

zitting van 11 oktober 2021

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 30 augustus 2021

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 30 augustus 2021 worden goedgekeurd.

2. Mededelingen door de burgemeester

3. Kennisname vaststellingen toezicht bij aanpassing meerjarenplan nr.3 2020-2025

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de vaststellingen overgemaakt door de heer gouverneur, op de aanpassing nr 3 meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021.

4. Kennisname opvolgingsrapport eerste semester 2021 - stand van zaken uitvoering meerjarenplan 2020-2025

zie rapport in bijlage met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester 2021 en de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven van het lopende jaar.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport over het eerste semester van 2021.

5. Verlenging intergemeentelijke samenwerking (W)integratie tot 30 juni 2025

Intergemeentelijke samenwerking (W)integratie werd opgericht in 2016 met als bedoeling intergemeentelijk samen te werken rond de integratie van nieuwkomers aan de kust. In 2018 werd deze doelstelling verbreed naar de integratie van nieuwkomers en kansarmen. Na een initiële opstart met de gemeenten De Panne, Koksijde, Nieuwpoort en Middelkerke, werd de samenstelling sinds 2019 gewijzigd naar De Panne, Koksijde, Nieuwpoort en Veurne.

Intergemeentelijke samenwerking (W)integratie kon de voorbije jaren heel wat geslaagde projecten uitvoeren. Door de schaalvergroting was ze in staat interessante subsidies toegekend te krijgen en ook problematieken aan te pakken waarbij de omvang gemeentelijk te klein was.

De voorbije jaren leidde de samenwerking tot een hechte samenwerking tussen de 4 sociale huizen van de lokale besturen en een betere afstemming, dit steeds ten gunste van de inwoners.

De huidige samenwerking loopt af op 30 november 2021.

Momenteel lopen binnen (W)integratie en de 4 gemeenten nog 2 projecten:

* Kr8ig sluit af 31 december 2021 en zal in de verschillende secundaire scholen van onze gemeenten een vormingspakket uitgerold hebben naar meer weerbaarheid en kritisch nadenken bij onze jongeren die langdurig in de schoolwerking ingebed kan worden. Dit project werd in tijd verlengd omwille van de lockdown, waardoor het project tijdelijk werd stopgezet.

* Taalkr8 loopt tot 31 augustus 2022 en werkt aan taalstimulering bij anderstalige en laagtalige kinderen van het lager onderwijs. Via de opzet van een lerend netwerk wordt ook hier gewerkt aan een inbedding op lange termijn.

Nieuwe tendenzen zorgen er echter voor dat het bestaan van (W)integratie relevant blijft.

Vanuit Vlaanderen wordt via een nieuw inburgeringsdecreet de verantwoordelijkheid voor het inburgeren van nieuwkomers vanaf 2022 nadrukkelijker bij de lokale besturen gelegd. Een samenwerking hierrond kan de opdracht voor elkeen vergemakkelijken en (W)integratie is hiervoor het perfecte platform.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring van verlenging van de interlokale vereniging (W)integratie vanaf 1 december 2021 tot en met 30 juni 2025;

Art. 2: Goedkeuring van de vernieuwde statuten van interlokale vereniging (W)integratie, ingaand op 1 december 2021.

6. Gaselwest - vaststellen standpunt in te nemen op de algemene vergadering van 21 december 2021

Op 21 december 2021 om 18u00 vindt een jaarvergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 21 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 21 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. Aquaduin (IWVA ov) - vaststellen standpunt in te nemen op de bijzondere algemene vergadering op 23 december 2021

Op 23 december 2021 om 19u00 vindt een bijzondere algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 26 mei 2021
2. 2022: activiteiten en strategie
3. 2022: begroting

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De verdeling van de stemmen van de gemeente Koksijde wordt expliciet toegewezen aan de op de bijzondere algemene vergadering aanwezige afgevaardigden.

Art. 2: De gemeenteraad geeft opdracht aan zijn vertegenwoordigers in de bijzondere algemene vergadering van Aquaduin (IWVA ov) op 23 december 2021 om 19u00 volgende punten goed te keuren :

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 26 mei 2021
 2. 2022: activiteiten en strategie
 3. 2022: begroting
-

8. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: heraanleg Jaak Van Bugghenhoutlaan Koksijde

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Heraanleg Jaak Van Bugghenhoutlaan Koksijde.

De raming bedraagt 3.116.819,68 euro incl. btw.

Bestek, raming en plannen opgemaakt door Studiebureau Plantec.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Heraanleg Jaak Van Buggenhoutlaan Koksijde", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Plantec NV, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 2.719.160,54 euro excl. btw of 3.116.819,68 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: landbouwwegen 2021-2022

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: landbouwwegen 2021-2022. De raming bedraagt 1.913.540,89 euro incl. btw.

Lastenboek, raming en plannen werden opgemaakt door studiebureau Sweco.

Het dossier omvat infrastructuurwerken (hoofdzakelijk wegeniswerken en zeer gering rioleringswerken) in de Dorpsplaats, Wulpendamstraat, Oude Zeedijkstraat, Veldweg, Steendamstraat, Pelikaanstraat, Brug Pelikaanstraat, Veurnevaartstraat en Weidestraat.

De uitvoeringstermijn voor dit project bedraagt 155 werkdagen.

<u>Deelvak</u>	<u>Totaal</u>	<u>Rioleringswerken</u>	<u>Wegeniswerken</u>
DEEL 1 : INFRASTRUCTUURWERKEN DORPSPLAATS CENTRUM			-
DEEL 1.1 : WEGENISWERKEN	€ 30.227,50	-	€ 30.227,50
DEEL 2 : INFRASTRUCTUURWERKEN DORPSPLAATS, WULPENDAMMESTRAAT, OUDE ZEEDIJKSTRAAT, VELDWEI, STEENDAMSTRAAT, PELIKAANSTRAAT EN VEURNEVAARTSTRAAT			
DEEL 2.1 : RIOLERINGSWERKEN	€ 38.805,00	€ 38.805,00	-
DEEL 2.2 : WEGENISWERKEN	€ 1.419.302,50	-	€ 1.419.302,50
DEEL 3 : INFRASTRUCTUURWERKEN WEIDESTRAAT			
DEEL 3.1 : RIOLERINGSWERKEN	€ 1.475,00	€ 1.475,00	-
DEEL 3.2 : WEGENISWERKEN	€ 63.393,00	-	€ 63.393,00
DEEL 4 : INFRASTRUCTUURWERKEN BRUG PELIKAANSTRAAT			
DEEL 4.1 : RIOLERINGSWERKEN	€ 9.850,00	€ 9.850,00	-
DEEL 4.2 : WEGENISWERKEN	€ 27.086,00	-	€ 27.086,00
<i>Totaal exclusief BTW</i>	<i>€ 1.590.139,00</i>	<i>€ 50.130,00</i>	<i>€ 1.540.009,00</i>
<i>BTW heffingen</i>	<i>€ 323.401,89</i>	<i>-</i>	<i>€ 323.401,89</i>
<i>Totaal Inclusief BTW</i>	<i>€ 1.913.540,89</i>	<i>€ 50.130,00</i>	<i>€ 1.863.410,89</i>

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Landbouwwegen 2021-2022", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.590.139,00 euro excl. btw of 1.913.540,89 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: rioolherstelling Leopold II Laan tussen huisnummer 221 en 269

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: rioolherstelling Leopold II Laan tussen huisnummer 221 en 269.

De raming bedraagt 270.869,12 (vrij van btw - rioleringswerken)

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Rioolherstelling Leopold II Laan tussen huisnummer 221 en 269", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 270.869,12 euro incl. btw (0% btw).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

11. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: centrale verwarming - sanitair - ventilatie

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: centrale verwarming - sanitair - ventilatie.

De raming bedraagt 180.302,10 euro incl. btw.

Lastenboek, raming en plannen werden opgemaakt door architect Stefaan Depla (onderaanneming Studiebureau Viaene).

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-120 en de raming voor de opdracht "Kapel Rozenkrans Oostduinkerke: centrale verwarming - sanitair - ventilatie", opgesteld door de ontwerper, Architectenvennootschap Stefaan Depla bvba, Zeelaan 168 te 8670 Koksijde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 149.010,00 euro excl. btw of 180.302,10 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

12. Aangepaste raming van de overheidsopdracht: Gemeente Koksijde: heraanleg voetpaden en aanpassing fietspaden langsheen gewestweg N34 - Albert I Laan

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring aangepaste raming van de overheidsopdracht: Gemeente Koksijde: heraanleg voetpaden en aanpassing fietspaden langsheen gewestweg N34 - Albert I Laan.

Raming: 1.214.502,59 euro incl. btw.

Laagste conforme offerte vanwege de NV Wegenbouw De Brabandere: 1.529.054,46 euro incl. btw waarvan 858.712,75 euro excl. btw of 1.025.339,93 euro incl. btw ten laste van de gemeente Koksijde en 416.293,00 euro excl. btw of 503.714,53 euro incl. btw ten laste van AWW.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De aangepaste raming van 1.275.005,75 euro excl. btw of 1.529.054,46 euro incl. btw, waarvan 858.712,75 euro excl. btw of 1.025.339,93 euro incl. btw ten laste van de gemeente Koksijde en 416.293,00 euro excl. btw of 503.714,53 euro incl. btw ten laste van AWW, voor de opdracht "Gemeente Koksijde: heraanleg voetpaden en aanpassing fietspaden langsheen gewestweg N34 - Albert I Laan" wordt goedgekeurd.

13. Advies om Koksijde tot een werkingsgebied van de woonmaatschappij met volgende gemeenten te laten behoren: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne.

Vandaag is er één sociale huisvestingsmaatschappij (nl. IJzer & Zee), één sociaal verhuurkantoor (RSVK Veurne-Diksmuide) en het sociaal huis actief op het grondgebied van Koksijde.

Uiterlijk op 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente. Elke woonmaatschappij moet dus in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgen de lokale besturen een trekkersrol en werd gevraagd om uiterlijk 31 oktober 2021 een advies over het werkingsgebied te formuleren. De lokale besturen moeten het voorstel van werkingsgebied indienen via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal

Wonen. Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken op het lokaal woonoverleg en gedragen te zijn door de gemeenteraad.

Om bovenstaand proces te faciliteren, werd op voorstel van het Westhoekoverleg, een proces opgestart (onder begeleiding van WVI) waarbij op basis van de beschikbare cijfergegevens en een overleg per gemeente, een verslag werd opgemaakt die de basis moest vormen voor verder overleg binnen de Westhoek. Deze bevindingen werden besproken in een werkgroep op 9 en 23 juni 2021.

De sociale woonactoren (nl. IJzer & Zee, RSVK Veurne-Diksmuide en het sociaal huis) hebben advies bezorgd aan de gemeente en toegelicht in het lokaal woonoverleg van 24 september 2021.

Op basis van bovenstaande overlegmomenten, het gevoerde overleg met de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen en de adviezen van de sociale woonactoren, kwamen onderstaande argumenten naar voor als cruciaal en bepalend voor het advies van de gemeente met betrekking tot het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij:

- Focus op samenwerking binnen de Westhoek en verder versterkt door de door Vlaanderen voorgestelde referentieregio's.
- Belang van de permanente vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur van de maatschappij.

Rekening houdend met bovenstaande argumenten en adviezen van de sociale woonactoren wordt voorgesteld om volgend werkingsgebied te adviseren aan Vlaanderen: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne.

Het werkingsgebied voldoet aan de verwachtingen van de minister van Wonen, zoals opgenomen in zijn schrijven aan de gemeenten van 23 oktober 2020, en verankerd in het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Met deze afbakening is er slechts één woonactor per gemeente, waarbij deze woonactor actief is in meerdere gemeenten. Het werkingsgebied vormt één aaneensluitend, niet-overlappend geheel. Het werkingsgebied omsluit geen ander werkingsgebied van een andere woonmaatschappij. De woonmaatschappij omhelst de huidige taken van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren.

Het werkingsgebied is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering. Het bevat geen gemeenten die in een andere referentieregio liggen.

De woonmaatschappij zal meer dan het minimum van 1.000 sociale huurwoningen bevatten.

Dit werkingsgebied komt overeen met het advies van Woonmaatschappij IJzer & Zee, het advies van RSVK Veurne-Diksmuide en het advies van het sociaal huis.

