

<b>REGLEMENT</b> <b>Gebruik kinderopvanglocatie</b>
--

### **Doelstelling**

Het gemeentebestuur van Koksijde, vertegenwoordigd door de heer Marc Vanden Bussche, burgemeester en de heer Joeri Stekelorum, algemeen directeur, stelt een woning die eigendom is van het gemeentebestuur ter beschikking om er professionele kinderopvang voor baby's en peuters te organiseren.

Dit reglement werd opgesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad dd 13/11/2023 met als doel de voorwaarden tot het gebruik van het eigendom te bepalen. Dit reglement wordt aan elke gebruiker ter ondertekening voor kennisname en goedkeuring voorgelegd.

### **Art. 1 - Beschrijving van het goed**

§1. Het gemeentebestuur stelt de gebruiker, die hiermee instemt, een woning ter beschikking gelegen te 8670 Koksijde, ..... , kadastraal gesitueerd Koksijde .....

§2. Het in paragraaf 1 vermelde goed omvat: op het gelijkvloers  
.....  
.....

§3. De gebruiker verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De gebruiker verklaart geen andere gebreken vastgesteld te hebben dan deze vermeld in de plaatsbeschrijving die in aanwezigheid van het gemeentebestuur en de gebruiker of van hun afgevaardigde binnen de maand na ingebruikneming van het in gebruik gegeven goed wordt opgemaakt en die na ondertekening ervan door beide partijen bij onderhavige reglement wordt gevoegd en er integrerend deel van uitmaakt.

### **Art. 2 - Bestemming van het hierboven omschreven goed.**

§1. De gebruiker mag de ter beschikking gestelde infrastructuur enkel gebruiken voor de opvang van kinderen van 0 tot 12 jaar van maandag tot en met zondag.

§2. Het uitoefenen van enige andere activiteit is bijgevolg verboden zonder voorafgaande, schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde.

### **Art. 3 - Duur en beëindiging van het gebruik van de kinderopvanglocatie.**

§1. De gebruiker mag gebruik maken van de kinderopvanglocatie na beslissing in het schepencollege en mits het goedkeuren en naleven van dit reglement.

§2. Beide partijen kunnen een einde stellen aan het gebruik bij wijze van een aangetekend schrijven en met een opzegperiode van 3 maand. Er zal van de gemeente geen schadevergoeding kunnen geëist worden.

### **Art. 4 - Gebruiksvergoeding en wijze van betaling.**

§1. Met het gebruik wordt ingestemd op basis van een jaarlijkse gebruiksvergoeding van vijfhonderd euro (€ 500,-). Deze vergoeding is een collectieve vergoeding voor alle gebruikers van deze kinderopvanglocatie samen voor één jaar.

§2. De betaling dient jaarlijks te gebeuren op het rekeningnummer IBAN BE56 0910 0022 9088 van de gemeente Koksijde, met als mededeling "Gebruik kinderopvanglocatie + naam opvang".

De basisgebruiksvergoeding is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast volgens de formule :

$$\text{nieuwe gebruiksvergoeding} = \frac{\text{basisgebruiksvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

waarbij het aanvangsindexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand die voorafgaat aan de maand waarin deze overeenkomst werd afgesloten.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huurprijsaanpassing, wordt doorgevoerd.

## **Art. 5 - Onderhoud en herstelling.**

§1. De gebruiker beheert het goed als goede huisvader in de staat waarin het zich bevindt, zoals beschreven in artikel 1.

§2. Indien de in gebruik gegeven ruimtes tijdens de duur van de overeenkomst niet in ordentelijke en propere toestand worden onderhouden zullen de kosten voor onderhoud op de gebruiker verhaald worden.

§3. Het is de gebruiker niet toegestaan enige verandering aan het gebouw aan te brengen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Eventuele schade veroorzaakt bij veranderingswerken zal door de gebruiker moeten vergoed worden.

§4. Alle wijzigingen of verbeteringen door de gebruiker aan het onroerend goed aangebracht, na aanvang van de gebruiksovereenkomst en met schriftelijke goedkeuring van het gemeentebestuur, zijn verbeurd ten bate van deze laatste zonder dat de gebruiker een recht van vergoeding kan eisen.

§5. Bij beëindiging van het gebruik zal de gebruiker het in artikel 1 beschreven goed in onberispelijke staat terug ter beschikking stellen van het gemeentebestuur. De gebruiker zal de vastgestelde schade, uitgezonderd deze veroorzaakt door normaal gebruik en normale slijtage, aan het gemeentebestuur vergoeden.

§6. De gebruiker gedooft dat de gemeente aan de ter beschikking gestelde infrastructuur alle herstellingen of veranderingen aanbrengt zonder dat hieruit enige schadeloosstelling kan geëist worden door de gebruiker.

## **Art. 6. - Kosten.**

De kosten voor het verbruik van telefoon, elektriciteit, gas en water vallen ten laste van de gebruiker. Kosten voor internet vallen ten laste van het gemeentebestuur van Koksijde opdat de kinderbegeleiders op een professionele manier de opvang kunnen organiseren.

## **Art. 7. - Verzekeringen.**

§1. Het gemeentebestuur staat in voor het afsluiten van een verzekering ter dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid van de schadegevallen voortspruitend uit fouten of gebreken te wijten aan de infrastructuur, alsook voor de schade aan de infrastructuur en derden voortspruitend uit brand, ontploffing, storm en aanverwante risico's.

§2. De gebruiker staat in voor de verzekering inzake burgerlijke aansprakelijkheid en de verzekering tot dekking van het brandrisico van haar eigen materiaal.

§3. De gebruiker is verplicht om een kopij van deze verzekering over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Art. 8. - Toezicht door het gemeentebestuur.**

Het gemeentebestuur heeft het recht de in gebruik gegeven ruimtes te allen tijde te kunnen inspecteren. De gebruiker verleent hiertoe steeds toegang.

## **Art. 9. - Overdracht van gebruik.**

De gebruiker mag het gebruiksrecht niet afstaan aan derden of de ruimtes door anderen laten gebruiken zonder voorafgaande, schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen, op straffe van onmiddellijk verval van het gebruik.

## **Art. 10 - Slotbepalingen.**

§1. Bij niet naleving van de voorwaarden beschreven in dit reglement wordt het gebruik, na schriftelijke ingebrekestelling, stopgezet zonder dat hieruit in hoofde van de gebruiker een recht op schadevergoeding ontstaat.

§2. Alle kwesties en geschillen inzake onderhavige reglement worden, met inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur en voor zover deze niet onderling kunnen worden opgelost, arbitrair beslecht.