



**zitting van donderdag 23 februari 2023**

---

**Aanwezig:** Charlotte Castelein, voorzitter  
Luc Deltombe, Greta Delie, Ivan Vancayseele, Suze Bogaerts, Adelheid Hancke, leden  
Elwin Van Herck, Dominique Wolter Hofmans, Koen Ringoot, Inge Vandekeere, raadsleden  
Ann-Sofie Beun, secretaris

**Verontschuldigd:** Benedicte Dalle, lid  
Stéphanie Anseeuw, schepen  
Julie Paelinck, Patricia Vandenbroucke, raadsleden

**Deskundigen, aanwezig:** Vanhove Dries (architectenbureau bvba Dries Vanhove), Nevejan Tom (The Heritage Bureau), Vanclooster Dirk (directeur Abdijmuseum Ten Duinen), Lehouck Alexander (gemeentearcheoloog).

**Deskundigen, verontschuldigd :** Verstaen Sarah (erfgoedconsulente).

---

De voorzitter opent de vergadering om 17u09.

**1. VERWELKOMING**

Commissievoorzitter Castelein C. verwelkomt de aanwezige commissie- en raadsleden, verontschuldigt schepen Anseeuw S. die verhinderd is wegens wegenwerken in haar straat en leidt het onderwerp/agendapunt van vandaag in. Ze verwelkomt hierbij in het bijzonder Vanhove D. die het beheerplan voor de abdijsite Ten Duinen in opdracht van de gemeente Koksijde heeft opgemaakt en nader zal toelichten.

**2. BEHEERPLAN ABDIJSITE TEN DUINEN - TOELICHTING DOOR DRIES VANHOVE, IR. ARCHITECT EN MSC. IN CONSERVATION VAN DRIES VANHOVE ARCHITECTENBUREAU BVBA**

Vanhove D., ir. architect en msc. in conservation van het architectenbureau bvba Dries Vanhove, licht a.d.h.v. een PPT-presentatie de opzet en doelstellingen van het beheersplan voor de abdijsite Ten Duinen nader toe.

Vanhove D. start zijn presentatie met een opsomming van wie er allemaal aan dit plan heeft meegewerkt, met name zichzelf als specialist terzake die reeds al andere opdrachten voor de gemeente Koksijde mocht vervullen zoals het dossier Home Pêcher, hij zich voor de opmaak van het beheersplan voor de site Ten Duinen liet ondersteunen door Ruben Willaert gespecialiseerd in de restauratie van (kunst)objecten en archeologie, samen met The Heritage Bureau vertegenwoordigd door Willem Derde en Tom Nevejan.

Vanhove D. verwijst vervolgens naar het lange traject dat de opmaak van het beheersplan Ten Duinen wist te doorlopen, omwille van de COVID-pandemie, maar ook omwille van de complexiteit van dit dossier dewelke resulteerde in diverse overlegmomenten en voorontwerpen.

Vanhove D. gaat daarna tijdens zijn presentatie dieper in op het doel van het beheersplan en in het bijzonder op de inhoud ervan waarbij de 7 hoofdstukken, vastgelegd in het erfgoeddecreet van 01/01/2015, worden overlopen en nader toegelicht :

- Identificatie en afbakening
- Historische nota
- Inventaris van de erfgoedelementen
- Beschrijving van de erfgoedwaarden
- Visie op toekomstig beheer
- Opsomming en verantwoording van de beheersmaatregelen
- Voorstel van opvolging en evaluatie

Doorheen zijn presentatie formuleert Vanhove D. per hoofdstuk enkele aandachtspunten die hij nader toelicht aan de hand van de inhoud van het beheersplan zelf. Zo duidt hij in het bijzonder de stedenbouwkundige afbakening van het onderwerp, haar historiek, de specifieke en diverse contexten, de diverse gebouwen die deel uitmaken van de site, de problematiek van de vochthuishouding van de site, het belang van de flora, enzovoort.

Bij de beheersvisie en doelstellingen gaat Vanhove D. vervolgens dieper in op de diverse denkpistes en suggesties omtrent het behoud en beheer van het erfgoed, evenals de bevordering van de toegankelijkheid en ontsluiting van de gehele abdijsite.

Tot slot worden de beheersmaatregelen uit het beheersplan toegelicht, geeft Vanhove D. ook nog mee dat doordat deze maatregelen vasthangen aan premies er geprobeerd is geweest om ze zo ruim mogelijk te omschrijven, om uiteindelijk te eindigen met een voorstel van opvolging en evaluatie m.o.o. de voorgestelde doelstellingen en hun uiteindelijke uitwerking.

**3. VRAGEN**



Raadslid Van Herck E. is benieuwd naar de mening van de directeur van het abdijmuseum Ten Duinen, evenals heeft zijn voorbehoud bij het afsluiten van de Van Buggenhoutlaan als voorstel binnen het beheersplan voor de site Ten Duinen en dit omwille van twee redenen, namelijk als toegangsweg via de Middenlaan naar de scholen, evenals als hoofdtoegangsweg tot het centrum van Koksijde-bad en haar handelaarszaken, enerzijds, naast het feit dat de gemeente reeds serieus investeert in de huidige aanleg van de Van Buggenhoutlaan, anderzijds.

Raadslid Vandekeere I. geeft mee dat ze dezelfde mening is toegedaan, waarop ze de suggestie doet om het eerste deel van de Van Buggenhoutlaan te verschuiven waardoor er ruimte ontstaat om bepaalde stukken van de ruïnes opnieuw open te leggen zonder de van Buggenhoutlaan als toegangsweg te moeten opofferen, waarop Vanhove D. antwoordt dat hij uit de diverse besprekingen begrepen had dat het niet de bedoeling van het bestuur is om nog extra ruïnes te gaan blootleggen. Vanhove D. vult hierop aan dat het zijn suggestie was om op de site zelf een soort van observatorium a.d.h.v. digitale toepassingen te voorzien, dit naast de suggestie om de Ten Duinenlaan bij een eventueel opbreken van de Van Buggenhoutlaan als mogelijke hoofdtoegangsweg tot het centrum te gebruiken.

Commissielid Hancke A. vraagt of er onder de Van Buggenhoutlaan nog ruïnes zitten en indien zo waarom het geen optie is om nog meer ruïnes op te graven en bloot te leggen, waarop gemeentearcheoloog Lehouck A. bevestigend antwoordt en benadrukt dat men goed de opzet en doelstellingen van het beheersplan van de site Ten Duinen in het achterhoofd moet blijven houden, met name behoud en beheer van de site en dat nog meer ruïnes openleggen (= ontsluiting) niet behoort tot de doelstellingen van behoud en beheer, waarop directeur Abdijmuseum Ten Duinen Vanclooster D. specificeert dat niet-opgraven vanuit bewaringsoogpunt een betere optie is, maar ook veel goedkoper is naar beheer en behoud. Vanclooster D. herhaalt vervolgens dat wat in het beheersplan wordt meegegeven, enkel suggesties zijn, zeker geen beslissingen; hij verwijst hierbij ook naar het door de gemeenteraad goedgekeurde beleidsplan Abdijmuseum Ten Duinen 2024-2028 waarin het opbreken van de Van Buggenhoutlaan niet wordt vermeld, maar wel het belang van een gedegen verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het huidige museum en de nieuwe site Ten Bogaerde en dat om die reden er ook al besprekingen geweest zijn om te bekijken hoe het landschap beter/meer kan aansluiten op de drukke weg, waarop commissievoorzitter Castelein C. nog opmerkt dat het opbreken van de Van Buggenhoutlaan en/of het opgraven van bijkomende ruïnes niet vermeld worden in het Strategisch Meerjarenplan 2020-2025, noch budgetair zijn voorzien.

Commissielid Bogaerts S. vraagt of de huidige site een drassige site is, iets wat bevestigd wordt door Vanclooster D., dit vooral het geval is in de voorraadkamer en de refter in het lekenbroedergebouw en waarbij Vanclooster D. verwijst naar het bestaande drainagesysteem indertijd nog uitgedacht door prof. Lebbe (UGent), maar omwille van de klimaatverandering een bijsturing op termijn nodig zal zijn, waarop commissielid Bogaerts S. vraagt wat de buizen achter villa Fiertel zijn, waarop Vanclooster D. antwoordt dat dit verluchtingsbuizen zijn om het water te doen zakken.

Commissielid Bogaerts S. vraagt of het de bedoeling is om veel te gaan ingrijpen op de beplanting, waarop Vanclooster D. verwijst naar het beheersplan van de site Ten Duinen waarin suggesties door het studie bureau worden gedaan.

Raadslid Van Herck E. vraagt of het bijsturen van het drainagesysteem binnenkort zal worden aangepakt, waarop Vanclooster D. antwoordt dat alle metingen op dit moment goed worden opgevolgd i.f.v. een eventuele bijsturing, maar dat een concrete aanpak zal moeten gebeuren in overleg met en op advies van specialisten.

Commissievoorzitter Castelein C. dankt iedereen voor de interessante toelichtingen, ieders aanwezigheid en sluit de vergadering om 17.49 uur.

**De voorzitter sluit de vergadering om 17u49.**

De secretaris,  
Ann-Sofie Beun

De voorzitter,  
Charlotte Castelein