



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER & ZEE

BRUGSE STEENWEG 2

8630 VEURNE

058.31.22.40

INFO@IJZERENZEE.BE

WWW.IJZERENZEE.BE

VOLG ONS   

TOEWIJZINGS- REGLEMENT

WESTHOEK-NOORD

1. ALGEMENE INFORMATIE

1.1. Gegevens woonmaatschappij

Naam woonmaatschappij: Woonmaatschappij IJzer & Zee bv

Adresgegevens: Brugse Steenweg 2, 8630 VEURNE

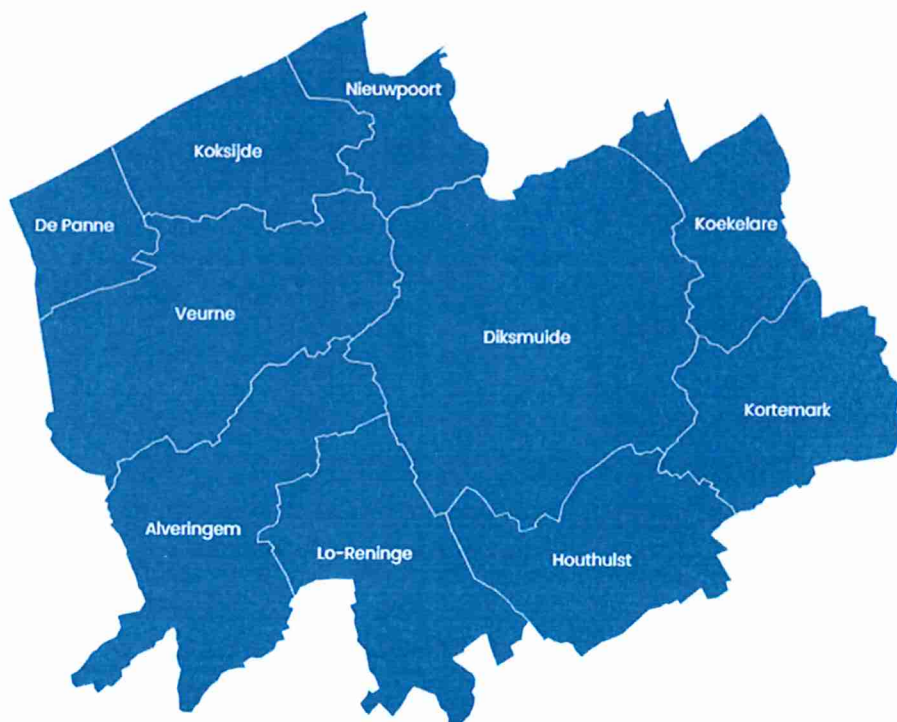
Contactgegevens: info@ijzerenzee.be of 058/31.22.40

1.2. Gemeenten in het werkingsgebied

Het toewijzingsreglement is van toepassing in onderstaande gemeenten die behoren tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij IJzer & Zee:

	Gemeenten
1	Alveringem
2	De Panne
3	Diksmuide
4	Houthulst
5	Koekelare
6	Kortemark
7	Koksijde
8	Lo-Reninge
9	Nieuwpoort
10	Veurne





1.3. Leden toewijzingsraad

In het werkingsgebied van Woonmaatschappij IJzer & Zee is de toewijzingsraad aangesteld. Deze bestaat op heden uit onderstaande leden.

Gemeenten	Vertegenwoordiging
Alveringem	Wouter Accou
De Panne	Ruth De Geest
Diksmuide	Severine Dierendonck
Houthulst	Sarah Vanderriest
Koekelare	Evy Vandewoude
Kortemark	Emanuel Joye
Koksijde	Sandy Jansseune
Lo-Reninge	Tiebe De Bruycker
Nieuwpoort	Jolien Depondt
Veurne	Melissa Caron
Welzijnssector	Vertegenwoordiging
CAW Centraal West-Vlaanderen VZW	Liesbet Mullie
CAW Noord West-Vlaanderen VZW	met vervanging Lies Vandenbussche
Covias	Melissa Degirmenci





Jeugdzorg Zonnewende Golfbreker VZW VZW De Walhoeve Kompani	Roel Lepoutre met vervanging Angelique Blomme
Inspirant VZW	Anja Deceuninck
Vondels VZW	Nathalie Rotsaert
Woonmaatschappij IJzer & Zee	Vertegenwoordiging
Alexandre Giele	Algemeen Directeur
Hanne Neyts	Diensthooft sociale dienst & inhuur en verkoop
Evelyne Vanhaecke	Diensthooft verhuur
Tine Desmet	Inschrijvingsverantwoordelijke
Tessa Bentein	Toewijzingsverantwoordelijke
Kristin Verfaillie	Toewijzingsverantwoordelijke

2. BEPALINGEN WERKINGSGBIED

2.1. Langdurige woonbinding

De wetgever legt vast dat bij het toewijzen van een sociale huurwoning standaard voorrang verleend wordt aan de kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (Art.6.23, §1 BWVC).

Enkel de gemeente Koksijde heeft beslist een strengere lokale bindingsregel te willen toevoegen aan de voorziene wettelijke regeling die bepaalt dat er een voorrang is voor kandidaat-huurders die 5 jaar onafgebroken gewoond hebben in de loop van de laatste 10 jaar.

De gemeente Koksijde opteert voor een voorrang voor kandidaat-huurders die 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond in de loop van de laatste 20 jaar.

In het werkingsgebied wordt wel bijkomend voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar, minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied wonen of gewoond hebben.

Concreet zal de langdurige woonbinding er als volgt uitzien voor de kandidaat-huurder, met uitzondering van de gemeente Koksijde (10 op 20 jaar in de gemeente):

- ▶ 5 jaar van de laatste 10 jaar ononderbroken gewoond hebben in de gemeente;
- ▶ 5 jaar van de laatste 10 jaar ononderbroken gewoond hebben in het werkingsgebied van Woonmaatschappij IJzer & Zee

De langdurige woonbinding wordt afgetoetst op het moment van toewijzing.

De toepassing van de voorrangsregel 'langdurige woonbinding' geldt voor alle standaard toewijzingen (pijler 1) en toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3).

2.2. Specifieke doelgroepen

Sociale woongelegenheden zijn in principe bestemd voor de brede doelgroep van de sociale huisvesting, afgebakend door de toelatingsvoorwaarden die decretaal verankerd zijn. Artikel





6.27 van het BVCW geeft echter aan de toewijzingsraad de mogelijkheid om één of meerdere specifieke doelgroepen af te bakenen (binnen de ruimere globale doelgroep van de sociale huisvesting) waaraan ze bij voorrang woongelegenheden kan toewijzen of waarvoor ze woongelegenheden kan voorbehouden.

2.2.1. Omschrijving van de doelgroepen

In het werkingsgebied Westhoek-Noord zijn de volgende doelgroepen opgenomen binnen pijler 3, allemaal zonder bijkomend doelgroepenplan (artikel 6.27, §1, 2e lid, BVCW) wat betekent dat voor deze doelgroepen het vernietigingstoezicht van de minister niet van toepassing is.

- de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar;
- de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- de kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking of handicap;
- de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden

2.2.2. Wijze waarop sociale huurwoningen met voorrang worden toegewezen aan doelgroepen

Maximaal 1/3 van de sociale huurwoongelegenheden in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden. Er wordt geopteerd om sociale huurwoongelegenheden enkel met voorrang toe te wijzen en niet voor te behouden voor specifieke doelgroepen. In dat laatste geval zou de woongelegheden leeg komen te staan wanneer er geen kandidaat-huurder beschikbaar is die behoort tot de doelgroep. Rekening houdende met de schaarste van de sociale huurwoning markt, kan dit niet de bedoeling zijn. Er wordt tevens geopteerd dat een gelabelde woongelegheden uit de adressenlijst van pijler 3, nooit onder pijler 2 toegewezen kan worden.

Gezien zowel het patrimonium als het aantal toewijzingen evolueert maakt de woonmaatschappij jaarlijks een berekening a.d.h.v. een vast sjabloon. Dit moet ervoor zorgen dat het wettelijk toegestane maximum niet overschreden wordt.

Totaal sociale huurwoongelegenheden Alveringem	76
1/3 van totaal patrimonium	25
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	0
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	0
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	0

Totaal sociale huurwoongelegenheden De Panne	402
1/3 van totaal patrimonium	134
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	29
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	2
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	31





Totaal sociale huurwoonegelegenheden Diksmuide	516
1/3 van totaal patrimonium	172
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	27
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	2
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	29

Totaal sociale huurwoonegelegenheden Houthulst	171
1/3 van totaal patrimonium	57
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	0
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	0
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden	2
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	2

Totaal sociale huurwoonegelegenheden Koekelare	124
1/3 van totaal patrimonium	41
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	10
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	0
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	10

Totaal sociale huurwoonegelegenheden Kortemark	241
1/3 van totaal patrimonium	80
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	20
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar die tevens rolwagengebruiker zijn en vervolgens wordt voorrang gegeven aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar	7
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	27

Totaal sociale huurwoonegelegenheden Koksijde	454
1/3 van totaal patrimonium	151
Aantal woonegelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	0





Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	0
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	0

Totaal sociale huurwoongelegenheden Lo-Reninge	77
1/3 van totaal patrimonium	26
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	0
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	0
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	0

Totaal sociale huurwoongelegenheden Nieuwpoort	535
1/3 van totaal patrimonium	178
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	51
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	2
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	53

Totaal sociale huurwoongelegenheden Veurne	569
1/3 van totaal patrimonium	190
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep KH vanaf 65 jaar	61
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep met een fysieke beperking of handicap	3
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden	3
Aantal woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen voor de doelgroep jongere met begeleiding die zelfstandig woont of gaat wonen	
Totaal die met voorrang worden toegewezen voor alle doelgroepen	67

2.2.2.1. De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar

Specifiek aantal woongelegenheden met gelabelde adressen

De voorrang voor deze doelgroep is van toepassing op een specifiek aantal woongelegenheden met 'gelabelde' adressen. (zie adressenlijst in bijlage)

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar betreft een alleenstaande of koppel waarvan minstens één kandidaat-huurder ten minste 65 jaar oud is op het moment van toewijzing.

Aantal woongelegenheden

Over het werkingsgebied zijn er in totaal 205 woongelegenheden ter beschikking voor deze hoofddoelgroep.





	Gemeenten	Woongelegenheden voorbehouden voor 65-plussers
1	Alveringem	0
2	De Panne	29
3	Diksmuide	27
4	Houthulst	0
5	Koekelare	10
6	Kortemark	27
7	Koksijde	0
8	Lo-Reninge	0
9	Nieuwpoort	51
10	Veurne	61

De woongelegenheden voor de hoofddoelgroep 'kandidaat-huurder vanaf 65 jaar' betreffen woongelegenheden 'op maat' voor hen. 'Op maat' betekent vooreerst dat er een evenwichtig /aandeel aan woongelegenheden wordt voorzien die procentueel afgestemd is op het aandeel kandidaat-huurders die 65 jaar is op de wachtlijst. Verder betekent 'op maat' dat deze doelgroep een voorrang krijgt op woongelegenheden die voor hen het meest geschikt zijn.

Toepassing voorrangsregeling

Als er een woongelegenheid uit de adressenlijst vrijkomt voor de hoofddoelgroep kandidaat-huurders vanaf 65 jaar, dan neemt de woonmaatschappij de wachtlijst erbij van kandidaat-huurders met desbetreffende woningkeuze die de leeftijd van 65 jaar hebben bereikt op moment van toewijzing.

Bij gebreke aan kandidaat-huurders vanaf 65 jaar wordt de standaardtoewijzing toegepast. De woongelegenheid blijft meetellen in het contingent van de hoofddoelgroep. Indien de woongelegenheid opnieuw vrijkomt, dan wordt die woongelegenheid terug toegewezen aan een kandidaat-huurder vanaf 65 jaar.

2.2.2.2. De kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap

Specifiek aantal woongelegenheden met gelabelde adressen

De voorrang voor deze doelgroep is van toepassing op een specifiek aantal woongelegenheden met 'gelabelde' adressen. (zie adressenlijst in bijlage)

Het betreffen woongelegenheden die rolstoelbewoonbaar zijn en die niet vallen onder art. 6.17 BVCW.

De kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap is een alleenstaande of een koppel waarvan minstens één iemand in het gezin rolstoelgebonden is.

Aantal woongelegenheden

Over het gehele werkingsgebied zijn er in totaal 16 woongelegenheden ter beschikking voor deze doelgroep.





	Gemeenten	Aangepaste woningen voor personen met een fysieke beperking
1	Alveringem	0
2	De Panne	2
3	Diksmuide	2
4	Houthulst	0
5	Koekelare	0
6	Kortemark	7
7	Koksijde	0
8	Lo-Reninge	0
9	Nieuwpoort	2
10	Veurne	3

Toepassing voorrangsregeling

Als er een woongelegenheid uit de adressenlijst vrijkomt voor kandidaat-huurders met een fysieke beperking of handicap, dan neemt de woonmaatschappij de wachtlijst erbij van kandidaat-huurders met desbetreffende woningkeuze.

Bij gebreke aan een kandidaat-huurder die rolstoelgebonden is, wordt de woongelegenheid toegewezen als een standaardtoewijzing.

De woongelegenheid blijft meetellen in het contingent van de doelgroep van de kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap. Indien de woongelegenheid opnieuw vrijkomt, dan wordt die woongelegenheid terug toegewezen aan een kandidaat-huurder met fysieke handicap.

2.2.2.3. De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar met een fysieke beperking of handicap

Specifiek aantal woongelegenheden met gelabelde adressen

De voorrang voor deze doelgroep is van toepassing op een specifiek aantal woongelegenheden met 'gelabelde' adressen. (zie adressenlijst in bijlage)

De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar betreft een alleenstaande of koppel waarvan minstens één kandidaat-huurder ten minste 65 jaar oud is op het moment van toewijzing die tevens rolwagengebruiker zijn. Bij gebreke aan kandidaat-huurders die rolwagengebruiker zijn, wordt verder voorrang gegeven aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar.

Aantal woongelegenheden

Over het werkingsgebied zijn er in totaal 7 woongelegenheden ter beschikking voor deze doelgroep, allen gelegen te Kortemark.

2.2.2.4. Bijkomende voorrang specifieke doelgroepen Stad Veurne

Voor de stad Veurne zijn, naast de reeds opgenomen doelgroepen, 65-plussers en huurders met een fysieke beperking, de volgende bijkomende specifieke doelgroepen opgenomen in pijler 3:

- Personen die dak- of thuisloos zijn en tijdelijk verblijven in een doorgangswoning beheerd door het OCMW Veurne





- ▶ Personen of gezinnen die verblijven in een woning gelegen in Veurne die officieel als ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard, en waarvoor herhuisvesting noodzakelijk is om gezondheids- en veiligheidsredenen.
- ▶ Jongeren die begeleid zelfstandig gaan wonen en aantoonbaar begeleiding ontvangen van een erkende jeugdhulporganisatie, en die op het moment van de aanvraag:
 - Verblijven in een residentiële of begeleide voorziening gelegen in Veurne, of
 - Begeleid worden door een erkende voorziening die actief is in Veurne.

Modaliteiten

- ▶ 3 toewijzingen per jaar
- ▶ Elke woning kan in aanmerking komen voor een voorrangstoewijzing
- ▶ Voorrangsbepaling: absolute voorrang
- ▶ Mits begeleidingsovereenkomst: Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen. Van deze doelgroepen wordt verwacht dat er bij de aanvang van de huurovereenkomst een begeleidingsovereenkomst wordt gesloten met een welzijnsactor uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Het gaat dan om maatregelen die het aanbod van basisbegeleidingstaken van de verhuurder overstijgen. De betrokken welzijnsactor sluit in voorkomend geval een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder. De begeleidende maatregelen in de overeenkomst zijn gericht op het zelfstandig (leren) wonen van de huurder en het naleven van de huurdersverplichtingen.
- ▶ Indien OCMW Veurne niemand voordraagt voor een voorrangstoewijzing in deze doelgroep, dan wordt de standaardtoewijzing toegepast.

2.2.2.5. Bijkomende voorrang specifieke doelgroepen Gemeente Houthulst

Voor de gemeente Houthulst zijn de volgende bijkomende specifieke doelgroepen opgenomen in pijler 3:

- ▶ De doelgroep betreft kandidaat-huurders die zich in een situatie van acute woonnood bevinden als gevolg van ontoereikende woonkwaliteit ten gevolge van ongeschiktheid, onbewoonbaarheid, verwaarlozing, verkrotting of overbewoning die leiden tot dak- en thuisloosheid.

Meer bepaald gaat het om personen of huishoudens waarvan de huidige woning:

- ◆ het voorwerp uitmaakt van een procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, of
- ◆ opgenomen is in een inventaris van verwaarlozing of verkrotting, of
- ◆ gekenmerkt wordt door overbewoning,
- ◆ of waarvan deze toestand het voorwerp uitmaakt van een lopende opvolging door de bevoegde gemeentelijke diensten.

Hierbij wordt vooropgesteld dat de situatie aantoonbaar is en opgevolgd wordt door de bevoegde (gemeentelijke) diensten, zoals stedenbouw, wonen of andere erkende instanties.

Modaliteiten

- ▶ 2 toewijzingen per jaar
- ▶ Elke woning kan in aanmerking komen voor een voorrangstoewijzing
- ▶ Voorrangsbepaling: absolute voorrang
- ▶ Mits begeleidingsovereenkomst: Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen. Van deze doelgroepen wordt verwacht dat er bij de aanvang van de huurovereenkomst een begeleidingsovereenkomst wordt gesloten met een welzijnsactor uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. Het gaat dan om maatregelen die het aanbod van basisbegeleidingstaken van de verhuurder overstijgen. De betrokken welzijnsactor sluit in voorkomend geval een begeleidingsovereenkomst





met de kandidaat-huurder. De begeleidende maatregelen in de overeenkomst zijn gericht op het zelfstandig (leren) wonen van de huurder en het naleven van de huurdersverplichtingen.

- ▶ Indien OCMW Houthulst niemand voordraagt voor een voorrangstoewijzing in deze doelgroep, dan wordt de standaardtoewijzing toegepast.

3. **SLOTBEPALINGEN**

Dit toewijzingsreglement treedt in werking op 1 januari 2027. Het intern huurreglement zal ook uiterlijk tegen 01/01/2027 aangepast worden.

4. **BIJLAGEN**

1. Adreslijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurders vanaf 65 jaar
2. Adreslijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap
3. Adreslijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurder ouder dan 65 jaar die tevens rolwagengebruiker is en vervolgens voorrang aan kandidaat-huurder ouder dan 65 jaar
4. Begeleidingsovereenkomst met welzijnssector

4.1. **Adreslijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurders vanaf 65 jaar**

Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0001	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0002	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0003	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0011	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0012	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0013	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0014	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0021	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0022	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0023	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13 bus 0024	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 11	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 12	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 13	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 14	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 2	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 21	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 22	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 23	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 24	Appartement 2 slaapkamers





Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 31	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 32	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 33	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 34	Appartement 1 slaapkamer
Diksmuide	Koning Albertstraat 25 bus 4	Appartement 2 slaapkamers
Koekelare	Stationsstraat 3 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Koekelare	Stationsstraat 3 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	Stationsstraat 3 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	Stationsstraat 3 bus 4	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	Stationsstraat 3 bus 5	Appartement 2 slaapkamers
Koekelare	De Wallaart 2 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	De Wallaart 2 bus 3	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	De Wallaart 2 bus 5	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	De Wallaart 2 bus 7	Appartement 1 slaapkamer
Koekelare	De Wallaart 2 bus 9	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus G001	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus G002	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus G003	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 101	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 102	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 103	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 104	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 105	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 201	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 202	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 203	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 204	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 205	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 301	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 302	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 303	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 304	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 305	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 401	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 402	Appartement 1 slaapkamer





De Panne	Ollevierlaan 6 bus 403	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Ollevierlaan 6 bus 404	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0001	Woning 2 slaapkamers
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0002	Woning 1 slaapkamer
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0003	Woning 1 slaapkamer
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0004	Woning 2 slaapkamers
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0005	Woning 2 slaapkamers
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0006	Woning 1 slaapkamer
De Panne	Zonnebloemweg 2 bus 0007	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	P.M. Devloostraat 4	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 6	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 8	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 10	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 12	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 14	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 16	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 18	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 20	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 22	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 24	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 26	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 28	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	P.M. Devloostraat 30	Woning 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 9	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 11	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 3 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 3 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 8	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 10	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 12	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 13 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 13 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	Markt 3 bus 1	Appartement 2 slaapkamers
Kortemark	Markt 3 bus 11	Appartement 2 slaapkamers
Kortemark	Elflijnenlaan 2 bus B	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	Elflijnenlaan 2 bus C	Woning 2 slaapkamers





Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0001	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0002	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0003	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0004	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0101	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0102	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0103	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0104	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0201	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0202	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0203	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0204	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0301	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0302	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0303	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 40 bus 0304	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0101	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0102	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0103	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0201	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0202	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0203	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0301	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41 bus 0302	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0001	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0002	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0003	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0004	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0101	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0102	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0103	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0104	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0201	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0202	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0203	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0204	Appartement 2 slaapkamers





Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0301	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0302	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0303	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 42 bus 0304	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 001	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 002	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 003	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 004	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 101	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 102	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 103	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 104	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 201	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 202	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 203	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 204	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 301	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2A bus 302	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 001	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 002	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 101	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 102	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 201	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 202	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Rozendalstraat 2B bus 301	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 001	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 003	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 101	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 102	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 104	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 201	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 202	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 203	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 204	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 301	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Rooiaan 126 bus 302	Appartement 2 slaapkamers





Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 303	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 304	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 401	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 402	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0001	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0002	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0003	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0003	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0004	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0001	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0002	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0006	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0001	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0002	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0005	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0004	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0003	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0101	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0105	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0104	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0103	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0102	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0102	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0101	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0104	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 2 bus 0103	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0103	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0102	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0101	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0108	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0107	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0106	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0105	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0104	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0201	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 1 bus 0202	Appartement 1 slaapkamer





Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0202	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0201	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0204	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Ravelijnplein 3 bus 0203	Appartement 1 slaapkamer

4.2. Adressenlijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap

Diksmuide	Kwadestraat 13/0031	Appartement 2 slaapkamers
Diksmuide	Kwadestraat 13/0032	Appartement 2 slaapkamers
De Panne	Stationsstraat 9/G002	Appartement 1 slaapkamer
De Panne	Veurnestraat 72/2G01	Appartement 2 slaapkamers
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41/0001	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41/0002	Appartement 1 slaapkamer
Veurne	Spreeuwenbergstraat 41/0003	Appartement 1 slaapkamer
Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 002	Appartement 2 slaapkamers
Nieuwpoort	Willem De Roolaan 126 bus 103	Appartement 2 slaapkamers

4.3. Adressenlijst woongelegenheden voor de kandidaat-huurder ouder dan 65 jaar die tevens rolwagengebruiker is en vervolgens voorrang aan kandidaat-huurder ouder dan 65 jaar

Kortemark	J. Debouttestraat 3 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 3 bus 2	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 8	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 10	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 12	Woning 2 slaapkamers
Kortemark	J. Debouttestraat 13 bus 1	Appartement 1 slaapkamer
Kortemark	J. Debouttestraat 13 bus 2	Appartement 1 slaapkamer

4.4. Begeleidingsovereenkomst met welzijnsactor





WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER & ZEE

BRUGSE STEENWEG 2

8630 VEURNE

058.31.22.40

INFO@IJZERENZEE.BE

WWW.IJZERENZEE.BE

VOLG ONS   

BEGELEIDINGS- OVEREENKOMST

Deze overeenkomst wordt afgesloten tussen volgende partijen:

De begeleidingsinstantie

De (kandidaat-)huurder(s) bij Woonmaatschappij IJzer & Zee

(hierna gewoon *huurder* genoemd)

Naam

Adres

Rijksregisternummer

Naam

Adres

Rijksregisternummer

Ondergetekende, huurder en de begeleidende dienst aanvaarden onderstaande begeleiding en engageren zich om hieraan actief mee te werken.

De begeleiding is een voorwaarde voor de verhuring. Deze overeenkomst neemt een aanvang bij de start van de verhuring.

Alle huurderverplichtingen opgenomen in de huurovereenkomst blijven geldig.

De begeleiding omvat de verschillende domeinen die relevant zijn voor het goed wonen:

- administratie en financiën in functie van het correct en tijdig betalen van de huur, waarborg en kosten die logischerwijs voortvloeien uit het huurcontract met Woonmaatschappij IJzer & Zee;
- hygiëne en onderhoud van de woning en de gemeenschappelijke delen;
- goed beheer van de woning;
- samenleven met de burens;
- de woonbegeleider van Woonmaatschappij IJzer & Zee toegang verlenen tot de woning volgens de gemaakte afspraken;
- afsluiten van de nodige contracten met de nutsvoorzieningen;
- domicilieadres in orde brengen;
- alle andere rechten en plichten uit het huurcontract en het algemeen huurreglement van Woonmaatschappij IJzer & Zee.





Indien er problemen zijn op bovenstaande domeinen, dan engageren huurder, begeleidende dienst en Woonmaatschappij IJzer & Zee zich ertoe om dit bespreekbaar te stellen en te zoeken naar een oplossing.

Specifieke afspraken / verwachtingen op maat van de begeleiding:

De begeleiding in kader van ondersteuning woonvaardigheden wordt geëvalueerd na 3-6-12 maanden. In onderling overleg wordt nagegaan of voortzetting van het begeleidingstraject noodzakelijk is, de frequentie van de begeleidingscontacten afgebouwd kan worden of dat de ondersteunende begeleiding kan worden afgerond.

Het vroegtijdig stopzetten van de begeleiding zonder voorafgaand overleg met Woonmaatschappij IJzer & Zee kan leiden tot het verliezen van de woongelegenheden.

Indien de overeenkomst niet wordt nageleefd, staat dit gelijk aan een tekortkoming in de huurdersverplichtingen, die de ontbinding van het huurcontract tot gevolg heeft (art. 92 § 3, Vlaamse Wooncode).

Opgemaakt op te
..... in twee exemplaren.

Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening vooraf laten gaan door "gelezen en goedgekeurd"

.....

.....

Begeleidingsinstantie

Huurder(s)

