Gemeente Koksijde

GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

zitting van 16 november 2026
bekendgemaakt ingevolge artikel 285 van het decreet lokaal bestuur

OPENBAAR

1. **Mededelingen door de burgemeester**

   De burgemeester vermeldt het overlijden van Rosa Durant en wat ze betekend heeft voor Koksijde.

   De brochure wonen wordt kort toegelicht.

2. **Goedkeuren notulen van de raadszitting van 12 oktober 2026**

   BESLUIT

   Art. 1: De notulen van de raadszitting van 12 oktober 2026 worden goedgekeurd.

3. **Ondertekening engagement van de Verklaring van Brussel**

   Tijdens het burgemeestersoverleg van de Westhoek van 25 september 2026 lichtte burgemeester Peter Roose, voorzitter van EGTS Euroflandria (het voormalige EGTS West-Vlaanderen / Flandre Dunkerque – Côte d'Opale), een aantal initiatieven toe die de grensoverschrijdende samenwerking binnen de regio verder moeten versterken.

   Eén daarvan is de "Verklaring van Brussel". Deze is ontstaan vanuit het netwerk van steden en gemeenten die verbonden zijn met de herdenking van de Eerste en Tweede Wereldoorlog. De verklaring benadrukt het belang van Europese samenwerking, vrede, democratie en solidariteit en sluit nauw aan bij de waarden die onze grensregio kenmerken.

   Vanuit EGTS Euroflandria wordt een warme oproep gedaan aan alle Westhoekgemeenten om deze verklaring formeel aan te nemen.

   Daarom de vraag aan het college of deze Verklaring kan worden ondertekend en/of deze moet geagendeerd worden op de volgende gemeenteraad

   Tekst in bijlage.

   Op 7 mei 2026 kwamen Europese steden in het **Europees Comité van de Regio's** in Brussel samen rond het *Engagement van Brussel – Europese steden komen actief op voor de burgers van Europa en zijn grondbeginselen*. Dit engagement bouwt voort op de Oproep van Duinkerke van 22 mei 2025 en situeert zich binnen het internationale netwerk **Cities of Remembrance**. [3 5 1_Het...el (2).pdf]

   Met het Engagement van Brussel bevestigen de deelnemende Europese steden hun verantwoordelijkheid om vanuit het lokale niveau bij te dragen aan de bescherming van burgers, de verdediging van democratische en universele waarden, de Europese samenwerking en een vreedzame samenleving. Daarbij wordt bijzondere aandacht besteed aan jongeren, herinneringseducatie, burgerparticipatie en samenwerking en solidariteit tussen Europese steden. [3 5 1_Het...el (2).pdf]

   Het engagement is opgebouwd rond drie prioriteiten:

   1. mensen beschermen en de dialoog tussen Europese jongeren bevorderen over de universele waarden die aan de basis liggen van de Europese eenheid;
   2. operationele bijstand en solidariteit tussen steden in Europa en de omliggende regio's bevorderen;
   3. vanuit de steden en hun geschiedenis bijdragen aan de gezamenlijke opbouw van een soeverein, veerkrachtig, democratisch en vreedzaam Europa.

   BESLUIT

   Art. 1: De gemeenteraad keurt het "Engagement van Brussel – Europese steden komen actief op voor de burgers van Europa en zijn grondbeginselen" van 7 mei 2026, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed en onderschrijft de daarin opgenomen principes en doelstellingen.

   Art. 2: De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen opdracht om, binnen de beschikbare beleidsmatige, personele en financiële mogelijkheden, waar passend uitvoering te geven aan de principes van het Engagement van Brussel en deze maximaal te verbinden met bestaande gemeentelijke initiatieven en samenwerkingsverbanden.

   Art. 3: De onderschrijving van het Engagement van Brussel houdt op zichzelf geen afzonderlijke financiële verbintenis in. Initiatieven die bijkomende financiële verbintenissen of andere beslissingen vereisen, worden voorgelegd aan het bevoegde gemeentelijke orgaan overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

   Art. 4: Een afschrift van dit besluit wordt, samen met de onderschrijving van het Engagement van Brussel, overgemaakt aan de initiatiefnemers/beheerders van het Engagement van Brussel.

4. **Kennisname gemeentelijke dotatie 2027 aan hulpverleningszone Brandweer Westhoek**

In de zoneraad van 6 november 2025 werd de verdeelsleutel 2026-2031 goedgekeurd, na goedkeuring door alle gemeenteraden van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek (Koksijde: GR 13 oktober 2025).

In de zoneraad van 1 oktober 2026 werd de zonale begroting 2027 goedgekeurd.

De regelgeving stelt dat *de hoogte van de gemeentelijke dotaties, dewelke voortvloeit uit de goedkeuring van de zonale begroting, ter kennisgeving wordt geagendeerd op elke gemeenteraad van de gemeenten die deel uitmaken van de zone.*

Het aandeel van de gemeente Koksijde in de zonale begroting van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek voor 2027 van 12,02% bestaat uit een werkingstoelage van 1.184.179,51 euro en een investeringstoelage van 408.659,17 euro

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad van Koksijde neemt kennis van de zonale begroting 2027 van hulpverleningszone Brandweer Westhoek, goedgekeurd door de zoneraad van 1 oktober 2026.

Art. 2: De toelage van de gemeente Koksijde in de begroting 2027 van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek wordt vastgelegd op een werkingstoelage van 1.184.179,51 euro en een investeringstoelage van 408.659,17 euro. Deze bedragen worden ingeschreven in het jaar 2027 van het meerjarenplan van de gemeente Koksijde onder de toepasselijke jaarbudgetsleutels;

Art. 3: Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de secretaris van de hulpverleningszone Brandweer Westhoek en de heer provinciegouverneur.

5. **Politiezone Westkust – Jaarrekening 2025 – Kennisname van het ontwerp van jaarrekening en verlening van mandaat aan de burgemeester van Koksijde tot goedkeuring ervan in het politiecollege**

Sinds 2 juli 2026 is de politieraad afgeschaft. Het politiecollege keurt de rekeningen nu zelf goed (art. 40 WGP). De gemeenteraad keurt de rekening niet meer goed.
De gemeenteraad neemt er kennis van en geeft de burgemeester een bindend mandaat om in het politiecollege voor of tegen te stemmen. De raad heeft daarvoor 25 werkdagen sinds de overmaking van 26/10/2026.

Samenvatting:

- Gewone dienst: begrotingsresultaat + € 2.146.509,23 en boekhoudkundig resultaat + € 2.425.463,00.
- Buitengewone dienst: begrotingsresultaat − € 3.607.131,53 en boekhoudkundig resultaat − € 2.844.211,21.
- Resultatenrekening: mali van het boekjaar € 2.800.256,37. Balanstotaal op 31/12/2025: € 25.306.382,01.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van jaarrekening 2025 van de politiezone Westkust, zoals gevalideerd door het politiecollege op 23 oktober 2026 bestaande uit de begrotingsrekening, de resultatenrekening, de balans en de bijlagen, en van het bijhorend verklarend verslag.

