



zitting van 5 september 2022

OPENBAAR

1 Goedkeuren notulen van de zitting van 20 juni 2022

Goedkeuren van de notulen van de vorige vergadering.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2022 worden goedgekeurd.

2 Kennisname vaststellingen toezicht bij aanpassing meerjarenplan nr.4 2020-2025

De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad hebben op 20 juni 2022 de vierde wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld en goedgekeurd.

Dit werd doorgestuurd aan het toezicht en daar geregistreerd als LF-MJPBBC-22.0179.

Volgende opmerking werd hierbij gemaakt door het toezicht:

Schema M3: correcte weergave

Het aangepast overzicht van de kredieten (schema M3) van Koksijde bevat zowel de wijziging van de kredieten van het lopende boekjaar (boekjaar 2022) als de ramingen voor het volgende boekjaar (boekjaar 2023). Dat is niet correct.

Uit de ontvangen verklaring van uw bestuur blijkt immers dat enkel de kredieten van het lopende boekjaar (boekjaar 2022) worden gewijzigd. In dergelijk geval mag enkel het boekjaar 2022 worden weergegeven in schema M3. De digitale rapportering bevat dan geen oormerk en heeft als kredietjaar 2022.

Door een foutieve handeling werd de wijziging 4 van het meerjarenplan 2020-2025 aangemerkt als het goedkeuren kredieten 2022 en 2023, wat niet de bedoeling was. Er werd ook meegedeeld aan het toezicht dat wijziging 5 zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van december en dat dan pas de kredieten 2023 zullen geopend worden

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de vaststellingen overgemaakt door de heer gouverneur, op de aanpassing nr 4 meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 20 juni 2022.

3 Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: schoonmaken diverse gemeentelijke gebouwen en ruiten van gemeentegebouwen - dienstjaar 2023

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: schoonmaken diverse gemeentelijke gebouwen en ruiten van gemeentegebouwen - dienstjaar 2023.

De totale raming (voor perceel gebouwen en perceel ramen) bedraagt 643.713,95 euro incl. btw, waarvan 184.404,00 euro ten laste van het AGB en 11.132,00 ten laste van het Sociaal Huis.

Het bestek werd sterk uitgebreid. Het sanitair gebouw begraafplaats Oostduinkerke, het volledige gebouw CCTW, de gebouwen van de Koksijde Golf ter Hille zijn er bij gekomen. Het schoonmaken van de annex oud-gemeentehuis Koksijde werd uitgebreid gezien het gebouw weer volop wordt gebruikt. Ook de lijst met te reinigen ramen werd uitgebreid. Bovendien werd het bestek volledig up-to-date gesteld en werd de raming aangepast aan de huidige economische situatie.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022-107 en de raming voor de opdracht "Schoonmaken diverse gemeentelijke gebouwen en ruiten van gemeentegebouwen - dienstjaar 2023", opgesteld door het Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 531.995,00 euro excl. btw of 643.713,95 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: Gemeente Koksijde wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Koksijde en Autonoom Gemeentebedrijf Koksijde bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.



Art. 6: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

4 Goedkeuring overeenkomst beheer sociale woningen door IJzer en Zee

Sociaal Huis Koksijde heeft 22 sociale woningen in bezit. Onze woonassistent ging een andere uitdaging aan. Er waren onderhandelingen om de sociale woningen te verkopen aan IJzer en Zee maar de prijs die IJzer en Zee kan bieden ligt te laag. In de raad van bestuur van IJzer en Zee werd een beheersovereenkomst goedgekeurd waarin gemeenten kunnen stappen (na goedkeuring IJzer en Zee maar uit informele gesprekken met de directeur van IJzer en Zee zou dit voor Koksijde geen probleem mogen zijn gezien de jarenlange goede samenwerking). In deze beheersovereenkomst neemt IJzer en Zee het volledige beheer over en behandelen ze deze woningen volledig hetzelfde als hun eigen patrimonium. Zij hebben de complexe expertise in huis rond sociale woningen zoals indexatie huurprijzen, de constant wijzigende wetgeving, technische dienst, raamovereenkomsten om vlot de nodige aanpassingen te doen aan de woningen, ...

Het voorstel is dan ook om in te stappen in deze beheersovereenkomst die jullie kunnen vinden in bijlage. De kostprijs per maand bedraagt hiervoor 48,75 euro (exclusief btw) per eenheid. Op jaarbasis komt dit op een bedrag van 15.572,70 euro inclusief BTW. De kosten die ze maken aan ons patrimonium worden doorgerekend aan het Sociaal Huis Koksijde. Zij innen de opbrengsten en kijk na aftrek van de beheersvergoeding en alle kosten aan het patrimonium of er nog inkomsten zijn die kunnen doorgestort worden naar het Sociaal Huis Koksijde. Het spreekt voor zich dat wij voor een bedrag van 15.572,70 euro zelfs geen halftijds personeelslid kunnen aanwerven om het administratieve te regelen en dan zijn er zelfs nog geen interventies gebeurd door de technische dienst.

Bijkomend komen de sociale woningen op deze manier in het sociaal objectief waardoor we een inhaalbeweging kunnen maken. De sociale woningen blijven echter ons eigen patrimonium.

De overeenkomst zal ter ondertekening voorgelegd worden aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om aan te sluiten bij de beheersovereenkomst van IJzer en Zee met de bijhorende beheersvergoeding van 48,78 euro exclusief BTW per maand per eenheid (zie beheersovereenkomst zoals in bijlage)

5 Goedkeuring van de wijziging van de rechtspositieregeling van lokaal bestuur Koksijde

We leggen een wijziging van de rechtspositieregeling lokaal bestuur Koksijde voor aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Daarin zijn volgende aanpassingen voorzien:

- Toevoegen overige salarisschalen voorzien in het Vlaams besluit rechtspositieregeling, + daaraan gekoppelde functionele loopbaan en bevorderingsvoorwaarden
- Voorzien dat personeelsleden worden toegelaten tot de procedure heraanstelling van E naar D in het jaar dat men aan 15 jaar tewerkstelling komt bij LBK om op die manier deze procedures te bundelen tot één vast moment in het jaar
- Toevoegen afdeling mbt onregelmatige prestaties van verzorgend personeel in de gezinszorg (Besluit Vlaamse Regering van 3/06/22, inwerkingtreding 1/9/21)
- Toevoegen verruimd begrip fiets (ook speedpedelec)
- Verduidelijken vanaf wanneer recht op maaltijdcheques, ecocheques en geschenkcheque: voor contracten bepaalde duur vanaf de duur van 6 maanden
- Verduidelijken verplaatsing woon-werkverkeer: verwijzen naar de standplaats (hiermee wordt de vaste werkplek bedoeld) en aantal verplaatsingen waarvoor fietsvergoeding wordt toegekend verduidelijken gelet op toekomstig flexwerken
- Overdracht van verlof niet op 31/12 maar op de eerste maandag na de Kerstvakantie
- Toevoegen nieuwe artikelen opvangverlof, pleegzorgverlof en pleegouderverlof (wijziging BVR RPR 12 maart 2021, inwerkingtreding 24/4/21)
- Verduidelijking: verwijzing naar specifiekere modaliteiten in het AR m.b.t. het ziekteattest die onverkort blijven gelden naast bepalingen in RPR m.b.t. ziektekrediet statutairen

In bijlage het ontwerp met wijzigingen en de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling van het personeel Lokaal Bestuur Koksijde.



VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Koksijde, zoals opgenomen in bijlage, goed.

MONDELINGE VRAGEN

6. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur