

zitting van donderdag 3 september 2026

Aanwezig: Eddy Blomme, voorzitter
Adelheid Hancke, Jeroen Thieren, Alain De Coster, Stéphanie Anseeuw, Peter De Baets, leden
Sander Loones, burgemeester
Ivan Vancayseele, Elke Pillen, Carlos Vanden Bussche, raadsleden
Siska Stockelynck, secretaris

Verontschuldigd: Greta Cambier, lid
Patricia Vandenbroucke, schepen

Interne deskundigen: Elien Van Isacker (expert wonen), Claude Willaert (klimaatregisseur), Stephanie Deleu (diensthoofd stedenbouw), Jean-Philippe Vandeputte (financieel directeur)

De voorzitter opent de vergadering om 18u05 en verwelkomt de aanwezigen.

1. TOELICHTING RESULTATEN WOONENQUÊTE

- Inleiding door burgemeester Loones die schepen Vandenbroucke verontschuldigt. Bedankt de medewerkers voor inzet.

Elien zal eerst toelichting geven, is sinds maart in dienst als expert wonen en heeft o.a. deze woonenquête begeleid.

- Toelichting woonenquête door Elien Van Isacker (zie presentatie)

- Burgemeester Sander Loones geeft aan dat de resultaten zullen bezorgd worden; er zijn geen verrassingen, toch wil hij er enkele thema's uithalen

- Ook huren is een issue, niet enkel kopen, vergt dus ook aandacht

(raadslid Stephanie Anseeuw vervoegt de zitting om 18.17)

- Dorpen hebben voorkeur
- Vraag naar voldoende slaapkamers, we proberen projecten met teveel studio's terug te duwen en vragen voldoende slaapkamers (bv recent vergund project in de Zeelaan, aanvankelijk veel studio's nu meer slaapkamers, zijn meer woonappartementen)
- Sociaal wonen: 45% van de huurders die bevraging invulde zitten in het publiek van sociaal wonen
- Was open bevraging, maar bevestigt de verwachtingen

Burgemeester Sander Loones geeft aan dat er met de reglementen op 2 sporen wordt gewerkt

We willen mensen die hier vast wonen aansporen om hier te blijven vast wonen door hen extra te ondersteunen met een duwtje in de rug te geven met een extra duwtje voor jonge gezinnen.

De eerste is de woonpremie, is vorige legislatuur ingevoerd in Nieuwpoort, zij het in andere vorm. Daar wordt gewerkt via de opcentiemen onroerende voorheffing, hier via een reglement.

Tweede is wonen in eigen streek: gericht op mensen die willen kopen in gemeente. Is Vlaamse regelgeving, aanvankelijk uitgewerkt voor de rand van Brussel maar ook toepasselijk gemaakt voor de kust. We willen dit Vlaams reglement operationaliseren. Ook Malle besliste dit reeds, wij zijn de 2de gemeente die dit goedkeuren maar Malle heeft het nog niet toegepast omwille van juridische onduidelijkheid (intussen uitgeklaard).

Vervolgens zijn er enkele reglementen rond verbouwen. We wilden dit zo eenvoudig mogelijk uitwerken met zo weinig mogelijk werklast. Dit door alles te koppelen aan Vlaamse verbouwpremie waarvoor het grote werk al door anderen is gebeurd, wij koppelen ons karretje hieraan door een extra premie erbovenop te geven.

Daarnaast is er ook een verbouwpremie voor mensen met beperking/ senioren die langer thuis willen blijven en waarvoor aanpassingswerken nodig zijn. Ook hier koppelen we de extra Koksijdse premie aan de bestaande premie van Vlaanderen.

Ook heel wat maatregelen voor nieuwbouw: voor het reglement onbebouwde percelen zijn er al heel wat vrijstellingen, we willen deze uitbreiden maar ook het bedrag aftoppen op 2 euro.

Er is een premie in Vlaanderen voor verbouwen maar niet voor nieuwbouw. Hier geven we ook een nieuwbouwpremie als extra ondersteuning, met specifieke insteek op klimaatdoelstellingen en klimaatgerichte investeringen.



Daarnaast is er ook een pakket rond huren: mensen die willen verhuren maar door een te oud patrimonium geen kwaliteit kunnen bieden, bieden we de comfortpremie aan op voorwaarde dat ze pand dan verhuren voor vaste bewoning.