De nieuwe woonmaatschappij die actief zal zijn in het werkingsgebied zal bestaan uit een fusie tussen Woonmaatschappij IJzer & Zee, RSVK Veurne-Diksmuide en RSVK Westkust.

Er wordt voorgesteld om op later moment een voorstel tot onderlinge stemverdeling te formuleren. Het wijzigingsdecreet van 9 juli 2021 bepaalt dat de lokale besturen van de gemeenten die het werkingsgebied van de woonmaatschappij vormen samen altijd over meer dan 50% van de stemrechten moeten beschikken.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad adviseert om de gemeente Koksijde tot een werkingsgebied van de woonmaatschappij met volgende gemeenten te laten behoren: Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne.

Art. 2: De deelnemende gemeenten zullen een voorstel tot onderlinge stemverdeling formuleren.

Art. 3: Dit advies van werkingsgebied voor de woonmaatschappij wordt uiterlijk op 31 oktober 2021 elektronisch ingediend via woonmaatschappij@vmsw.be.

14. Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Koksijde en het Vlaamse Gewest voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van de N34 (gewestweg)

Het betreft een samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Koksijde en het Vlaamse Gewest voor het project van de N34 Albert I laan in Oostduinkerke-Bad, nl. het plaatsen van nieuwe openbare verlichting.

Het Vlaamse Gewest wenst volgende werken uit te voeren: Aanleg van fietspaden in de doortocht (conform PCV-dossier nr. WV-118 921 - N34 Albert I laan. Aanpak fietsknelpunten ikv spoorvernieuwing)

Tijdens de gemeenteraad van 28/06/2021 werd reeds de samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanleg van de voetpaden goedgekeurd. Er werd echter nog geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten betreffende de nieuwe verlichting. Het gemeentebestuur neemt het plaatsen van de openbare verlichting op zich en krijgt hiervoor een bedrag van de Vlaamse Overheid van 105.000 euro.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Koksijde en het Vlaamse Gewest voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van de N34 (gewestweg) geplaatst door de gemeente Koksijde wordt goedgekeurd.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Vlaamse Gewest

15. Kennisname missie en visie Huis van het Kind Koksijde

Het college van burgemeester en schepenen wil in Koksijde een fysiek Huis van het Kind inrichten.

In een Huis van het Kind kunnen ouders en kinderen terecht voor alles rond opvoeden en opgroeien.

Het is een samenwerking tussen gemeentelijke diensten en organisaties die helpen met kinderopvang, gezondheidszorg, vrijetijdsaanbod, opvoedingsondersteuning, aanbieden van workshops en veel meer.

Koksijde heeft sinds 2014 een netwerk 'Huis van het Kind' waar meerdere keren per jaar een overleg plaats vindt met de verschillende partners en waar activiteiten voor gezinnen georganiseerd worden (gezinsmarkt, workshops, lezingen, theatervoorstellingen, ...) Dit najaar zal een fysiek Huis van het Kind de lokale inwoners nóg meer en op een laagdrempelige manier kunnen wegwijs maken in het aanbod voor Koksijdse gezinnen en hun kinderen/jongeren

Het fysiek Huis van het Kind zal worden ingericht in de Annex te Koksijde-dorp waar volgende diensten reeds zijn gehuisvest: de jeugddienst met haar uitleendienst en ontmoetingsruimte voor jongeren, Speeltheek De Speelkriebel, dienst kinderopvang, beleidsmedewerker onderwijs, Wintegratie, buurtwerker, brugfiguren, ... Kortom een volledig nieuw dienstencentrum!

In het document in bijlage meer info over Het Huis van het Kind Koksijde, met daarin de missie en visie, structuur en werking.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de missie en visie van het huis van het kind zoals opgenomen in bijlage van dit besluit.

EXTRA AGENDAPUNTEN

16. Welke stappen kan ons gemeentebestuur preventief ondernemen om de zware kosten (uitgaven) te beperken die een eventuele veroordeling van de gemeente, wat de taks op tweede verblijf betreft, met zich zou meebrengen? (o.v.v. raadslid Wolter Hofmans)

Dit punt wordt toegevoegd op vraag van raadslid Wolter Hofmans. Uitgebreide toelichting van dit punt in bijlage.

MONDELINGE VRAGEN

17. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur