

zitting van maandag 19 februari 2024

<u>Aanwezig:</u>	Julie Paelinck, voorzitter Marc Vanden Bussche, burgemeester Stéphanie Anseeuw, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Charlotte Castelein, schepenen Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Dirk Decorte, Koen Ringoot, Sabelle Diatta, Inge Vandekeere, Pascale Baeselen, raadsleden Pascale Feys, adjunct algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Lander Van Hove, schepen Patricia Vandenbroucke, raadslid
<u>Afwezig:</u>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u15.

OPENBAAR

1. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE RAADSZITTING VAN 22 JANUARI 2024

Gelet op art. 32 en 277§1 van het decreet lokaal bestuur van 12 december 2017;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 22 januari 2024 worden goedgekeurd.

2. MEDEDELINGEN DOOR DE BURGEMEESTER

3. GOEDKEUREN OPDRACHTDOCUMENTEN IN HET KADER VAN DE PROCEDURE OPROEP WINVORM VOOR HET PROJECT VOOR DE VOLLEDIGE STUDIEOPDRACHT VOOR HET REALISEREN VAN EEN BIJKOMENDE EXTERNE ONTSLUITING VAN HET PANORAMISCH DAKTERRAS OP HET DUINENHUIS TE KOKSIJDE

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende de goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 18 december 2023 van het mandaat tot deelname aan de Oproep Winvorm voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting naar het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde

Overwegende de goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 18 december 2023 van de samenwerkingsovereenkomst voor vastleggen van afspraken tussen de gemeente Koksijde en WINVORM, vertegenwoordigd door de Provincie West-Vlaanderen, voor de gunning van de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting naar het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde via de procedure van de Oproep Winvorm

Overwegende dat na de prijsvraag/wedstrijd door de gemeente via onderhandelingsprocedure een bijkomende formele prijsvraag dient te gebeuren teneinde de opdracht te kunnen gunnen;

Overwegende dat deze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking dient te gebeuren aan de hand van bijgevoegde opdrachtdocumenten;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De opdrachtdocumenten voor het aanstellen van een ontwerper in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, worden goedgekeurd en maken integraal deel uit van deze beslissing

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Winvorm.

4. GOEDKEUREN PRIJSVRAAGDOCUMENTEN IN HET KADER VAN DE PROCEDURE OPROEP WINVORM VOOR HET PROJECT VOOR DE VOLLEDIGE STUDIEOPDRACHT VOOR HET REALISEREN VAN EEN BIJKOMENDE EXTERNE ONTSLUITING VAN HET PANORAMISCH DAKTERRAS OP HET DUINENHUIS TE KOKSIJDE

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende de goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 18 december 2023 van het mandaat tot deelname aan de Oproep Winvorm voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting naar het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde

Overwegende de goedkeuring van de gemeenteraad d.d. 18 december 2023 van de samenwerkingsovereenkomst voor vastleggen van afspraken tussen de gemeente Koksijde en WINVORM, vertegenwoordigd door de Provincie West-Vlaanderen, voor de gunning van de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting naar het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde via de procedure van de Oproep Winvorm

Overwegende dat in de 2de fase van de Oproep Winvorm de weerhouden kandidaten een dossier moeten indienen (wedstrijd) en dat de prijsvraagdocumenten de leidraad zijn tijdens deze fase;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De prijsvraagdocumenten voor het aanstellen van een ontwerper in het kader van de procedure Oproep Winvorm voor het project voor de volledige studieopdracht voor het realiseren van een bijkomende externe ontsluiting van het panoramisch dakterras op het Duinenhuis te Koksijde, worden goedgekeurd en maken integraal deel uit van deze beslissing

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Winvorm.

5. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: VERNIEUWING ABDIJSTRAAT KOKSIJDE - FASE 1

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Vernieuwing Abdijstraat Koksijde - Fase 1" werd gegund aan Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2024024 werd opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 200.684,80 euro excl. btw of 237.114,51 euro incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-01/2240007/BESTUUR/CBS/0/IP-2 (ACT-46);

Overwegende dat de stemming wordt gevraagd mbt het toevoegen van een amendement houdende het toevoegen van een toplaag aan de Middenlaan en de Hostenstraat aan dit lastenboek;
Overwegende dat het toevoegen van dit amendement wordt weggestemd;

Overwegende dat aanvullend werd gestemd over de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht vernieuwing Abdijstraat.

Amendement verworpen met 10 stemmen voor (Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Dominique Wolter Hofmans, Dirk Decorte, Koen Ringoot, Inge Vandekeere, Pascale Baeselen), 15 stemmen tegen (Julie Paelinck, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Charlotte Castelein, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Sabelle Diatta)

Met eenparigheid van stemmen wordt het punt goedgekeurd

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Vernieuwing Abdijstraat Koksijde - Fase 1", opgesteld door de ontwerper, Plantec bvba, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 200.684,80 euro excl. btw of 237.114,51 euro incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6. DEELNAME RAAMCONTRACT VEB VOOR DE DIENSTJAREN 2024 EN 2025: DIENSTVERLENING OP VLAK VAN ENERGIE-EFFICIËNTIE (ZONNEPANELEN, VERLEDDING,...)

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek en gunningsverslag werd opgesteld door de ontwerper, Vlaams Energiebedrijf, Havenlaan 86C bus 301 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw (raming voor de dienstjaren 2024 – 2025);

Overwegende dat Vlaams Energiebedrijf optreedt als aankoopcentrale voor Gemeente Koksijde bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in de budgetten;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding aankoopcentrale "Dienstverlening op vlak van energie-efficiëntie (zonnepanelen, verledning,...) - deelname raamcontract VEB voor de dienstjaren 2024 en 2025", De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek, het gunningsverslag en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de gemeente Koksijde bedraagt 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw (raming voor de dienstjaren 2024 – 2025).

