kan om ook in de berm te kunnen infiltreren). In de berm wordt een glooiing voorzien waarin tijdelijk water kan verzameld worden en infiltreren, we hebben hier zandgrond, wat positief is.

- **Raadslid Bart Pieters:**

- in de drie smalste straatjes waar betontegels voorzien worden: bevinden de slikkers zich in het midden van de rijweg?
 - o **Arne Devisch:** ja, de afloop is dus voorzien naar het midden, weg van garages.
 - o de parkeerstroken in de Gloxiniaslaan: is dat voor 4 auto's of kunnen meerdere auto's op één strook?
 - **Arne Devisch:** ja is voor 4 auto's. Dat is afgetoetst met parkeertellingen, er is normaal zelfs een parkeerplaats op overschot, daar is geen grote parkeerdruk. Elke parkeerplaats is 6m lang.
 - **Raadslid Bart Pieters** bevestigt dat de parkeerdruk inderdaad laag is.

- **Raadslid Bart Pieters:** kan men ook in de groenzone wandelen?

- **Arne Devisch:** je kan wel wandelen maar mensen zullen wellicht liever op voetpad wandelen, is comfortabeler en berm kan dus nat zijn. Voetpad aan één zijde is hier wel voldoende

- **Raadslid Bart Pieters:** is er al een richtdatum gekend voor start van de werken?

- **Arne Devisch:** richtdatum zal wellicht september zijn, maar eerst moet er nog duidelijkheid zijn welke werken de nutsmaatschappijen nog willen uitvoeren en wanneer zij dit kunnen inplannen. Dat zal vooral bepalend zijn voor de start van de werken.

- **Raadslid Jeroen Thieren** vraagt of er een zicht is op de duurtijd van de werken?

- **Arne Devisch:** ik ken dit niet van buiten, maar zal gelijkaardig zijn aan dossier van de Japans Paviljoenstraat, zal tussen de 6 maand à 1 jaar liggen

- **Raadslid Greta Cambier:** wat zijn die lichtblauwe vlekken op het plan?

- **Arne Devisch:** dat zijn wadi's
 - o **Burgemeester Sander Loones** verduidelijkt dat dit geen permanente vijvers zijn, maar verlaagde zones in de berm waar tijdelijk water kan blijven staan, die dan geleidelijk kan bezinken. Doel is ook wel om meer te ontharden.
 - o **Raadslid Adelheid Hancke:** hoe wordt dit aangelegd?
 - **Arne Devisch:** wordt ingezaaid met bloemenmengsels zoals de normale berm, soms zit er grind onder, maar hier is dit niet nodig omwille van de (drainerende) zandgrond
 - o **Raadslid Adelheid Hancke:** worden ook bankjes voorzien?
 - **Arne Devisch:** wordt meestal na uitvoering van project bekeken

- **Raadslid Greta Cambier** heeft een vraag m.b.t. uitgang van de residentie Idesbald. Vroeger was daar een uitgang, waarom moeten mensen nu betalen om uitgang te krijgen?

- **Maya Devriendt** antwoordt dat er vroeger een uitweg werd gevraagd via de Van Buggenhoutlaan, maar dit werd nooit uitgevoerd. Er is betrokkenen aangeraden een aanvraag in te dienen voor een nieuwe vergunning voor uitweg via de Hyacintelaan. We hebben geen weet van een betaling.
- **Raadslid Greta Cambier** geeft aan dat ze dacht dat de oprit werd afgesloten naar aanleiding van de heraanleg van de Van Buggenhoutlaan?
- **Maya Devriendt** laat weten dat dit niet klopt en dat de gemeente bij heraanleg van wegen steeds rekening houdt met vergunde en uitgevoerde inritten; dit was hier dus niet het geval.

2 TERRASREGLEMENT VOOR STRAATERRASSEN : TOELICHTING EN BESPREKING

- Inleiding door **schepen Patricia Vandenbroucke**, bevoegd voor ondernemen.

Er is snel werk van gemaakt van een kader om mooie terrassen mogelijk te maken, vooral ter vervanging van de betonnen blokken. Nu opteren we voor windschermen. Alles moet mooier zijn maar ook de uitbaters vragen duidelijkheid en rechtszekerheid voor langere termijn. Straatterrassen zorgen voor extra omzet, dus moet dit zeker behouden blijven waar het kan.

Dit kader is nu een prioriteit omdat terrassen kunnen buitengezet worden vanaf 15 maart. De identiteit van de zaak kan nog tot uiting komen via parasols en meubilair. We verbieden wel merkcreclame, logo van de zaak kan wel. Handelaars zijn bereid mee te werken aan een betere uitstraling van de gemeente.



Reeds in de kerstvakantie vond een eerste overleg plaats met de ondernemers, ze gaven zelf ook aan dat de betonblokken voor een vals gevoel van veiligheid zorgen. Ondernemers kunnen ook niet investeren in mooi materiaal als ze maar een vergunning krijgen voor 1 jaar, nu zal men een vergunning voor 6 jaar kunnen krijgen, dus voldoende tijd om de investering terug te verdienen. Dit beleidskader, dat werd uitgewerkt door de dienst lokale economie en de dienst stedenbouw, is ook reeds besproken met de meeste ondernemers. Heel wat van hen wachten op de goedkeuring ervan om vergunning te kunnen aanvragen en de terrassen te kunnen aankopen.

- Toelichting reglement door **Marieke Nolf**

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** vult aan dat gekozen is voor zwarte windschermen, die elegant en tijdloos zijn omdat deze ook passen bij veel andere kleuren.

Dit jaar wordt wel als een overgangsjaar beschouwd: wie dit jaar tijdelijk windschermen zou gebruiken met een andere kleur, kan dit voor zover alles proper en net is. Zo hebben ze alvast iets.

Bespreking – Vragen

- **Raadslid Stephanie Anseeuw** vraagt of er een foto beschikbaar is van wat beoogd wordt

- **Marieke Nolf** antwoordt dat reglement geïnspireerd is op dat van Knokke, dat er het dichtst bij aansluit. In tegenstelling tot de proefopstelling is er geen glas onderaan, omdat dit rommelig kan overkomen

- **Raadslid Stephanie Anseeuw** vraagt wat er zal gebeuren als het terras niet verzorgd is?

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat vergunning dan zal worden ingetrokken

- **Raadslid Stephanie Anseeuw** vraagt waar deze terrassen wel en niet kunnen?

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat dit wordt vrij gelaten

- **Raadslid Alain De Coster** vraagt of windscherm identiek is als de proefopstelling en of ondernemers keuze konden doen tussen bloembak (type De Panne of windscherm)?

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat ze de proefopstelling zelf niet heeft gezien maar dat alle opties zijn bekeken en dat er een concreet voorstel is gedaan naar de ondernemers.

- **Raadslid Julie Paelinck** vraagt waarom de hoogte variërend is?

- **Burgemeester Sander Loones** antwoordt dat dit verschil is opgenomen om verschillende fabrikanten toe te laten, maar ze als naast elkaar staan, zullen we daar zeker op letten. We willen vooral uniformiteit, maar als enkele cm verschil in hoogte als de terrassen op een zekere afstand van elkaar staan, dan moet dit kunnen.
- **Raadslid Julie Paelinck** stelt zich de vraag of handelaars dan zelf onderling moeten afspreken?
 - **Burgemeester Sander Loones** geeft aan dat ze wel steeds een vergunning moeten vragen en dat wij daar ook zelf op zullen toezien.

- **Raadslid Julie Paelinck** vraagt wat de kostprijs zal zijn voor de ondernemers?

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat dit afhangt van grootte van het terras.
- **Burgemeester Sander Loones** vult aan dat dit ook afhangt van de eventuele vloer, de keuze van tafels, enz...
- **Raadslid Julie Paelinck** vraagt wat de kostprijs zal zijn voor de omkadering (windscherm)?
 - **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat ze dit niet weet maar dat handelaars zelf ook al spraken over een groepsaankoop om zo prijs te drukken
 - **Voorzitter Eddy Blomme** vult aan dat dit wellicht 3 à 4000 euro zal zijn afhankelijk van de grootte

- **Raadslid Alain De Coster** vraagt of dit systeem volledig veilig is? Heeft de vraag toen ook al de gesteld over de betonblokken, die waren ook niet veilig.

- **Siska Stockelynck** laat weten dat zo'n betonblok al eens omver werd gereden, gelukkig zat er niemand op terras.
- **Raadslid Adelheid Hancke** vult aan dat je in de Zeelaan ook maar 30 km/u mag rijden

- **Raadslid Alain De Coster** stelt vast dat in reglement is opgenomen dat men terras niet mag overdekken, maar hoe zal er omgegaan worden met zij die een systeem zullen bestellen die terras volledig overdekt?

- **Schepen Patricia Vandenbroucke** antwoordt dat dit wel een parasol moet zijn
- **Burgemeester Sander Loones** geeft aan dat dit mag, maar het mag geen 'serre' zijn

De voorzitter sluit de vergadering om 19u25.



**Gemeente
Koksijde**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE
RUIMTE EN INFRASTRUCTUUR**

NOTULEN

De secretaris,
Siska Stockelynck

De voorzitter,
Eddy Blomme
