



## zitting van 7 september 2026

**Aanwezig:** Koen Ringoot, voorzitter  
Sander Loones, burgemeester  
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen  
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglie Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden  
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

### **VASTSTELLEN VAN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT INZAKE BUDGETHUUR**

Gelet op het decreet over lokale besturen van 22 november 2017 artikel 40 en 41;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat de gemeente Koksijde wordt geconfronteerd met een sterke vergrijzing en een hoge druk op de woningmarkt, als gevolg van het aanzienlijk aandeel tweede verblijven en toeristische logies, waardoor het voor de lokale bevolking, in het bijzonder voor huishoudens met een beperkt of gemiddeld inkomen, steeds moeilijker wordt om toegang te krijgen tot een betaalbare huurwoning;

Overwegende dat budgethuur voorziet in betaalbare huurwoningen die door private initiatiefnemers of de woonmaatschappij worden verhuurd tegen een huurprijs die 15% lager ligt dan de marktconforme huurprijs;

Overwegende dat het toewijzingsreglement inzake budgethuur voorziet in voorrangsregels die, via een puntensysteem, bijkomende kansen bieden aan jonge huishoudens die niet in aanmerking komen voor sociale huur, maar die tegelijk moeilijk toegang vinden tot de reguliere private huurmarkt en een duurzame band hebben met de gemeente Koksijde;

Overwegende dat deze voorrangsregels uitsluitend tot doel hebben om bijkomende kansen te bieden op de lokale huurmarkt en geenszins andere kandidaat-huurders van de mogelijkheid tot budgethuur uitsluiten;

**BESLUIT:** *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijzingsreglement inzake budgethuur van de gemeente Koksijde wordt vastgesteld.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,  
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,  
voorzitter

\_\_\_\_\_  
VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]