Art. 2: Deze aansluiting verplicht de gemeente Koksijde niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 3: Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente Koksijde rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer aan wie de aankoopcentrale de opdracht gunde. De gemeente staat zelf in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 4: In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Vlaams Energiebedrijf optreden als aankoopcentrale.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

7. TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE VLAAMSE OVERHEID - AGENTSCHAP FACILITAIR BEDRIJF : RAAMCONTRACT TELEFONIE TOT EN MET 08/2030

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 43, § 4 (Opdracht in het kader van een raamovereenkomst met één enkele ondernemer), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf een groepsaankoop "telefonie" heeft gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp "telefonie - 2022/HFB/MPMO/96984", tot en met augustus 2030. De opdracht werd gesloten op 19 april 2022.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. 21% btw voor de volledige periode;

Overwegende dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf optreedt als aankoopcentrale voor Gemeente Koksijde bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de uitgave zal worden voorzien op de komende budgetjaren;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot de aankoopcentrale Vlaamse Overheid – Agentschap Facilitair Bedrijf aangaande "telefonie". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. 21% btw voor de volledige periode (tot en met augustus 2030).

Art. 2: Deze aansluiting verplicht de gemeente Koksijde niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 3: Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente Koksijde rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer aan wie de aankoopcentrale de opdracht gunde. De gemeente staat zelf in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 4: In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal de Vlaamse Overheid – Agentschap Facilitair Bedrijf optreden als aankoopcentrale.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Technische Dienst, de Financiële Dienst en de heer financieel directeur.

8. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: BEREIDING EN LEVERING VAN KWALITEITSVOLLE MAALTIJDEN (INCLUSIEF AFHALING MAALTIJDRESTEN) VOOR DE GEMEENTESCHOOL OOSTDUINKERKE, GEMEENTESCHOOL KOKSIJDE, BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG EN DE JEUGDDIENST - SCHOOLJAAR 2024-2025

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 euro niet) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;



Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bereiding en levering van kwaliteitsvolle maaltijden (inclusief afhaling maaltijdresten) voor de gemeenteschool Oostduinkerke, gemeenteschool Koksijde, Buitenschoolse Kinderopvang en de Jeugddienst - schooljaar 2024-2025" een bestek met nr. 2024016 werd opgesteld door de Dienst Technisch Bureau;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 162.000,00 euro excl. btw of 171.720,00 euro incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024016 en de raming voor de opdracht "Bereiding en levering van kwaliteitsvolle maaltijden (inclusief afhaling maaltijdresten) voor de gemeenteschool Oostduinkerke, gemeenteschool Koksijde, Buitenschoolse Kinderopvang en de Jeugddienst - schooljaar 2024-2025", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 162.000,00 euro excl. btw of 171.720,00 euro incl. 6% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

9. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: LEVEREN VAN DRANKEN OP VERSCHILLENDE LOCATIES - RAAMCONTRACT 4 JAAR

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren van dranken op verschillende locaties - raamcontract 4 jaar" een bestek met nr. 2024025 werd opgesteld door de Dienst Technisch Bureau;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 214.876,03 euro excl. btw of 260.000,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien wordt in de budgetten;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024025 en de raming voor de opdracht "Leveren van dranken op verschillende locaties - raamcontract 4 jaar", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 214.876,03 euro excl. btw of 260.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10. MASTERPLAN SILICOWIJK, GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende het masterplan dat is opgesteld voor de Silicowijk waarbij 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat vervangen worden door +/- 55 à 60 nieuwe huurwoningen en appartementen, een buurthuis, een ondergrondse parkeerruimte en een nieuwe omgeving met veel buurtgroen;

Overwegende dat voor de realisatie van dit masterplan een nauwe samenwerking noodzakelijk is met de woonmaatschappij IJzer en Zee en de gemeente Koksijde;

Overwegende dat deze samenwerking geformaliseerd wordt in bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De samenwerkingsovereenkomst (Silicowijk) voor het realiseren van de vervangbouw van 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat door circa 55 à 60 nieuwe huurwoningen en appartementen, een buurthuis en een ondergrondse parkeerruimte wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de woonmaatschappij IJzer en Zee te Veurne.

11. MASTERPLAN SILICOWIJK, INTENTIEVERKLARING INZAKE INLIJVEN EN ONDERHOUD VAN GRONDEN IN HET OPENBAAR DOMEIN

Gelet op artikel 40 van het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende de intentie van de woonmaatschappij IJzer en Zee om in de Silicowijk in Koksijde-dorp 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat, die aan vervanging toe zijn, te vervangen door 55 à 60 huurwoningen en -appartementen, een buurthuis en een ondergrondse parkeerruimte

Overwegende dat hiervoor een masterplan is opgemaakt door de gemeente in nauwe samenwerking met de woonmaatschappij IJzer en Zee en met participatie met de betrokken bewoners en omgeving;

Overwegende de intentie van de Woonmaatschappij IJzer en Zee om een ontwerper/architect aan te stellen om dit project nu verder concreet uit te werken op basis van het masterplan; overwegende dat er hierbij in de toekomst grondoverdracht tussen WIJZ en de gemeente Koksijde zal nodig zijn aangezien het de bedoeling is dat de gemeente Koksijde de gronden die niet tot de particulieren (WIJZ) zullen toebehoren, zal moeten inlijven in het openbaar domein en alsook onderhouden;

Overwegende dat de exacte afbakening van het toekomstig openbaar domein pas kan gebeuren nadat project gedetailleerd is uitgewerkt door een architect maar dat nu reeds principieel kan akkoord gegaan worden met het principe dat deze gronden kunnen ingelijfd worden bij het openbaar domein en onderhouden worden door de gemeente;

Overwegende dat het masterplan is toegevoegd als bijlage aan dit besluit zodat een beeld kan gevormd worden van het toekomstig project en gronden die in de toekomst mogelijk tot het openbaar domein zullen behoren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord om in de toekomst de gronden in te lijven bij het openbaar domein, en deze nadien ook te onderhouden naar aanleiding van de realisatie van het masterplan, dat is opgesteld in samenwerking met de woonmaatschappij IJzer en Zee en waarbij 32 huurwoningen in de Molenstraat, Smockelpotstraat en Wandelhofstraat vervangen worden door 55 à 60 nieuwe huurwoningen en -appartementen, een buurthuis en een ondergrondse parkeerruimte.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de woonmaatschappij IJzer en Zee.

12. AKTE AANKOOP WONING DORPSSTRAAT 28 VIA RECHT VAN VOORKOOP

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;



Gelet op het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeerrechten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 houdende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 oktober 1999 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op de aanbieding van het voorkeerrecht van 11 december 2023 door notaris Hendrik Debucquoy te Diksmuide voor het onroerend goed te Koksijde, Dorpsstraat 28, kadastraal gekend te Koksijde, 5de afdeling, sectie B, nummer 26;

Gelet op besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 december 2023 tot uitoefening van het voorkeerrecht op de woning Dorpsstraat 28;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2024 houdende de goedkeuring van de aankoop van de woning Dorpsstraat 28 via het recht van voorkoop;

Overwegende dat in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2023 aan het college van burgemeester en schepenen werd gevraagd of men het voorkeerrecht op bepaalde onroerende goederen wenst uit te oefenen; dat deze vraag ondermeer werd gesteld voor de woning te Koksijde, Dorpsstraat 28 waarvan het voorkeerrecht werd aangeboden door notaris Hendrik Debucquoy op 11 december 2023 met een verkoopprijs van 255.000,00 EUR;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen heeft beslist dat zij het voorkeerrecht op de woning te Koksijde, Dorpsstraat 28, kadastraal gekend te Koksijde, 5de afdeling, sectie B, nummer 26 wenst uit te oefenen; dat het onroerend goed aan de prijs van 255.000,00 EUR zal worden aangekocht vermits men het voorkeerrecht uitoefent en aan de prijs zoals vermeld in het aangeboden voorkeerrecht dient aan te kopen;

Overwegende dat de gemeenteraad in de zitting van 22 januari 2024 de uitoefening van het voorkeerrecht en de aankoop van het onroerend goed te Koksijde, Dorpsstraat 28 voor en mits de prijs van 255.000,00 EUR heeft goedgekeurd;

Overwegende de gemeente de ontwerpakte mocht ontvangen van EMPAKT notarissen en de voorwaarden uit de akte dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad;

Met 17 stemmen voor (Julie Paelinck, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Charlotte Castelein, Luc Deltombe, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Henk Ghyselen, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Sabelle Diatta, Inge Vandekerere), 8 onthoudingen (Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Sander Loones, Dominique Wolter Hofmans, Dirk Decorte, Koen Ringoot, Pascale Baeselen)

BESLUIT:

Art. 1: De in bijlage aan dit besluit opgenomen akte tussen de gemeente Koksijde en XXX met als adres XXX betreffende de aankoop van een woning te Koksijde, Dorpsstraat 28, kadastraal gekend onder Koksijde 5de afdeling sectie B nr 26, door de gemeente Koksijde via uitoefening van het voorkeerrecht wordt goedgekeurd.

13. VASTSTELLEN ROOILIJNPLAN ADMIRAAL RONARC'H-PAD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41;

Gelet op het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019;

Gelet het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Overwegende dat geen rooilijnplan voor het Adminraal Ronarc'h-pad aanwezig is;

Overwegende dat de noodzaak er is tot een duidelijke grensbepaling van het bestaande openbaar domein;

Overwegende dat de noodzaak er is om de rest van het pad bijkomend op te nemen in het openbaar domein;

Overwegende dat een riolerings- en wegenisdossier in ontwerp is voor dit pad;

Overwegende de omgevingsvergunning OMV-2023156257 voor de uitvoering van de riolerings- en wegeniswerken in het Adminraal Ronar'h-pad;

Overwegende dat het ontwerp van het rooilijnplan vastgesteld moet worden door de gemeenteraad volgens Vlaams decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het rooilijnplan in het Adminraal Ronar'h-pad wordt goedgekeurd.

14. CO-PRODUCTIEOVEREENKOMST MET THEATERPRODUCTIE WOUTER BRUNEEL (WORTEL VZW/DE KWELM VZW) VOOR NIEUWE VOORSTELLING "DE DIKSTE NAALD" - NAJAAR 2025



Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Overwegende dat voor een optimale bezetting van cultuurcentrum CasinoKoksijde voortdurend gestreefd wordt naar een kwalitatief aanbod van programma's, gestoeld op pluralistische basis;

Overwegende de noodzaak om afwisselende artistieke overeenkomsten af te sluiten om deze doelstellingen te realiseren;

Overwegende dat de vereiste budgetten zullen voorzien moeten worden in het budget 2025 van cultuurcentrum CasinoKoksijde,

Overwegende dat vzw De Kwelm met 'De dikste naald (werktitel)' een voorstelling maakt die zich afspeelt in regio Veurne-Koksijde;

Overwegende dat Koksijde herhaaldelijk vernoemd zal worden in de monoloog;

Overwegende dat Koksijde in de credits opgenomen wordt als coproducent;

Overwegende dat deze voorstelling uitgebreid zal toeren in Vlaanderen en Koksijde op die manier sterk gepromoot zal worden;

Overwegende dat in deze overeenkomst besloten zit dat als tegenprestatie maximaal 5 voorstellingen worden gespeeld in CasinoKoksijde op data die overeen te komen zijn tussen beide partijen;

Overwegende dat Koksijde exclusiviteit krijgt als speelplek in de regio in seizoen 2025-2026;

Overwegende dat het contract tot stand kwam na overleg met de financieel directeur en de juridische afdeling van gemeentebestuur Koksijde;

Overwegende het positief advies van de Staf Vrije Tijd in de vergadering van 28 augustus 2023;

Overwegende het positief advies van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 oktober 2023;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art.1: De overeenkomst, waarin de gemeente Koksijde als coproducent optreedt met vzw de Kwelm/vzw Wortel voor de theatervoorstelling "De dikste naald"(werktitel) van vzw de Kwelm in 2025, zoals opgenomen in bijlage, wordt goedgekeurd mits er wordt toegevoegd :

- dat het wel degelijk gaat om een monoloog
- dat er minstens 3 voorstellingen in Koksijde zullen doorgaan
- dat de ticketopbrengsten van de voorstellingen in CC Casino Koksijde naar het gemeentebestuur komen
- dat de première in Koksijde doorgaat
- dat Koksijde overal als co-producer wordt vermeld

15. HERVASTSTELLEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN SPORTPARK OOSTDUINKERKE

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40 §3;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 14 november 2022 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement sportpark Oostduinkerke;

Overwegende dat de gemeentelijke sportinfrastructuur wordt verhuurd aan derden en het noodzakelijk is de specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het correct gebruik ervan op te nemen in een reglement;

Overwegende de huidige huishoudelijke reglementen voor gebruik van gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat de huishoudelijke reglementen werden geëvalueerd en geactualiseerd;

Overwegende het huishoudelijk reglement van sportpark Oostduinkerke niet strookt met de borden op het sportpark.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement op het gebruik van sportinfrastructuur sportpark Oostduinkerke, wordt goedgekeurd.

16. HERVASTSTELLEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN CULTUURCENTRUM CASINOKOKSIJDE

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 56 §1 2°;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2012 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van het cultuurcentrum CasinoKoksijde;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2018 tot hervaststelling van het huishoudelijk reglement van cultuurcentrum CasinoKoksijde;

Overwegende dat de zalen in cultuurcentrum CasinoKoksijde worden verhuurd aan derden en het noodzakelijk is de specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het correct gebruik ervan op te nemen in een reglement op het gebruik van cultuurcentrum CasinoKoksijde;

Overwegende dat de vorige titel van dit reglement misleidend is omdat de inhoud enkel betrekking heeft op het cultuurcentrum CasinoKoksijde en niet op de polyvalente infrastructuur van gemeente Koksijde;

Overwegende dat de huurder zich in orde moet stellen met de aanvraagprocedure van Eaglebe en info hierover moet worden ingelast;

Overwegende dat de reglementering inzake Sabam nu wordt geregeld door Unisono;

Overwegende dat de Willem Elsschotzaal onder het beheer van de bibliotheek valt en niet meer verhuurd wordt aan derden;

Overwegende dat de lijst van traiteurs die de keuken van cultuurcentrum CasinoKoksijde aan een update toe is *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

BESLUIT:

Art 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement van het cultuurcentrum CasinoKoksijde, wordt goedgekeurd.

17. HERVASTSTELLEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE POLYVALENTE INFRASTRUCTUUR

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 56 §1 2°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement op het gebruik van polyvalente infrastructuur

Overwegende de zalen Witte Burg, Kerkepanne, Oud Schooltje en Noordduinen worden verhuurd aan derden en het noodzakelijk is de specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het correct gebruik ervan op te nemen in een reglement op het gebruik van polyvalente infrastructuur;

Overwegende dat de uren van de activiteiten in 't Oud Schooltje beperkt moeten worden tot 24:00 teneinde geluidsoverlast voor de burens te vermijden;

Overwegende dat de huurder zich in orde moet stellen met de aanvraagprocedure van Eaglebe en extra info hierover moet worden opgenomen;

Overwegende dat de reglementering inzake SABAM nu wordt geregeld door Unisono;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement van de polyvalente gemeentelijke infrastructuur, wordt goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN

18. MONDELINGE VRAGEN

BESLUIT:

raadslid Wolter Hofmans - hondenloopweide Sint Idesbald

Raadslid Wolter Hofmans verwijst naar de bestaande gemeentelijke hondenloopweides in Oostduinkerke en Koksijde.

Ze verwijst naar het beëindigen van de mogelijkheid tot gebruiken van de hondenloopweide in Sint-Idesbald. Ze vraagt of gemeente een extra hondenloopweide kan voorzien in Sint Idesbald.

Schepen Geersens antwoordt dat de gemeente de voorbije jaren inderdaad al twee hondenspeelzones opende, dit zowel in Koksijde (nabij Abdijmuseum) als in Oostduinkerke (op sportpark). De hondenspeelzone van Koksijde bevindt zich op ong. 1,5 km van het hart van Sint-Idesbald. (deze vraag werd trouwens reeds gesteld tijdens GR van 27/02/2023)

Schepen Geersens wijst er tenslotte ook nog op dat ze zelf nog geen enkele vraag kreeg van inwoners naar nog extra hondenloopweide.

raadslid Baeselen - locatie Koksijde Kids

Vorig jaar vond Koksijde Kids plaats op het sportpleintje achter de judozaal in Koksijde dorp, door de werken in de Kerkstraat. Raadslid Verhaeghe vraagt of Koksijde Kids dit jaar terug zal doorgaan in de Noordstraat (in het stuk tussen de rode lichten en de Kerkstraat)? Schepen Geersens bevestigt dit.

raadslid Hancke – vraag naar oprichting Ijsberenclub



In onze gemeente zagen we de meer dan 700 deelnemers bij de knuffelduik. Raadslid Hancke vraagt of een ijsberenclub bestaat in onze gemeente? En of de gemeente hierin een trekkende rol willen opnemen om die te helpen oprichten?

Schepen Geersens antwoordt dat er nog geen Ijsberenclub bestaat in Koksijde en dat iedereen vrij is om een club (vzw of feitelijke vereniging) op te richten. De rol van de gemeente hierin kan bestaan uit ondersteuning, in de eerste plaats door erkenning van de vereniging. Eens een vereniging erkend is, kunnen ze een dossier indienen om subsidies te ontvangen.

raadslid Van Herck - Krokusvakantie afstemmen op de Waalse vakantie

Raadslid Van Herck verwijst naar de beslissing van de Franse Gemeenschapsregering over de hervorming van de schoolvakanties vanaf 2022. De zomervakantie wordt ingekort, de herfst- en krokusvakantie zullen voortaan twee weken duren. Hij verwijst naar onze Vlaamse minister van Onderwijs Ben Weyts (N-VA) die de boot afhoudt in Vlaanderen.

Raadslid Van Herck wijst op de nadelen hiervan voor alle kustgemeentes en vraagt om op het burgemeestersoverleg een gezamenlijk standpunt te willen innemen. En de bevoegde minister een brief te sturen met de vraag om de krokusvakantie af te stemmen op de Waalse vakantie vanaf 2025.

Schepen Geersens antwoordt dat dit een beleidsbeslissing van de Vlaamse overheid betreft.

Burgemeester vult aan dat dit reeds werd aangekaart maar dat er geen gehoor aan wordt gegeven.

raadslid Bogaerts - DNA masterplan Koksijde en het betrekken van de ondernemers

Raadslid Bogaerts looft het initiatief van het gemeentebestuur om het DNA masterplan te organiseren. Ze verwijst naar de grote belangstelling en het feit dat burgerparticipatie niet meer weg te denken is bij goed en breed gedragen bestuur van een gemeente. Raadslid Bogaerts verwijst evenwel dat de datumkeuze voor de handelaars wat ongelukkig viel (een zaterdag voormiddag in een schoolvakantie). Ze vraagt naar de mogelijkheid om hen apart te contacteren.

Raadslid Geersens zegt dat de datumkeuze om de Kick-off te organiseren net was om ook veel inwoners en 2de verblijvers te kunnen bereiken, en de opkomst toont aan dat dit een goeie keuze was die enorm werd geapprecieerd door de aanwezigen.

Reeds bij aanvang zijn we er ons van bewust dat dit voor handelaars en ondernemers een moeilijke periode is, handelaars en ondernemers worden zeker niet vergeten. Er wordt zeker ook nog een bevraging hun richting uitgestuurd.

raadslid Loones - Masterplan Koksijde

Raadslid Loones verwijst naar het mooie en druk bijgewoond startmoment zaterdag. Raadslid Loones vraagt welke garanties de deelnemers en onze inwoners krijgen dat de plannen vervolgens ook zullen worden uitgevoerd?

De burgemeester antwoordt dat een masterplan een plan is die een visie vastlegt voor een bepaalde zone op langere termijn. Hierdoor kunnen we ontwikkelingen, locatiekeuzes, gebruik van de ruimte,... op een doordachte, geïntegreerde manier plannen, i.p.v. ad hoc keuzes te maken. Deze manier van werken zal in de toekomst meer moeten gebeuren omdat de ruimte schaarser wordt en we beter moeten nadenken hoe we de ruimte efficiënter kunnen gebruiken (multifunctioneel gebruik, ruimte voor water en groen ifv klimaat,...)

De uitvoering van een masterplan zal stapsgewijze gebeuren, volgens de prioriteiten en keuzes van het beleid en de ter beschikking gestelde budgetten. Waar mogelijk kunnen vlugger quickwins gerealiseerd worden. Bijvoorbeeld:

- **Masterplan sportpark Koksijde-dorp:** is nu in eerste instantie een belangrijke leidraad voor bv. de inplanting van het nieuwe zwembad. Er is reeds een dorpsplein gerealiseerd en aankoop van vastgoed gebeurt in functie van de realisatie van dit masterplan
- **Masterplan van Koksijde-dorp rond de kerk** wordt juridisch verankerd in het PRUP reconversie militair domein.
- **Masterplan Silicowijk** is een leidraad die door de woonmaatschappij IJzer en zee zal meegegeven worden aan kandidaat architecten om de nieuwe woonblokken te realiseren,... ; De groendienst realiseerde reeds enkele quickwins.
- Concreet voor **Masterplan Koksijde-bad** zijn er nu reeds budgetten voorzien voor enkele zijstraten (die dan kunnen gerealiseerd worden in de geest van dit plan), er is de intentie om Zouavenplein aan te pakken, AWV/De Lijn en gemeente plannen de herinrichting Koninklijke Baan enz...

Maar dit plan wil ook een motor zijn om particulieren aan te sporen hun terrein op te waarderen (bv voortuinen ontharden, erfafsluitingen aan te passen,...)

Raadslid Loones repliceert dat het hem vooral gaat om geen verwachtingen te creëren, die dan niet worden ingelost.

raadslid Pieters - Zouavenplein

Raadslid Pieters polst of er al plannen zijn – los van het lopende Masterplan DNA Koksijde Bad - om deze betonnen vlek in het centrum van Koksijde bad, binnen korte termijn aan te pakken. Ook vraagt hij of de "zomerafbakening" met betonnen blokken dit jaar achterwege kan worden gelaten, wegens niet gebruikt door de bewoners.

Burgemeester verwijst naar het masterplan Koksijde-Bad. De bedoeling is wel degelijk om het plein mee te nemen. Maar een masterplan groeit. De zomerafbakening is bedoeld in kader van veiligheid, dat is het uitgangspunt.

raadslid Baeselen – stand van zaken nieuw scoutslokaal voor scouts CASA Oostduinkerke

De overheidsopdracht voor het nieuwe lokaal loopt nog een tweetal weken. Raadslid Baeselen vraagt of er al kandidaten zijn gevonden? En hoe de procedure loopt?

Schepen Anseeuw geeft aan dat er tijdens de procedure geen info kan gegeven noch gevraagd worden. De aanbestedingsprocedure loopt dinsdag 20 februari 2024 af en dan zal duidelijk zijn wie al dan niet een offerte ingediend heeft.

raadslid Ringoot – Alcoholgebruik achter het stuur

Raadslid Ringoot verwijst naar het persbericht over het aantal positieve alcoholcontroles. Hij merkt op dat er in Vlaanderen een daling is van 20%. Maar dat er in Koksijde sprake zou zijn van een significante toename, geen afname. Is hiervoor een verklaring? Hoe gaat het gemeentebestuur hier beleidsmatig mee om?

De burgemeester antwoordt dat deze vraag zal worden beantwoord door korpschef Nicholas Paelinck op de volgende politieraad.

raadslid Verhaeghe – Hoe staat het met de Sint Niklaaskerk?

Raadslid Verhaeghe vraagt naar de stand van zaken mbt de verwarmingsinstallatie van de kerk? Wordt de verwarmingsinstallatie gerepareerd? Op welke termijn? Wat zijn hiervan de kosten? Hoe wordt de situatie in de kerk opgevolgd?

De burgemeester antwoordt dat de verwarmingsinstallatie definitief stuk is en dat een procedure opgestart is voor het aanstellen van een studiebureau om een nieuwe verwarmingsinstallatie te ontwerpen. Vermoedelijke installatie tegen eind oktober. Er vond ook een controle plaats van de verwarmingstoestellen in de andere kerken op ons grondgebied.

raadslid Hancke – Een nieuwe invulling voor de Kerk in Wulpen

Raadslid Hancke vraagt specifiek aandacht voor de kerk in Wulpen en een mogelijke herbestemming. Destijds werden plannen opgemaakt om er een gemeenschapszaal in onder te brengen. Wat is de stand van zaken?

De burgemeester wijst erop dat De Panne, Koksijde en Nieuwpoort 1 parochiale eenheid geworden zijn. De herbestemming zal zeker een item zijn voor de volgende legislatuur.

raadslid De Coster - AED toestellen

Raadslid De Coster verwijst naar de 24 automatische externe defibrillators (AED) die in onze gemeente verspreid staan of hangen op verschillende, voor het publiek toegankelijke plaatsen. Hij verwijst naar de opleiding die alle gemeentelijke hulpverleners (138) hiervoor hebben gekregen en naar de jaarlijks heropfrissing van 4u, om met deze toestellen te werken.

Raadslid De Coster vraagt of er gratis opleidingen zouden kunnen voorzien worden door het Rode Kruis Koksijde op verschillende locaties (deelgemeenten)

Burgemeester antwoordt dat onze gemeente Koksijde beschikt over 28 AED-toestellen (sinds 2023, 3 nieuwe en 1 reservetoestel extra) verspreid over die plaatsen met de hoogst aantal wandelaars, sporters en bezoekers. Het label 'Hartveilige Gemeente' werd in 2017 ondertekend en had een duur van 2 jaar. Een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst werd ons nog niet toegestuurd. Dit moet worden nagegaan. Daarnaast zal gevraagd worden aan de seniorenconsulent om enkele van de gevraagde sessies te voorzien in de Annex.

Raadslid De Coster wil nog toevoegen dat sommige toestellen niet zo goed zichtbaar zijn en om dit mee te nemen.

raadslid Verhaeghe - Cultuurforum

Raadslid Verhaeghe vraagt of alle verenigingen ondertussen hun subsidies verkregen die geadviseerd moesten worden door het cultuurforum?

Schepen Anseeuw antwoordt dat de subsidies socio-culturele verenigingen op 9 februari 2024 uitbetaald zijn aan deze verenigingen.

raadslid Loones – Gebruik van de kapel Rozenkrans in mei en juni

Raadslid Loones verwijst naar het gebruik van de kapel van de Rozenkrans voor studerende studenten tijdens de eindejaarsperiode. En polst of dit hernomen wordt in de maanden mei en juni.

Raadslid Loones vraagt ook of het ter beschikking stellen van de kapel van de Rozenkrans in mei en juni niet voor problemen kan zorgen naar andere activiteiten toe.

Schepen Anseeuw geeft aan dat het inderdaad de bedoeling is om deze locatie tijdens de 'lenteblok' periode opnieuw open te stellen voor onze studenten. Dit vanaf 12 mei tot half juni. Ook tijdens de jeugdtraad werd de vraag door de jongeren gesteld om dit zeker opnieuw op deze locatie te doen. Het is vooral de locatie die studenten aanspreekt; centraal, aan de tramhalte, ideale locatie om snel naar de winkel te lopen en een wandelpauze te nemen op het strand.

We hebben ook gemerkt dat deze locatie veel drukker bezocht werd dan de bibliotheek die zoals andere jaren eveneens werd opengesteld voor de studenten. Er waren dagelijks gemiddeld 35 studenten aanwezig. Op bepaalde

momenten waren alle plaatsen volzet, we zouden dus voor de lente blok extra plaatsen voorzien. In 2022 werd ook het Huis van Het Kind opengesteld, toen kwam er maar 1 student opdagen. Vandaar dat we merken dat de locatie van groot belang is voor de studenten.

Voor de WAK tentoonstellingen in mei en juni zal een tent voorzien worden. Deze tent zal in de tuin van de Westhoekacademie geplaatst worden. Op die manier is de expo net naast de werking van de WAK in het gebouw wat versterkend zal werken.

raadslid De Coster - Speelplein Kerkstraat

Raadslid De Coster polst naar de stand van zaken qua heraanleg van het speelplein in de Kerkstraat.

Schepen Anseeuw vermeldt dat het speelpleintje zo snel mogelijk terugkomt.

raadslid Hillewaere – Omnisportveld in Koksijde dorp

Raadslid Hillewaere polst naar de plannen om een omnisportveld aan te leggen in Koksijde Dorp, want geeft aan daarover niets specifiek terug te vinden in de meerjarenplanning die op de gemeenteraad passeerde.

Schepen Dawyndt antwoordt dat er inderdaad een omnisportkooi zal worden aangelegd. Vergelijkbaar aan de omnisportkooi in Oostduinkerke: 2 grote voetbaldoelen en 2 basketbalkorven, 4 mini-voetbaldoeltjes. Afmeting 20x10 meter, ondergrond in asfalt. Wel degelijk voorzien in de laatste wijziging meerjarenplan: Budget: 85.000 euro werd voorzien op actie 578. Timing: voorbereidende grondwerken vanaf 1 maart 2024, plaatsing kooi 2e helft april 2024.

raadslid Van Herck - gratis energie audit voor ondernemers

Raadslid Van Herck verwijst naar het subsidiereglement 'energiecoaching voor ondernemers' dat in de GR van 16 oktober 2023 werd goedgekeurd. En verwijst naar de mogelijke energie-audit die kunnen worden aangevraagd door ondernemers, mits betaling van een bijdrage in de kosten van maximaal de helft van de geraamde totale kosten met een maximum van 300 euro.

Raadslid Van Herck vraagt ook of er een tussentijdse rapportage beschikbaar is? En stelt zich de vraag of hiervoor wel met de WVI moet gewerkt worden en of we naar analogie met andere steden en gemeente niet beter een eigen medewerker in house laten opleiden en deze audit dan gratis aanbiedt aan de ondernemers. Of anders, dat de gemeente minstens bijspringt voor de volledige dekking van de volledige kost van de energie audit.

Schepen Castelein:

Tussentijdse rapportage? Momenteel zijn daarvoor 5 ondernemers ingeschreven en 2 aangemeld. De bevindingen worden bevestigd 1 maand na de scan, zoals het reglement voorziet. De scans zijn uitgevoerd in december/januari. De energie-expert is momenteel bezig met de opmaak van het eerste energierapport voor een Koksijdse ondernemer. Met de energie-expert is afgesproken dat hij iets laat weten als hij het doorstuurt naar de ondernemer. Daarna nemen we contact op met de ondernemer en bezorgen we een evaluatieformulier.

Waarom is er gekozen voor WVI? Grote steden zoals Oostende, Brugge en Gent beschikken over een eigen Energiehuis met gespecialiseerde energiedeskundigen. Het Energiehuis DVV Westhoek doet dit voor 17 Westhoekgemeenten, maar biedt deze dienstverlening voor ondernemers niet aan. Vandaar dat we als enige uit de Westhoek op zoek zijn gegaan naar een oplossing voor onze handelaars. Uiteindelijk hebben we geoordeeld dat de energiedeskundige van WVI de beste oplossing is. Zo werken we met dezelfde energiecoach van de WVI als de gemeente Knokke-Heist. We kozen voor de WVI omdat ze onafhankelijk advies geven. De gemeente betaalt de helft van de onkosten zoals in het subsidiereglement voorzien en volgens het principe 1 euro voor 1 euro. Het aantal scans is geen doel op zich, wel hopen we dat de ondernemer energetische ingrepen verricht. Bij het creëren van een kleine financiële drempel verhogen we de waarde van de energie-audit, zodat de ondernemer er ook effectief mee aan de slag gaat.

Waarom niet iemand in house laten opleiden en dit zelf vanuit de gemeente doen voor onze ondernemers? De energiedeskundige van de WVI is een specialist in dit vak, die zich constant bijschoolt. Als we de klimaatdoelstellingen willen behalen dienen we oplossingen te zoeken en aan te reiken aan diverse doelgroepen. De CO₂-uitstoot op het grondgebied van Koksijde bedraagt een kleine 100.000 ton CO₂. Daarvan is meer dan 35 % afkomstig van de huishoudens, 26 % van de tertiaire sector, 25% particulier en commercieel vervoer. De doelstellingen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact situeren zich op vlak van vergroenen, energie, mobiliteit en water (ontharden). De communicatie die we voeren in het kader van de klimaatdoelstellingen is vooral gericht naar burgers, maar uiteraard willen we de gemeente als organisatie ook klimaat klaar maken voor die 4 thema's (vergroenen, energie, mobiliteit en water).

Raadslid Van Herck wil gewoon ondernemers motiveren en blijft erbij dat het jammer zou zijn om ondernemers te missen doordat ze 300 € moeten betalen voor een energie audit.

raadslid Hillewaere – Parkeerdruk in Oostduinkerke dorp

Raadslid Hillewaere geeft aan signalen te krijgen van inwoners van Oostduinkerke dorp dat zij 's avonds extra parkeerdruk ervaren. Raadslid Hillewaere merkt op dat er ook plannen zijn om extra woningen te bouwen waardoor gevreesd wordt voor een toename van de verklaarde parkeerdruk. Raadslid Hillewaere vraagt of hierover onderzoek verricht werd? Of er al een telling uitgevoerd werd om de parkeerdruk te meten? Hij polst ook naar mogelijke plannen om extra parkeerplaatsen aan te leggen op de bedrijfssite van Vansteelandt?

Schepen Castelein antwoordt dat ze zelf nog geen parkeerdruk heeft ervaren. Ze verwijst naar de parkeermogelijkheden aan de gemeenteschool-sportpark-oud gemeentehuis-BKO. De schepen geeft aan dit wel even verder te willen bekijken.



raadslid Pieters - Doortocht tram Koksijde Bad

In 2022 vroegen we om het sluikestorten in de trambedding tussen de Maurice Blicckstraat en de Kursaal aan te pakken. Toen werd geopperd dat De Lijn plannen had de doortocht van de tram in Koksijde Bad heraan te leggen (cfr Oostduinkerke). Wat is de stand van zaken?

Schepen Castelein antwoordt dat er wat betreft de doortocht N34 Koksijde-Bad wel degelijk een samenwerking met De Lijn en AWW is voor de heraanleg van de N34 in Koksijde-Bad, alsook in Sint-Idesbald. De startnota werd hiervoor reeds opgemaakt en werd in september 2022 goedgekeurd.

Op 19 december 2022 werd de samenwerkingsovereenkomst met De Lijn en AWW door de gemeenteraad goedgekeurd om over te gaan tot het opmaken van de definitieve ontwerp. AWW is hierbij trekker en volgende stap is de gunning van de ontwerper.

Het opruimen van de trambedding (zwerfvuil...) is in principe een taak van de VVM De Lijn zelf. Er zijn bovendien strenge regels om als derde partij in de trambedding te mogen 'werken'; de aanvraag moet in principe minstens 2 weken op voorhand gebeuren. Er is dan ook een pragmatische werkwijze afgesproken met de VVM De Lijn voor het geval onze mensen toch occasioneel (zwerf)vuil opruimen, wat bv ook wel gebeurt naar aanleiding van bv open gepikte/gebeten of weggewaide huisvuilzakken. Daarvoor is in principe bv. minstens een ploeg van drie mensen nodig: één opruimer + twee die de tramlijn elk aan een kant in de gaten houden om tijdig signaal te kunnen geven. Als een (langer) traject opgekuist wordt, wordt De Lijn ook vooraf verwittigd.

Het opruimen van de bedding gebeurt dus ook wel soms door onze mensen maar is dus minder evident dan op andere plaatsen op het openbaar domein

raadslid Ringoot - Laadpalen voor elektrische wagens

Raadslid Ringoot verwijst naar de gemeenteraadscommissie van 19 oktober waar het beleid op het vlak van laadpalen werd voorgesteld. Waarbij door het gemeentebestuur zo'n 50 locaties werden voorgesteld. In het bijzonder zou ook worden ingezet op een reeks 'strategische hubs'. Deze strategische locaties werden door het college van burgemeester en schepenen aangeduid op 30 oktober 2023. Intussen heeft het schepencollege op een zestal locaties laadpalen goedgekeurd. Hij vraagt wat er gebeurt met de andere, meer dan 40 voorgestelde locaties, en vraagt hiervan een overzicht

Schepen Castelein antwoordt dat er volgens de input die we kregen van Total Energies (die instaat voor de uitrol van de elektrische laadinfrastructuur van de Vlaamse Overheid) er ondertussen 60 locaties goedgekeurd zijn (6 installaties zijn effectief ingepland, 50 locaties zitten in voorbereidende fase van installatie en 4 locaties zitten in de fase om contracten aan te vragen). Ondertussen zijn er nog 9 locaties in voorbereidende fase. We volgen de aanvragen nauwgezet op en sturen wekelijks een reminder waarbij we duidelijk aangeven dat de installaties dringend uit te voeren zijn. Op 15 februari 2024 kregen we nog een mail waarin ze zich verontschuldigen en aangeven er alles aan te doen om de opgelopen achterstand weg te werken.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u04. Volgende raadszitting : maandag 18 maart 2024

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De adjunct algemeen directeur,
Pascale Feys

De voorzitter,
Julie Paelinck