

GEMEENTERAAD – toegevoegd punt gemeenteraadslid

GEMEENTERAAD d.d. 21 februari 2022

TITEL DAGORDEPUNT

Dringende maatregelen om veiligheid in en rond Home Mathilde Schroyens te garanderen

TOELICHTENDE NOTA

Home Mathilde Schroyens staat al jaren leeg en is stevig in verval. Er is sprake van herhaald vandalisme en overlast en dit midden in een residentiële wijk. Deze situatie werd reeds verschillende malen door de diverse oppositiepartijen geagendeerd op de gemeenteraad:

- Door gemeenteraadslid Alain De Coster (Koksijde Vooruit) op de gemeenteraad van 21 mei 2021. In zijn antwoord gaf schepen Dawyndt een stand van het bouwdoossier. Hij gaf aan dat er volgens zijn informatie met de burens werd onderhandeld, maar dat hij meende dat er nog geen nieuw bouwdoossier werd ingediend.
- Door gemeenteraadslid Dirk Decorte (N-VA) op de gemeenteraad van 22 november 2021. In zijn antwoord verwees schepen Dawyndt naar een aanmaning die werd gestuurd naar de eigenaar om de nodige maatregelen te nemen, er werden ook PV's opgesteld door de politie. Hij gaf ook aan dat een nieuwe scherpere aanmaning zou worden gestuurd naar de eigenaar.

De situatie blijft aanhouden. Op zondagnamiddag 6 februari werd zelfs brand gesticht in het gebouw. Dat is overigens niet de eerste keer. Sinds de leegstand is het er een komen en gaan van koperdieven, urban explorers, krakers en vandalen. Op termijn zou het gebouw blijkbaar plaats moeten ruimen voor nieuwbouw.

Meer doortastende actie is dringend nodig.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Regelgeving:

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Aanleiding:

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van “op de openbare weg” en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de bewoners van een gebouw;

Overwegende dat de vastgestelde feiten bewijzen dat het noodzakelijk is om over te gaan tot het opleggen van maatregelen om het acuut gevaar voor de openbare veiligheid in te perken, dit ook gelet op het bijhorende gevaar voor de omwonenden.

Overwegende dat de decreetgeving voorziet in de mogelijkheid om dergelijke dringende werken te laten uitvoeren door en op kosten van de eigenaar van de woning. Als de opgelegde maatregelen, die

GEMEENTERAAD – toegevoegd punt gemeenteraadslid

noodzakelijk zijn om het gevaar voor de openbare veiligheid of gezondheid weg te werken niet zijn uitgevoerd binnen de vooropgestelde termijn, kan de burgemeester ze met dwang (doen) uitvoeren en de kosten verhalen op diegene die in gebreke blijft. Tegen dergelijke besluiten kan overigens een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld.

N-VA vraagt de gemeenteraad om afzonderlijk te stemmen over de volgende voorstellen:

1. Met het oog op herstel en behoud van de openbare veiligheid vraagt de gemeenteraad aan de burgemeester om opdracht te geven om bij hoogdringendheid zo spoedig mogelijk het gebouw af te sluiten en verdere beveiligingswerken op te leggen;
2. De gemeenteraad vraagt aan de burgemeester een bevel uit te vaardigen tot slopen van het gebouw