



zitting van maandag 13 december 2021

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, Sabelle Diatta, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u20.

de voorzitter vraagt bij aanvang van de zitting om een punt bij hoogdringendheid te willen toevoegen aan de dagorde, met name "Goedkeuring aangepaste raming van de overheidsopdracht: landbouwwegen 2021-2022"; de raad gaat unaniem akkoord met de toevoeging van dit punt

Ze stelt ook voor om het punt 7 "Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap Westhoek vzw en aanstellen vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en het bestuursorgaan" van de agenda te schrappen omdat hier vertegenwoordigers moeten verkozen worden en dit praktisch moeilijk te organiseren is in deze bijeenkomst

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE RAADSZITTING VAN 22 NOVEMBER 2021

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. MEDEDELINGEN DOOR DE BURGEMEESTER

De **burgemeester** schetst kort dat dit een hybride vergadering is die met een nieuw systeem wordt gehouden dat zal geëvalueerd en bijgestuurd worden, nu met drie mensen in de KokPit, maar dit kan uitgebreid worden met bijv. de fractieleiders; hij vervolgt met een schets van de coronatoestand in de gemeente, er is overgeschakeld op maximaal telewerk, er zijn maatregelen genomen om gemeentelijke zalen te sluiten, sportactiviteiten blijven doorlopen, er zijn absolute piekdagen geweest met het aantal besmettingen, Koksijde heeft een tijdje rood gekleurd maar is nu opnieuw groen, er zijn een aantal klassen gesloten door toepassing van de noodremprocedure, ook de Westhoekacademie werd een tijdje gesloten, er zijn spijtig genoeg ook een aantal overlijdens; de derde prikken worden volop gezet, het vaccinatiecentrum blijft ook open tussen kerstdag en nieuwjaar zodat geen tijd verloren gaat en waar nodig zullen mensen bij ingezet worden

raadslid Loones vraagt of er initiatief wordt genomen om leerkrachten versneld een derde prik te kunnen geven, waarop burgemeester antwoordt dat de politie een versnelde prik heeft gekregen maar het protocol voor de leerkrachten dit niet toelaat, het werd gevraagd maar er is niet op ingegaan

3. BEKRACHTIGING VAN DE POLITIEVERORDENING VAN DE BURGEMEESTER VAN 30 NOVEMBER 2021 TOT HET LATEN DOORGAAN VAN DE GEMEENTERAAD EN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZOALS GEPLAND OP 13 DECEMBER 2021 IN VIRTUELE ZITTING MET LIVE-STREAMING IN HET KADER VAN DE MAATREGELEN OM DE VERSPREIDING VAN HET CORONAVIRUS COVID-19 TE BEPERKEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. KENNISNAME VAN DE GOEDKEURING DOOR DE GOUVERNEUR VAN WEST-VLAANDEREN VAN DE JAARREKENING 2020 VAN DE GEMEENTE EN OCMW KOKSIJDE

de **burgemeester** deelt mee dat er geen opmerkingen zijn

raadslid **Loones** verwijst naar de decretale bepalingen omtrent het meerjarenplan en de jaarlijkse begroting naar het feit dat er in december elk jaar een begrotingsdebat is en hij betreurt dat dit dit jaar niet het geval is, er moet bijv. door corona kort op de bal worden gespeeld, er zijn ook tal van beslissingen genomen het laatste half jaar die zouden moeten opgenomen worden en vraagt om dit in de toekomst weer te hernemen, waarop de burgemeester meldt dat dit uitzonderlijk is maar dit in de toekomst opnieuw zal gebeuren



raadslid Van Herck ziet geen probleem in de werkwijze omdat hij er van uit gaat dat in mei het onderwerp wel weer ter sprake zal komen

5. GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE TOELAGE 2022 AAN DE POLITIEZONE WESTKUST

de **burgemeester** geeft een toelichting bij dit punt

raadslid Van Herck stelt dat er goed werk wordt geleverd, hij heeft twee aandachtspunten met name aankoop van nieuwe wagens en een oplossing voor hybride of elektrische wagens

raadslid Loones stelt vast dat er wordt afgeweken van het meerjarenplan, hij vraagt een nauwe opvolging en hij vraagt of het al een voorafname is van het budget van het jaar daarop en vraagt of dit doorwerkt of het een eenmalige afwijking is

de **burgemeester** antwoordt dat dit voor één jaar is en er nog niets is beslist voor de volgende jaren, er is dringend nood aan bijkomende politieagenten, elektrische wagens liggen hem ook nauw aan het hart en dit zal zeker bekeken worden om daar aandacht aan te besteden

raadslid Loones dankt voor de verduidelijking en vraagt om vacatures extra in de kijker te zetten waarop de **burgemeester** de acties opsomt die ondertussen worden ondernomen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. VASTSTELLEN RETRIBUTIE OP HET STRAATPARKEREN

raadslid Deltombe geeft een overzicht van de voorgestelde wijzigingen

raadslid Vandenbroucke vindt het jammer dat het betalend parkeren opnieuw wordt uitgebreid in Sint-Idesbald en Koksijde-bad, terwijl ze de extra parkeerdruk niet ziet, ze vraagt of die er is; ze is voorstander van een eenvoudiger en duidelijker parkeerbeleid en vraagt om gratis parkeerplaatsen buiten centra te voorzien en één uur gratis in de handelscentra en dat de opbrengsten worden geïnvesteerd in lokale economie, ze vraagt ook wat het beleid is op vlak van shop-en-go plaatsen

raadslid Van Herck dankt voor de reeds verstrekte toelichtingen op diverse commissies, is blij dat er ingegaan wordt op de problematiek in de Gilles Scotttlaan, op de zaak van de Houtsaegeerlaan, ook de kaart van vier uur voor de blauwe zones, feit dat er meer shop-en-go plaatsen komen is ook positief

raadslid Deltombe verwijst naar de besprekingen in de commissie wat shop-en-go betreft, er komen geen betalende plaatsen bij, er komt een zone van maximum vier uur dicht bij de Strandlaan als rotatieparkeren

Met 18 stemmen voor (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Henk Ghyselen, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Sabelle Diatta), 8 stemmen tegen (Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot), 1 onthouding (Dominique Wolter Hofmans)

7. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET HET REGIONAAL LANDSCHAP WESTHOEK VZW EN AANSTELLEN VERTEGENWOORDIGERS VOOR DE ALGEMENE VERGADERING EN HET BESTUURSORGAAN

Dit punt wordt uitgesteld naar de volgende raadszitting

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

8. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: PROJECT NIEUWPOORTSTEENWEG N396: AANLEG RIOLERING IN DE NIEUWPOORTSTEENWEG EN DE KARTHUIZERSTRAAT / REALISATIE VAN FIETSPADEN TUSSEN DE WELDADIGHEIDSTRAAT EN DE KINDERLAAN

De **burgemeester** deelt mee dat dit een van de grootste infrastructuurprojecten is dat nu volledig klaar is zodat de werken volgend jaar kunnen beginnen, het is een samenwerking tussen de gemeente en het Vlaamse gewest

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: NAVIGO - NIEUWBOW VAN EEN MUSEUMDEPOT, EDUCATIEVE RUIMTE EN MUSEALE RUIMTES

schepen Anseeuw geeft toelichting bij dit punt en het bouwprogramma en verwijst ook naar de bespreking in de commissie

raadslid Van Herck vraagt een stand van zaken in verband met de potvis, zijn fractie is voor dit project maar vraagt dat de investering zou renderen

raadslid Wolter Hofmans zal zich onthouden voor dit punt

raadslid Loones stelt dat dit mooie plannen zijn voor het visserijmuseum, dat het enige is van het Vlaamse land en hij wenst succes met de werken van dit project, het is belangrijk te blijven investeren in cultuur want ook dat is toerisme en eigen identiteit

schepen Anseeuw zegt dat het goed gaat met de potvis en klaar is om in elkaar gezet te worden



raadslid Bogaerts stelt nog een aantal vragen over dit project met name over het opzetten van de potvis en de opvolging van de assemblage, wat door schepen Anseeuw wordt bevestigd

Met 26 stemmen voor (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, Sabelle Diatta), 1 onthouding (Dominique Wolter Hofmans)

10. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: RIOLERINGS-, WEGENIS- EN OMGEVINGSWERKEN NAVIGO - PASTOOR SCHMITZSTRAAT EN VRIJHEIDSTRAAT TE KOKSIJDE

schepen Anseeuw licht dit punt toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. GOEDKEURING WIJZIGING ROOILIJN STRUIKENSTRAAT EN PETER BENOITSTRAAT

schepen Dawyndt geeft toelichting bij dit punt en het voorziene bouwprogramma

raadslid Loones stelt dat er wat ongerustheid is over dit punt in de buurt en vraagt of de informatie al tot bij het college is geraakt waarop schepen Dawyndt antwoordt dat er inderdaad een aantal bezwaarschriften werden ingediend en het dossier door het college zal beoordeeld worden zoals elk ander dossier

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTEBESTUUR KOKSIJDE EN HET VLAAMSE GEWEST VOOR DE PLAATSING VAN AAN DE BEBOUWDE OMGEVING AANGEPASTE VERLICHTING VAN DE N396 NIEUWPOORTSTEENWEG (GEWESTWEG)

de **burgemeester** licht dit punt toe

raadslid Loones verwijst naar verlichtingspalen op het openbaar domein en de verleiding en vraagt of dit hier ook het geval zal zijn

raadslid Van Herck vraagt ook of het gaat om ledverlichting en vraagt of er in de toekomst met dynamische verlichting kan gewerkt worden, wanneer bijv. een wagen passeert

de **burgemeester** antwoordt dat Koksijde voortrekker is op het vlak van ledverlichting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE KOKSIJDE EN VLAAMSE GEWEST VOOR DE AANLEG OF DE VERBETERING VAN FIETSINFRASTRUCTUUR LANGS DE N396 NIEUWPOORTSTEENWEG

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. GOEDKEURING FIETSBELEIDSPLAN

schepen **Decorte** licht de krachtlijnen van het fietsbeleidsplan toe

raadslid Van Herck is tevreden dat er met zijn suggesties is rekening gehouden, het is een zeer goed plan, hij vraagt aandacht voor fietspad in de Zeelaan, fietshelmen, evaluatie van buck-e-systeem en de inrichting van fietsstraten, met name vraagt hij om de rode banden die de fietsstraat aanduiden, geregeld te herhalen

raadslid Vandenbroucke vraagt wanneer fietsenstallingen in winkelstraten zullen gerealiseerd worden en vraagt ook aandacht voor esthetiek, vraagt aandacht voor Leopold II-laan, ze vraagt waarom fietsenstallingen in de Strandlaan op parkings zijn bijgekomen, ook suggestie om bij drukke momenten extra fietsenstallingen te plaatsen, ze vraagt ook om een fietspad in de Strandlaan en vraagt wanneer dit zal uitgevoerd worden

schepen Decorte stelt dat er verder gewerkt worden aan diverse knelpunten, waaronder in de Zeelaan, fietshelmen worden opgenomen in campagnes en hij is akkoord met het herhalen van de rode band in de fietsstraten, hij geeft ook een antwoord op de vragen van raadslid Vandenbroucke, met name over Leopold II-laan, er kunnen ook aanpassingen gebeuren in de Strandlaan, er zal zeker moeten bijgestuurd worden, extra fietsenstallingen wordt verder bekeken, uitbouw fietsstraat is voorzien voor 2022, de rest zal stap voor stap gebeuren

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - AFBAKENING BLAUWE ZONE VAN MAXIMUM 4 UREN

raadslid Loones stelt een algemene vraag en verwijst naar nieuwsberichten waar sommige gemeenten samenwerken met een private partner voor het innen van verkeersboetes en vraagt of ons gemeentebestuur daartoe ook plannen heeft



de **burgemeester** antwoordt hierop dat er bij ons gebruik zal blijven gemaakt worden van GAS-boetes in samenwerking met de politie en er geen samenwerking met private partners wordt gezocht, enkel voor het parkeren

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - WEPIONSTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - ANNASTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - ZAVELPLEIN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - PRINS ALBERTPLEIN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - G. SCOTTLAAN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - ST-IDESBALDUSSTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - MIDDELKERKESTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - BORLÉESTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - RIK WOUTERSSTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - BIEDENKOPFLAAN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEWESTWEGEN - KONINKLIJKE BAAN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEWESTWEGEN - HOUTSAEGERLAAN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

28. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEWESTWEGEN - NIEUWPOORTSTEENWEG

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

29. HERVASTSTELLEN VAN HET ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

de **burgemeester** stelt dat het om een actualisatie gaat van het algemeen politiereglement en hij licht de belangrijkste wijzigingen toe, hij staat daarbij even stil bij de situatie van de strandcabines, de drones en de bouwstop



raadslid Van Herck stelt dat wat de drones betreft, de meldings- en toelatingsplicht best wordt uitgeklaard om geen problemen te hebben, hij komt ook terug op de strandcabines die hij belangrijk vindt en vraagt om deze vroeger te mogen zetten en langer te laten staan, hij vindt dat er ook absolute voorrang moet gegeven worden aan Koksijdenaars, het moet wel esthetisch verantwoord blijven

raadslid Wolter Hofmans vraagt wat er gebeurt met de private cabinegronden in Sint-Idesbald

raadslid Loones stelt dit punt te zullen steunen omdat er een aantal stappen vooruit worden gezet, met name regeling paardentrailers en feit dat voetpaden vrij moeten zijn van obstakels, hij is ook vragende partij om cabines langer te laten staan, er is meer mogelijk op vlak van honden op het strand, mobilhomes en de strijd tegen zwerfvuil

de **burgemeester** stelt dat er nog extra plaatsen kunnen gemaakt worden voor cabines aan de Hoge Dijk voor Koksijdenaars, hij zegt dat in maart/april nog niemand aan de cabine zit omwille van het weer en er voorrang wordt gegeven aan het uitzicht van het strand

Met 22 stemmen voor (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancaeyseele, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, Sabelle Diatta), 5 onthoudingen (Elwin Van Herck, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans)

30. HERVASTSTELLEN VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRatieve SANCTIES

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

31. HERVASTSTELLEN VAN HET ARBEIDSREGLEMENT VAN LOKAAL BESTUUR KOKSIJDE

schepen Decorte stelt dat het om een aantal actualisaties gaat en een aantal bijlagen grondig zijn herwerkt, zoals telewerken, ICT-beleid, gebruik mobiele toestellen, bewakingscamera's, alcohol- en middelenbeleid en gebruik dienstvoertuigen, hij verwijst naar de uitvoerige toelichting in de commissie

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

32. HERVASTSTELLEN VAN DE RECHTSPOSITIIEGELING VAN LOKAAL BESTUUR KOKSIJDE

schepen Decorte verwijst naar de bespreking in de commissie en de diverse punten in de wijziging, er is ook een akkoord met de vakbonden

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

33. MOTIE - STANDPUNT GEMEENTERAAD FIETSEVEILIGHEID N34 ALBERT I LAAN TER HOOGTE VAN DE WEG DER HOOP/VREUGDELAAN

de **burgemeester** verwijst naar het fietsveiligheidsprobleem tussen de Weg der Hoop en de Zandzeggelaan, legt er de nadruk op dat dit niet uit een persoonlijk maar algemeen belang van de buurt is; het alternatief van de weg door de duinen is absoluut geen oplossing, want veel te smal; fietsers gebruiken nu het fietspad in tegenovergestelde richting in overtreding; hij is reeds vier jaar bezig om een oplossing te vinden samen met alle actoren, er is een vergadering geweest bij de gouverneur, maar de Lijn blijft zich verzetten tegen een fietsdoorsteek met een bajonet, zoals op vele andere plaatsen; er wordt geen oplossing gevonden tussen de diverse actoren; hij vraagt daarom de aandacht van de raad voor de motie om hiermee naar de minister te gaan

raadslid Van Herck stelt dat het pleidooi volledig terecht is en suggereert om een fietserstunnel te realiseren

raadslid Loones onderkent ook het probleem en vraagt om de verbreding van het wandelpad ook te bekijken, hij steunt de motie

de **burgemeester** gaat liever voor de gemakkelijkste oplossing en stelt dat een veilige fietsoversteek de meest plausibele oplossing is, maar De Lijn steeds schermt met het tijdsverlies voor de tram

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

EXTRA AGENDAPUNTEN

34. VOORSTEL VERBOD OP SAMENVOEGEN VAN MET VILLA'S BEBOUWDE PERCELEN EN OPLEGGEN STRENGERE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT SLOPEN VILLA'S EN OPTREKKEN APPARTEMENTSBLOKKEN. (O.V.V. RAADSLID WOLTER HOFMANS)

raadslid Wolter Hofmans verwijst naar het gemeentelijke erfgoedbeleid en indeling in categorieën van woningen, het feit dat Koksijde een onroerend erfgoedgemeente is, naar de restauratiepremie; ze staat stil bij de panden die niet opgenomen zijn in de inventaris of niet geselecteerd zijn in een GRUP, die kunnen nl. gesloopt worden; ze verwijst naar een standpunt van de bestendige deputatie over een sloopaanvraag in de Zeepannelaan; ze verwijst naar pittoreske waarde van tal van villa's in Sint-Idesbald; ze gaat in op de instrumenten die kunnen ingezet worden om panden met cultuurhistorische waarde te behoeden voor afbraak; er kunnen strengere stedenbouwkundige voorwaarden worden opgelegd om sloop te voorkomen, ze verwijst ook naar lastenboeken die bij het tot stand komen van de verkavelingen van toepassing waren en burgerrechtelijke voorwaarden die door het college niet worden gevolgd; villa's moeten plaats maken voor appartementen en verwijst naar feit dat veel



mensen dit betreuren, er wordt enkel gebouwd met winstbejag op het oog; ze meent dat jonge Koksijdenaars ook vragende partij zijn voor de aankoop van een pittoreske villa; er kunnen stedenbouwkundige voorschriften worden opgesteld om appartementen in te perken, ze verwijst o.a. naar de bepalingen uit de vroegere nota Morel; ze meent dat het samenvoegen van percelen moet vermeden worden om zo de villa's te redden; ze besluit met haar voorstel van beslissing

de **burgemeester** antwoordt dat Koksijde uniek is, gezien er werk is gemaakt van een lijst van viersterrenwoningen, woningen die niet als monument werden erkend, en die niet kunnen afgebroken worden, steeds in overleg met de eigenaars en ook het feit dat er subsidies aan verbonden worden, er is een lijst opgemaakt voor Sint-Idesbald en er is een lijst in voorbereiding voor Koksijde met 60 panden, hij verwijst ook naar het BPA van Sint-Idesbald waar geen appartementen zijn toegelaten; hij betreurt dat raadslid Wolter Hofmans steeds het negatieve benadrukt

raadslid Van Herck stelt dat de vraag te eng is en er nuanceringen moeten gelegd worden; bescherming van villa's is goed, tegengaan van samenvoegen is niet alleen voor hoogbouw, maar kan bijv. ook voor meer groen zorgen; er gebeurt ook verkaveling van gronden; belangrijk blijven de bouwvoorschriften en de GRUP's moeten het kader blijven voor de bouwmogelijkheden, gezien eenzijdige insteek zal zijn fractie tegen stemmen

raadslid Wolter Hofmans stelt dat er heel wat villa's niet zijn opgenomen op de lijst, maar wel een cultuurhistorische functie vervullen, het samenvoegen van percelen is wel degelijk een probleem, er moet worden opgelet met volumes van gebouwen

raadslid Loones stelt dat Koksijde de allereerste erfgoedgemeente was, hij stelt dat een generieke maatregel wordt voorgesteld om een specifiek probleem op te lossen en er beter gekeken wordt naar een structurele oplossing, zoals in het beleidsplan ruimte en de actualisering van ruimtelijke uitvoeringsplannen, hier moet het structureel debat over worden gevoerd, zijn fractie zal het punt niet steunen

de **burgemeester** sluit af met de vaststelling dat een afbraak maar kan vermeden worden als het gebouw beschermd is of in de gemeentelijke lijst opgenomen is, met akkoord van de eigenaars, ook het middel van dorpsgezicht kan worden ingezet, zoals het Quartier Sénégalais

schepen Anseeuw stelt dat we goed werk leveren en we ook elk jaar worden geëvalueerd door het Agentschap Onroerend Erfgoed voor onze erkenning als onroerend erfgoedgemeente

raadslid Wolter Hofmans vraagt alleen maar een verbod van samenvoegen van percelen waar een villa op gebouwd is om jonge Koksijdenaars de gelegenheid te geven de villa's te kopen

Met 1 stem voor (Dominique Wolter Hofmans), 26 stemmen tegen (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancaayseele, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, Sabelle Diatta)

MONDELINGE VRAGEN

35. MONDELINGE VRAGEN

raadslid Hancke - oorlogsmonument Wulpen

raadslid Hancke stelt dat de tekst op de gedenksteen bij het oorlogsmonument in Wulpen niet leesbaar is omdat de haag nog niet is gesnoeid, waarop schepen Anseeuw antwoordt dat dit zal bekeken worden en opgevolgd worden

raadslid De Coster - woonbeleidsplan

raadslid De Coster verwijst naar een eerdere vraag waar toen werd geantwoord dat een beleidsplan Ruimte zou opgemaakt worden waar wonen een belangrijk onderdeel van zou zijn, hij vraagt naar een stand van zaken; schepen Decorte geeft uitleg over het beleidsplan Ruimte en een stand van zaken

raadslid De Coster - aanvullend pensioen contractuele medewerkers

Raadslid De Coster verwijst naar recente berichtgeving waarbij een aantal verzekeraars hebben beslist om de contracten stop te zetten en vraagt of Koksijde meestapt in het plan van het VVSG, hij vraagt wat de financiële gevolgen zijn; schepen Decorte antwoordt dat er gekeken wordt voor een bufferfinanciering

raadslid Verhaeghe - Kerkstraat en bushalte Oud Schooltje

raadslid Verhaeghe stelt dat de meeste feestzalen een bushalte voor de deur hebben en vaststelt dat dit niet het geval is voor het Oud Schooltje; schepen Decorte antwoordt dat een bijkomende opstaphalte onhaalbaar is in de huidige vervoersregio en er ook een halte is in de nabijheid

raadslid Van Herck - oplossing tegen kou voor kinderen

raadslid Van Herck verwijst naar het verluchten van de klassen, waardoor het koud is en vraagt of er iets kan geregeld worden om te geven aan de kinderen, bijv. een dekentje; schepen Van Hove stelt dat dit moeilijk uitvoerbaar is, gezien dit ook niet in het budget is voorzien, hij rekent op de verantwoordelijkheidszin van de ouders en als dat niet lukt zal voorzien worden in een trui van het school zelf of via het Sociaal Huis

raadslid Bogaerts - positief Koksijde

raadslid Bogaerts verwijst naar feit dat veel mensen zich niet goed in hun vel voelen door de negatieve berichtgeving; in het begin van corona waren er heel wat positieve acties; ze stelt voor om via sociale media een



aantal positieve boodschappen te lanceren; schepen Van Hove wijst op de vele berichtgeving die momenteel al gebeurt op sociale media, er wordt gezorgd voor nodige afwisseling, er worden ook feel-good berichten uitgestuurd en er zijn nog heel wat positieve berichten ingepland, waarop raadslid Bogaerts vooral doelt op berichten die een dynamiek kan teweeg brengen

raadslid Hancke - veiligheid speelplein Wulpen

raadslid Hancke stelt dat het speelplein weinig biedt maar daarnaast ook niet veilig is door de aanwezigheid van een gracht en vraagt om hier de nodige maatregelen te nemen; schepen Van Hove stelt dat veiligheid belangrijk is en opdracht zal gegeven worden om de situatie ter plaatse te bekijken

raadslid Hillewaere - taxiplaats Viking

raadslid Hillewaere stelt dat veiligheid voor jongeren belangrijk is en hij vraagt om een taxiplaats te voorzien in de buurt van de Viking; schepen Van Hove stelt hierover nog geen vraag te hebben gekregen en de taxibedrijven maken blijkbaar ook weinig gebruik van dergelijke plaatsen, hij stelt voor dit te agenderen op de verkeerscommissie

raadslid Vandenbroucke - de ProfPloeg

raadslid Vandenbroucke is tevreden dat gebruik wordt gemaakt van de ProfPloeg voor de Zeedijk van Koksijdebad, ze vraagt waarom er gekozen werd voor de Zeedijk, wat is stand van zaken en wat is verdere planning en vraagt wat voorzien is aan subsidies voor leegstaande panden; schepen Geersens antwoordt dat Koksijde is ingestapt op dit project, de Zeedijk is gekozen omdat ze het toeristisch visitekaartje is van de gemeente, ze geeft aan op welke vragen er een antwoord wordt gezocht, er volgt een intakegesprek en een plaatsbezoek, de ervaringen kunnen dienen voor andere zeedijken in de gemeente, uit studie zal blijken of subsidies voor leegstaande handelspanden interessant kan zijn, er zal bespreking zijn op raad lokale economie en op raadscommissie

raadslid Loones - bos

raadslid Loones vraagt om de mogelijkheid te voorzien om kerstbomen te planten in de gemeente; schepen Geersens antwoordt dat de kerstbomen eigenlijk exoten zijn, er een nieuw bos is voorzien op het militair domein

raadslid Paelinck - bezoek minister Demir

raadslid Paelinck vraagt wat het resultaat is van het overleg met minister Demir over de uitbreiding van het golfterrein; de burgemeester antwoordt dat dit een positief gesprek was gezien er geen bijkomende bouwwerken dienen te gebeuren en de bijkomende 9 holes zullen zorgen voor het wegwerken van de wachtlijst; er zal ook bijkomend acht hectare bos komen in de gemeente bij de reconversie van de basis Koksijde

raadslid Pieters - skeelerroute Oostduinkerke

raadslid Pieters verwijst naar een eerdere vraag op 26 april en vraagt naar een stand van zaken; schepen Dawyndt stelt dat dit gepland is tegen het voorjaar 2022

raadslid Pieters - aanpak Hoge Blekker

raadslid Pieters verwijst naar een eerdere vraag en vraagt, nu de toren er niet komt, om de omgeving op de Hoge Blekker wat op te frissen en vraagt wat er zal gedaan worden en op welke termijn; schepen Decorte stelt dat er binnenkort overleg is met Natuur en Bos en er zal gekeken worden om die plek te verbeteren

raadslid Van Herck - overkapping padel terreinen

raadslid Van Herck stelt dat terreinen succes hebben, ook buurgemeenten hebben geïnvesteerd in nieuwe terreinen, waardoor het publiek zich verspreidt, maar er zijn nog geen overdekte terreinen en vraagt of daar niet beter in wordt geïnvesteerd in plaats van nieuwe terreinen; schepen Dawyndt stelt dat na overleg met de club blijkt dat zij voorstanders zijn om nieuwe terreinen aan te leggen om op die manier jeugdwerking te stimuleren, er wordt ook een internationaal padeltornooi ingepland waarvoor nieuwe terreinen kunnen dienen

raadslid De Rechter - AED aan clubhuis Atletiekclub

raadslid De Rechter verwijst naar het nieuwe clubhuis en vraagt of daar een AED-toestel kan geplaatst worden; schepen Dawyndt stelt dat er al een paar toestellen in de buurt zijn, bijv. aan de sporthal op 100 meter

raadslid Hillewaere - stijgende electriciteitsprijzen

raadslid Hillewaere verwijst naar stijgende prijzen en naar mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op de sporthal, als het dak wordt vernieuwd, hij vraagt wanneer deze werken zullen uitgevoerd worden en of er nog andere zalen zijn waar panelen kunnen geplaatst worden; de burgemeester stelt dat dit budgettair is voorzien en er zonnepanelen zullen geplaatst worden volgende jaar, de andere zalen worden bekeken

raadslid Bogaerts - parking verpleegkundigen

raadslid Bogaerts vraagt of er een actie kan gedaan worden om private parkeerplaatsen ter beschikking te stellen aan zorgkundigen en hiervoor stickers ter beschikking te stellen; raadslid Deltombe stelt dat het reglement bijna klaar is en er ook stickers worden gemaakt, maar uit navraag blijkt dat dergelijk initiatief weinig succes heeft en dit wordt voorgelegd aan de raad in januari

PUNTEN BIJ HOOGDRINGENDHEID

36. GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: LANDBOUWEGEN 2021-2022



de **burgemeester** stelt dat dit een belangrijk dossier is en de gemeente hier mee vooruit wil
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voor een woordelijke weergave van de zitting wordt verwezen naar :

<https://koksijde.notubiz.be/vergadering/816155/Gemeenteraad%2013-12-2021> dat integraal deel uitmaakt van dit zittingsverslag

**De voorzitter sluit de vergadering om 22u50.
Volgende raadszitting : maandag 24 januari 2022**

Voor verslag
de algemeen directeur
Joeri Stekelorum