Voor mensen die willen huren heeft Vlaanderen systeem met budgethuren, moeten wij niet betalen maar wel reglement nodig om het te kunnen toepassen in Koksijde.

Voor Sociaal huren komt Vlaanderen met aangescherpte regels, maar deze zijn voor de kust nog niet up-to-date. Hier willen we voorwaarden aanscherpen dat mensen die duurzamere band hebben met de gemeente voorrang krijgen. Via aangepast toewijzingsreglement krijgt men voorrang als men al 10j in de gemeente heeft gewoond.

Er is dus aandacht voor alle vormen, met specifieke aandacht voor jonge gezinnen en vaste bewoning. Enkel voor de zogenaamde erfgoed woningen (sterrenwoningen) kunnen ook voor niet vaste bewoning subsidies gekregen worden, dit wijzigt niet.

2 SUBSIDIEREGLEMENT WOONPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Burgemeester licht kort principes van de woonpremie toe:

- o Bedrag: 12.000 euro omdat dit aansluit bij bedrag Nieuwpoort en we geen grote onderlinge concurrentie willen. Ook De Panne speelt met idee om dit in te voeren binnen 1 à 2 jaar.
- o We werken wel simpeler dan Nieuwpoort: aanvrager is jonger dan 40 (of partner), premie kan men maar 1x aanvragen, je moet beschikken over een eigen woning in de gemeente en je mag alleen dit in volle eigendom bezitten. Er is een mildering voor naakte eigendom met vruchtgebruik voor ouders. Dit is een uitzondering want de jongeren kunnen er dan niet wonen.
- o Aantonen dat ze er 10j blijven, sanctie, pro rata met bedrag als men verhuist
- o Premie aanvragen vóór je 40 jaar bent, je hoeft hier niet steeds gewoond te hebben, wel op moment van aanvraag en dus een eigendom hebben en er gaan wonen. Maar kan even goed iemand zijn die tot dan altijd bij ouders inwoonde en hier ook iets koopt om zelf te wonen
- o Reglement zat aanvankelijk uitgebreider en ingewikkelder in elkaar, maar werd vereenvoudigd en verduidelijkt.

Vragen:

- **Raadslid Peter De Baets:** bedoeld voor mensen die woning kopen?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** nee, doet er niet toe hoe woning is verkregen (kan ook via erfenis) je mag er wel maar 1 in eigendom hebben, moet in Koksijde zijn en je moet je er domiciliëren.
 - o Er is ook overgangperiode, voor wie domicilie plaatste na 1 januari 2026
- **Raadslid Peter De Baets:** als samen met partner, in hoofde van de 2?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** ja, geraamd op meer dan 1 miljoen euro voor dit jaar
- **Raadslid Peter De Baets:** als samenwonende partner wel als iets anders bezit: dan kan het niet?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** klopt, dan niet. Is een ondersteuning aan jonge gezinnen die niets anders hebben. We hopen dat jonge gezinnen iets zinvol doen met die centen, in de woning zelf of er een deel van de lening mee afbetalen
- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** 20 tal op jaarbasis geraamd, wat als meer?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** is geen gesloten enveloppe, simulaties gemaakt voor 2026, dit jaar rond de 60
 - o **Jean-Philippe Vandeputte:** we keken naar de aankopen met verminderd registratierecht, maar daar zitten ook oudere (<40 jr) kopers bij, moeilijk in te schatten over hoeveel exact in aanmerking komen.
 - o **Burgemeester Sander Loones:** als opzet lukt, krijgen we veel jonge gezinnen en dan kost het wel veel, maar dan hebben we wel jonge gezinnen in onze gemeente
- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** zal er dan jaarlijkse controle gebeuren of ze hier wonen?
 - o **Burgemeester Sander:** ja, grootste issue is verhuis buiten de gemeente, binnen de gemeente verhuizen kan wel zonder gestraft te worden, is eigenlijk een woonpremie/domiciliepremie.
- **Raadslid Alain Decoster:** in Nieuwpoort ander reglement: hoeveel geeft men daar uit?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** zij zitten rond de 250.000 euro/jaar, wij aanvankelijk dubbele geraamd
 - o Er komt nog communicatietraject en er wordt de nodige tijd voorzien voor diegene die sinds januari 2026 gedomicilieerd zijn, tijd tot volgend jaar maart om aanvraag in te dienen
- **Raadslid Peter De Baets:** samenwonend koppel die zich in Koksijde vestigt, en partner is nog half eigenaar van ander onroerend goed hebben dan geen recht op premie?
 - o **Burgemeester Sander Loones:** nee
- **Raadslid Jeroen Thieren:** wat met koppel die woning verkoopt en iets nieuw koopt in Koksijde?



- **Burgemeester Sander Loones:** we hebben het hier ook over gehad, focus ligt in essentie op domicilie van jonge gezinnen in Koksijde. We willen niet bestraffen als je bv na 8 jaar een andere woning erft, of als ze naar elders verhuizen in Koksijde. Sanctie is er wel als ze verhuizen uit Koksijde. We vertrekken vanuit vertrouwen.
- **Raadslid Jeroen Thieren:** gaat over het in eigendom hebben van een (bestaande) woning: wat met bouwgrond om er op te bouwen?
- **Burgemeester Sander Loones:** Ook hier hebben we het over gehad, eerst focus op aankoop maar leverde complexiteiten op en is eigenlijk een domiciliëpremie/woonpremie. Pas als er een woning staat en je woont er, dan pas kan je premie aanvragen.

3. VASTSTELLEN GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE WONEN IN EIGEN STREEK

Burgemeester licht kort principes toe: is toepasbaar maken van Vlaamse regelgeving: wij opteren voor de voorwaarde dat men hier 10 jaar onafgebroken moet gewoond hebben gedurende de afgelopen 20 jaar. Was dus aanvankelijk voor de Brusselse rand, maar ook van toepassing gemaakt voor de kust.

Malle heeft ook WIES toepasbaar gemaakt maar nog nooit toegepast omdat decreet nog in procedure zat, nu wel toepasbaar.

Systeem bestaat erin dat wij 50% van de kost van de bouwgrond op ons nemen, hoger % kan, lager niet. Beslist om 50% te behouden en te evalueren.

Is niet van toepassing op alle individuele panden, enkel voor projecten met 5 kavels of 5 woongelegenheden. Dan kan gemeente per project aangeven of dit een WIES-project wordt. We komen dan alleen tussen bij aankoop voor wie aan de voorwaarden voldoet. Project moet aangewezen/geselecteerd worden vooraleer bepaalde procedures zijn opgestart (bv omgevingsvergunning)

Bv project Home Mathilde Schroyen is vergund, kan niet meer in aanmerking komen voor WIES, wegens vergund

Voordeel t.a.v. erfpacht, is dat WIES wel van toepassing is voor gemeentepersoneel, erfpacht niet.

Vragen

- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** verloopt dit via promotor of eigenaar?

Antwoorden:

- **Burgemeester Sander:** bv appartementen in de Zeelaan, recent vergund, 24 appartementen. Als reglement er was geweest dan had overleg gekund met promotor want is interessant project voor WIES, zijn woonappartementen, past binnen woonvisie, gericht op vaste bewoners. Hadden we kunnen toewijzen als WIES project. We moesten dan schatter aanstellen om grond te laten schatten. Als mensen kopen en voldoen aan de voorwaarden, dan betalen we 50% van deze geschatte grondwaarde aan de koper
- **Jean-Philippe Vandeputte:** de notariële akte wordt WIES akte: akte zal opnemen dat aankoop onder WIES-decreet valt zodat latere kopers weten dat ze eerst naar gemeente moeten stappen. De betaling van de gemeente gaat naar de notaris, die de 'WIES akte' opmaakt. Aandeel gemeente is 50% van de geschatte grondwaarde, geschat door een schatter aangesteld door de gemeente. Stel dat koper stelt dat zijn (betaalde) prijs veel hoger was dan de geschatte waarde, dan is schatting van de gemeente deze die uitbetaald wordt. Gemeente geeft eigenlijk een renteloze lening aan de koper. Als er een herverkoop zou gebeuren dan gebeurt er een nieuwe schatting en moet er 50% terugvloeien naar gemeente als de nieuwe koper niet voldoet aan de WIES-voorwaarden
- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** ongeacht aantal jaren?
- **Burgemeester Sander Loones:** pand heeft WIES-sticker voor 20 jaar
- **Jean-Philippe Vandeputte:** je moet er blijven wonen zolang pand een WIES sticker heeft.
- **Raadslid Stephanie Anseeuw:** wordt dit geïndexeerd?
 - **Jean-Philippe Vandeputte:** stel je kreeg tegemoetkoming WIES t.b.v. 50.000 euro, en je verkoopt aan niet-WIESer, als bv de geschatte waarde dan 110.000 euro is, moet men 55.000 euro terugbetalen aan de gemeente
- **Burgemeester Sander Loones:** is inderdaad niet gemakkelijk maar het bestaat, we willen het proberen. Het is niet de bedoeling veel projecten als WIES project aan te duiden. Het is nu wel jammer dat project in de Zeelaan nu al vergund is, ware goeie case geweest. Is allemaal nieuw, doel is één goed project te kunnen realiseren.
- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** kan promotor vragen of WIES van toepassing kan zijn?
 - **Burgemeester Sander Loones** kan het vragen, maar wij als politiciers beslissen
- **Raadslid Peter De Baets:** wanneer beslissing of een project als WIES-project wordt aangeduid?
 - **Burgemeester Sander Loones:** zal in proces zitten, zal wellicht vroeger zijn, op moment dat projecten worden gerealiseerd. Stel dat Woonmaatschappij IJzer en zee dit doet en ze willen koopwoningen realiseren, dan zou dit



kunnen.

En het is niet omdat het een WIES project is dat je het niet kan verkopen aan niet-WIES'er. Er wordt bv 20% voorbehouden voor gewone privéverkoop aan niet-WIES'er.

- o **Jean Philippe Vandeputte:** de verkoper verliest er niets aan; stel dat CBS project aanduidt als WIES, min. 20% moet aangeboden worden aan WIESkopers, de voorwaarden verkoop zit bij verkoper, als niemand kandidaat is om in te stappen, dan kan men voorwaarde schrappen voor WIES-project
- o **Raadslid Peter De Baets:** stel 10% kan verkocht worden, wat als rest niet verkocht geraakt?
- o **Burgemeester Sander Loones:** risico zou kunnen zijn dat de promotor meer zal vragen omdat gemeente een deel betaalt; maar dit zal al snel duidelijk zijn omdat de rest ook op gelijke manier moet verkocht worden
- o Doel is project te zoeken in de dorpskernen, zal niet op de dijk gebeuren

• **Raadslid Peter De Baets:** kan je na verkrijgen van Omgevingsvergunning project nog aanduiden als WIES-project?

- o **Stephanie Deleu:** kan maar voor vergunningsaanvragen ingediend na stemming WIES reglement.
- o **Burgemeester Sander Loones:** is variant op erfpacht. Erfpacht kunnen we op eigen grond maar WIES ook op andere grond en dus ook voordeel dat gemeentepersoneel kan instappen als ze aan de WIES voorwaarden voldoen

• **Jean-Philippe Vandeputte:** wonen in eigen streek is eigenlijk lening die op termijn wel wordt terugbetaald

4. SUBSIDIEREGLEMENT VERBOUWPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Inleiding door burgemeester Sander Loones.

Het is de bedoeling dat de gemeente de subsidie, die via de Vlaamse verbouwpremie wordt uitgekeerd, verhoogt. De bijdrage van de gemeente bedraagt 20% van het Vlaams premiebedrag met een max. van 3500 euro. Voor jonge gezinnen is de bijdrage 40% met een max van 5.000 euro. Dit principe passen we toe in verschillende reglementen.

Voordeel is dat dit automatisch zal gaan, we hebben aan Vlaanderen gevraagd of we toegang kunnen krijgen tot hun databank. Indien hier negatief antwoord op komt zal er wel met een aanvraagprocedure moeten gewerkt worden.

Er wordt ook met een minimumbedrag gewerkt (nu al bv. eens subsidie van 12 euro uitbetaald), moet in verhouding staan met het werk dat eraan verbonden is

Voordeel is hier dat we gewoon aansluiten op iets bestaands, nadeel is dat we zelf de doelgroep niet kunnen bepalen. Maar zorgt voor minder werk voor de diensten om alles te moeten uitpluizen.

Vlaanderen heeft de doelgroep voor deze subsidie ook enger gemaakt.

Claude Willaert vult aan: hoogste inkomenscategorie kan nu bij Vlaanderen bv enkel een tussenkomst voor een warmtepomp aanvragen.

Vragen

• **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** bestond deze subsidie al en wat was dan de gemiddelde uitgave per jaar?

- o **Jean-Philippe Vandeputte:** deze bestond al en we gaven +/- 150.000 à 160.000 euro/jaar uit
- o **Claude Willaert:** door de wijzingen die Vlaanderen nu doorvoerde, zullen de hoogste inkomens minder kunnen aanvragen
- o **Burgemeester Sander Loones:** vroeger moest men wel ook aanvraag indienen, nu gaan we dit automatisch aanvullen met gemeentelijke premie.
Het idee is om klimaatvriendelijke maatregelen betaalbaar te maken om de klimaatdoelstellingen te halen, oa. door EPC te verbeteren
- o **Claude Willaert:** 50% van alleenstaande woningen heeft EPC E of F en moeten naar EPC D tegen 2035
- o **Burgemeester Sander Loones:** we gaan uit van een budget van 650.000 à 700.000 euro/jaar, nu nog niet voor dit jaar. Er is ook een overgang voorzien opdat je niet van beide zou kunnen gebruik maken

5. SUBSIDIEREGLEMENT KLIMAATPREMIE NIEUWBOUWWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Inleiding door burgemeester Sander Loones.

Is hier ook een klimaatpremie: maar waar de woning voor de verbouwpremie min. 15 jaar oud moet zijn, kan deze premie voor nieuwbouwwoningen en woningen tot 15 jaar.

Opnieuw bedraagt de max. premie 3500 euro voor iedereen, en max. 5000 euro voor jonge gezinnen. Voorwaarde is dat het over de enige woning kan gaan en premie is voor specifieke klimaatgerelateerde werken (isolatie, ventilatie, screens, natuurinclusief bouwen,...)

Men moet ook min. 10 jaar in woning blijven wonen, zonet is er een sanctie voorzien door gedeeltelijke terugbetaling premie.

6. SUBSIDIEREGLEMENT AANPASSINGSPREMIE WONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Inleiding door burgemeester Loones.

Is een premie bedoeld voor mensen die willen verbouwen om in de eigen woning te kunnen blijven wonen. Gaat over de mensen die nu de Vlaamse VAPH premie krijgen.

De gemeente zal bijkomend 40% van de premie bijleggen met een maximum van 5000 euro. Vroeger was dit 20%.

Deze premie werd vorig jaar 6x gebruikt, en zal ook automatisch gaan (vroeger ook via aanvraagprocedure).

Jean-Philippe Vandeputte vult aan: er is momenteel geen gegevensuitwisseling. Gesprekken lopen. Is wel al mogelijk bij mijn verbouwpremie Vlaanderen dat we per drie maand gegevens ontvangen van begunstigten mits afsluiten verwerkersovereenkomst en GDPR- proof protocol.

7. SUBSIDIEREGLEMENT COMFORTPREMIE VERHUURWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

Inleiding door burgemeester Sander Loones.

Voorwaarde om als verhuurder over deze premie te kunnen beschikken is de verhuur aan vaste gedomicileerde bewoners volgens principe 3-6-9jaar verhuur. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

Ook hier kan aanvraag ingediend worden om deel van de verbouwkosten terugbetaald te krijgen, cfr. klimaatpremie. De bedragen zijn dezelfde bedragen, ook hier hoger bedrag voor jongeren.

Ook de huurprijs mag niet exploderen na de verbouwingswerken.

Het referentiemoment is behalen van conformiteitsattest, dat moet kunnen voorgelegd worden.

Vragen

- **Raadslid Stéphanie Anseeuw:** zullen we dan zelf iemand sturen om deze controles te doen?
 - **Siska Stockelynck:** is uitbesteed
 - **Burgemeester Sander Loones:** conformiteitsattest bestaat nu al, huurders kunnen dat nu al vragen

8. TOEWIJZINGREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE

Inleiding door burgemeester Loones.

We willen de voorwaarde optrekken dat iemand die 10 jaar in Koksijde woonde gedurende de laatste 20 jaar voorrang krijgt.

We zijn hiervoor ook in overleg gegaan met de buurgemeenten: De Panne en Veurne zullen zelfde goedkeuren, Nieuwpoort zal dit niet toen, zij kiezen voor een ander systeem met voorrangregeling voor jongeren. We hebben deze regeling toegepast op onze wachtlijsten en hebben vastgesteld dat dit hier niet werkt. Het heeft geen impact omdat andere criteria harder doorwerken.

WIJZ zal dit toewijzingsreglement toepassen.

In de marge hiervan wordt ook aangegeven dat Fedasil zal sluiten en dat dit vroeger zal gebeuren. De laatste bewoner gaat weg eind deze maand.

