

zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

VASTSTELLEN BELASTING OP HET EXPLOITEREN VAN TERREINGEBONDEN TOERISTISCHE LOGIES - AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41, 2e lid, 14°;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 nr. ABB 2019/2 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Koksijde;

Overwegende dat aan het toeristisch beleid vorm wordt gegeven door de financiële inspanningen van de gemeente Koksijde via haar toeristische dienst, de toelage aan de vzw VVV Koksijde-Oostduinkerke en de evenementen georganiseerd door de gemeente en gericht op het betalend verblijfstoerisme; dat het gemeentebestuur financiële middelen inzet op de promotie en ondersteuning van toeristische logies en inspanningen levert die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt; dat het bijgevolg billijk is om een financiële tussenkomst te vragen aan de logiesverstreckende sector die voordeel haalt uit de specifieke financiële inspanningen van de gemeente;

Overwegende dat de logiesverstreckende sector op deze manier een bijdragend vermogen genereert dat haar in staat stelt de belasting te voldoen;

Overwegende de beleidsdoelstellingen opgenomen in het strategisch meerjarenplan 2026-2031, geformuleerd in o.m. de actieplannen;

Overwegende dat de tariefdifferentiaties op een vereenvoudigde wijze worden ingevoerd; dat er een objectieve verantwoording bestaat voor categorieën en verschillen in tarieven; dat hierbij onder meer rekening wordt gehouden met het bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een terreingebonden toeristisch logies en de verschillende verblijfsvormen (o.a. naar aard, capaciteit, comfort, hygiëne, onderhoud en duurtijd);

Overwegende dat de belasting op de exploitatie van terreingebonden toeristisch logies niet cumuleerbaar is met de belasting op de exploitatie van kamergerelateerd toeristisch logies en evenmin met de belasting op verblijfplaatsen in verblijfsrecreatiezone en de belasting op tweede verblijven;

Overwegende dat het billijk is om in een vrijstelling te voorzien voor accommodaties voor jeugdvakanties of -verblijven. Op die manier kunnen de kosten die jeugdverenigingen of -groepen hebben voor het organiseren van een verblijf in de gemeente worden gedrukt; dat op die manier veel jeugd kennis maakt met de kust en dat het gemeentebestuur door deze vrijstelling dit aanbod verder wil ondersteunen; dat de vrijgestelde toeristisch logies redelijkerwijze als minder financieel draagkrachtig kunnen worden beschouwd;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie voor zowel de exploitant als de gemeente geopteerd wordt voor een forfaitaire belasting voor de exploitatie van terreingebonden toeristisch logies; dat de uitbater alsdan geen register hoeft bij te houden van de overnachtingen per nacht per persoon en geen kwartaalaangifte moet doen; dat op die manier ook de verwerking voor de gemeente efficiënter gebeurt en de werklast minimaal is;

BESLUIT: Met 16 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Ivan Vancayseele, Adelheid Hancke, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Greta Cambier), 10 stemmen tegen (Stéphanie Anseeuw, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx)

Art. 1: belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting geheven op het exploiteren van een terreingebonden toeristisch logies, zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit besluit, gelegen op het grondgebied van de gemeente.

De belasting wordt toegepast ook als de exploitant voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. Het aanrekenen en betalen van de belasting houdt niet in dat automatisch een exploitatievergunning is toegekend. De belasting wordt toegepast, ook al blijven de terreingebonden toeristisch logies onbezet.



Art. 2: definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Terreingebonden toeristisch logies:
 - toeristisch logies op een camping, camperterrein of afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen, waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is of geacht vergund te zijn;
 - toeristisch logies gelegen in landbouwzone op eenzelfde of aanpalende kadastraal perceel waarop het hoofdverblijf is gevestigd en waar aan de verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven geen afzonderlijk huisnummer toegekend wordt;
 - toeristisch logies gelegen op hetzelfde kadastraal perceel van een hoofd- of tweede verblijf in woonzone of van een verblijfplaats in verblijfsrecreatiezone in de vorm van één of meerdere (extra) verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven of zogenoemde tinyhouse(s), waar autonoom van het hoofd- of tweede verblijf of de verblijfplaats verbleven kan worden en die niet als camping, camperterrein of afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen is bestemd of ingericht geacht vergund te zijn.
- Verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingebonden toeristisch logies;
- Niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een tinyhouse, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf;
- Plaats op een toeristisch logies in een als camping, camperterrein of afgeleide benaming uitgebate exploitatie: een plaats waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de hierna vermelde plaatsen:
 - verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
 - toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van hun verblijf verwijdert de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats;
 - seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats;
 - camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de toerist zijn camper van de camperplaats;
 - plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een terreingebonden toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een terreingebonden toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een terreingebonden toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een exploitatieovereenkomst.
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een terreingebonden toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een terreingebonden toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

Art. 3: belastingplichtige.

De belasting is verschuldigd door diegene die het terreingebonden toeristisch logies exploiteert. Ingeval er voor een toeristisch logies sprake is van meerdere exploitanten, is de belasting door hen hoofdelijk verschuldigd. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het terrein, waarop het terreingebonden toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn.

De exploitant van een terreingebonden toeristisch logies moet in geval van de stopzetting ervan, van de (tijdelijke) sluiting ervan en bij het starten van een nieuwe exploitatie ingevolge de overdracht ervan dit binnen de maand meedelen aan het gemeentebestuur Koksijde, dienst gemeentebelastingen.

In geval van de overdracht van de exploitatie moeten de gegevens van de nieuwe exploitant (naam, adres, en, in voorkomend geval, ondernemingsnummer) eveneens worden medegedeeld.

Art. 4: berekeningsgrondslag en tarieven

§1. Het tarief van de belasting voor een verblijfplaats op een toeristisch logies in een als camping, camperterrein of afgeleide benaming uitgebatede exploitatie wordt per plaats voor het aanslagjaar 2026 vastgesteld volgens de capaciteit van voormelde plaats:

- Plaats voor 1 t.e.m. 6 personen: 275,00 euro
- Plaats voor meer dan 6 personen: 360,00 euro

Het tarief wordt jaarlijks verhoogd met 2,5%, waarbij de verhoging telkens wordt berekend op het tarief dat geldt voor het voorafgaande aanslagjaar. Het bedrag zal na verhoging worden afgerond naar de hogere euro.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd door de belastingplichtige.

§2. Het tarief van de belasting voor een plaats op een toeristisch logies in een als camping, camperterrein of afgeleide benaming uitgebatede exploitatie wordt voor het aanslagjaar 2026 als volgt vastgesteld:

- per seizoensplaats: 200,00 euro;
- per toeristische kampeerplaats/camperplaats: 110,00 euro;
- per plaats op een tentenweide: 55,00 euro

Het tarief wordt jaarlijks verhoogd met 2,5%, waarbij de verhoging telkens wordt berekend op het tarief dat geldt voor het voorafgaande aanslagjaar. Het bedrag zal na verhoging worden afgerond naar de hogere euro.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd door de belastingplichtige.

§3. Het tarief van de belasting voor een plaats op een toeristisch logies gelegen in landbouwzone op eenzelfde of aanpalende kadastraal perceel waarop het hoofdverblijf is gevestigd en waar aan de verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven geen afzonderlijk huisnummer toegekend wordt of voor een plaats op een toeristisch logies gelegen op hetzelfde kadastraal perceel van een hoofd- of tweede verblijf in woonzone of van een verblijfplaats in verblijfsrecreatiezone in de vorm van één of meerdere (extra) verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven of zogenoemde tinyhouse(s) (met eigen badkamer en keukenfaciliteiten), waar autonoom van het hoofd- of tweede verblijf of de verblijfplaats verbleven kan worden en die niet als camping, camperterrein of afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen zijn bestemd of ingericht of geacht vergund te zijn, wordt per plaats voor het aanslagjaar 2026 vastgesteld volgens de capaciteit van voormelde plaatsen in landbouwzone, woonzone of verblijfsrecreatiezone waarop door logerende toeristen in een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf kan worden overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is:

- Plaats voor 1 t.e.m. 6 personen: 875,00 euro
- Plaats voor 7 t.e.m. 10 personen: 960,00 euro
- Plaats voor 11 t.e.m. 16 personen: 1.150,00 euro
- Plaats voor meer dan 16 personen: 1.350,00 euro

Het tarief wordt jaarlijks verhoogd met 2,5%, waarbij de verhoging telkens wordt berekend op het tarief dat geldt voor het voorafgaande aanslagjaar. Het bedrag zal na verhoging worden afgerond naar de hogere euro.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd door de belastingplichtige.

Art. 5: vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De door het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies erkende verblijven die ingedeeld zijn in categorie jeugdverblijf of hostel (artikel 9/1 decreet houdende het toeristische logies) en in door het decreet Toerisme voor Allen erkende jeugdverblijfscentra (gelet op de voorziene overgangsfase).



- Een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en natuurlijk milieu;
- Een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van één of meer begeleiders staan.
- terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als het terrein als dusdanig wordt gebruikt;

Om recht te hebben op één van de hierboven vermelde vrijstellingen dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken aan het gemeentebestuur – dienst gemeentebelastingen over te maken.

Art. 6: Vestiging van de belasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 7: Aangifteplicht

Bij de eerste aangifte ontvangt de belastingplichtige van het gemeentebestuur een aangifteformulier en bezorgt dit ingevuld, ondertekend en gedateerd terug.

De indiening kan gebeuren per post of digitaal.

Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, kan deze het aangifteformulier kosteloos afhalen bij de bevoegde administratie (Financiële dienst – belastingen, Zeelaan 303, 8670 Koksijde) of downloaden op de website van het gemeentebestuur www.koksijde.be of aanvragen op het e-mailadres belastingen@koksijde.be.

De aangifte moet minstens de volgende vermeldingen te bevatten:

- de naam en het adres van de belastingplichtige en, in voorkomend geval, het ondernemingsnummer;
- de benaming(en) waaronder het toeristische logies op de toeristische markt wordt aangeboden;
- de aanduiding van het toeristische logies zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit besluit en het adres ervan;
- de soort en aantal van de verplaatsbare verblijven waarover het terreingerelateerd logies beschikt;
- het maximale aantal personen dat per soort van terreingerelateerd logies kan verblijven ;
- de aard van de verplaatsbare verblijven waarover het terreingerelateerd logies beschikt;

Zowel de belastingplichtigen die een aangifteformulier hebben ontvangen, als de belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn ertoe gehouden om uiterlijk op 15 september van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen. Na een eerste aangifte, wordt de belasting automatisch geheven op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn.

Alle belastingplichtigen zijn ertoe gehouden elke wijziging van de bovenvermelde gegevens op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na wijziging ervan.

Art. 8: Ambtshalve aanslag

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen, voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 25% en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Art. 9: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 10: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.



Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]