



zitting van 17 november 2025

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen van de zitting van 13 oktober 2025

Goedkeuren van de notulen van de vorige vergadering.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025 worden goedgekeurd.

2. Kennisname besluit gouverneur West-Vlaanderen tot goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2024 van de gemeente en het OCMW van Koksijde

De gouverneur van West-Vlaanderen deelt mee dat het nazicht van de jaarrekening 2024 niet heeft geleid tot formele vaststellingen en dat de jaarrekening 2024, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2025, wordt goedgekeurd.

Besluit van de gouverneur in bijlage bij dit besluit.

Deze beslissing moet op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden ter kennis gebracht ingevolge artikel 332,§1 derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het besluit van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 29 september 2025 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het OCMW Koksijde.

3. Goedkeuring deelname diverse raamcontracten: informatica - vernieuwing ICT - Stad Brugge 2025-2031

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring deelname diverse raamcontracten: informatica - vernieuwing ICT - Stad Brugge 2025-2031.

De totale raming voor de volledige periode bedraagt 1.239.669,42 euro excl. btw of 1.500.000,00 euro incl. 21% btw.

Het betreft raamcontracten voor de periode 2025-2031.

Motivering:

Toelichting:

Het vorige raamcontract van Stad Brugge was zeer succesvol en eindigde in maart 2025. Tal van steden, gemeenten, OCMW's, politiezones, Vlaamse entiteiten en ziekenhuizen maken er gebruik van. Voor de nieuwe marktbevraging worden echter enkele aanpassingen doorgevoerd om de werking te optimaliseren.

Belangrijkste wijzigingen:

1. **Meerdere afzonderlijke contracten** in plaats van één groot contract met vele percelen. Dit spreidt de werklast en verhoogt de efficiëntie.
2. **Duidelijkere omschrijving van scope en doelgroep**, aangezien de vorige versie te breed was.
3. **Samenwerking met het Facilitair Bedrijf Vlaanderen:**
 - o Voor **desktopapparatuur** via een occasionele samenwerking, wat juridische en administratieve ondersteuning biedt, de werklast verdeelt en schaalvoordelen oplevert (lagere prijzen).
 - o Voor **licenties** verleent het Facilitair Bedrijf administratieve ondersteuning en onderhandelt het met Microsoft voor een optimale prijszetting.
4. **Invoering van een billijke vergoeding** voor Stad Brugge als initiatiefnemer:
 - o 1% voor de meeste contracten;
 - o 0,25% voor licenties wegens lage marges.
Deze vergoeding is juridisch getoetst door Publius Advocaten en werd als evenwichtig beschouwd. De potentiële afnemers werden hierover vooraf geïnformeerd.

Werkwijze:

Een enquête bij de huidige afnemers peilde naar hun interesse om opnieuw deel te nemen. Van de 372 antwoorden verklaarden 329 entiteiten zich kandidaat voor het contract rond systeeminfrastructuur.

Doelgroep van de nieuwe overeenkomsten:



1. **Groep Brugge:** Stad en OCMW Brugge, welzijnsverenigingen, Politie Brugge, autonome gemeentebedrijven en verzelfstandigde entiteiten, inclusief het stedelijk onderwijs.
2. **Vlaamse lokale overheden:**
 - o Alle steden, gemeenten en OCMW 's in Vlaanderen, inclusief gefusioneerde entiteiten of referentieregio's.
 - o Gemeentelijke welzijnsverenigingen, autonome zorginstellingen en verzelfstandigde entiteiten (AGB's, stedelijke vzw's, gemeentelijk onderwijs).
 - o Districten, provincies en lokale politiezones.
3. **Bestaande afnemers** van de vorige raamovereenkomst van Stad Brugge (2018) die hun interesse vernieuwden.

Nieuwe contracten:

- **01:** ICT-desktopapparatuur (via samenwerking met Facilitair Bedrijf Vlaanderen)
- **02:** Licenties (met administratieve ondersteuning door Facilitair Bedrijf Vlaanderen)
- **04:** Consultancy (3 percelen)
- **05:** ICT-infrastructuur (4 percelen)
- **06:** Multimedia-uitrusting

Alle contracten zullen worden aanbesteed via een **mededingingsprocedure met onderhandeling**, gepubliceerd op nationaal en Europees niveau.

Het is onze overtuiging dat het aansluiten aan dit raamcontract zowel voor gemeente als OCMW absoluut in het voordeel is van onze organisatie naar efficiëntie en prijsvoorwaarden.

Het nieuwe raamcontract loopt van 2025 tot 2031. Wij ramen om in deze periode een bedrag van 1.500.000 € aan bestellingen te doen voor gemeente en OCMW.

De gemeente Koksijde trekt dit dossier.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de deelname aan de diverse raamcontracten stad Brugge "Informatica - vernieuwing ICT - Stad Brugge 2025-2031". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek, het gunningsverslag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de gemeente Koksijde, over de gehele periode 2025-2031, bedraagt 1.239.669,42 euro excl. btw of 1.500.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4 Goedkeuren ontwerpakte verkoop van sociale woningen in de Veurnestraat, Hovenierstraat, Polderstraat en Schoolstraat aan woonmaatschappij Ijzer en Zee.

De Vlaamse Regering wil de uitbouw van sociale woonprojecten stimuleren door sociale woningen, die in het bezit zijn van de gemeenten, over te dragen aan een erkend woonmaatschappij, zijnde woonmaatschappij Ijzer en Zee. Op die manier kan men alle kennis centraliseren, de sociale bestemming behouden blijft en de opbrengst aangewend wordt binnen het gemeentelijk sociaal woonbeleid. Door de woonmaatschappijen groter te maken kunnen renovaties en investeringen efficiënter aangepakt worden. Sinds 1 januari 2023 krijgen lokale besturen geen subsidies meer voor investeringen in sociale woningen, wat de overdracht aanmoedigt.

De sociale woningen/appartementen, gelegen in de Veurnestraat 5 en 7, Hovenierstraat 12, Polderstraat 30 en 32, Schoolstraat 16, verkeren momenteel in een verouderde staat en vereisen enkele renovaties om opnieuw te kunnen voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen voor sociale verhuur.

Er werd een schatting opgemaakt door de VLABEL (Vlaamse belastingdienst) van alle sociale woningen die de gemeente in bezit heeft op 7 juli 2025. De VLABEL baseert zich voor de schattingen op een studie uitgevoerd door de KU Leuven waarin geconcludeerd wordt dat de venale waarde van een sociale huurwoning in Vlaanderen gemiddeld 31,10% bedraagt van de venale waarde van eenzelfde woning waarop geen sociale verhuurverplichtingen rusten.

De sociale woningen werden geschat op 6.369.000 euro (= prijs vrije verkoop).

De venale waarde voor sociale verhuur bedraagt 1.980.759 euro (= 31.10% van de venale waarde vrije verkoop).

De percelen worden in hun totaliteit verkocht, het voorkooprecht is van toepassing.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De in bijlage opgenomen ontwerpakte, voor de verkoop van de sociale woningen in de Polderstraat 30-32, Veurnestraat 5-7, Schoolstraat 12 en Hovenierstraat 12 aan de erkende woonmaatschappij Ijzer en Zee, wordt goedgekeurd.



Art. 2: De raad van maatschappelijk welzijn delegeert de ondertekeningsbevoegdheid van de huidige akte aan de burgemeester en de algemeen directeur.

MONDELINGE VRAGEN

5. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur