

zitting van 7 september 2026

OPENBAAR

1. Mededelingen door de burgemeester

2. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 22 juni 2026

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 22 juni 2026 worden goedgekeurd.

3. Gemeenteraadscommissie Vrije Tijd - aanduiden vertegenwoordiger

Door de gemeenteraad werd op 20 januari 2025 Elwin Van Herck aangesteld als lid van de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd.

Omdat raadslid Elwin Van Herck voortaan als onafhankelijk gemeenteraadslid zal zetelen moet de fractie Anders.8670 een nieuw lid voor de commissie Vrije Tijd voordragen.

kandidaat: XXX

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1 : XXX wordt aangesteld als lid van de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd, dit ter vervanging van de heer Elwin Van Herck.

4. Subsidiereglement Woonpremie Koksijde 2026-2031

De Woonpremie Koksijde wil een motor zijn om jonge gezinnen de kans te geven om zich in onze gemeente te vestigen. De Woonpremie Koksijde verleent een toelage van 12.000 euro aan jonge gezinnen voor de verwerving van en domiciliëring in een eigen, enige woning in Koksijde.

Wat zijn de voorwaarden?

- De premie-aanvrager is een natuurlijk persoon die op de datum van domiciliëring meerderjarig is en jonger dan 40 jaar. Wettelijk of feitelijk samenwonenden vragen de premie gezamenlijk aan, ook als één van de partners ouder is dan 40 jaar. Uiteraard kunnen ook alleenstaanden of éénoudergezinnen deze premie aanvragen als ze aan de leeftijdsvoorwaarde voldoen.
- Het huis of appartement is de enige, eigen woning van de premie-aanvrager(s) en is gelegen op het grondgebied van Koksijde.
- De premie-aanvrager bezit voor 100% de volle eigendom van de woning.
- De premie-aanvrager of in voorkomend geval diens partner op moment van de aanvraag behoudt, vanaf de referentiedatum, gedurende 10 jaar ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Koksijde

Hoe de Woonpremie Koksijde aanvragen?

- De aanvraag wordt digitaal aangevraagd via de website www.koksijde.be
- De aanvraagtermijn bedraagt maximum 6 maanden na de datum van inschrijving in het bevolkingsregister van Koksijde in de eigen woning.

Wanneer treedt de Woonpremie Koksijde in werking?

- Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.
- Inschrijvingen in het bevolkingsregister van Koksijde tussen 1 januari 2026 en 8 september 2026 komen eveneens in aanmerking indien de aanvraag uiterlijk op 8 maart 2027 om 12.00 u. wordt ingediend en aan alle voorwaarden van het reglement is voldaan.

Wat als je niet meer voldoet aan de voorwaarden?

De premie wordt teruggevorderd volgens de breuk voorzien in het reglement, vermeerderd met 250 euro administratieve kosten, indien blijkt dat niet langer voldaan is aan de voorwaarde inzake verblijfsverplichting binnen de gemeente binnen de gestelde deadline van 10 jaar.

Raming budget

Er wordt verwacht dat er jaarlijks ongeveer 20 subsidieaanvragen van 12.000 euro per jaar zullen worden toegekend (totale kost per jaar geraamd op 240.000 euro)

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Woonpremie Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031, onverminderd de overgangsregeling vervat in artikel 7 van het reglement.

5. Vaststellen gemeentelijk reglement inzake wonen in eigen streek

Verschillende Vlaamse gemeenten worden geconfronteerd met hoge vastgoed- en grondprijzen waardoor minder kapitaalkrachtige inwoners steeds moeilijker een eigen woning kunnen verwerven in hun streek. Als gevolg daarvan zijn zij vaak genoodzaakt uit te wijken naar nabijgelegen gemeenten waar de vastgoed- en grondprijzen lager liggen. Om deze tendens tegen te gaan, heeft de Vlaamse Regering een nieuwe regeling uitgewerkt die lokale besturen de mogelijkheid biedt om kavels en woningen voor te behouden voor personen die een aantoonbare band met de gemeente hebben.

Ook Koksijde kent een bijzonder hoge druk op de woningmarkt. Het aanzienlijk deel tweede verblijven en toeristische logies beperkt het beschikbare aanbod op de reguliere woningmarkt en draagt bij aan de hoge vastgoed- en grondprijzen. Hierdoor wordt het voor de mensen die in Koksijde wonen of er hun lokale verankering hebben, steeds moeilijker om betaalbare huisvesting te vinden en in de gemeente te blijven wonen.

De Vlaamse overheid wil de lokale besturen, via het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering ervan, een instrument geven om de minder kapitaalkrachtige, plaatselijke bevolking te helpen bij een woningaankoop. De regeling is sinds 27 januari 2024 van kracht.

Gemeenten kiezen er zelf voor om via een gemeentelijk reglement in te stappen in Wonen in Eigen Streek (WIES). De Vlaamse Regering stelt zesjaarlijks de lijst van gemeenten vast (telkens 1 jaar voor de gemeentelijke legislatuur), waarbij ze onder andere rekening houdt met de mediaanprijzen in het Vlaams Gewest. Koksijde is opgenomen in deze lijst en is bijgevolg een WIES-gemeente. Gezien de aanhoudende druk op de lokale vastgoedmarkt en de hoge vastgoed- en grondprijzen, wenst de gemeente Koksijde via WIES de lokale woonkansen te versterken en de mensen met een lokale binding en beperkte financiële draagkracht te ondersteunen bij het verwerven van een eigen woning.

Er werd gekozen voor de toepassing van de minimumpercentages, aangezien deze geacht in verhouding te zijn met de doelstellingen van het decreet van 23 juni 2023 alsook de financiële draagkracht van de gemeente. Bovendien wordt er bewust gekozen voor een strengere invulling van de lokale binding dan voorzien in het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek. Personen die in Koksijde een WIES-woning of WIES-grond wensen te verwerven, zullen moeten aantonen dat zij gedurende minstens tien jaar, binnen een periode van twintig jaar, ingeschreven zijn geweest in de bevolkingsregisters van de gemeente. Op die manier worden de budgetten zo gericht mogelijk ingezet ten voordele van personen met een duurzame en langdurige band met Koksijde.

Daarnaast wordt er ingezet op zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen en appartementsgebouwen, rekening houdend met de specifieke kustgebonden context van Koksijde, waarbij het aandeel appartementen aanzienlijk groter is dan dat van eengezinswoningen. Om het WIES-reglement gericht in te zetten voor gezinnen die zich duurzaam in Koksijde willen vestigen, worden bovendien voorwaarden gesteld aan het type en de omvang van de woning. Eengezinswoningen mogen een maximale oppervlakte van 500m² hebben en moeten beschikken over twee of drie gevels. Appartementen moeten minimaal twee afzonderlijke slaapkamers omvatten. Zo wordt er ingezet op kwalitatieve en betaalbare woongelegenheden die geschikt zijn voor duurzame bewoning en het behoud van gezinnen binnen de gemeente.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen gemeentelijk reglement inzake wonen in eigen streek wordt vastgesteld.

6. Subsidiereglement VerbouwPremie Koksijde 2026-2031

De VerbouwPremie Koksijde is een aanvullende premie op de VerbouwPremie Vlaanderen voor woningen ouder dan 15 jaar gelegen in Koksijde.

De VerbouwPremie Koksijde bedraagt 20% van het toegekende bedrag van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen, indien het bedrag minimum 150 euro bedraagt en met een maximum van 3.500 euro. Voor jonge gezinnen bedraagt deze premie 40% van het toegekend bedrag indien het bedrag minimum 150 euro bedraagt en met een maximum van 5.000 euro.

Wat zijn de voorwaarden voor het verkrijgen van de VerbouwPremie Koksijde?

- De voorwaarden worden bepaald door het subsidiereglement van Mijn VerbouwPremie Vlaanderen.
- Indien het bedrag van de Verbouwpremie Koksijde lager is dan 150 euro, wordt de Mijn Verbouwpremie Koksijde niet toegekend.
- De VerbouwPremie Koksijde kan ook aangevraagd worden door een syndicus van een VME en verhuurder aan woonmaatschappij.

Hoe de VerbouwPremie Koksijde aanvragen?

- Wonen Vlaanderen bezorgt trimestrieel een lijst aan de gemeente Koksijde met de goedgekeurde aanvragen van de Mijn Verbouwpremie Vlaanderen.
- De gemeente Koksijde kent automatisch de Verbouwpremie Koksijde toe, de premie-aanvrager hoeft dus zelf geen aanvraag in te dienen.

Wanneer treedt de Verbouwpremie Koksijde in werking?

- Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.
- Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen inzake de VerbouwPremie Koksijde.

Raming budget

In 2025 werd door de gemeente Koksijde 114 keer een aanvullende premie op de Mijn Verbouwpremie Vlaanderen toegekend aan inwoners van Koksijde, waarvan 17 aan jonge gezinnen (- 40 jaar). Volgens de website "provincies in cijfers" werd in 2024 door Wonen Vlaanderen 614 Mijn VerbouwPremie Vlaanderen toegekend aan aanvragers op het grondgebied Koksijde.

Vlaanderen schrapte voor de hoogste inkomenscategorieën de meeste subsidiabele categorieën waardoor de aanvragen voor de Verbouwpremie Koksijde zullen afnemen. Ook mensen met een 2e eigendom kunnen de Mijn Verbouwpremie Vlaanderen niet meer aanvragen.

In een maximaal scenario waarbij subsidieaanvragen worden toegekend waarvan per jaar

- 200 van maximaal 3.500 euro
- 20 voor jonge gezinnen van maximaal 5.000 euro

gaat het om een maximale kost per jaar geraamd op 800.000 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen "subsidiereglement VerbouwPremie Koksijde 2026-2031" wordt goedgekeurd.

Art.2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.

Art. 3: Dit reglement heft de beslissing van de gemeenteraad van 7 november 1994 tot aanpassing gemeentelijk reglement op het toekennen van huisvestingspremies op voor alle VerbouwPremie Koksijde berekend op basis van Mijn VerbouwPremie Vlaanderen toegekend vanaf 8 september 2026.

Op de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen die werd toegekend tot en met 7 september 2026 kan een gemeentelijke huisvestingspremie aangevraagd worden volgens de modaliteiten van voornoemd raadsbesluit van 7 november 1994.

7. Subsidiereglement Klimaatpremie nieuwbouwwoningen Koksijde 2026-2031

De Klimaatpremie nieuwbouwwoningen Koksijde is een premie voor woningen van minder dan 15 jaar op het grondgebied van Koksijde voor energetische investeringen, hemelwaterrecuperatie en het bevorderen van de biodiversiteit. De klimaatpremie nieuwbouwwoningen bedraagt 40% op het factuurbedrag van de gesubsidieerde werkzaamheden met een minimumbedrag van 150 euro en een maximumbedrag van 3.500 euro. Voor jonge gezinnen bedraagt het maximumbedrag 5.000 euro.

Wat zijn de voorwaarden? Voor de volledige voorwaarden, zie reglement als bijlage.

- De premie-aanvrager is een natuurlijk, meerderjarige persoon. Wettelijk of feitelijk samenwonenden vragen de premie gezamenlijk aan. Uiteraard kunnen ook alleenstaanden of éénoudergezinnen deze premie aanvragen.
- Het huis of appartement is de enige, echte woning van de premie-aanvrager(s) en is gelegen op het grondgebied van Koksijde.
- Na de domiciliëring heeft de premie-aanvrager voor 100% de volle eigendom van de woning.
- Met jonge gezinnen bedoelen we huishoudens waarvan één van de 2 partners jonger is dan 40 jaar
- De verplichte bewoning in Koksijde bedraagt 10 jaar

Hoe de Klimaatpremie Koksijde aanvragen?



- De aanvraag wordt digitaal aangevraagd via de website www.koksijde.be na datum van domicilie.
- De aanvraagtermijn bedraagt maximum 6 maanden na uitvoering van de werken voor werken die uitgevoerd zijn door een erkende en geregistreerde aannemer.

Welke werkzaamheden kunnen betaald worden?

- Isolatiemateriaal voor dak, buitenmuur (excl. vochtbehandeling) of vloer dat niet op basis van aardolieproducten vervaardigd is en volgens Vlaamse minimale isolatienormen. Voorbeelden zijn cellulose, houtwol, minerale wol, houtvezel ...
- Geothermie: voor het uitvoeren van geothermische boringen en de daaraan gekoppelde warmtepomp met een minimaal label A++.
- Hemelwateropvang- en hergebruik: voor het opvangen én hergebruiken van hemelwater. Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minstens 10.000 liter.
- Natuurinclusief bouwen: voor natuurinclusieve maatregelen zoals vleermuiskoker/gierzwaluwkoker/huismussenkoker voor inbouw in buitenmuren.
- Screens als buitenzonnewering ter voorkoming van oververhitting.
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie.
- (Vernieuwen) beglazing en/of schrijnwerk volgens Vlaamse minimale isolatienormen.

Wanneer treedt de Klimaatpremie Koksijde in werking?

- Dit reglement treedt in werking op 7 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.

Wat als je niet meer voldoet aan de voorwaarden?

De premie wordt teruggevorderd volgens de breuk beschreven in het reglement, vermeerderd met 250 euro administratieve kosten, indien blijkt dat niet langer voldaan is aan de voorwaarde inzake domiciliëring binnen de gemeente binnen de gestelde deadline van 10 jaar.

Raming budget

In een maximaal scenario waarbij 20 subsidie-aanvragen worden toegekend waarvan per jaar

- 15 van maximaal 3.500 euro
- 5 voor jonge gezinnen van maximaal 5.000

gaat het om een totale kost per jaar geraamd op 77.500 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement Klimaatpremie Koksijde waarbij de 40% bedraagt op het factuurbedrag van de gesubsidieerde werkzaamheden met een minimumbedrag van 150 euro en een maximumbedrag van 3.500 euro. Voor jonge gezinnen bedraagt het maximumbedrag 5.000 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het subsidiereglement Klimaatpremie Koksijde treedt in werking 8 september 2026 tot uiterlijk 31 december 2031.

8. Subsidiereglement Aanpassingspremie Woningen Koksijde 2026-2031

Het gemeentebestuur verleent een Aanpassingspremie Woningen Koksijde als aanvullende premie op de tegemoetkoming van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en/of de Vlaamse Aanpassingspremie, voor werken aan woningen gelegen op het grondgebied van Koksijde die de woning toegankelijker maken voor personen met een handicap of oudere bewoners, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement.

De Aanpassingspremie Woningen Koksijde bedraagt 40% van het toegekende bedrag van de VAPH-tegemoetkoming en/of de Vlaamse aanpassingspremie, met een minimum van 150 euro en een maximum van 5.000 euro.

Wat zijn de voorwaarden?

- De premie-aanvrager is de natuurlijke persoon die, als bewoner of als verhuurder, voor een woning gelegen in Koksijde een VAPH-tegemoetkoming en/of een Vlaamse aanpassingspremie ontving.
- Voor eenzelfde toekenning van de VAPH-tegemoetkoming en/of de Vlaamse aanpassingspremie kan op basis van dit reglement slechts éénmaal een Aanpassingspremie Koksijde bekomen worden. Worden beide Vlaamse tegemoetkomingen voor dezelfde werken toegekend, dan wordt de Aanpassingspremie Koksijde berekend op de som van de toegekende bedragen.
- De VAPH-tegemoetkoming en de Vlaamse aanpassingspremie staan, voor verhuurders, open ongeacht hun eigen woonplaats binnen het Vlaamse Gewest.

Hoe de Aanpassingspremie Woningen Koksijde aanvragen?



- Indien de gemeente beschikt over het bedrag en de gegevens van de begunstigde van de toegekende tegemoetkoming van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en/of de Vlaamse aanpassingspremie, wordt de aanvullende Aanpassingspremie Koksijde automatisch toegekend.

Wanneer treedt de Aanpassingspremie Woningen Koksijde in werking?

- Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.
- Dit reglement heft de beslissing van de gemeenteraad van 7 november 1994 tot aanpassing gemeentelijk reglement op het toekennen van huisvestingspremies op voor alle Aanpassingspremies Wonen Koksijde berekend op basis van VAPH-tegemoetkoming en/of de Vlaamse aanpassingspremie toegekend vanaf 8 september 2026.
- Op VAPH-tegemoetkoming en/of de Vlaamse aanpassingspremie die werd toegekend tot en met 7 september 2026 kan een gemeentelijke huisvestingspremie aangevraagd worden volgens de modaliteiten van voornoemd raadsbesluit van 7 november 1994.

Raming

In 2025 werden 7 aanvragen voor aanpassingspremie goedgekeurd en 1 VAPH.

In een maximaal scenario waarbij 10 subsidie-aanvragen van 5.000 euro per jaar worden toegekend gaat het om een totale kost per jaar geraamd op 50.000 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Aanpassingspremie woningen Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031, onverminderd de overgangsregeling vervat in artikel 8 van het reglement.

9. Subsidiereglement Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde 2026-2031

De Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde is een gemeentelijke premie voor het energetisch verbeteren/renoveren van een huurwoning. De Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde bedraagt 40% van de investeringen op voorgelegde facturen, met een minimumbedrag van 150 euro en een maximumbedrag van 3.500 euro. Dit maximumbedrag wordt verhoogd tot 5.000,00 euro voor verhuring aan jonge gezinnen.

Wat zijn de voorwaarden?

- De premie-aanvrager is een meerjarig natuurlijk persoon of een vennootschap of maatschap die de woning verhuurt aan een jong gezin met domicilie en hoofdverblijfplaats in Koksijde.
- Een jong gezin is een gezin waarvan minstens één partner maximum 40 jaar is op de aanvraagdatum.
- De huurwoning (huis of appartement) heeft een bouwdatum ouder dan 30 jaar en staat op het grondgebied van Koksijde
- De huurwoning wordt verhuurd aan een (jong) gezin met hoofdverblijfplaats Koksijde. Het huurcontract moet aangegaan zijn door een (jong) gezin voor een duurtijd van negen jaar (3-6-9 stelsel), onverminderd de wettelijke opzegmogelijkheden.
- De woning beschikt na uitvoering van de werken over een geldig conformiteitsattest
- Het huurcontract moet geregistreerd zijn en het bewijs moet voorgelegd worden bij de premie-aanvraag.

Welke werkzaamheden zijn toegelaten?

De werken moeten uitgevoerd worden door geregistreerde aannemers. De voorgelegde facturen moeten betrekking hebben op één of meerdere van de volgende werkzaamheden die de energetische prestaties en het comfort van de woning verbeteren volgens de 'Energieprestatie en Binnenklimaat' (EPB) eisen.

- Isolatiemateriaal voor dak, buitenmuur (excl. vochtbehandeling) of vloer dat niet op basis van aardolieproducten vervaardigd is en volgens Vlaamse minimale isolatienormen. Voorbeelden zijn cellulose, houtwol, minerale wol, houtvezel ...
- Geothermie: voor het uitvoeren van geothermische boringen en de daaraan gekoppelde warmtepomp met een minimaal label A++.
- Hemelwateropvang- en hergebruik: voor het opvangen én hergebruiken van hemelwater. Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minstens 10.000 liter.
- Natuurinclusief bouwen: voor natuurinclusieve maatregelen zoals vleermuiskoker/gierzwaluwkoker/huismussenkoker voor inbouw in buitenmuren.
- Screens als buitenzonnewering ter voorkoming van oververhitting.
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie.
- Vernieuwen beglazing en/of schrijnwerk volgens Vlaamse minimale isolatienormen

Wanneer treedt de Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde in werking?

Dit reglement treedt in werking op de dag van de goedkeuring door de gemeenteraad, namelijk 7 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.

Wat als je niet meer voldoet aan de voorwaarden?

De premie wordt teruggevorderd, vermeerderd met 250 euro administratieve kosten, indien blijkt dat niet langer voldaan is aan de voorwaarde inzake domiciliëring binnen de gemeente binnen de gestelde deadline van 10 jaar.

Raming budget

In een maximaal scenario waarbij 20 subsidie-aanvragen worden toegekend waarvan per jaar

- 15 van maximaal 3.500 euro
- 5 voor jonge gezinnen van maximaal 5.000

gaat het om een totale kost per jaar geraamd op 77.500 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement "Comfortpremie verhuurwoningen Koksijde 2026-2031", wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.

10. Toewijsreglement Woonmaatschappij IJzer en Zee

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is op 1 januari 2024 een nieuw toewijsmodel in werking getreden. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) beschrijft het kader aan toewijzingsregels waar Woonmaatschappij IJzer & Zee zich op moet baseren voor de toewijzing van sociale woningen op haar grondgebied. Met de inwerkingtreding van de woonmaatschappijen werd overgestapt naar een nieuw ééngemaakt toewijsmodel dat gebaseerd is op 4 pijlers:

- Pijler 1: Standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;
- Pijler 2: Versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurlers met een bijzondere nood of die zich in precare omstandigheden bevinden;
- Pijler 3: Toewijzingen aan specifieke doelgroepen;
- Pijler 4: Toewijzingen naar aanleiding van interne mutaties.