9. VASTSTELLEN VAN HET TOEWIJZINGREGLEMENT INZAKE BUDGETHUUR

Inleiding door burgemeester Loones.

Dit kost ons geen geld, maar is wel ingewikkeld en is Vlaamse regelgeving.

We willen dat er meer projecten gerealiseerd worden die niet sociaal zijn maar wel met huurappartementen. Ook de woonmaatschappij IJzer en Zee wil dit ontwikkelen i.k.v. betaalbare huur (realiseren van een mix).

Ook particuliere ontwikkelaars kunnen dit doen. Ze kunnen woongelegenheden verhuren i.p.v. deze te verkopen. Men moet 15% onder marktprijs verhuren, en dan geeft Vlaanderen er 30% bovenop.

Dit kan dus zowel door ons als door privé gebruikt worden. Hier zal werk in kruipen want veel bouwpromotoren bouwen vandaag voor de verkoopmarkt. Maar dit reglement is nodig om dit principe een kans te geven en te laten groeien.

Zoals aangegeven is dit een Vlaams principe, en dus bepalen zij ook de voorwaarden (ze betalen ook). De voorrangregels zijn een beetje zoals bij sociaal wonen, maar de inkomenscategorie ligt hoger, en er moet binding zijn met de gemeente. Is dus gericht op inwoners met bepaald inkomen, die net niet in aanmerking komen voor sociaal wonen.

Stel recent vergund project Zeelaan: WIJZ zou project kunnen kopen en dit in budgethuur steken.

Voorstel is om hierop in te zetten voor annexgebouw in Koksijde-dorp, met winkels onderaan en appartementen erboven. Er is hierover nog niet beslist maar reglement is wel nodig om dit eventueel te kunnen uitrollen.

Vragen

- **Raadslid Peter De Baets:** geldt deze regeling ook voor bestaande panden?



- **Elien Van Isacker:** is voor panden met min. 3 woonegelegenheden: 1/3de budgethuren, 1/3 sociaal huren, 1/3 vrij, WIJZ kan beslissen om 1/3 sociaal aan budget toewijzen
- **Peter De Baets:** kan dit ook volledig ingezet worden voor budgethuren?
- **Elien Van Isacker:** indien meer dan 3 woonegelegenheden wel, kan niet voor 1 appartement
- **Burgemeester Sander Loones:** is vooral instrument om in gesprek te gaan met WIJZ, geen kosten voor ons

10. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP DE ACTIVERINGSHEFFING VAN ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN ONBEBOUWDE KAVELS - AANSLAGJAREN 2027 TOT EN MET 2031

Inleiding door burgemeester Loones.

Belastingsreglement is van toepassing op bouwgrond dat niet bebouwd is. Het reglement zelf was recent niet veel veranderd, behalve bedrag dat van 0.5 euro naar 2 euro werd verhoogd en de vrijstellingen werden behouden.

Nieuw voorstel is om bedrag niet nog eens te verhogen (stijgt dus niet naar 3,2 euro, maar blijft op 2 euro) maar de vrijstellingen worden herbekeken:

1. Nieuw: doet er niet toe wat je hebt, je koopt grond en je wil erop bouwen: past binnen onze woonambities waardoor gedurende 5 jaar geen belasting moet betaald worden. Vaak komt men in deze gevallen niet eens aan 5 jaar.
Je bent dus van goeie wil, maar er kunnen procedures zijn. Je moet 5 jaar niet betalen, maar je moet wel aantonen dat je actief initiatief neemt om te willen bouwen.
2. Je hebt niets anders, vaak jongeren die eigenaar worden van stuk grond maar hebben geen geld (meer) om er direct op te bouwen.
Nu vrijstelling van 5 jaar, wordt 10 jaar niet betalen.
3. Gezinnen met kinderen, nu per kind 5 jaar niet betalen, wordt opgetrokken naar 10 jaar: kinderen moeten fiscaal ten laste zijn, mogen geen andere eigendom hebben en max. 30j oud zijn

Er zijn ook overgangsmaatregelen voorzien.

Door particulariteit van bouwambitie: eerste jaar echt aantonen dat je wil bouwen, gaat in op het einde van het jaar volgend op de aankoop.

Er is ook een algemene vrijstelling voor het eerste jaar.

Van belang is de ambitie om erop te willen bouwen, en begrijpen dat je je kinderen hier wil laten wonen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u30.

De secretaris,
Siska Stockelynck

De voorzitter,
Eddy Blomme