Art. 2: De gemeenteraad geeft de burgemeester van Koksijde, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege van de politiezone Westkust, het mandaat om het ontwerp van jaarrekening 2025 goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het politiecollege van de politiezone Westkust, ter attentie van de korpschef en de bijzonder rekenplichtige.

6. **Politiezone Westkust – begrotingswijziging nr. 1 dienstjaar 2026 – kennisname van het ontwerp en verlening van het mandaat aan de burgemeester van Koksijde tot goedkeuring in het politiecollege**

Sinds 2 juli 2026 is de politieraad afgeschaft. Het politiecollege keurt de rekeningen nu zelf goed (art. 40 WGP).

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging nr 1 van 2026 en geeft een bindend mandaat.
Als de raad dat niet binnen 25 werkdagen doet, mag het politiecollege toch beslissen.

Samenvatting:

- Gewone dienst sluit af met een saldo van + € 108.969,77, de buitengewone dienst met + € 37.056,47.
- De dotatie van Koksijde blijft gelijk: € 7.891.275,16 in de gewone dienst en € 1.000.000 in de buitengewone dienst.
- Er is dus geen impact op het meerjarenplan van de gemeente.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van begrotingswijziging nr. 1 dienstjaar 2026 van de politiezone Westkust, zoals gevalideerd door het politiecollege op 23 oktober 2026 en van het bijhorende verklarend verslag.

Art. 2: De gemeenteraad stelt vast dat het ontwerp van begrotingswijziging afsluit met:

Dienst	Saldo
Gewone dienst	€ 108.969,77 positief
Buitengewone dienst	€ 37.056,47 positief

Art. 3: De gemeenteraad stelt vast dat de dotatie van de gemeente Koksijde aan de politiezone Westkust voor het dienstjaar 2026 ongewijzigd blijft op € 7.891.275,16 in gewone dienst en op € 1.000.000 in buitengewone dienst

Art. 4: De gemeenteraad geeft aan de burgemeester van Koksijde, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van begrotingswijziging nr. 1 dienstjaar 2026 van de politiezone Westkust goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.

Art. 5: Het mandaat geldt voor het ontwerp zoals het aan de gemeenteraad werd voorgelegd. Indien het ontwerp vóór of tijdens de beraadslaging in het politiecollege zodanig wordt gewijzigd dat de gemeentelijke dotatie of de saldi van de gewone of buitengewone dienst wijzigen, onthoudt de burgemeester zich en legt hij het gewijzigde ontwerp opnieuw voor aan de gemeenteraad.

Art. 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het politiecollege, de korpschef en de bijzonder rekenplichtige van de politiezone Westkust, en aan de financieel directeur van de gemeente Koksijde.

7. **Politiezone Westkust – Ontwerpbegroting 2027: kennisname, verlening van het bindend mandaat aan de burgemeester tot goedkeuring in het politiecollege en vaststelling van de gemeentelijke dotatie**

Sinds 2 juli 2026 is de politieraad afgeschaft.

Het politiecollege legt de begroting vast, ook de verdeling van de gemeentelijke dotaties.
De gemeenteraad geeft een bindend mandaat, maar keurt daarnaast nog altijd zelf zijn dotatie goed.
Die dotatie staat voor het jaar 2027 in het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente Koksijde.

Samenvatting:

- Gewone dienst: eigen dienstjaar − € 366.017,44. Dankzij de overgedragen resultaten sluit het algemeen begrotingsresultaat af op + € 173.943,07.
- Buitengewone dienst: eigen dienstjaar − € 14.720. Algemeen resultaat + € 18.148,47.
- Dotatie Koksijde in de gewone dienst: € 8.047.085. Dat is € 155.809,84 of +1,97 % tegenover 2026.
- Dotatie in de buitengewone dienst: € 250.000, tegenover € 1.000.000 in 2026.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van begroting 2027 van de politiezone Westkust, zoals gevalideerd door het politiecollege op 23 oktober 2026, met het verklarend verslag en de bijlagen, dat afsluit met een algemeen begrotingsresultaat van 173.943,07 euro in de gewone dienst en 18.148,47 euro in de buitengewone dienst.

Art. 2: De gemeenteraad verleent aan de burgemeester van de gemeente Koksijde, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege van de politiezone Westkust, het bindend mandaat om het ontwerp van begroting 2027 goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.

Art. 3: De gemeenteraad keurt de dotatie van de gemeente Koksijde aan de politiezone Westkust voor het begrotingsjaar 2027 goed ten bedrage van:

- 8.047.085 euro in de gewone dienst;
- 250.000 euro in de buitengewone dienst.

Art. 4: De dotatie wordt aangerekend op budgetsleutels 2027 van het meerjarenplan 2026-2031. De dotatie in de gewone dienst wordt op afroep of ten minste in twaalfden uitbetaald. De dotatie in de buitengewone dienst wordt uitbetaald op afroep.

Art. 5: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de burgemeester, voor gebruik in het politiecollege;
- de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, binnen tien dagen, overeenkomstig artikel 71 WGP;
- de korpschef en de bijzondere rekenplichtige van de politiezone Westkust;
- de financieel directeur van de gemeente Koksijde.

8. **Wijziging retributiereglement voor de inzameling van afval aan huis - 2026-2031**

Op advies van IVVO ligt dit voorstel voor n.a.v. prijsstijging (toepassing btw) voor het ophalen van **asbest aan huis.**

De IVVO zamelt via een tijdelijk project asbesthoudend materiaal in aan de bron, bij de mensen thuis. Door een subsidiëring vanuit de OVAM geniet de burger van een voordeeltarief. Voor het ophalen en verwerken van een asbestzak (plaat- of kuubzak) wordt 40 euro gevraagd, voor een afzetcontainer is dat 170 euro. Die tarieven werden vastgelegd in de gemeentelijke reglementen, ook bij de gemeente Koksijde.

De IVVO moet die aanrekening aan de deelnemers nu verhogen met 21% btw. Deelnemers kunnen immers ook een beroep doen op privé-bedrijven die op hun factuur btw aanrekenen. Gezien via het project grotere hoeveelheden worden ingezameld en de grens van 25.000 euro op jaarbasis wordt overschreden, wordt de IVVO als concurrentieverstorend beschouwd door de btw-administratie als de btw-regeling niet wordt toegepast. De nieuwe tarieven vanaf 1 januari 2027 worden dan 40 euro + 21% btw = 48,40 euro per asbestzak en 170 euro + 21% btw = 205,70 euro voor een afzetcontainer.

Voorstel van IVVO is dat de regeling en prijssetting van het asbest-ophaalproject in de gemeentelijke reglementen wordt geschrapt vanaf 1 januari 2027. De inning gebeurt in naam en voor rekening van IVVO, ze beslissen er dan voortaan autonoom over met een eigen reglement.

Artikel 4 'project bronophaling asbest' in het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 tot goedkeuring van het retributiereglement voor de inzameling van afval aan huis - 2026-2031, wordt aldus geschrapt

BESLUIT

Art. 1: Artikel 4 'project bronophaling asbest' van de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2025 tot goedkeuring van het retributiereglement voor de inzameling van afval aan huis - 2026-2031 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2027.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer gouverneur, de financieel directeur van de gemeente Koksijde, de dienst Milieu & Duurzame Ontwikkeling, de OVAM en het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO.

9. **Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: riolerings- en wegeniswerken in de Fezantestraat**

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: riolerings- en wegeniswerken in de Fezantestraat.

De raming bedraagt 589.636,75 euro (btw medecontractant).

Gezien de huidige staat van het wegdek van en de riolering in de Fezantestraat te Oostduinkerke dringt een renovatie van de straat zich op. Voorliggend dossier betreft de volledige aanpak van de vuilwaterriolering (inclusief huisaansluitingen), de aanleg van regenwaterafvoer, de volledige heraanleg van het wegdek zelf, het voorzien van grasbermen en het verwezenlijken van een veilige aansluit op de Polderstraat en Piet Verhaertstraat.

BESLUIT

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken in de Fezantestraat”, opgesteld door de ontwerper, Sweco BV, Engelse Wandeling 70 te 8500 Kortrijk. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 589.636,75 euro (btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10. **Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van een nieuwe schoolbus**

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van een nieuwe schoolbus.

De raming bedraagt 247.933,89 euro excl. btw of 300.000,00 euro incl. 21% btw.

De huidige bus werd aangekocht in 2005 en vertoont de laatste jaren steeds vaker defecten. Daarnaast is er geen garantie meer dat de nodige wisselstukken op termijn nog beschikbaar zullen zijn. Hierdoor komt de betrouwbaarheid van het voertuig onder druk te staan. Een vervanging is dan ook noodzakelijk om de dienstverlening, in hoofdzaak het vervoer van schoolkinderen, op een veilige en betrouwbare manier te kunnen blijven garanderen. Bovendien voldoet de huidige bus niet meer aan de hedendaagse veiligheidsnormen.

Bij de vervanging wordt bewust gekozen voor een kleiner model, waarbij de capaciteit wordt teruggebracht van 55 naar 40 passagiers. Deze keuze is gebaseerd op een grondige analyse van de effectieve bezetting van de huidige bus. De kleinere capaciteit sluit beter aan bij de werkelijke vervoersbehoefte en laat toe om de aankoopprijs te drukken. Daarnaast is een kleiner voertuig wendbaarder binnen onze gemeente en ligt het brandstofverbruik lager.

Op die manier kiezen we voor een toekomstgerichte en kostenefficiënte oplossing, waarbij de continuïteit, veiligheid en kwaliteit van de dienstverlening verzekerd blijven.

BESLUIT

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026158 en de raming voor de opdracht "Leveren van een nieuwe schoolbus", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 247.933,89 euro excl. btw of 300.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

11. **Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van een nieuwe huisvuilwagen**

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren van een nieuwe huisvuilwagen.

De raming bedraagt 300.000,00 euro excl. btw of 363.000,00 euro incl. 21% btw.

Deze aankoop betreft de vervanging van huisvuilwagen 006, in dienst sinds 2013. Deze wagen kent momenteel de hoogste inzetgraad binnen de bestaande vloot huisvuilwagens en wordt bijgevolg intensief gebruikt. Dit resulteert in een verhoogde slijtage en een toenemende onderhouds- en uitvalgevoeligheid.

De huidige vloot huisvuilwagens is in algemene zin verouderd. Om de continuïteit en betrouwbaarheid van de huisvuilophaling door dienst ON te kunnen blijven garanderen, is een gefaseerde vervanging van de bestaande voertuigen noodzakelijk. Deze vervanging is grotendeels opgenomen binnen het MJP 2026-2031.
Binnen dit vervangingstraject wordt ervoor gekozen om de huidige huisvuilwagens stapsgewijs te vervangen door voertuigen met eenzelfde capaciteit, zodat de operationele werking en de huidige inzamelcapaciteit van de dienst behouden blijven.
De noodzaak om het vervangingstraject nu aan te vatten, is voornamelijk ingegeven door het ontbreken van een volwaardige reservewagen. Bij een defect, ongeval of andere onverwachte uitval van één van de bestaande huisvuilwagens is er momenteel onvoldoende opvangcapaciteit om de reguliere dienstverlening zonder gevolgen verder te zetten. Dit brengt een rechtstreeks risico met zich mee voor de continuïteit van de huisvuilophaling en bijgevolg voor de dienstverlening aan de inwoners. Dit is vooral van toepassing in het hoogseizoen.
Door tijdig te starten met de vervanging van de meest intensief ingezette voertuigen wordt het risico op ongeplande uitval beperkt en kan de continuïteit van de huisvuilophaling op langere termijn beter worden gewaarborgd.

BESLUIT

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026157 en de raming voor de opdracht "Leveren van een nieuwe huisvuilwagen", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 300.000,00 euro excl. btw of 363.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

12. **Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: aanstelling commissaris-revisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Koksijde en voor de Gemeentelijke Vereniging Voor Vreemdelingenverkeer van Koksijde - Jaarrekening 2026-2027-2028**

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: aanstelling commissaris-revisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Koksijde en voor de Gemeentelijke Vereniging Voor Vreemdelingenverkeer van Koksijde - Jaarrekening 2026-2027-2028.

De raming bedraagt 37.190,08 euro excl. btw of 45.000,00 euro incl. 21% btw voor de periode van 36 kalendermaanden.

Het betreft een wettelijke verplichting om vanuit de gemeente een externe commissaris-revisor aan te stellen voor het VVV en het AGB die toezicht uitoefent op de financiële toestand en op de jaarrekeningen.

BESLUIT

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026165 en de raming voor de opdracht "Aanstelling commissaris-revisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Koksijde en voor de Gemeentelijke Vereniging Voor Vreemdelingenverkeer van Koksijde - Jaarrekening 2026-2027-2028", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 37.190,08 euro excl. btw of 45.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13. **Ontwerpakte aankoop woning Hovenierstraat 15**

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21 september 2026 principieel akkoord met de aankoop van de woning gelegen te 8670 Koksijde, Hovenierstraat 15, kadastraal gekend Koksijde, 3e afdeling, sectie B, nr. 126B3 en dit tegen de aankoopprijs van 235.000,00 euro.

Notariskantoor Vanwalleghem en Sanders, met zetel te 8670 Koksijde, Strandlaan 172, werd belast met de opmaak van de notariële akte aankoop. De ontwerpakte wordt hierna gevoegd.

Alle kosten, rechten en erelonen van de akte zijn ten laste van de gemeente. De gemeente vraagt de vrijstelling van registratierechten voor een aankoop te algemenen nutte.

De gemeente wordt eigenaar op de dag van de akte, maar de verkopers mogen de woning nog enkele maanden kosteloos blijven bewonen. Tijdens deze bezetting betalen zij de nutsvoorzieningen en dragen zij alle onderhoudskosten en lasten die normaal een huurder draagt, onderhouden zij het goed als een voorzichtig en redelijk persoon, voeren zij geen werken uit zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente en verzekeren zij zich als tijdelijke gebruiker.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen ontwerpakte aankoop woning Hovenierstraat 15, opgemaakt door notariskantoor Vanwalleghem & Sanders, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd om de notariële akte en alle stukken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze beslissing namens de gemeente te ondertekenen.

14. **Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 met het Regionaal Landschap Westhoek vzw**

Het Regionaal Landschap Westhoek vzw (RLW) werkt volgens de missie: "Samen bouwen aan kwaliteitsvolle landschappen, geïnspireerd door het verleden en klaar voor de toekomst." met drie kernwoorden:

- *Bouwen:* schept de structuren en verbindingen, in de vorm van Kleine Landschapselementen(KLE's)
- *Beheren:* bewaakt de kwaliteit en duurzaamheid;
- *Beleven: z*orgt voor draagvlak en verbondenheid.

Concreet zet het RLW in op:

- Landschapsplannen: het ontwerpen en aanleggen van tuinen bij particulieren en/of landbouwers, voor Koksijde wordt hierbij voornamelijk ingezet op het thema Duintuinen via het lopende Interreg Clim@Dunes-project.
- Samenaankoop Behaag Je Tuin/Beduin Je Tuin: het jaarlijks organiseren van een samenaankoop bestaande uit streekeigen (duin)planten.
- Vrijwilligerswerking: vb. het opzetten van een ploeg vrijwilligers om natuurbeheerwerken uit te voeren (vb. knotten van bomen), monitoring van Eikelmuis in Koksijde en De Panne;
- Bomen- en groenbeheer: Vb. inzet werkuren via Groenjobs met maatwerkbedrijven;
- Coördinerende of ondersteunende rol in Europese of bovenlokale projecten vb. Interreg Clim@Dunes

Aan de gemeenten wordt voorgesteld om een samenwerkingsovereenkomst (SWO) af te sluiten voor de periode 2026-2031. In deze overeenkomst is voorzien in de basisdienstverlening en een aantal mogelijk opties (modules).

Basisdienstverlening:

Voor de basisdienstverlening wordt een basisfinanciering van 0,300 euro/inwoner vooropgesteld die stijgt tot 0,331 euro/inwoner door indexatie in jaar 2031. Daarbij hoort nog een minimum cofinanciering voor Landschapsplannen aan 1500 euro per jaar zonder indexatie.

Basisfinanciering + cofinanciering Landschapsplannen (= 1500 euro per jaar):

2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	Totaal
€ 8.060,70	€ 8.191,91	€ 8.325,75	€ 8.462,27	€ 8.601,51	€ 8.743,54	€ 42.885,69

Modules in SWO:

- Kruisbestuiversplan (3000 euro per jaar): vb: opleidingen groenbeheer, fruit snoeien, educatieve infosessies, bijenburcht bouwen
- Bomenplan (niet van toepassing voor gemeente Koksijde, bomenplan reeds gemaakt via VIVES hogeschool)

Verdere engagementen in SWO:

- 'Kruisbestuiversgemeente': enkel mogelijk bij jaarlijks intekenen op Kruisbestuiversplan (3000 euro per jaar)

- 'Bomenplangemeente': nvt voor gemeente Koksijde, gezien bomenplan reeds opgemaakt via traject VIVES hogeschool

Regeling Behaag je Tuin/ Beduin Je Tuin:

- = Inbegrepen in de basisdienstverlening
- korting of geen korting

Projectmatige samenwerking vanuit extern gefinancierde projecten vb: Interreg Clim@Dunes-project) worden via afzonderlijke samenwerkingsovereenkomsten geregeld. Voor gemeentelijke projecten (vb Houtkantenplan) gelden zelfde regels als voorheen (50% gemeente - 50% RLW).

In het meerjarenplan 2026-2031 is een jaarlijks budget van 10 000 euro beschikbaar onder de prioritaire actie "06-08: Samenwerken met Regionaal Landschap Westhoek". De basisdienstverlening kan dus via het voorziene budget in het meerjarenplan volledig opgevangen worden tot in jaar 2031.

Voorstel is om de samenwerkingsovereenkomst 'Samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van het Regionaal Landschap Westhoek vzw' voor periode 2026-2031 goed te keuren waarbij gemeente Koksijde:

- Akkoord gaat met de jaarlijkse basisdienstverlening van RLW voor periode van 2026 tot en met 2031.
- Instemt met het faciliteren van de samenaankoop Behaag Je Tuin / Beduin Je Tuin en daarbij in plaats van een korting gekozen wordt voor ontzorging waarbij bestellingen vanaf 3 bomen of wiglo's (wilgentakkenbundels) geleverd worden via eigen diensten waardoor extra context kan gegeven worden over het verzorgen en de nazorg van streekeigen duinplanten.
- Niet instapt in het traject Kruisbestuiversplan en het traject Bomenplan omwille van het reeds bestaand bomenplan via VIVES traject.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd voor de periode 2026 tot en met 2031.

15. **Partnerovereenkomst LIFE COCON (COnnecting COastal Nature) project 2027-2033**

Nu het einde nadert van het LIFE DUNIAS project staat voor begin 2027 het LIFE COCON (Connecting Coastal Nature) project in de startblokken.

Het LIFE COCON project beoogt het herstel en de connectie van gefragmenteerde duingebieden goed voor een totale oppervlakte van 150 hectare verspreid over de Vlaamse Kust.

Daarvan wordt:

- 70 hectare ingericht met begrazingszones
- ongeveer 30 hectare privépercelen aangekocht (partner ANB) in Speciale BeschermingZones (SBZ)
- Bijna 50 hectare aan natuur hersteld, ingericht, uitgebreid of verbonden

Het LIFE COCON project (waarvan acties werden goedgekeurd op GR/2025/194) omvat een totaal projectbudget van 9 229 034,79 euro voor de 14 deelnemende Vlaamse partners of het consortium zijnde:

1. Agentschap voor Natuur en Bos (ANB, projectcoördinator)
2. Natuurpunt vzw
3. Agentschap Plantentuin Meise (APM)
4. Aquaduin (IWVA)
5. Westkustpolder
6. gemeente Koksijde
7. gemeente Knokke-Heist
8. Instituut voor Natuur en Bosonderzoek (INBO)
9. Regionaal Landschap Houtland & Polders (RLHP)
10. Regionaal Landschap Westhoek (RLW)
11. West-Vlaamse Milieufederatie (WMF)
12. Proper Strandlopers (PSL)
13. Maritieme Dienst Kust (MDK)
14. Waterbouwkundig Labo (WBL)

Daarvan kan 1.101.888,14□euro projectbudget ingezet worden door gemeente Koksijde met cofinanciering tot 60% zijnde 661 132,00 euro vanuit EU LIFE. Dit projectbudget voor Koksijde werd geïntegreerd in het MJP 2026-2031.

Volgens de regels van het EU LIFE instrument worden daarbij alle subsidieschijven gestort op rekening van de projectcoördinator, nl. ANB.

De partnerovereenkomst (in bijlage) beschrijft onder andere de goedgekeurde budgettering en gegevens per partner. Zo kunnen subsidieschijven die door EU LIFE bij de projectcoördinator gestort worden, correct verdeeld worden over alle partners.

Binnen de partnerovereenkomst gelden enkele verplichtingen in het kunnen voorleggen van gegevens of documenten ivm:

- technische rapportages, financiële overzichten, opleveringen, mijlpalen, resultaten, effecten, kritieke risico's en indicatoren;
- controles, beoordelingen, audits (ANB, Natuurpunt vzw en gemeente Koksijde overstijgen het projectbudget van 500 000 euro, daarbij wordt verplicht een audit voorzien), onderzoeken en evaluaties van de impact;
- andere nauwkeurige, precieze en volledige informatie die door CINEA (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency) of ANB vereist wordt voor projectbeheer.
- vermelding van projectcode "LIFE COCON — Project 101294618" (van bestek tot factuur), vermelding van proportionele logo's LIFE en Natura2000 bij communicatie, activiteiten en projectuitvoeringen;

Bij goedkeuring en ondertekening van de partnerovereenkomst door alle partners kan de projectduur van LIFE COCON voor periode 2027-2033 opstarten.

Voorstel is om deze partnerovereenkomst goed te keuren.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen partnerovereenkomst in het kader van het LIFE COCON-project wordt goedgekeurd

16. **Goedkeuren begroting 2027 scholengemeenschap Strand en Polder**

De scholengemeenschap is een intergemeentelijk samenwerkingsverband zonder bestuursoverdracht.
Het beheerscomité stelt een begroting op en legt de rekeningen vast. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden.

BESLUIT

Art. 1: De begroting scholengemeenschap Strand en Polder 2027 wordt goedgekeurd.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan het beheerscomité van de scholengemeenschap Strand & Polder en aan de directeurs van de gemeentelijke basisscholen.

17. **Bindend Sociaal Objectief 2026-2042 - inventarisatie en berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen**

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 dienen gemeenten het bouwpotentieel van onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen in kaart te brengen. Hiervoor stelt elke gemeente een inventaris op van de betrokken gronden en werkt zij een actieprogramma uit.

Uiterlijk op 31 oktober 2026 moest de gemeente de inventaris, samen met de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van deze gronden en kavels, bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

Op basis van deze inventaris stelt de gemeente een actieprogramma op waarin het bouwpotentieel van de gronden wordt onderzocht en concrete acties worden geformuleerd om dit potentieel waar mogelijk te benutten.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad keurt de berekening en inventarisatie van de onbebouwde percelen in eigendom van Vlaamse besturen goed.

18. **Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Koksijde en woonmaatschappij Ijzer en Zee over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042**

Op 31 december 2025 liep het vorig Bindend Sociaal Objectief (BSO) af. In het kader van het Vlaamse woonbeleid werd een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod vastgelegd, gericht op de realisatie van 50.000 bijkomende sociale huurwoningen.

Deze nieuwe doelstelling, het zogenoemde 'gewestelijk bindend sociaal objectief', vormt het vertrekpunt voor een nieuw gemeentelijk BSO en bestaat uit twee delen:

- 45.000 woningen te realiseren via verplicht BSO per gemeente;
- 5.000 woningen, opschaalbaar tot 11.000 woningen, te realiseren door gemeenten die meer willen doen dan hun verplicht BSO.

Voor de gemeente Koksijde betekent dit dat er 264 sociale huurwoningen moeten worden gerealiseerd.

Om dit objectief te helpen verwezenlijken, dient een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten met woonmaatschappij Ijzer en Zee. In deze overeenkomst worden de rollen en verantwoordelijkheden van zowel de gemeente als de woonmaatschappij vastgelegd. Daarnaast worden de strategie, de planning en de bijkomende instrumenten die worden ingezet om de realisatie van het BSO te verwezenlijken, nader omschreven.

Met deze samenwerkingsovereenkomst wil de gemeente Koksijde voortbouwen op de instrumenten en initiatieven die reeds worden toegepast en tegelijk vastleggen op welke bijkomende maatregelen zij de komende jaren zal inzetten om bij te dragen aan de realisatie van het BSO.

BESLUIT

Art. 1: De in bijlage van dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij IJzer en Zee over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief 2026-2042, wordt goedgekeurd.

19. **Aquaduin (IWVA OV) - agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 10 december 2026**

Op 10 december 2026 om 19u00 vindt de buitengewone algemene vergadering van Aquaduin (IWVA ov) plaats met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag AV 21/05/2026
2. 2027: activiteiten en strategie
3. 2027: begroting
4. Aanvaarding toetredingsbeslissing gemeenteraad Koksijde saneringsactiviteit Aquaduin

[aangeduide vertegenwoordiger: Dirk Decorte, Koen Ringoot, Jeroen Thieren, Dominique Vanbillemont, Ivan Vancayseele, Greta Cambier, Bart Pieters en Peter De Baets; bestuurder: Björn Cools]

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Aquaduin (IWVA ov) op 10 december 2026 om 19u00

1. Goedkeuring verslag AV 21/05/2026
2. 2027: activiteiten en strategie
3. 2027: begroting
4. Aanvaarding toetredingsbeslissing gemeenteraad Koksijde saneringsactiviteit Aquaduin

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Aquaduin (IWVA ov) op 10 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Art. 3: De verdeling van de stemmen van de gemeente Koksijde wordt expliciet toegewezen aan de op de jaarvergadering aanwezige afgevaardigden.

20. **IVVO - agenda en vaststellen standpunt in te nemen op de buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026**

Op 15 december 2026 om 18u00 vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

Agenda :

1. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027
2. Goedkeuring budget 2027

[aangeduide vertegenwoordiger: Eddy Blomme, plv Adelheid Hancke; bestuurder: Jeroen Thieren]

BESLUIT

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO :

1. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027
2. Goedkeuring budget 2027

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO op 15 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

21. **DVV (dienstverlenende vereniging) Westhoek - agenda en vaststellen standpunt in te nemen op de bijzondere algemene vergadering op 15 december 2026**

Op 15 december 2026 om 18u00 vindt een bijzondere algemene vergadering plaats met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 30 juni 2026
2. Aanstelling bestuursleden raad van bestuur (2027-2028)
3. Aanstelling leden met raadgevende stem in de raad van bestuur (2027-2028)
4. Akteneming van de voordracht en benoeming van deskundigen in de raad van bestuur door de gemeenteraad van Diksmuide
5. Goedkeuring jaarplan 2027
6. Goedkeuring budget 2027
7. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2027
8. Benoeming bedrijfsrevisor voor DVV Westhoek voor de boekjaren 2027-2029
9. Varia

[aangeduide vertegenwoordiger: Ivan Vancayseele, plv Siegline Driesse; bestuurder: Kirke Hillewaere]

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 15 december 2026 van de Dienstverlenende Vereniging Westhoek:

1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 30 juni 2026
2. Aanstelling bestuursleden raad van bestuur (2027-2028)
3. Aanstelling leden met raadgevende stem in de raad van bestuur (2027-2028)
4. Akteneming van de voordracht en benoeming van deskundigen in de raad van bestuur door de gemeenteraad van Diksmuide
5. Goedkeuring jaarplan 2027
6. Goedkeuring budget 2027
7. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2027
8. Benoeming bedrijfsrevisor voor DVV Westhoek voor de boekjaren 2027-2029
9. Varia

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van de Dienstverlenende Vereniging Westhoek op 15 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde bijzondere algemene vergadering.

22. **Fluvius West - agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 8 december 2026**

Op 8 december 2026 om 18u00 vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. VVVV.
3. (Neven)activiteiten — Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

[aangeduide vertegenwoordiger: Katleen Calcoen, plv Greta Cambier; bestuurder: Dirk Decorte]

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 8 december 2026:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. VVVV.
3. (Neven)activiteiten — Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 8 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

23. **WVI - agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 9 december 2026**

Op 9 december 2026 om 18u30 (voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering (statutenwijziging) vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10.06.2026
2. Begroting 2027
3. Benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

[aangeduide vertegenwoordiger: Dominique Vanbillemont, plv Peter Hillewaere; bestuurder: Patricia Vandenbroucke]

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2026, om 18.00 uur van de intercommunale WVI:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10.06.2026
2. Begroting 2027
3. Benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de intercommunale WVI op 9 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

24. **OVSG vzw - agenda en vaststellen standpunt in te nemen op de algemene vergadering op 23 november 2026**

Op 23 november 2026 vindt een algemene vergadering plaats met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Statutenwijziging – Aanpassing van artikel 21, § 1 van de statuten
3. Varia

[aangeduide vertegenwoordiger: Koen Ringoot, plv Eddy Blomme]

BESLUIT

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de statutaire algemene vergadering van 23 november 2026 van OVSG vzw :

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Statutenwijziging – Aanpassing van artikel 21, § 1 van de statuten
3. Varia

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van OVSG vzw van 23 november 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

25. **Creat Services dv - agenda en vaststellen standpunt - buitengewone algemene vergadering 15 december 2026**

Op 15 december 2026 vindt een buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv plaats met volgende agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

[aangeduide vertegenwoordiger: Kirke Hillewaere, plv Ivan Vancayseele; bestuurder: Kirke Hillewaere]

BESLUIT

Art. 1: De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 15 december 2026 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

26. **Gemeentelijke verkeerscommissie - aanduiden afgevaardigde**

Dhr. Oswald Persyn heeft zijn ontslag ingediend als lid van de gemeentelijke verkeerscommissie.

De Nieuwe Lijst draagt Jo Devriendt voor.

BESLUIT

Art. 1 : Jo Devriendt wordt aangesteld als vertegenwoordiger van De nieuwe Lijst in de gemeentelijke verkeerscommissie, dit ter vervanging van dhr. Oswald Persyn.

MONDELINGE VRAGEN

27. **Mondelinge vragen**

BESLUIT

Raadslid Geryl – Kerstversiering

Raadslid Geryl geeft aan dat er in het verleden reeds aandacht gevraagd werd voor de kerstverlichting en de feestelijke aankleding van onze verschillende dorpskernen. Toen werd aangegeven dat er werk zou worden gemaakt van een uniforme aanpak en een verdere vernieuwing van de kerstversiering. Koksijde-dorp zou wat dit betreft nog een duwtje in de rug mogen krijgen.

Schepen Kirke Hillewaere antwoordt: We hebben de oefening gemaakt om te kijken voor een mooie verspreiding van de ornamenten over gans de gemeente. We hebben ook zeer nadrukkelijk gezorgd voor vernieuwing, de

Lotusbloemen aan Bakkerij Tyteca staan er al. Aan de Annex gaan we guirlandes hebben zoals op Astridplein, Teirlinckplein en Grardplein. Op 27 november is er de ontsteking van de lichtjes in Koksijde-Dorp. Ook de SeaKing komt terug op de Zeepannerotonde te staan.

Raadslid Thieren – Standcabine

Raadslid Thieren verwijst naar de nieuwe concessieregeling voor de strandcabines, waarbij we inzetten op meer strandcabines, bijkomende mogelijkheden voor particulieren in de zones Sint-André en Duinpark en een hogere kwaliteit van de dienstverlening. De nieuwe regeling zorgt evenwel ook voor wat vragen bij bestaande huurders. Sommigen huren al jarenlang een strandcabine bij dezelfde uitbater en vragen zich af of ze hun vertrouwde cabine zullen kunnen behouden. Hij polst graag naar de huidige stand van zaken van de concessieprocedure en wanneer de toewijzingen zullen plaatsvinden

Schepen Vandenbroucke antwoordt: Inschrijven was mogelijk tot 16 november om 12.00 uur (vandaag dus). Op de twee sub concessies, (strandcabines en strandstoelen) hebben zich lokale kandidaten aangeboden en dit voor alle zones. Dit moet nu geëvalueerd worden en op 1 van de volgende schepencolleges gaan we beslissen. Belangrijk om dit goed te doen, want het is niet enkel prijs, ook plan van aanpak, lokale binding die van belang is.

Raadslid Pieters – Selectieleidraad nieuw zwembad en sporthal

Raadslid Pieters geeft aan dat rond deze tijd de selectieprocedure voor het aanstellen van de aannemers/ ontwerpers - waarmee verder wordt gewerkt - zou moeten zijn afgerond. Wat is de stand van zaken? Hoeveel kandidaten waren er? Met welke 2 of 3 wordt verder gewerkt? Wat zijn de volgende stappen?

Schepen Peter Hillewaere antwoordt: De selectieprocedure is nog niet afgerond. De publicatie van deze overheidsopdracht (selectieleidraad) gebeurde op 1 september 2026, waarop 5 kandidatuurstellingen werden ontvangen op 19 oktober 2026. Het nazicht van deze offertes is volop aan de gang, inclusief de doorselectie om maximum 3 kandidaten te weerhouden. Het verslag van nazicht is nog in opmaak. Van zodra Belfius dit verslag van nazicht overmaakt aan het bevoegde orgaan om te gunnen (het AGB) dan zullen maximum 3 kandidaten uitgenodigd worden om deel te nemen aan de gunningsleidraad.

Raadslid Pillen – Toekomst fintnesszaal Koksijde dorp:

Raadslid Pillen: met de nieuwe inplanting van het zwembad is er een vraag gekomen vanuit het ledenbestand van de fitnesszaal:

- Waar zal de nieuwe fitnesszaal een plaats krijgen? In de nieuwe sporthal?
- Wanneer moet de bestaande fitnessruimte vrijgemaakt worden?
- Is er een oplossing voor de periode van de werken waar de toestellen kunnen geplaatst worden en er verder getraind kan worden?

Schepen Dezutter antwoordt:

- Er is in de nieuwbouw geen nieuwe fitnesszaal voorzien, dit werd ook al zo gecommuniceerd met de voorzitter van de club (op 20 juni 2025, overleg met Dhr. Ludovic Breynaert). Ze zijn ook geen vragende partij hiervoor.
- De huidige zaal staat niet in de weg voor de bouw van het nieuwe zwembad en sporthal.
- De omgevingswerken van de gehele site zijn nog niet verder uitgewerkt; dat zal vermoedelijk verder bepalen of de zaal kan blijven staan waar hij nu staat of niet

Raadslid Blomme – Heraanleg Leopold II laan

Raadslid Blomme wijst erop dat hij tijdens een eerdere gemeenteraad reeds een vraag stelde over de geplande heraanleg van de Leopold II-laan. Op 12 mei vond ondertussen een informatieavond plaats waarbij de plannen aan de bevolking werden voorgesteld. Graag had ik vernomen wat de huidige stand van zaken is. Werden er naar aanleiding van de informatieavond nog aanpassingen aan de plannen doorgevoerd en welke timing wordt momenteel vooropgesteld voor de uitvoering van de werken?

Burgemeester antwoordt dat deze verkeersas een belangrijke as is om te vernieuwen. De omgevingsvergunningsaanvraag wordt ieder moment ingediend. De plannen werden inderdaad op enkele locaties aangepast naar aanleiding van opmerkingen en vragen na de infoavond. We zitten volledig op schema, de vooropgestelde timing voor de uitvoering van de werken blijft september 2028, onder voorbehoud. We gaan voor een nieuwe baan, met veilige fietspaden, zoveel mogelijk parkeerplaatsen en behoud van de ventwegen, tussen de Spar en de Vrijheidsstraat.

Bijkomend licht de burgemeester graag nog toe, dat er wat onrust is over de bomen in de Leopold II laan. En dat het sowieso de bedoeling is om het groen karakter van de straat te behouden. Er zullen 95 nieuwe bomen worden

geplant in de projectzone (Iepen/ klimaat robuuste bomen). Maar de huidige populieren kunnen helaas niet behouden blijven. Niet alleen de straat wordt immers heraangelegd, ook de riolen moeten vernieuwd worden. En de riolen kunnen onmogelijk vernieuwd worden met behoud van de populieren. Maar ook om de fietspaden en parkeerplaatsen van het nieuwe plan te kunnen realiseren zullen de bomen helaas moeten wijken.

Raadslid Pieters – Omgevingswerken nieuwe straten in de wijk Maartenoom

Raadslid Pieters wijst erop dat het intussen meer dan een half jaar is dat de nieuw aangelegde straatjes (Hyacintenlaan , Gailliardalaan , Kruistdistelstraat en Gloxiniasstraat) klaar zijn. Het resultaat is mooi maar de omgevingswerken laten op zich wachten. Dat brengt toestanden met zich mee zoals op de foto's.

Wanneer komen de aanplanting en het straatmeubilair (bv paaltjes zodat men niet meer in de perken kan rijden) er eindelijk? Ook de verkeerssituatie in de Gloxiniasstraat zal nog eens bekeken dienen te worden want de straat is veel smaller geworden dan vroeger...

Burgemeester antwoordt dat dit een zeer terechte vraag is. Het groen is in bestelling sinds het voorjaar, maar nog niet alles is aangekomen bij de aannemer. Zodra alles aanwezig is, zal er geplant worden. Dit is in de komende weken. De bocht Annemonenlaan – Gloxinialaan zal nog worden aangepast met grasbetonverharding, zodat deze niet meer uitgereden wordt.

Ook de Vanbuggenhoutlaan werd herbekeken. De beplanting daar pakt gewoon niet. Daar zal nu gekozen worden voor een andere beplanting, met een groen karakter, ook wel bloemig. Deze laan is beeldbepalend voor Koksijde-Bad en moet dus aangepakt worden.

Tenslotte, de Silicowijk, de straten zijn daar vernieuwd, ook daar wordt de komende weken gestart met de groenaanleg. De kruispuntjes van de zijstraten en de Pylyserlaan stonden ook op de planning voor uitvoering, maar de temperatuur speelt ons voorlopig parten. Dit wordt tijdelijk vooruitgeschoven tot het weer warmer wordt.

Raadslid Pillen – Bomen Toekomstlaan Oostduinkerke

Raadslid Pillen wijst erop dat er een aantal bomen in de Toekomstlaan (gewestweg N330) in Oostduinkerke kaprijp zijn. Op 27 juni viel een eerste op de baan na een onweer, op 23 oktober met storm Austin de tweede. Met heel veel geluk dat er geen gewonden vielen en er net geen auto passeerde. Er staan er nog een aantal aangeduid om te kappen. We kunnen niet wachten tot de volgende storm voorbij komt. Wanneer worden die bomen verwijderd?

Schepen Cools antwoordt dat na de storm hiervoor onmiddellijk contact werd opgenomen met Agentschap Wegen en Verkeer. Toen was de omgevingsvergunning om te vellen nog lopende. Vandaag laat AWV weten dat de bomen vermoedelijk komende week geveld zullen worden.

Raadslid Hancke – woonpremie Koksijde

Raadslid Hancke wijst erop dat sinds september jonge gezinnen in Koksijde een woonpremie van 12.000 euro kunnen aanvragen voor de aankoop van hun enige woning. Graag had ze vernomen wat de eerste resultaten zijn van deze maatregel. Hoeveel aanvragen werden er ondertussen ingediend en hoeveel premies werden reeds toegekend?

Daarnaast had ze graag geweten of het gemeentebestuur ook mogelijkheden onderzoekt om coöperatief wonen in Koksijde te stimuleren, als bijkomende piste om betaalbaar wonen mogelijk te maken.

Schepen Vandenbroucke antwoordt dat er ondertussen 32 aanvragen ingediend zijn en er reeds 21 woonpremies werden toegekend in het college van burgemeester en schepenen.

Uit de woon enquête die we hebben gedaan, werd inderdaad coöperatief wonen opgenomen als 1 van de mogelijkheden die geponeerd werden. Momenteel zijn we verschillende pistes aan het onderzoeken waaronder bv. Het budgethuren/geconventioneerd huren. We zijn de opties aan het bekijken om enkele projecten te starten waarbij ons reglement dat recent goedgekeurd werd door de gemeenteraad de basis vormt. Rond coöperatief wonen lopen nog geen projecten. Maar uit de enquête bleek ook dat dit woonconcept weinig gekend is bij de burgers.

Raadslid Hancke repliceert nog dat in steden zoals Barcelona, Madrid, in Frankrijk ... dit concept echt aanslaat en de mensen er zeer positief over zijn.

Raadslid Vanden Bussche – Delvauxmuseum

Raadslid Vanden Bussche verwijst naar de gemeenteraad van 19 januari 2026 die unaniem een motie goedkeurde om het Delvaux museum in Koksijde te behouden. Welke concrete stappen heeft het bestuur genomen en wat is het resultaat daarvan?

Schepen Verhaeghe antwoordt dat er sinds de motie diverse gesprekken zijn geweest met de voorzitter (de heer Hocke) van de Stichting Paul Delvaux. In die gesprekken werd vanuit de Stichting het signaal gegeven inspanningen te willen leveren om de aanwezigheid van het Delvauxmuseum in Sint-Idesbald te bestendigen. Op

welke manier dit kan, moet nu nog verder uitgeklaard worden en maakt deel uit van de verdere gesprekken tussen de gemeente Koksijde en de Stichting Paul Delvaux. Intussen stelde Koksijde wel een studiebureau aan (Havana Architectuur uit Gent) om het bouwfysische en technisch potentieel van het Delvauxmuseum te onderzoeken. Begin december zullen hiervan de resultaten gekend zijn. Deze worden dan verder door de gemeente meegenomen in de gesprekken met de Stichting Paul Delvaux.

Raadslid Dalle – Gratis Parkeerbudget

Raadslid Dalle vermeldt dat het gratis 200 uur parkeerbudget reeds in de pers gelanceerd werd en in de laatste GR gemeenteraad van 12 oktober werd door het huidig bestuur de principiële beslissing genomen om de opdracht te geven aan het AGB om dit uit te werken. Op de laatste raad van bestuur van het AGB op 19 oktober stond dit punt geagendeerd doch de avond zelf verdaagd zonder verdere uitleg. Haar vraag is: indien het de bedoeling is om dit in te voeren op 1 januari waarom werd dit punt verdaagd in de RvB en moet dit niet worden voorgelegd aan een gemeenteraadscommissie?

Burgemeester antwoordt dat het de gemeenteraad is die beslist over dit agendapunt. Het AGB heeft enkel een adviesbevoegdheid. Het punt stond inderdaad geagendeerd op de agenda van de raad van bestuur van 19 oktober. Aangezien er nog niet op alle vragen die we hebben gesteld, aan derde partijen waarmee moet samengewerkt worden om dit realiseerbaar te maken, geantwoord werd, werd beslist het punt te verdagen tot alle info binnen was. Om de werking van het parkeerbudget correct voor te stellen moesten op al die vragen duidelijke antwoorden komen. Dit punt komt nu aan bod in de raad van bestuur van 23 november die zijn advies zal formuleren voor de komende gemeenteraad.

Raadslid De Baets – centrummanager

Raadslid De Baets wijst erop dat het ook voor de gemeenteraad belangrijk is zicht te krijgen op de concrete invulling en de resultaten van de nieuwe functie van centrummanager.

Daarom volgende vragen:

1. Hoe vaak is de centrummanager effectief aanwezig in de verschillende handelskernen
2. Op welke manier worden de lokale handelaars betrokken bij de werking en welke structurele overlegmomenten zijn er georganiseerd
3. Welke concrete initiatieven heeft de centrummanager reeds genomen
4. Kan de gemeenteraad op regelmatige basis een overzicht krijgen van de activiteiten en de voorgenomen projecten en resultaten

Schepen Vandenbroucke antwoordt dat het centrummanagement is opgestart in juni 2026 en wordt uitgevoerd door KERN KRACHT. De opdracht loopt over één jaar, met een inzet van 10 uur per week, en volgt een gefaseerd actieplan.

1. Aanwezigheid in de handelskernen

De centrummanager is wekelijks één dag fysiek aanwezig in Koksijde en besteedt daarnaast twee uur aan voorbereiding en opvolging. De aanwezigheid wordt flexibel ingevuld over de verschillende handelskernen, afhankelijk van de noden en opportuniteiten of vragen die uit elke handelskern komen.

2. Betrokkenheid van handelaars en overlegstructuren

De eerste maanden stonden voornamelijk in het teken van kennismaking en individuele gesprekken met handelaars, horecaondernemers, vastgoedeigenaars, makelaars, projectontwikkelaars en andere stakeholders. Deze bottom-upaanpak laat toe om de lokale uitdagingen en opportuniteiten in kaart te brengen en vertrouwen op te bouwen. De formele overlegmomenten worden georganiseerd door de gemeentelijke dienst Ondernemen. De centrummanager vervult hierbij een aanvullende, verbindende rol tussen ondernemers, stakeholders en gemeentelijke diensten.

Om een realistisch beeld te krijgen van de lokale economische situatie, de bestaande uitdagingen en de verwachtingen, werden gesprekken gevoerd met de verschillende betrokken stakeholders.

Daarbij werden onder meer volgende groepen betrokken:

- Eigenaars van handelspanden;
- Vertegenwoordigers van de vastgoedsector;
- Lokale handelaars en horecaondernemers;
- Ondernemersverenigingen;

Er werd daarbij aandacht besteed aan de verschillende deelgemeenten van Koksijde, zodat niet alleen de grootste handelskernen, maar ook de specifieke noden en aandachtspunten van de verschillende lokale commerciële gebieden aan bod kwamen.

3. Concrete initiatieven en resultaten

De opdracht volgt een duidelijke tijdlijn:

- Juni – september 2026 | Analyse en verbinding: kennismaking, terreinverkenning, individuele gesprekken en analyse van leegstand, handelsaanbod en uitdagingen per kern.
- Oktober 2026 – januari 2027 | Activering: vertaling van de inzichten naar concrete acties, onder meer rond leegstand, ondernemersbegeleiding, samenwerking en de impact van geplande wegenwerken.
- Februari – juni 2027 | Structurele versterking: verdere ontwikkeling van ondernemersnetwerken, positionering van de verschillende handelskernen en duurzame samenwerking.

De eerste resultaten liggen voornamelijk op het vlak van kennisopbouw, contacten met stakeholders en het identificeren van concrete opportuniteiten. De volgende fases richten zich op activering en zichtbare resultaten.

4. Rapportering aan de gemeenteraad

Conform het ingediende actieplan is een kwartaalrapportering voorzien. Op 7 december 2026 wordt de voortgang van het centrummanagement toegelicht aan het schepencollege. Deze rapportering omvat een overzicht van de uitgevoerde activiteiten, lopende projecten, eerste resultaten en geplande acties. Ze kan ook als basis dienen om de gemeenteraad periodiek te informeren. In juni 2027 volgt een uitgebreid jaarrapport met een evaluatie van het eerste werkjaar.

Raadslid Van Herck – Complimentenpagina

Raadslid Van Herck vraagt of het college bereid is om, naar het voorbeeld van onder meer Evergem, ook in Koksijde een laagdrempelige complimentenpagina op de gemeentelijke website te voorzien, waarbij de ontvangen complimenten aan de betrokken medewerkers of diensten worden bezorgd en waarbij de algemeen directeur jaarlijks, samen met het klachtenoverzicht, ook een overzicht van deze positieve feedback kan presenteren?

Schepen Kirke Hillewaere antwoordt: Onze dienst kan dit technisch zeker voorzien en vindt dit een zeer positief verhaal naar medewerkers toe.

Raadslid De Coster – Communicatie omtrent hervorming van de Vlaamse verkeersbelasting

Raadslid De Coster wijst erop dat vanaf 1 mei 2027 het nieuwe wegenvignet (€ 100) wordt ingevoerd. Deze is verplicht voor gebruik van Belgische snel-en gewestwegen. Maar, reeds vanaf 1 januari hervormt de Vlaamse overheid de verkeersbelasting.

De burger kan zelf zelf de meest voordelige□ optie kiezen: de oude of de nieuwe verkeersbelasting en dit via 'De Vergelijker' (website www.vlaanderen.be/vergelijker).

Is het gemeentebestuur bereid om in de volgende editie (december) van Tij-dingen, en ook op onze socials, een duidelijk en toegankelijk artikel op te nemen over de hervorming van de verkeersbelastingen?

Schepen Kirke Hillewaere antwoordt dat ze dit een goed idee vindt. We zitten strak tegen deadline voor druk en hebben vandaag nog artikel gemaakt. Alles is in orde gemaakt om de mensen tijdig hiervan te informeren.

Bekendgemaakt via de webtoepassing op 20 november 2026.

De burgemeester,
Sander Loones