De Vlaamse Overheid schetst een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gingen om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor. De Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee ging in zitting van 4 oktober 2023 akkoord met de samenstelling van de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en na bevraging per brief d.d. 21/01/2026 bij de 10 lokale besturen van het werkingsgebied een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

Lokaal Bestuur Koksijde liet per mail d.d. 25 maart 2026 weten geen uitbreiding van voorrang voor specifieke doelgroepen aan te vragen en bijkomend het huidige voorrangbeleid voor senioren (65-plussers) te schrappen.

Per mail d.d. 3 juni 2026 liet het Lokaal Bestuur Koksijde tevens weten de lokale binding op te trekken naar 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde te hebben gewoond in de laatste 20 jaar.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijsreglement van Woonmaatschappij IJzer en Zee wordt goedgekeurd.

11. Vaststellen van het toewijzingsreglement inzake budgethuur

De gemeente Koksijde wil een actief woonbeleid voeren dat bijdraagt aan betaalbaar wonen voor de inwoners. Koksijde wordt geconfronteerd met een sterke vergrijzing. Daarnaast wordt een aanzienlijk aandeel woningen niet permanent bewoond, maar gebruikt als tweede verblijf of verhuurd voor toeristische doeleinden. De toeristische druk draagt bij tot stijgende huur- en vastgoedprijzen en verhoogt de druk op de lokale woonmarkt. Hierdoor wordt de toegang tot betaalbare huisvesting bemoeilijkt, in het bijzonder voor jonge inwoners en gezinnen die zich in de gemeente willen vestigen of er willen blijven wonen.

Budgethuur (= geconventioneerd verhuren) vormt een aanvullend instrument om betaalbaar wonen te versterken. Budgethuur is een woonvorm waarbij private bouwheren of een woonmaatschappij woningen verhuren aan een huurprijs die 15% onder de marktprijs ligt. In ruil daarvoor ontvangen zij een maandelijkse subsidie van de Vlaamse overheid ter compensatie van het engagement tot betaalbare verhuur gedurende een periode van negen jaar.

Met dit toewijzingsreglement inzake budgethuur wil de gemeente Koksijde de toegang tot betaalbare huurwoningen voor haar (jonge) inwoners vergroten. Het reglement beoogt hen meer kansen te bieden om een betaalbare huurwoning binnen de gemeente te huren en zo duurzaam in Koksijde te kunnen blijven wonen. Hiermee streeft de gemeente naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling en draagt zij bij aan het behoud van de leefbaarheid en sociale samenhang binnen de gemeente.

Er wordt voor gekozen om de mogelijkheid tot budgethuur open te stellen voor het volledig grondgebied van Koksijde. Deze keuze is ingegeven door de schaarste aan beschikbare gronden waarop nieuwe woonprojecten kunnen worden gerealiseerd. Door budgethuur in de gemeente breed toe te passen, kan de beschikbare ruimte optimaal worden benut en kan een zo groot mogelijke groep huishoudens toegang krijgen tot betaalbare huurwoningen.

Het toewijzingsreglement houdt daarnaast rekening met verschillende voorrangscriteria, die via een puntensysteem wordt geregeld, om zo kandidaat-huurders die een grotere nood hebben aan een betaalbare huurwoning bijkomende kansen te geven. Het puntensysteem heeft geenszins tot doel andere kandidaat-huurders uit te sluiten. Zo wordt onder meer rekening gehouden met de lokale binding. Kandidaten kunnen hiervoor extra punten krijgen wanneer minstens één gezinslid kan aantonen gedurende tien jaar binnen een referentieperiode van twintig jaar ingeschreven te zijn geweest in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Ook tewerkstelling op het grondgebied van Koksijde vormt een voorrangscriterium. Wanneer minstens één gezinslid in Koksijde tewerkgesteld is, kunnen hiervoor bijkomende punten worden toegekend. Daarnaast wordt, gelet op de sterke vergrijzing waarmee Koksijde wordt geconfronteerd, bijzondere aandacht besteed aan jonge gezinnen. Gezinnen waarbij minstens één gezinslid jonger is dan 40 jaar, krijgen daarom voorrang. Wanneer er inwonende kinderen zijn, worden eveneens extra punten toegekend.

Tot slot wordt rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden. Dit inkomen moet binnen de vastgelegde minimum- en maximumgrenzen vallen. Op die manier richt het reglement zich in het bijzonder op huishoudens met een laag tot middeninkomen die niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar tegelijkertijd moeilijk toegang vinden tot de reguliere private huurmarkt. Met het systeem van budgethuur en de gehanteerde voorrangregels wil Koksijde daarom bijkomende woonkansen creëren voor deze huishoudens en bijdragen aan een betaalbaar en kwalitatief lokaal woonaanbod.

Er dient rekening mee te worden gehouden dat de minister vanaf de datum van kennisgeving en de bezorging van het administratieve dossier aan het agentschap Wonen in Vlaanderen over een termijn van 45 dagen beschikt om het gemeentelijk reglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen wanneer dit in strijd is met de wetten, decreten of de uitvoeringsbesluiten ervan, dan wel met het algemeen belang. Deze termijn kan éénmalig met 15 dagen worden verlengd. Er werd vooraf advies ingewonnen bij de administratie. Dit biedt echter geen garantie over de wijze waarop het administratief toezicht wordt uitgeoefend.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijzingsreglement inzake budgethuur van de gemeente Koksijde wordt vastgesteld.

12. Vaststellen belastingreglement op de activeringsheffing van onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels - aanslagjaren 2027 tot en met 2031

Het tarief wordt vanaf 2027 vastgezet op het tarief van 2026, dus 2 euro per vierkante meter met een minimumaanslag per aanslag wordt bepaald op 750 euro.

Er wordt een expliciete vrijstelling op aanvraag van eigenaars met een reëel bouwvoornemen ingevoerd. En bestaande vrijstellingen worden bijgewerkt zodat ze sterker kaderen in het algemene woonbeleid van de gemeente.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1. : definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° **bouwgronden**: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.10 tot 5.6.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° **kavels**: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;

3° **onbebouwd**: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een woning erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig de omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen.

4° **register van onbebouwde percelen**: het register, vermeld in artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

5° **sociale woonorganisatie**: een organisatie, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 53° Vlaamse Codex Wonen van 2021.

6° **omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen**: een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 2, §1 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, die betrekking heeft op de oprichting van een gebouw of woning op het belaste perceel;

7° **uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning**: het tijdstip waarop de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 35 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning uitvoerbaar is.

8° **aanvang der werken**: Het tijdstip waarop de uitvoering van de vergunde stedenbouwkundige handelingen effectief wordt aangevat. De aanvang van de werken wordt gemeld via het Omgevingsloket overeenkomstig de geldende regelgeving en/of de vergunningsvoorwaarden. Deze datum kan worden aangetoond met alle middelen van recht.

9° **beveiligde zending**: een aangetekend schrijven, een afgifte tegen ontvangstbewijs, of een andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

10° **zakelijk gerechtigde**: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten:

- volle eigendom
- recht van opstal of van erfpacht
- vruchtgebruik

Art. 2. : belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting, genoemd activeringsheffing, gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels die zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen van de gemeente Koksijde.

De belasting is van toepassing op alle percelen die op 1 januari van het aanslagjaar zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen, ongeacht de duur van hun opname in het register.

Art. 3. : belastingplichtige

§1. De activeringsheffing is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel.

§2. Indien er een recht van vruchtgebruik of opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar vruchtgebruiker of erfpachter of opstalhouder is.

§3. Bij mede-eigendom zijn alle mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de volledige belasting. Het aanslagbiljet wordt gericht aan één van de mede-eigenaars.

§4. In geval van onverdeeldheid van meerdere belastingplichtigen wordt ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer van de belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

§5. Ingeval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder de partijen heeft plaats gehad. Als datum van overdracht van rechten onder partijen wordt genomen de datum van het verlijden van de akte voor de notaris.

In geval van overlijden van de belastingplichtige na 1 januari wordt de belasting ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'. Elke erfgenaam in de nalatenschap is hoofdelijk gehouden tot betaling van de volledige belasting.

Art. 4 Hoofdelijkheid

In geval er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 5 : berekeningsgrondslag en tarief

§1 De belasting bedraagt 2,00 EUR per m² onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel, met een minimum van 750,00 EUR per bouwgrond of kavel per aanslagjaar. Dit tarief is gelijk voor alle aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

§2. De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd door de belastingplichtige

§3 De belasting is verschuldigd per onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel als zodanig vermeld in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

§4. Als oppervlakte van een onbebouwde bouwgrond geldt de oppervlakte die is vastgelegd in de kadastrale legger. Als oppervlakte van een onbebouwde kavel geldt de oppervlakte die is vastgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. De oppervlakte wordt afgerond naar de bovenliggende vierkante meter.

§5. Wanneer de onbebouwde bouwgrond volledig in een woongebied ligt wordt de belasting berekend op de volledige oppervlakte van de onbebouwde bouwgrond, los van de vraag of deze oppervlakte al dan niet volledig bebouwbaar is.

Wanneer de onbebouwde bouwgrond niet volledig in een woongebied ligt wordt de belasting alleen berekend op het gedeelte van de oppervlakte gelegen in het woongebied.

Het deel van de kavel waarbij de woonfunctie of aan de woonfunctie aanhorige functie uitgesloten is, wordt niet meegerekend als belastbare oppervlakte.

§6. Het optrekken van een gebouw dat niet strookt met de voor het hoofdgebouw voorgeschreven stedenbouwkundige voorschriften volstaat niet om het perceel als bebouwd te beschouwen.

§7. Samengevoegde percelen behouden ongeacht het tijdstip waarop ze in eigendom werden verkregen, elk hun eigen statuut van afzonderlijk perceel tot de bevoegde overheid toelating geeft om deze samen te voegen.

§8. Onbebouwde bouwgronden of onbebouwde kavels welke dienst doen als tuin naast het bebouwde perceel van de belastingplichtige, worden belast zolang er een omgevingsvergunning voor deze onbebouwde bouwgronden of onbebouwde kavels kan verkregen worden, dit in tegenstelling tot art. 3.2.9 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Na toelating van de bevoegde overheid tot samenvoeging met het perceel, waarop het hoofdgebouw, dat voor bewoning is bestemd, zich bevindt, vervalt de activeringsheffing.

Art. 6 : vrijstellingen

De vrijstellingen voorzien in de artikelen 3.2.7 tot en met 3.2.11 van het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid zijn niet van toepassing.

Enkel de vrijstellingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente Koksijde.

§1. Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

- a. een woonmaatschappij als bedoeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- b. een sociale woonorganisatie als bedoeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 53° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- c. door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen die zakelijk gerechtigde zijn.

§2. De belastingplichtige, die zakelijk gerechtigde wordt van een onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel opgenomen in het register van onbebouwde percelen van de gemeente Koksijde in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar, wordt voor het eerste aanslagjaar volgend op de verwerving ervan vrijgesteld van de activeringsheffing.

§3. Een vrijstelling gedurende tien aanslagjaren volgend op de datum van verwerving van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel wordt toegekend aan de zakelijk gerechtigde(n) van één enkel onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel en die geen ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland in eigendom hebben, hetgeen blijkt uit een recent attest afgeleverd door de FOD Financiën en uit een verklaring op eer voor het niet hebben van onroerende goed in het buitenland. Reeds toegekende vrijstellingen op basis van een vorig belastingreglement worden hiermee verrekend.

§4 Een vrijstelling gedurende tien aanslagjaren wordt toegekend aan de ouder(s)-zakelijke gerechtigde(n) met kinderen, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of één onbebouwde kavel per kind en voor zover het kind nog fiscaal ten laste is, hetgeen blijkt uit de meest recente fiscale afrekening in de personenbelasting, het kind tegelijk de leeftijd van dertig jaar nog niet heeft bereikt en tegelijk zelf nog geen volle drie jaar eigenaar is van een



onbebouwde bouwgrond, onbebouwde kavel of woning in volle eigendom. Reeds toegekende vrijstellingen op basis van een vorig belastingreglement worden hiermee verrekend.

§5. De onbebouwde kavels begrepen in een verkavelingsvergunning die geen werken omvat of uitsluitend werken bestaande uit het aanleggen van nieuwe en/of aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen, worden vrijgesteld voor het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd verleend.

De onbebouwde kavels begrepen in een verkavelingsvergunning die wel werken omvat buiten de werken bestaande uit het aanleggen van nieuwe en/of aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen, voor het aanslagjaar volgend op het jaar waarin het attest vermeld in artikel 4.2.16, §2, VCRO is afgeleverd waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort of op onherroepelijke wijze door een bankinstelling werd verleend.

§6. Een vrijstelling van de activeringsheffing voor maximaal vijf aanslagjaren volgend op de datum van verwerving van de onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel wordt toegekend als de aanvrager een reëel bouwvoornemen aantoonst.

De vrijstelling van het eerste aanslagjaar is geregeld in artikel 6, §2. Zakelijk gerechtigden die gebruik wensen te maken van de verdere vrijstelling op grond van een reëel bouwvoornemen dienen binnen dit eerste aanslagjaar na verwerving een ontvankelijke aanvraag in te dienen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van een woning op het betrokken perceel. Dit blijkt uit het ontvangsbewijs van de bevoegde overheid of uit de publicatie in het Omgevingsloket.

De aanvraag tot vrijstelling wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen de drie maand na ontvangst van het aanslagbiljet.

De aanvraag bevat volgende bewijsstukken:

1° een kopie van de notariële verwervingsakte;

2° het ontvangsbewijs van de omgevingsvergunningsaanvraag of een uittreksel uit het Omgevingsloket;

Zodra de omgevingsvergunning uitvoerbaar wordt en er geen administratief of gerechtelijk beroep meer mogelijk is, moeten de vergunde werken aangevat worden binnen zes maanden.

Dit blijkt uit een startbewijs of een aanvangsdeclaratie, gericht aan de gemeente Koksijde, of uit elk ander rechtsgeldig bewijsstuk.

Indien de belastingplichtige de werken niet aanvangt binnen zes maanden na de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning, vervalt het recht op vrijstelling definitief en is de belasting volledig verschuldigd. De gemeente kan de verschuldigde belasting in dat geval invorderen via een aanvullende aanslag of via een herziening van de beslissing tot vrijstelling.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vrijstelling nadat is vastgesteld dat alle voorwaarden zijn vervuld en alle vereiste stukken zijn voorgelegd. Zolang de vrijstelling niet is verleend, blijft de aanslag opeisbaar.

§7. De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- a. ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden, of openbaar nut en waarop krachtens een ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een andere stedenbouwkundige voorschriften geen woningbouw is toegestaan;
- b. ingevolge de Pachtwet of het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- c. ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw door een actief land- of tuinbouwbedrijf onder vorm van een eenmanszaak, rechtspersoon of andere bedrijfsvorm, gedurende minstens de helft van het aanslagjaar;
- d. ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

§8. Indien sommige mede-eigenaars, krachtens de bovenstaande bepalingen zijn vrijgesteld, wordt de belasting onder de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel in het perceel, verrekend.

§9. De door eerdere belastingreglementen verworven vrijstellingen blijven geldig en komen niet te vervallen.

Art. 7 : inkohiering en invordering

De belasting wordt door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8 : bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9 : overgangsbepalingen

Zakelijk gerechtigden die op grond van het belastingreglement op de activeringsheffing van onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels 2026-2031, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2025, voor de betrokken onbebouwde bouwgrond of onbebouwde kavel slechts aanspraak konden maken op een vrijstelling gedurende vijf aanslagjaren, kunnen een aanvullende vrijstelling bedoeld in artikel 6, §3, respectievelijk §4 jaarlijks aanvragen tot het maximum van tien vrijgestelde aanslagjaren van dit reglement wordt bereikt. Deze aanvullende vrijstelling wordt toegekend ongeacht de datum van verwerving en beperkt zich in elk geval tot het bereiken van maximaal tien vrijgestelde aanslagjaren.

De aanvullende vrijstelling wordt slechts toegekend voor zover de belastingplichtige, voor elk aanslagjaar waarvoor zij wordt ingeroepen, voldoet aan de voorwaarden gesteld in artikel 6, §3, respectievelijk §4, van dit reglement.

Art. 10: bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Dit reglement heft het belastingreglement op de activeringsheffing van onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels 2026-2031 vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2025, op met ingang van het aanslagjaar 2027.

13. Vaststellen retributiereglement op het voeren van conformiteitsonderzoeken van woningen en kamers 2026-2031

Voor het voeren van een conformiteitsonderzoek werd door de gemeente - na voeren overheidsopdracht - een firma aangesteld om onderzoeken te voeren en deze onderzoeken uit te voeren en een attest met resultaat af te leveren. De kostprijs van zo'n opdracht bedraagt 181,50 euro inclusief BTW.

De gemeente vordert dit bedrag terug van de aanvrager en mag hiervoor niet meer retributie vorderen dan de zelf betaalde kosten. Het besluit van 15 december 2025 voorzag in een retributie van 100 euro per uitgevoerd conformiteitsonderzoek, ruim onvoldoende om de werkelijke kosten te compenseren. Daarom wordt het retributietarief opgetrokken naar de werkelijke kostprijs ervan. Dergelijke retributie mag decretaal gezien niet meer bedragen dan 200 euro per conformiteitsonderzoek van een woning (bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd).

Er zijn vrijstellingen voorzien conform met de decretale bepalingen terzake.

Daarnaast wordt één conformiteitsonderzoek in kader van het bekomen van een gemeentelijke comfortpremie vrijgesteld van deze retributie.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: In overeenstemming met artikel 3.4. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden de vergoedingen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op verzoek van de aanvrager voor kamers, studentenkamers of woningen op het grondgebied van Koksijde vanaf 10 september 2026 als volgt vastgesteld:

- De vergoeding voor het voeren van een conformiteitsonderzoek voor een zelfstandige woning bedraagt 181,50 euro.
- De vergoeding voor het voeren van een conformiteitsonderzoek voor een bedrag 181,50 euro verhoogd met 10,00 euro per kamer vanaf de derde kamer, zonder meer dan 2.500 euro te bedragen per gebouw.

De tarieven zoals vermeld in het retributiereglement worden jaarlijks geïndexeerd volgens de schommelingen van het indexcijfer van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand november van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand november van het jaar 2026.

Art. 2: Deze vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of de rechtspersoon die het conformiteitsonderzoek aanvraagt. Leden van een feitelijke vereniging zijn de retributie hoofdelijk verschuldigd.

Art. 3: De retributie wordt door de aanvrager bij de aanvraag betaald als waarborg/consignatie op de rekening van de gemeente Koksijde. Deze waarborg/consignatie brengt geen intrest op ten voordele van degene die ze stelt. De retributie is definitief verschuldigd bij de aflevering van het conformiteitsverslag. Indien niet vooraf geconsigneerd, zal een factuur worden gestuurd aan de aanvrager.

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- het eerste conformiteitsonderzoek zoals bepaald in artikel 3.3/1, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (in kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring).
- het conformiteitsonderzoek voor woningen die ingehuurd worden door de woonmaatschappij bevoegd voor het grondgebied van Koksijde.
- één conformiteitsonderzoek wanneer het uitgevoerd wordt naar aanleiding van een aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke comfortpremie, overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2026 tot goedkeuring van een comfortpremie en latere wijzigingen.

Art. 4: Invorderingsprocedure en eventuele betwistingen van de schuldvordering

§1. De schuldvorderingen moeten betaald worden voor de vervaldag vermeld op de factuur/kostennota.

§2. De gebruiker van de dienst waarvoor een retributie wordt geheven, die niet akkoord gaat met de toegestuurde schuldvordering beschikt over een termijn van vijftien kalenderdagen, volgend op de datum van verzending van de schuldvordering/factuur/kostennota, om zijn niet-akkoord met de toegestuurde schuldvordering schriftelijk en gemotiveerd in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat erover beslist rekening houdend met dit reglement.

Indien de gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, geen beroep instelt bij het schepencollege, dan wordt de schuldvordering als onbetwist en opeisbaar beschouwd in de zin van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§3. Vervolg van de procedure tot de volledige betaling van de retributie en eventuele administratiekosten worden aangerekend conform de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2026 inzake retributiereglement inzake debiteurenbeheer – invorderingskosten schuldvorderingen.

§4. Bij gebreke aan minnelijke betaling, wordt een dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur opgemaakt door de gemeentelijke financieel directeur. Het dossier wordt overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder. De gerechtsdeurwaarder zet de invordering minnelijk en indien nodig gerechtelijk verder.

De kosten, rechten en uitschotten blootgesteld in alle fasen van de invordering worden berekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 november 1976 en latere wijzigingen dat het tarief vastlegt van de akten verricht door de gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van sommige toelagen.

§5. Alle invorderingskosten zijn integraal verschuldigd door de in gebreke blijvende schuldenaar van de retributie.

§6. In geval van betaling wordt de ontvangen som eerst aangerekend op de invorderings- en administratiekosten en vervolgens op de openstaande som van de schuldvordering/retributie.

Art. 5: Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 op de retributie van conformiteitsattesten wordt opgeheven vanaf 10 september 2026.

14. Kennisgeving van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2025 van het AGB Koksijde

Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt :

§ 1. De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De raad van bestuur stemt telkens over de hele jaarrekening.

In afwijking van het tweede lid kan elk lid van de raad van bestuur de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst. In dat geval mag de raad van bestuur pas over de hele jaarrekening stemmen na de afzonderlijke stemming. Als die afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat de jaarrekening moet worden gewijzigd, wordt de stemming over de hele jaarrekening verdaagd tot een volgende vergadering van de raad van bestuur.

§ 2. De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur.

Als de gemeenteraad geen advies heeft verstuurd aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

§ 3. Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, met toepassing van artikel 286, § 1, en het autonoom gemeentebedrijf de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

De jaarrekening 2025 werd vastgesteld door de raad van bestuur op 15 juni 2026.

De gemeenteraad heeft positief advies uitgebracht over de jaarrekening van het AGB Koksijde in zitting van 22 juni 2026.

In bijlage de goedkeuring van de jaarrekening 2025 door de gouverneur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van het AGB Koksijde.

Art. 2: De gemeenteraad geeft kwijting aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf;

15. Toetreding tot het vernieuwd raamcontract van Sport Vlaanderen - aanleg kunstgrasvelden voor voetbal

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring toetreding tot het vernieuwd raamcontract van Sport Vlaanderen - aanleg kunstgrasvelden voor voetbal.

De raming voor het project KVKO - site Oostduinkerke terrein 1 bedraagt 609.726,76 euro excl. btw of 737.769,38 euro incl. 21% btw.

Vanwege Sport Vlaanderen kan een subsidie worden bekomen van 20% op de totaalprijs met een maximum van 145.000,00 euro incl. 21% btw.

Motivering:

Door het project zwembad Koksijde zullen de activiteiten van KVKO volledig worden overgebracht naar de voetbalsite Oostduinkerke. Naast de aanpak van de kantine, kleedkamers, omgeving,... (ook dit dossier is lopende) zal ook het terrein 1 volledig worden heraangelegd en wordt een hoogwaardig kunstgrasveld voorzien (met inbegrip van grondwerken, drainage, verlichting, dugouts, doelen, belijning, klinkerpad rondom,...).

In de gemeenteraad van april 2026 werd de toetreding tot het raamcontract Sport Vlaanderen voor de aanleg van kunstgrasvelden voor voetbal reeds goedgekeurd. Dit project werd door het cbs stopgezet gezien Sport Vlaanderen ondertussen een nieuw raamcontract, met aangepast / verbeterd bestek, lanceerde.

Na de goedkeuring van de toetreding en de vernieuwde raming, wordt door de gemeente een mini-competitie georganiseerd tussen de drie, door Sport Vlaanderen, geselecteerde firma's, met name: Lesuco NV, Scheerlinck NV en Sportinfrabouw NV.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend tot de toetreding tot het raamcontract van Sport Vlaanderen - aanleg kunstgrasvelden voor voetbal. De raming voor het project van de gemeente Koksijde, met name de aanleg van een kunstgrassterrein op veld 1 van de voetbalsite Oostduinkerke, bedraagt 609.726,76 euro excl. btw of 737.769,38 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Een maximale subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Sport Vlaanderen, Simon Bolivarlaan 17 te 1000 Brussel.

16. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026 te Koksijde

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026 te Koksijde.

De raming bedraagt 180.000,00 euro excl. btw of 217.800,00 euro incl. 21% btw.

De Gemeente Koksijde heeft de organisatierechten verworven voor Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2026 te Koksijde op zondag 20 december 2026. Voor dit evenement organiseert de gemeente Koksijde een state-of-the-art VIP gebeuren met nadruk op netwerking.

Dit lastenboek strekt ertoe een logistieke en culinaire partner te vinden die aan de wensen van het gemeentebestuur, voor wat het VIP-gebeuren betreft, kan tegemoet komen en dit dankzij zijn ervaring, inzet van personele en materiële middelen en knowhow volgens de voorwaarden van dit bestek.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026113 en de raming voor de opdracht "Leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2025 te Koksijde", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 180.000,00 euro excl. btw of 217.800,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

17. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst exploitatie van fietsdeelsystemen in het werkingsgebied van WVI tot eind 2028 en te verlengen met 2x 2 jaar

Voorliggende dossier betreft de goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst exploitatie van fietsdeelsystemen in het werkingsgebied van WVI tot eind 2028 en te verlengen met 2x 2 jaar.

De raming bedraagt 180.000,00 euro excl. btw of 193.016,52 euro incl. btw. voor alle jaren van de resterende looptijd (tot eind 2028 en 2x 2 jaar verlengbaar).

Koksijde neemt momenteel samen met Veurne en De Panne deel aan het deelfietsensysteem van Donkey Republic. Binnen de huidige overeenkomst worden 105 niet-elektrische deelfietsen aangeboden, waarvan 40 fietsen op het grondgebied van Koksijde.

De huidige kostprijs voor Koksijde bedraagt 45,00 euro exclusief btw per fiets per maand. Voor 40 fietsen komt dit neer op 1.800,00 euro per maand of 21.600,00 euro per volledig exploitatiejaar.

Het huidige contract loopt ten einde in het voorjaar van 2027. WVI stelt voor de mogelijkheid voor dat Veurne, Koksijde en De Panne voor de verderzetting van het deelfietsensysteem instappen in haar aankoopcentrale uitgeschreven voor de Vervoerregio's. Via perceel 2 van het raamcontract kunnen zowel conventionele als elektrische Hoppy-deelfietsen worden afgenomen. Er werd bevestigd dat hoewel Koksijde geen deelfietsen heeft via vervoerregio Oostende, zij toch kunnen deelnemen aan het raamcontract van WVI.

Een afzonderlijke nieuwe overheidsopdracht zou een doorlooptijd van zes tot negen maanden hebben, vermeerderd met de levertermijn. Instappen in de aankoopcentrale biedt een vlottere overgang. Voor de aansluiting bij de aankoopcentrale is volgens de WVI-presentatie een gemeenteraadsbeslissing nodig. De voorziene levertermijn voor nieuwe fietsen bedraagt vijf maanden. Een tijdige beslissing is bijgevolg noodzakelijk.

Bij een contracteinde op 1 maart 2027 moet de afroep, rekening houdend met de levertermijn en de administratieve voorbereiding, bij voorkeur uiterlijk in september of oktober 2026 worden vastgelegd.

Het raamcontract is afgestemd op de deelfietssystemen van de vervoerregio's Westhoek, Midwest en Brugge. Als voordelen vermeldt WVI onder meer de vlotte overstap, de regionale uitwisselbaarheid van de fietsen, de gunstige prijzen en het gebruiksgemak. Voor de gebruikers niets dan voordelen.

Nadelen zijn onder meer het beperktere eigen beslissingsrecht over bijvoorbeeld gebruikerstarieven, het ontbreken van een afzonderlijk gemeentelijk dashboard, beperktere gebruiksvriendelijkheid van het algemene dashboard en het ontbreken van gratis gebruik door de gemeentemedewerkers.

De basisprijzen van perceel 2 bedragen, exclusief btw:

- 29,41 euro per conventionele fiets per maand;
- 64,92 euro per elektrische fiets per maand;
- een eenmalige WVI-commissie van 100,00 euro per fiets.

Het raamcontract gaat daarnaast uit van minstens 100 deelfietsen, verspreid over het grondgebied van de drie gemeenten.

Er is enkel al een bevestiging van Veurne om toe te treden tot de aankoopcentrale van de WVI om 12 conventionele en 12 elektrische af te nemen binnen de aankoopcentrale.

Als ook De Panne zou meegaan in dit systeem kan een beslissing door de gemeenteraad worden genomen om in te stappen op deze aankoopcentrale. Vanuit de gemeente De Panne werd aangegeven dat de voorkeur eerder uitgaat naar uitsluitend niet elektrische fietsen. Gemeente De Panne staat ook nog open voor andere alternatieven.

Indien Koksijde ook kiest voor de mix van elektrische en conventionele fietsen, komt dit neer op volgende kostprijs per jaar: 22.639,20 euro excl. btw / jaar.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van WVI aangaande de concessieovereenkomst voor de exploitatie van deelfietssystemen.

Art. 2: De uitgaven te ramen op 180.000,00 euro excl. btw of 193.016,52 euro incl. btw. voor alle jaren van de resterende looptijd (tot eind 2028 en 2x 2 jaar verlengbaar).

18. Ontwerpakte verkoop van sociale woningen gelegen te Polderstraat, Veurnestraat, Hovenierstraat en Schoolstraat aan Woonmaatschappij IJzer & Zee

Woonmaatschappij IJzer & Zee wenst een aantal sociale woningen/appartementen, gelegen te Veurnestraat 5 en 7, Hovenierstraat 12, Polderstraat 30 en 32 en Schoolstraat 16, aan te kopen voor een prijs van 1.980.759 euro. Notaris Wim Maes werd aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte.

De akte vermeldt onder de rubriek "Oorsprong van eigendom" dat de grond van de verkochte goederen, met uitzondering van het goed gelegen aan de Veurnestraat 5-7 (perceel meegaand met het gebouw, kadastraal 0126L5P0000), toebehoort aan het OCMW Koksijde. Enkel voormeld perceel behoort toe aan de gemeente Koksijde, die dit in 2008 zelf van het OCMW had aangekocht. Omdat de verkoop bijgevolg zowel goederen van het OCMW als van de gemeente omvat, treden beide rechtspersonen gezamenlijk op als "DE VERKOPER" in de akte, voor een ongesplitste globale koopsom van 1.980.759 euro. De verkoop dient daarom zowel door de raad voor maatschappelijk welzijn als door de gemeenteraad te worden goedgekeurd, elk voor het aandeel van de eigen rechtspersoon in de verkochte goederen.

De ontwerpakte bevat tevens de wettelijk vereiste attesten en verslagen met betrekking tot de elektrische keuring van de betrokken woningen, die integraal deel uitmaken van de notariële akte en aan het dossier werden toegevoegd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte betreffende de verkoop van de sociale woningen gelegen te Polderstraat 30-32, Veurnestraat 5-7, Schoolstraat 16 en Hovenierstraat 12 aan de erkende woonmaatschappij IJzer & Zee wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd tot ondertekening van de authentieke akte en alle documenten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing.

19. Ontwerpakte aankoop van een perceel cabinegrond op het strand ter hoogte van Dumontlaan

De eigenaars van het perceel duingrond/cabinegrond, kadastraal gekend als Koksijde, 3de afdeling, sectie A, nummer 16G2, gelegen op het strand te Sint-Idesbald en met een oppervlakte van 40 m², hebben dit perceel te koop aangeboden aan de gemeente Koksijde.

Het perceel is eigendom van mevrouw Hermina Gesquière, voor 5/6 in volle eigendom, en mevrouw Marian Vanacker, voor 1/6 in volle eigendom.

Gelet op de ligging van het perceel op het strand en het belang van een coherent en geïntegreerd gemeentelijk beheer van de cabinegronden, het strand en het openbaar domein wordt de verwerving van het perceel wenselijk geacht.

Uit het schattingsverslag van de heer Lode Kerkhof, beëdigd landmeter-expert, blijkt dat de venale waarde van het perceel wordt geraamd op 5,00 euro per m², zijnde een totale waarde van 200,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 januari 2025 principieel over te gaan tot de aankoop van het perceel tegen een prijs van 5,00 euro per m², zijnde een totale aankoopprijs van 200,00 euro en dit onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte voor de aankoop van een perceel cabinegrond, kadastraal gekend als "Strand", sectie A, nummer 16G2, met een oppervlakte van 40 m², tegen de totale aankoopprijs van 200,00 euro, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

20. Ontwerpakte recht van opstal met Fluvius voor het hernieuwen elektriciteitscabine - tenniscomplex Zeelaan

In de Zeelaan, ter hoogte van de inrit van de parking van het tenniscomplex, op een perceel gekend in het kadaster van Koksijde 2de Afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 678/D, bevindt zich een bestaande distributiecabine van Fluvius.

Deze metalen cabine heeft inmiddels haar maximale capaciteit bereikt en kan niet verder worden uitgebreid. Daardoor kunnen vanuit deze installatie geen nieuwe aansluitingen of hogere vermogens meer worden geleverd.

Fluvius heeft onderzocht waar een nieuwe distributiecabine het best kan worden ingeplant. Na onderzoek en overleg werd beslist om de huidige locatie te behouden en de bestaande cabine te vervangen door een grotere cabine met een totale grondoppervlakte van 25,62 m².

Voor de plaatsing en het behoud van deze installatie dient ten gunste van Fluvius een recht van opstal te worden gevestigd voor een periode van 99 jaar. Hiervoor wordt een eenmalige vergoeding van 500 euro toegekend aan de gemeente.

Alle kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van deze akte zijn ten laste van de opstalhouder.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte tot vestiging van een recht van opstal ten gunste van Fluvius op een perceel grond met een oppervlakte van 25,62 m², gelegen langs de Zeelaan te Koksijde en kadastraal gekend als Koksijde, 2de afdeling, sectie H, deel van perceelnummer 678/D, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

21. Ontwerpakte recht van opstal met Fluvius voor plaatsen elektriciteitscabine tussen Leopold II Laan en Witte Burg

In het kader van de aanleg van een nieuw bufferbekken heeft Fluvius gevraagd de bestaande elektriciteitscabine langs de Tepelhoornstraat buiten dienst te stellen en te verplaatsen naar een gedeelte van het gemeentelijk perceel gelegen langs de Witte Burg en de Leopold II-laan, ter hoogte van de Sint-Niklaaskerk, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie F, perceelnummer 736A.

Op deze locatie zal een nieuwe distributie-elektriciteitscabine met een oppervlakte van 26 m² worden opgericht. De voorgestelde verplaatsing biedt de mogelijkheid een aanzienlijk deel van de bestaande leidingen, die momenteel aangesloten zijn op de verouderde elektriciteitscabine in de Sint-Niklaaskerk, te behouden en te hergebruiken. Hierdoor wordt de continuïteit van de elektriciteitsdistributie gewaarborgd en kan de bestaande infrastructuur op een efficiënte wijze worden vernieuwd.

Voor de oprichting, instandhouding en exploitatie van de nieuwe distributiecabine dient ten gunste van Fluvius een recht van opstal te worden gevestigd op voormeld perceel. Het opstalrecht wordt verleend voor een duur van 99 jaar tegen betaling van een éénmalige vergoeding van 500,00 euro aan de gemeente.

Voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte werd notariskantoor Wim Maes aangesteld. Overeenkomstig de gemaakte afspraken zijn alle kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van de akte volledig ten laste van Fluvius, als opstalhouder.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte houdende vestiging van een recht van opstal ten gunste van Fluvius voor de oprichting, instandhouding en exploitatie van een distributie-elektriciteitscabine op een deel van het gemeentelijk perceel gelegen langs de Witte Burg en de Leopold II-laan, ter hoogte van de Sint-Niklaaskerk, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie F, perceelnummer 736A, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

22. Lastenboek voor de (sub)concessie tot uitbating van twee pop-up winterbars te Sint Idesbald en Oostduinkerke-Bad

Het bestuur wenst tijdens het winterseizoen tijdelijke horeca-invulling ('pop-up winterbar') mogelijk te maken op twee locaties op het openbaar domein:

- Kavel 1 – Sint-Idesbald (Lucionplein/Zeedijk): circa 593,51 m²;
- Kavel 2 – Oostduinkerke-Bad (Zeedijk, nabij nr. 442A): circa 398,69 m².

De kavels worden afzonderlijk en onafhankelijk toegewezen. Kandidaten kunnen zich inschrijven voor één of beide kavels. De concessie betreft een precair en herroepbaar gebruiksrecht van het openbaar domein, waarbij de concessiehouder geen aanspraak kan maken op een blijvende voortzetting van de concessie of op een schadevergoeding bij beëindiging om redenen van algemeen belang.

Kandidatuur en beoordeling

De kandidaat dient naast zijn administratieve gegevens een concreet conceptvoorstel in voor de inrichting en exploitatie van de winterbar. Dit omvat onder meer de inrichting en uitstraling, mobiliteit en toegankelijkheid, personeelsinzet, afvalbeheer, openingsuren, aanbod en prijszetting en eventuele randanimatie.

Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met volgende criteria:

- Conceptvoorstel, belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijk: 35 pt
- Relevante horeca-ervaring/ervaring met pop-up horeca: 25 pt
- Lokale verankering: 20 pt
- Aanbod van producten en gunstige prijszetting: 10 pt

De uiteindelijke toewijzing gebeurt door het college van burgemeester en schepenen op basis van het opgemaakte beoordelingsverslag.

Duur en financiële voorwaarden

De concessie loopt voor het winterseizoen 2026-2027, van vrijdag 4 december 2026 tot en met zondag 3 januari 2027. De opbouw kan starten vanaf dinsdag 24 november en het terrein moet uiterlijk op 10 januari 2027 volledig ontruimd en in oorspronkelijke staat hersteld zijn.

Na een gunstige evaluatie kan het college de concessie per kavel verlengen voor de winterseizoenen 2027-2028 en 2028-2029. Een verlenging is niet automatisch en kan enkel na beslissing van het college.

De concessievergoeding bedraagt 1.000,00 euro per kavel en is verschuldigd voor de volledige concessieperiode ongeacht het aantal openingsdagen, weersomstandigheden of een vroegtijdige beëindiging. Daarnaast is een borg van € 1.500,00 per toegewezen kavel verschuldigd. Zowel de concessievergoeding als de borg moeten uiterlijk op 15 november 2026 betaald zijn.

Belangrijkste exploitatievoorwaarden

De concessiehouder staat zelf in voor de volledige inrichting, uitrusting en exploitatie van de winterbar en draagt de kosten van de nutsvoorzieningen, verzekeringen, sanitair, afvalbeheer en veiligheidsvoorzieningen.

De winterbar:

- moet toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers;
- moet gratis toegankelijk zijn voor het publiek;
- moet de vrije doorgang op de zeedijk en het strand te allen tijde garanderen;
- mag enkel de in het goedgekeurde concept opgenomen dranken en eetwaren verkopen;
- mag geopend zijn van 14.00 uur tot 21.00 uur;
- moet de opgelegde geluidsnormen respecteren;
- kan bijkomende activiteiten of evenementen slechts organiseren na voorafgaande goedkeuring;
- moet voldoen aan de voorschriften van politie, brandweer, veiligheidsdiensten en het algemeen politiereglement.

De concessiehouder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de exploitatie, het personeel en de naleving van de toepasselijke regelgeving.

Precaire aard en beëindiging

De concessie behoudt haar precaire karakter. Het gemeentebestuur kan de concessie te allen tijde eenzijdig beëindigen wanneer dit om redenen van algemeen belang noodzakelijk wordt geacht, onder meer in geval van hinder, geluidsoverlast, problemen inzake openbare orde of veiligheid, ongunstige adviezen van de hulpdiensten of een gewijzigde beoordeling van de verenigbaarheid van de exploitatie met het openbaar domein.

Bij inbreuken is daarnaast een sanctieprocedure voorzien, gaande van een schriftelijke waarschuwing over tijdelijke sluiting tot definitieve herroeping van de concessie.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen lastenboek voor de (sub)concessie tot uitbating van twee pop-up winterbars te Sint-Idesbald en Oostduinkerke-Bad wordt goedgekeurd.

23. Samenwerkingsovereenkomst met AWV voor de plaatsing van verlichting langs de N34

Samenwerkingsovereenkomst tussen Agentschap Wegen en Verkeer en de gemeente voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg, geplaatst door Fluvius in opdracht van de gemeente, langs de N34 Koninklijke Baan in de doortocht van Koksijde-Bad en Sint-Idesbald

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst voor diensten, tussen het Vlaamse Gewest en het gemeentebestuur voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg, geplaatst door de gemeente langs de N34 Koninklijke Baan in de doortocht van Koksijde-Bad en sint-Idesbald, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Vlaamse Gewest.

24. Herziening reglement erkenning als vereniging

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2025 het reglement erkenning van verenigingen goed. Na een 1e ronde van erkenningsaanvragen wordt voorgesteld om een aantal kleine aanpassingen aan het reglement te doen.

Het betreft volgende aanpassingen:

- art. 2 Structuur: contactpersoon *bij voorkeur* uit Koksijde
- art.3. Sportvereniging: de vereniging is *bij voorkeur* aangesloten bij een erkende Vlaamse sportfederatie of rechtstreeks erkend door Sport Vlaanderen.

Vaak is de contactpersoon van een vereniging een niet-inwoner van Koksijde.

Wat betreft erkenning van een sportvereniging is de aansluiting bij een erkende Vlaamse sportfederatie een (betalende) drempel voor kleinere verenigingen zoals snooker- en biljartclubs.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen reglement op de erkenning van verenigingen, zoals opgenomen in bijlage, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 tot goedkeuring van het reglement erkenning van vereniging wordt opgeheven vanaf 10 september 2026.

25. Samenwerkingsovereenkomst 2026-2030 met Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden voor de organisatie van wielervedstrijd Keizer Der Juniores

De feitelijke vereniging Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden organiseert jaarlijks de internationale tweedaagse wielervedstrijd voor junioren (17-18 jaar) "Keizer der Juniores". Om de continuïteit van deze wedstrijd structureel te ondersteunen wordt voorgesteld om een meerjarige samenwerkingsovereenkomst aan te gaan tussen de gemeente Koksijde en de organisator.

De wedstrijd wordt georganiseerd over twee wedstrijddagen. De eerste wedstrijddag (zaterdag) vindt plaats in Pittem in samenwerking met de plaatselijke wielersportclub, die hiervoor momenteel een financiële bijdrage levert van 6.000 euro. De tweede wedstrijddag (zondag) verloopt volledig op het grondgebied van de gemeente Koksijde, met een tijdsrit in Wulpen en een slotrit in Koksijde-Bad. Hierdoor situeert het zwaartepunt van de sportieve uitstraling, publieksbeleving en lokale economische impact zich in belangrijke mate binnen de gemeente Koksijde. De "Keizer der Juniores" heeft een lange traditie en een vaste plaats op de internationale wielersportkalender. Jaarlijks nemen meerdere buitenlandse ploegen deel, wat bijdraagt tot de sportieve uitstraling en promotionele waarde van Koksijde als wielergemeente. Daarnaast is het evenement sterk verankerd in het lokale socio-economische weefsel. De organisatie gebeurt in samenwerking met lokale handelaars, horeca-uitbaters en vrijwilligers en zorgt tijdens het wedstrijdweekend voor extra bezoekersstromen en verhoogde lokale beleving. Het totale organisatiebudget bedraagt circa 40.000 euro. De organisatiepartner in Pittem draagt hieraan 6.000 euro bij.

Gezien:

- de internationale uitstraling van het evenement
- de jaarlijkse deelname van minstens 10 buitenlandse ploegen op 25 deelnemende teams
- het belang voor de ontwikkeling van jeugdwielersport
- de organisatie van een volledige wedstrijddag op het grondgebied van Koksijde
- de lokale economische meerwaarde voor handel en horeca
- de toeristische en promotionele uitstraling voor de gemeente
- het aanzienlijke eigen financiële engagement
- en de transparantie in het budgetbeheer

wordt voorgesteld een jaarlijkse toelage toe te kennen van 12.000 euro. De organisator staat zelf in voor het werven van inkomsten voor de overige uitgaven.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst met de Koninklijke Veloclub De Verenigde Vrienden voor de organisatie van de Keizer Der Juniores goed voor de jaren 2026 tot en met 2030, wordt goedgekeurd. De toelage wordt vastgesteld op 12.000 euro per jaar.

Art. 2: Indien niet aan de voorwaarden van de overeenkomst is voldaan of indien meer toelage ontvangen wordt dan besteed, dan wordt het niet-verantwoorde of niet-besteelde bedrag onmiddellijk teruggestort op rekening van de gemeente Koksijde waarmee de toelage werd uitbetaald.

26. Samenwerkingsovereenkomst met VZW Veeprijskamp Wulpen

De VZW Veeprijskamp Wulpen organiseert jaarlijks te Wulpen de Veeprijskamp, in samenhang met de Wulpse Feesten. De Veeprijskamp is een lokale traditie en volgens de vereniging één van de weinige resterende initiatieven in het land. Deze activiteit omvat wedstrijden voor melkvee en vleesvee, evenals een kalvershow voor kinderen.

De vereniging kreeg hiervoor sedert 2023 een nominatieve toelage van €5.000 voor de organisatie van de Veeprijskamp te Wulpen. De vereniging heeft in de voorgaande edities aangetoond dat de subsidie wordt ingezet voor onder meer vergoedingen en prijzen voor deelnemers, materialen, drukwerk, jurykosten, trofeeën en bedanking van sponsors en deelnemers. Voor het jaar 2027 wordt een éénmalig bijkomstig €2.500 voorzien worden om extra deelnemers aan veeprijskamp aan te trekken, aangezien in 2027 100-jarig jubileum wordt gevierd. Er wordt voorgesteld om een overeenkomst op te stellen voor de komende jaren met wederzijdse rechten en plichten.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst met VZW Veeprijskamp Wulpen, voor de organisatie van de Veeprijskamp Wulpen voor de jaren 2026-2031, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gemeenteraad keurt een jaarlijkse subsidie van € 5.000 goed (met éénmalig in 2027 €2.500 extra voor jubileumeditie) voor VZW Veeprijskamp Wulpen, voor zover aan de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst wordt voldaan en binnen de beschikbare kredieten.

Art. 3: De gesubsidieerde verbindt zich ertoe om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

27. Samenwerkingsovereenkomst met VZW Vrijzinnig Huis Koksijde

Er wordt voorgesteld om een overeenkomst af te sluiten met de VZW Vrijzinnig Huis Koksijde.

Deze overeenkomst regelt de voorwaarden waaronder de gemeente aan het Vrijzinnig Huis een jaarlijkse toelage toekent voor de organisatie, op het grondgebied van Koksijde, van activiteiten zoals omschreven in het doel van de vzw, voorzien in de statuten en die toegankelijk zijn voor de inwoners van Koksijde.

Vrijzinnig Huis Koksijde vzw (ondernemingsnummer 0457.700.339), met zetel te Galloperstraat 48, 8670 Koksijde, zet zich in voor de bevordering van de vrijzinnige-humanistische levensbeschouwing binnen de gemeente Koksijde en de regio. De vereniging organiseert onder meer vormingsmomenten, lezingen en debatavonden rond vrijzinnige ethiek en waarden, ontmoetingsmomenten en sociaal-culturele activiteiten die de vrijzinnige gemeenschap in Koksijde samenbrengen. In samenwerking met het huisvandeMens biedt zij tevens vrijzinnig humanistische dienstverlening aan aan de inwoners van Koksijde en de ruimere regio.

De vzw kreeg tot nu toe een jaarlijkse nominatieve subsidie van 5000 euro.

Om deze werking verder te ondersteunen, wordt voorgesteld om aan het Vrijzinnig Huis vanaf het begrotingsjaar 2026 een jaarlijkse werkingstoelage toe te kennen van € 5.000,00 (jaarlijks indexeerbaar).

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen overeenkomst betreffende de toekenning van een gemeentelijke toelage aan het vzw Vrijzinnig Huis Koksijde voor de organisatie van activiteiten ter bevordering van de vrijzinnige moraal, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gemeenteraad keurt een jaarlijkse subsidie van 5.000 euro (jaarlijks indexeerbaar) goed voor VZW Vrijzinnig Huis Koksijde, voor zover aan de voorwaarden van de overeenkomst wordt voldaan en binnen de beschikbare kredieten.

Art. 3: De gesubsidieerde verbindt zich ertoe om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

28. Reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - hervaststelling

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek op 1 september 2026 heeft het parket van de procureur des Konings van West-Vlaanderen de richtlijnen inzake de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties in het arrondissement West-Vlaanderen herzien.

Op basis hiervan werd het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken tussen de gemeente Koksijde en het parket van de procureur des Konings aangepast. Dit protocolakkoord werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2026 en verving hiermee het protocolakkoord van 29 april 2024.

Het nieuwe protocolakkoord bepaalt onder meer de toepassingsgebieden van GAS2, GAS3 en GAS4 en de daaraan verbonden cumulatieve voorwaarden:

GAS2-inbreuken

1. inbreuk bedoeld in artikel 18 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in de handel, ambacht en dienstverlening voor wat betreft de voorafgaande vergunning die kan worden opgelegd bij gemeentelijk reglement;

2. inbreuk op artikel 423 en 424 NSW – verbod van gezichtsbedekking in de publieke ruimte;

3. inbreuk op artikel 514 en 515 NSW – vandalisme zonder ernstige schade;

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan een richtwaarde van 1000 EUR, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

GAS3-inbreuken

1. inbreuk op artikel 516 en 517 NSW – vandalisme met ernstige schade + vandalisme aan een goed met bijzonder belang, al dan niet met ernstige schade

a. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan een richtwaarde van 1000 EUR, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

b. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van beschadiging en vernieling volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

Om het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in overeenstemming te brengen met het nieuwe protocolakkoord en de nieuwe strafrechtelijke context dient het bestaande reglement hieraan te worden aangepast en hervastgesteld.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wordt hervastgesteld.

Art. 2: Het besluit van de gemeenteraad betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 9 maart 2026 wordt opgeheven.

29. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Kruisdistelstraat

Na de heraanleg van de Kruisdistelstraat werd duidelijk dat het invoeren van éénrichtingsverkeer in de Kruisdistelstraat aangewezen is. De weg is te smal om verkeer in beide richtingen toe te laten.

Op vraag van de bewoners en naar verkeersdoorstroming toe, is het aangewezen om verkeer toe te laten van de Albert Bliecklaan naar de Gloxiniaslaan. (zie bijlage) Fietzers, speed pedelecs en bromfietsen klasse A mogen wel in beide richtingen rijden.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Er geldt verboden rijrichting in de Kruisdistelstraat van de Gloxiniaslaan naar de Albert Bliecklaan met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

30. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Groenstraat

De Groenstraat en Bloemenstraat werden heraangelegd binnen het project van de Silicowijk. Bij de opmaak van de plannen werd aangegeven dat in beide straten éénrichtingsverkeer zou worden ingevoerd.

In de Groenstraat is het verkeer verboden van de Houtsaegerlaan naar de Pylyserlaan met uitzondering voor fietsers, speedpedelecs en bromfiets type A. Deze maatregel werd reeds ingevoerd en er geldt een tijdelijk politiereglement tot 7 september 2026.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1. Er geldt verboden rijrichting met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

- in de Groenstraat van de Houtsaegerlaan naar de Pylyserlaan

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

31. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Bloemenstraat

De Groenstraat en Bloemenstraat werden heraangelegd binnen het project van de Silicowijk. Bij de opmaak van de plannen werd aangegeven dat in beide straten éénrichtingsverkeer zou worden ingevoerd.

In de Bloemenstraat is het verkeer verboden van de Pylyserlaan naar de Houtsaegerlaan met uitzondering voor fietsers, speedpedelecs en bromfiets type A. Deze maatregel werd reeds ingevoerd en er geldt een tijdelijk politiereglement tot 7 september 2026.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1. Er geldt verboden rijrichting met uitzondering van fietsers, bromfiets type A en speedpedelecs;

- in de Bloemenstraat van de Pylyserlaan naar de Houtsaegerlaan

Dit verbod wordt ter kennis gebracht bij middel van verkeersborden C1 en M12 en in de tegenovergesteld richting F19 en M18.

32. Subsidiereglement buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA)

De gemeenteraad keurde op 22 juni 2026 het lokaal erkenningsreglement voor buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) goed. Ter uitvoering hiervan wordt met voorliggend besluit een subsidiereglement vastgesteld.

Met dit subsidiereglement wil het lokaal bestuur, binnen de beschikbare kredieten van het meerjarenplan, een kwaliteitsvol, toegankelijk en inclusief aanbod voor kinderen en gezinnen ondersteunen.

De subsidie is in het bijzonder gericht op de voor- en naschoolse opvang die op de schoolsite wordt georganiseerd. Voor het schooljaar 2026-2027 wordt hiervoor een subsidie van € 35 per ingeschreven kleuter of leerling van het lager onderwijs voorzien. Het aantal leerlingen wordt vastgesteld op basis van de leerlingenadministratie van de school.

Daarnaast wordt voor het schooljaar 2026-2027 een eenmalige BOOST-subsidie van € 1.000 per organisator en per locatie voorzien. Deze middelen kunnen worden aangewend voor duurzaam inrichtingsmateriaal, spel- en opbergmateriaal of ondersteunende software en moeten worden verantwoord aan de hand van facturen.

De subsidie moet jaarlijks worden aangevraagd, uiterlijk vóór 31 oktober van het betrokken schooljaar. De uitbetaling gebeurt in twee schijven: 60% als voorschot en 40% als saldo na verantwoording.

De organisatoren moeten na afloop van het schooljaar verantwoording afleggen over de besteding van de middelen en het effectief georganiseerde aanbod. Het lokaal bestuur behoudt daarbij de mogelijkheid om de correcte uitvoering en de aanwending van de subsidies administratief en inhoudelijk te controleren.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van het reglement, waaronder de jaarlijkse vaststelling van het subsidiebedrag per leerling binnen de beschikbare kredieten, de beoordeling van de aanvragen en de toekenning en uitbetaling van de subsidies.

Het subsidiereglement is voor het eerst van toepassing op aanvragen voor het schooljaar 2026-2027.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen subsidiereglement buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) wordt goedgekeurd.

33. Toelichting algemene vergaderingen verbonden ondernemingen

Door de afgevaardigden en/of de bevoegde schepen wordt een kort verslag gegeven van de besluiten van de algemene vergadering van volgende met de gemeente Koksijde verbonden ondernemingen:

- C-smart - 25 juni 2026 (Ivan Vancayseele)

34. DVV Westhoek - voordragen kandidaat-bestuurder met raadgevende stem

De huidige mandaten van de leden met raadgevende stem lopen af op het einde van 2026. Daarom zal de aanstelling van de leden met raadgevende stem voor de periode 2027-2028 opnieuw worden geagendeerd op de Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek van 15 december 2026.

DVV Westhoek vraagt om een kandidaat voor te dragen via een gemeenteraadsbesluit. Maximaal drie leden met raadgevende stem kunnen deel uitmaken van de raad van bestuur. Indien meer dan drie kandidaten worden voorgedragen, wordt rekening gehouden met de regionale spreiding. Daarbij wordt één vertegenwoordiger aangeduid uit elk van de arrondissementen Diksmuide, Ieper en Veurne. Wanneer binnen eenzelfde arrondissement meerdere kandidaten worden voorgedragen, beslist de algemene vergadering via een geheime stemming welke kandidaat als lid met raadgevende stem wordt aangesteld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 januari 2025 dhr. Bart Pieters voorgedragen als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem.

Voor de periode 2025-2026 zetelen als lid met raadgevende stem voor arr. Diksmuide dhr. Johan Desender, voor arr. Ieper dhr. Luc Hoflack en voor arr. Veurne mevr. Hanne Blicck. Hun mandaat kan worden verlengd indien ze opnieuw voorgedragen worden door hun gemeentebestuur én benoemd worden op de Bijzondere Algemene Vergadering.

Een lid met raadgevende stem wordt aangesteld voor een periode van twee jaar en kan de vergaderingen van de raad van bestuur bijwonen en deelnemen aan de beraadslagingen, zonder stemrecht.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: XXX voor te dragen als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voor de Dienstverlenende Vereniging Westhoek

BESLOTEN

35. Vaststellen samenstelling gemeentelijke adviesraad onroerend erfgoed

Koksijde werd op 23 maart 2017 erkend als onroerenderfgoedgemeente. Een van de verplichtingen die verbonden is aan deze erkenning, is het beschikken over een gemeentelijke adviesraad voor onroerend erfgoed.

De werkingsperiode van de adviesraad valt samen met de legislatuur van de gemeente. De adviesraad wordt telkens volledig opnieuw samengesteld in het eerste jaar van de legislatuur, teneinde het daarop volgende jaar te kunnen starten. Door het traject rond de vernieuwing van de gemeentelijke adviesraden, participatie en inspraak in het najaar 2025 werd de samenstelling van de nieuwe adviesraad uitgesteld. Omdat de gemeentelijke adviesraad Onroerend Erfgoed decretaal verplicht is, werd ze behouden en niet meegenomen in de nieuwe werking rond participatie en inspraak.

De wijze van toetreding tot de adviesraad gebeurde op de volgende manier:

1. **Gemeentelijke erfgoedactoren**: De gemeentelijke actoren zijn inwoners van Koksijde die engagement of werkervaring in de erfgoedsector kunnen voorleggen. Bij de samenstelling van de adviesraad in 2017 en 2019 was er een oproep in het gemeentelijke tijdschrift Tij-dingen en op de gemeentelijke website voor kandidaten. Op basis van een motivatiebrief en een CV werden door de interne cel onroerend erfgoed gemeentelijke actoren gekozen en vervolgens voorgesteld ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen. Wegens de goede werking van de adviesraad werd er dit jaar voorrang gegeven aan de huidige gemeentelijke erfgoedactoren en geen nieuwe oproep voor kandidaten gelanceerd. De bestaande leden konden hun kandidatuur verlengen.

Volgende leden wensten hun deelname aan de gemeentelijke adviesraad Onroerend Erfgoed verder te zetten en dienden een aanvraag als actor in conform de statuten: Domien Brunet, Huguette Deck, Lambert J. Derenette, Michel Piérart, Régine De Vlaminck, Tine Dubois, Willy Deventer, Yvo Peeters. Patrick Dusart kwam over van het Cultuurforum.

De drie K-ambassadeurs (Huguette Deck, Yvo Peeters en Régine De Vlaminck) zorgen voor een sterke inhoudelijke insteek (kennis over de geschiedenis van Koksijde). De andere leden leveren op de volgende manier een meerwaarde: vastgoed/stedenbouwkundige aspect, ICT & technologie en cultuur. Ook worden verschillende leeftijdscategorieën gedekt en is er een evenwichtige spreiding tussen mannen en vrouwen. Deze negen leden vormen dus vanuit hun professionele ervaring elk op hun eigen manier een meerwaarde voor deze raad. Daarom wenst het college van burgemeester en schepenen alle kandidaten op te nemen in de raad ondanks het feit dat

volgens de statuten van de adviesraad het maximum aantal gemeentelijke actoren zes is. Tijdens de vorige legislatuur werd het maximum aantal gemeentelijke actoren ook overschreden met toestemming van de gemeenteraad.

2. Deskundigen: De deskundigen zijn vijf personen die beschikken over een zekere deskundigheid en kennis in verband met de uitvoering of toepassing van het onroerenderfgoeddecreet, die een aantal jaren beroepservaring of praktijkkennis hebben op gebied van onroerend erfgoed, ofwel door hun opleiding en vorming inzake onroerend erfgoed deze praktijkkennis of deskundigheid kunnen aantonen. Deze deskundigen moeten dus werkervaring binnen Koksijde kunnen voorleggen. Ze hoeven niet in Koksijde te wonen.

Volgende kandidaten dienden een aanvraag als deskundige in conform de statuten: Benoit Delaey, Marie Christine Laleman, Anne-Mie Havermans, Geert Vanthuyne, Niels Dabaut. Met deze samenstelling hebben we experts rond volgende belangrijke thema's: bouwkundig erfgoed, archeologie, funerair erfgoed, landschappelijk erfgoed, restauratiearchitectuur en kusterfgoed. Deze vijf mensen hebben via hun eigen vakgebied ook een goede kennis van Koksijde.

3. Voorzitter- en ondervoorzitterschap:

Volgens de statuten worden de voorzitter en ondervoorzitter gekozen door en uit de stemgerechtigden leden van de adviesraad. Alle kandidaat-leden werden bevraagd of ze interesse hadden om het voorzitterschap op te nemen. Huguette Deck en Yvo Peeters waren daartoe bereid. Tijdens de eerste vergadering van de adviesraad Onroerend Erfgoed op 23 april 2026 werden Huguette Deck als voorzitter en Yvo Peeters als ondervoorzitter aangeduid door de aanwezige leden.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De gemeentelijke adviesraad onroerend erfgoed wordt samengesteld uit volgende leden:

- als deskundigen: Marie Christine Laleman, Anne-Mie Havermans, Benoit Delaey, Niels Dabaut en Geert Vanthuyne
- als gemeentelijke actoren: Domien Brunet, Huguette Deck, Tine Dubois, Yvo Peeters, Régine De Vlamynck, Lambert J. Derenette, Michel Piérart, Willy Deventer en Patrick Dusart.

Art.2: Huguette Deck wordt aangeduid als voorzitter en Yvo Peeters wordt aangeduid als ondervoorzitter van de gemeentelijke adviesraad Onroerend Erfgoed.

36. Aanstelling van 2 sanctionerend ambtenaren voor gemeente Koksijde

Binnen de gemeente werd een projectgroep handhaving opgericht. Daaruit is gebleken dat er nood is aan interne opvolging en behandeling van de GAS1-dossiers binnen de gemeente Koksijde, in plaats van deze dossiers verder op zonaal niveau binnen de politiezone Westkust te behandelen. Om deze interne behandeling te kunnen waarborgen dienen twee sanctionerend ambtenaren te worden aangesteld door de gemeenteraad.

XXX en XXX worden voorgedragen als sanctionerend ambtenaar. Beiden hebben de opleiding als sanctionerend ambtenaar gevolgd en zijn hiervoor geslaagd. Zij voldoen tevens aan de overige kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden zoals bepaald in het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Als bijlage bij dit besluit worden voor elk van beide kandidaten het attest van slagen voor de opleiding tot sanctionerend ambtenaar, een uittreksel uit het strafregister en het positief advies van de procureur des Konings gevoegd.

De bevoegdheid van beide nieuw aan te stellen sanctionerend ambtenaren wordt beperkt tot de GAS1-, GAS2- en GAS3-dossiers die door de gemeente Koksijde worden behandeld. De GAS4- en GAS5-dossiers blijven op zonaal niveau binnen de politiezone Westkust behandeld worden door mevrouw Ashanti Ollevier, zoals eerder aangesteld bij besluit van de gemeenteraad. Tevens blijft zij bevoegd om op te treden binnen GAS1-, GAS2- en GAS3-dossiers met oog op continuïteit.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: XXX en XXX, worden aangesteld als sanctionerend ambtenaar van lokaal bestuur Koksijde, bevoegd voor de GAS1-, GAS2- en GAS3-dossiers die door de gemeente Koksijde worden behandeld.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de lokale besturen De Panne en Nieuwpoort, de politiezone Westkust en de procureur des Konings.

MONDELINGE VRAGEN

37. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur