



zitting van maandag 17 november 2025

Koen Ringoot, voorzitter

Sander Loones, burgemeester

Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen

Aanwezig:

Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Stéphanie Anseeuw, Adelheid Hancke, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Greta Cambier, raadsleden

Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u27.

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE ZITTING VAN 13 OKTOBER 2025

Gelet op artikel 74 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 oktober 2025 worden goedgekeurd.

2. KENNISNAME BESLUIT GOUVERNEUR WEST-VLAANDEREN TOT GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING OVER HET FINANCIËEL BOEKJAAR 2024 VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN KOKSIJDE

Gelet op artikel 332 §1 derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2025 van de jaarrekening 2024;

Overwegende dat de jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van het OCMW; dat de toezichthoudende overheid op de hoogte werd gebracht van deze publicatie op 1 juli 2025 en de digitale rapportering bezorgde op 8 juli 2025;

Overwegende de zendbrief van de heer gouverneur van West-Vlaanderen via het digitaal loket op 29 september 2025, met mededeling van het besluit van de gouverneur dat het nazicht van de jaarrekening 2024 niet heeft geleid tot formele vaststellingen en dat de jaarrekening 2024 werd goedgekeurd; dat dit besluit ter kennisname gebracht moet worden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het besluit van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 29 september 2025 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het OCMW Koksijde.

3. GOEDKEURING DEELNAME DIVERSE RAAMCONTRACTEN: INFORMATICA - vernieuwing ICT - Stad Brugge 2025-2031

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 43, § 4 (Opdracht in het kader van een raamovereenkomst met één enkele ondernemer), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht diverse bestekken en gunningsverslagen werden opgesteld door de ontwerper, Stad Brugge, Burg 12 te 8000 Brugge;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht ten laste van de gemeente Koksijde, over de gehele periode 2018-2024, wordt geraamd op 1.239.669,42 euro excl. btw of 1.500.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat Stad Brugge optreedt als aankoopcentrale voor Gemeente Koksijde en het OCMW Koksijde;

Overwegende dat Stad Brugge optreedt als aankoopcentrale voor Gemeente Koksijde

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0119-10/2410000/BESTUUR/CBS/0/IP-3 (ACT-38) en voorzien wordt op de komende budgetjaren;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de deelname aan de diverse raamcontracten stad Brugge "Informatica - vernieuwing ICT - Stad Brugge 2025-2031". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek, het gunningsverslag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de gemeente Koksijde, over de gehele periode 2025-2031, bedraagt 1.239.669,42 euro excl. btw of 1.500.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. GOEDKEUREN ONTWERPAKTE VERKOOP VAN SOCIALE WONINGEN IN DE VEURNESTRAAT, HOVENIERSTRAAT, POLDERSTRAAT EN SCHOOLSTRAAT AAN WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 74 en 277§1;

Gelet op het gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021"), in zonderheid artikel 4.38 en artikel 38;

Gelet op het decreet van 7 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, In zonderheid de artikels 75 tot en met 79;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zonderheid het artikel 5.2.1., § 1/1, 8°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2021 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in zonderheid het artikel 4.160/2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende het vaststellen van de 42 werkingsgebieden en het vormen van 1 erkende woonmaatschappij per werkingsgebied;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaams minister van Wonen van 13 december 2022 tot erkenning als woonmaatschappij van de BV Woonmaatschappij ijzer & Zee voor het werkingsgebied Westhoek-Noord, waartoe ook de gemeente Koksijde behoort;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 29 september 2025, waarbij er een een principiële akkoord is voor de verkoop van de sociale woningen in de Veurnestraat 5 en 7, Hoveniersstraat 12, Schoolstraat 16, Polderstraat 30 en 32 voor de prijs van 1.980.759 euro aan Woonmaatschappij ijzer & zee en waarbij notaris Maes werd aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakte;

Overwegende dat de Vlaamse regering de uitbouw van sociale woonprojecten wenst te stimuleren door alle woningen te centraliseren en investeringen efficiënter aangepakt worden;

Overwegende dat sinds 1 januari 2023 lokale besturen geen subsidies meer ontvangen voor investeringen in sociale woningen, wat de overdracht aanmoedigt;

Overwegende dat de gebouwen momenteel in een verouderde staat verkeren en enkele renovaties vereisen om opnieuw te kunnen voldoen aan de minimale kwaliteitsnormen voor sociale verhuur;

Overwegende dat het schattingsverslag werd opgemaakt door de Vlaamse belastingdienst (VLABEL) op 7 juli 2025;

Overwegende dat de venale waarde voor sociale verhuur 1.194.240 euro bedraagt;



Overwegende dat de sociale woningen in hun totaliteit verkocht worden aan de erkende woonmaatschappij Ijzer en Zee die actief is binnen het werkgebied van de gemeente Koksijde;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: De in bijlage opgenomen ontwerpkarte, voor de verkoop van de sociale woningen in de Polderstraat 30-32, Veurnestraat 5-7, Schoolstraat 12 en Hovenierstraat 12 aan de erkende woonmaatschappij Ijzer en Zee, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De raad voor maatschappelijk welzijn delegeert de ondertekeningsbevoegdheid van de huidige akte aan de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur.

MONDELINGE VRAGEN

5. MONDELINGE VRAGEN

BESLUIT:

Raadslid Pieters – Windhuys

raadslid Pieters vraagt, wanneer het pand zou worden verkocht, wat er zal gebeuren met Windhuys en KoksiFood; schepen Dezutter antwoordt dat het gebouw momenteel niet langer geschikt is voor de crisisopvang, er zijn gelijkaardige noden in de buurgemeenten en er zijn gesprekken lopende om dit samen aan te pakken, momenteel is er nog geen sprake van verkoop; KoksiFood zal in de komende jaren ondergebracht worden in het Sociaal Huis

Raadslid Calcoen – bureau sociale zaken en seniorenloket

raadslid Calcoen stelt vast dat de nieuwe seniorenconsulent een andere uitdaging is aangegaan binnen het bestuur, en ook het andere personeelslid binnenkort op pensioen gaat, waar het de bedoeling was om beide samen te voegen in één dienst, terwijl er wel veel nood is aan ondersteuning op tal van vlakken van de senioren en ondersteuning op sociaal vlak, ze vraagt of het bureau sociale zaken en/of het seniorenloket opnieuw wordt bemand of vindt het huidige bestuur dat dit niet langer nodig is; schepen Dezutter antwoordt dat het een troef blijft, er zal binnen het Sociaal Huis verder ingezet worden op gelijkaardige dienstverlening, ook op verenigingen en vrijwilligers en mensen zullen op een correcte manier worden geholpen en naar de juiste dienstverlening worden doorverwezen, misschien intergemeentelijk

De voorzitter sluit de vergadering om 21u38.

Volgende raadszitting : maandag 15 december 2025

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De algemeen directeur,
Joeri Stekelorum

De voorzitter,
Koen Ringoot