

zitting van 27 maart 2023

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 27 februari 2023

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 27 februari 2023 worden goedgekeurd.

2. Mededelingen door de burgemeester

3. Intercommunale Kustreddingsdienst West-Vlaanderen (IKWV) - aanduiden plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen

Door de gemeenteraad van 27 februari 2023 werd mevr. Bieke Dalle aangesteld als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergadering van IKWV, dit ter vervanging van mevr. Charlotte Castelein.

Omdat mevr. Bieke Dalle door de gemeenteraad van 26 februari 2019 ook aangesteld werd als plaatsvervangende vertegenwoordiger moet ze voor die functie vervangen worden.

Moet een gemeenteraadslid zijn.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: XXX aan te duiden als plaatsvervanger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van IKWV voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur, dit ter vervanging van mevr. Bieke Dalle.

4. Goedkeuren voorwaarden voor prijsvraag tot opname van een lening van 7.000.000 euro voor de financiering investeringsuitgaven

Het meerjarenplan 2020-2025 voorziet in 2023 de opname van leningen voor maximaal 46.000.000 euro voor de financiering van investeringen.

BBC2020 laat niet toe om meer op te nemen dan voorzien in meerjarenplan.

Opgenomen leningen worden toegevoegd aan de thesaurie (er wordt geen opnameperiode voorzien, om de kosten die de bank in de marge verrekenend, maximaal te beperken). De thesaurie wordt aangewend voor de betaling van lopende uitgaven en inning van de lopende ontvangsten en ook voor de prefinanciering van de investeringen. In 2020 werd voor de laatste maal een lening van 5 miljoen euro opgenomen. Sindsdien niet meer, omdat enerzijds er voldoende thesaurie was om de lopende uitgaven en investeringen te dragen en anderzijds omdat op thesaurieoverschotten negatieve creditrente moest betaald worden. Daarnaast werden leningen met een grote marge vervroegd terugbetaald (o.a. in 2022 voor een bedrag van 3,2 miljoen euro). De belastinginkomsten ontvangen we tegen eind eerste semester, de opcentiemen onroerende voorheffing in 6 schijven vanaf 7 juli, wat inhoudt dat er momenteel geen nieuwe thesaurie binnenkomt, maar wel thesaurie de gemeente verlaat (betalen maandelijkse lonen, facturen in exploitatie en investeringen, verzekeringen).

Rekening houdend met de verwachte evolutie van de thesaurie, de maandelijkse uitgaven en verwachte inning van belastingen, is het noodzakelijk een lening van 7.000.000 euro op te nemen met looptijd 20 jaar. Er wordt een marge met herziening op 5, 10 of 20 jaar gevraagd.

Opnemen leningen voor financiering investeringen valt niet langer onder wet overheidsopdrachten 2016. De regels van concurrentie en marktbevraging moeten ook toegepast worden.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De opdracht om een lening van 7.000.000 euro aan te gaan voor de financiering van investeringen wordt goedgekeurd.

Art. 2: De voorwaarden vastgelegd in besteknummer FIN/LEN/2023-01 opgenomen in bijlage, worden goedgekeurd.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en de gunning van de opdracht.

5. Goedkeuren aansluiting Vastgoedinformatieplatform en retributiereglement vastgoedinformatie



Het Vastgoedinformatieplatform is een voorbeeld van een gegevensdelingsplatform waarbij Digitaal Vlaanderen/het Vlaams Datanutsbedrijf zowel de lokale besturen als de vastgoedsector willen faciliteren.

Tot er een Vastgoedinformatieplatform decreet is, is er een 'MVP'-fase (MVP = minimum viable product, of basisversie) en zal het platform fungeren als een verwerker ten dienste van de gemeenten die verwerkingsverantwoordelijke zijn, zoals intermediaire software eveneens verwerker zijn.

Naar aanleiding van de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform dient er een retributiereglement te worden opgesteld waarbij het bedrag voor vastgoedinformatie die te worden bepaald en de berekeningswijze naar een model opgelegd door Digitaal Vlaanderen.

Er wordt voorgesteld om het bedrag te bepalen op 100 euro, dit naar analogie van de buurgemeenten De Panne en Nieuwpoort.

Er wordt voorgesteld dat slechts éénmaal 100 euro wordt aangerekend, nl voor een groep van maximaal 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat: de percelen aangrenzend zijn, de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Dit retributiereglement is enkel van toepassing voor aanvragen vastgoedinformatie die via dit platform worden aangevraagd. Dit platform gaat live voor Koksijde op 2 mei 2023.

De retributie voor aanvragen vastgoedinformatie die niet via dit platform worden aangevraagd, wordt in een ander retributiereglement opgenomen. Het tarief en de voorwaarden hiervoor zijn gelijklopend met deze voor aanvragen via het vastgoedinformatieplatform.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
- 5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
 - a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
 - c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 2: Algemeen

De gemeente Koksijde verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Koksijde doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Koksijde stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.



Met ingang van 1 mei 2023 wordt ten voordele van gemeente Koksijde een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Art. 3: Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art. 4: Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	100 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat volgende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum [30] dagen.

Art. 5: Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Art. 6: Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Koksijde voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

- aanvragers; en
- houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

- contact- en identificatiegegevens;
- financiële gegevens;
- het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
- vastgoedinformatie;
- gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Koksijde bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Koksijde verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Koksijde bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Koksijde doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Koksijde, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in **Bijlage 1**. De burgemeester en algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van deze verwerkingsovereenkomst.

Art. 7: Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Koksijde via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Art. 8: Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 mei 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Art. 9: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

6. Vaststellen belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - 2023-2025

Ingevolge de invoering van het vastgoedinformatieplatform en de aflevering van vastgoedinformatie via retributiereglement moet het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - 2020-2025 door de gemeenteraad op 16 december 2019 goedgekeurd, opgeheven worden. Dat reglement voorzag een belasting voor zowel vastgoedinformatie als documenten uitgaande van de dienst omgeving (stedenbouw en milieu) en van de dienst burgerzaken.

Voor de leesbaarheid worden twee afzonderlijke reglementen voorgelegd:

- een retributiereglement voor alles wat wordt aangevraagd bij en afgeleverd door de dienst omgeving
- een belastingreglement voor alles wat wordt aangevraagd bij en afgeleverd door de dienst burgerzaken of archief.

Huidig belastingreglement betreft de belasting op de afgifte van administratieve documenten. De tarieven blijven ongewijzigd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: Voor een termijn aanvang nemend op 1 mei 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt onder de volgende voorwaarden, een belasting geheven op de in vaste vorm of in elektronische vorm gedane afgifte van administratieve stukken zoals biometrische internationale reispaspoorten, elektronische identiteitskaarten Belgen, elektronische vreemdelingenkaarten, uittreksels, getuigschriften, afschriften, attesten, resultaat van opzoekingen en/of andere stukken.

Art.2: De gemeentebelasting is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersonen of instellingen aan wie de gevraagde documenten (in vaste vorm of in elektronische vorm) door de gemeente, op schriftelijk of elektronisch verzoek of ambtshalve worden uitgereikt. De aanvrager is solidair gehouden tot het betalen van de belasting.

De aanmaakkosten, consulaire of andersgenoemde rechten en eventuele bijkomende kosten voor spoedprocedure worden vastgesteld door de resp. uitgevende overheidsdienst en komen – bovenop deze belasting – ten laste van degene die het document ontvangt. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.

De (aangetekende) verzendingskosten per post worden aangerekend aan de ontvanger van de documenten tegen kostprijs. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.

Art.3: De gemeentebelasting wordt als volgt vastgesteld:

3.1. inzake afgifte van documenten, passen en akten uitgaande van de dienst burgerzaken (de kosten van aanmaak en eventuele consulaire of andersgenoemde rechten en eventuele bijkomende kosten voor spoedprocedure aangerekend door andere overheden of instanties zijn altijd ten laste van de belastingplichtige die het stuk aanvraagt of aan wie ze wordt afgeleverd):

- op de afgifte van één elektronische identiteitskaart aan een Belg vanaf 12 jaar: 5 euro
- op de afgifte van één elektronische vreemdelingenkaart aan een vreemdeling vanaf 12 jaar: 5 euro
- op de afgifte van één internationaal, biometrisch, reispaspoort Belgen vanaf 18 jaar : 15 euro
- op de afgifte van één reistitel voor een vluchteling, staatloze of vreemdeling vanaf 18 jaar: 15 euro
- op de afgifte van één rijbewijs-bankkaartmodel: 5 euro
- op de afgifte van één voorlopig rijbewijs-bankkaartmodel: 5 euro
- op de afgifte van één internationaal rijbewijs: 5 euro

3.2. Opzoekingen naar naam en adres van eigenaars wordt onderworpen aan het tarief van 0,70 euro per eigendom met een minimum van 5,00 euro voor de totale opvraging.

3.3. Voor het maken van kopieën van goedgekeurde reglementen wordt een tarief toegepast van 2,50 euro per reglement, eventueel vermeerderd met de verzendingskosten.

3.4. Alle mogelijke opzoekingen gedaan door de gemeentediensten en niet voorzien in de vorige rubrieken zoals bvb. genealogische opzoekingen, toegelaten door de griffie van de R.E.A. van het ambtsgebied uit oude bevolkingsregisters of archief, opzoekingen in archief, enz... zijn onderworpen aan het tarief van 60,00 euro per uur geleverd werk, eventueel vermeerderd met de verzendingskosten.

Art. 4 : De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbare document (in vaste of in elektronische vorm).

Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit het ontvangstbewijs, afgeleverd op het ogenblik van de betaling in specien of elektronisch.

De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van één of ander document indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting alsmede de eventuele aanmaak- en/of spoed- of superspoedprocedurekosten en/of consulaire of andersgenoemde rechten en/of de verzendingskosten in consignatie geven indien dit document (in vaste of in elektronische vorm) niet onmiddellijk bij

de aanvraag afgeleverd kan worden.

Wanneer aan natuurlijke of rechtspersonen, overheids- of privé-instellingen afgiften van administratieve stukken opgestuurd worden, zelfs als deze stukken kosteloos afgeleverd worden, dan dienen alle verzendingskosten (zoals aangerekend door Bpost of de verzendinstantie) betaald te worden door deze natuurlijke of rechtspersonen, overheids- of privé-instellingen.

Art. 5 : De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie.

De personen of instellingen die weigeren de vastgestelde belasting contant te betalen, moeten het bedrag van de belasting in consignatie geven van de financieel directeur totdat de bevoegde overheid over hun bezwaar heeft beslist. De financieel directeur geeft hun hiervoor een ontvangstbewijs af.

Bij gebrek aan onmiddellijke betaling of kwijting binnen de acht dagen, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten van ambtswege toekomen en waarvan in het besluit van de Regent dd. 26 juli 1948 sprake is.

Art. 6 : Zijn van de belasting vrijgesteld: de gerechtelijke overheden en de overheden waarvoor een wettelijke of decretale bepaling in een vrijstelling voorziet.

Art. 7 : Met ingang van 1 mei 2023 wordt het door de gemeenteraad op 16 december 2019 goedgekeurde belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - 2020-2025, opgeheven.

7. Goedkeuren retributiereglement op de afgifte omgevingsdocumenten en dossierkosten omgevingsvergunning 2023-2025

In deze gemeenteraad wordt de toetreding tot het vastgoedinformatieplatform en de retributie voor de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen vastgelegd (gaat life op 2 mei 2023). Dit platform is in opstartfase enkel toegankelijk voor notarissen en makelaars, waardoor andere partijen zich rechtstreeks tot de dienst stedenbouw wenden. Om de prijzen voor de aflevering van dezelfde informatie gelijk te schakelen dient het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten wat deze inlichtingen betreft aangepast te worden zodat de tarieven gelijk zijn, nl 100 euro voor een groep van maximaal 5 percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn en dat de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Daarnaast worden de tarieven op het onderzoek en het in behandeling nemen van (digitale) omgevingsdossiers aangepast.

Enerzijds worden enkele tarieven afgeschaft.

Anderzijds worden enkele tarieven verhoogd, omwille van de impact op de kostprijs van de dienstverlening (aanwerven van meer en gespecialiseerder personeel; beschikken over performante doch dure ondersteunende databanken; aangepaste software en uitgebreide hardware om deze omgevingsdossiers digitaal te behandelen).

Overzicht wijzigingen:

	oud tarief	nieuw voorgesteld tarief
een verkaveling voor 2 kavels	55,00 euro	geen wijziging
een verkaveling voor 3 kavels	70,00 euro	geen wijziging
een verkaveling voor 4 kavels	90,00 euro	geen wijziging
een verkaveling voor 4 tot en met 10 kavels	90,00 euro + 15,00 euro per kavel boven 4 kavels	geen wijziging
een verkaveling met meer dan 10 kavels	175,00 euro + 15,00 euro per kavel boven 10 kavels	geen wijziging
kleine bouw - of verbouwingswerken , -per garage of kleine bergplaats waarbij de medewerking van een architect niet noodzakelijk is	10,00 euro	30 euro
kleine bouw - of verbouwingswerken , -per garage of kleine bergplaats waarbij de medewerking van een architect wel noodzakelijk is (met uitsluiting van een appartementsgebouwen en verkavelingen)		60 euro
sloping van gebouwen (afzonderlijke aanvraag)	10,00 euro	schrappen
parkeergebouw: per standplaats of garage	5,00 euro	schrappen
eengezinswoningen	40,00 euro	schrappen



grote verbouwingswerken (over meer dan twee bouwlagen)	40,00 euro per bouwlaag	schrappen
handelsgebouwen	40,00 euro per handelsruimte of kantoorruimte (berekend per ruimte per bouwlaag)	60 euro per handelsruimte of kantoorruimte (berekend per ruimte per bouwlaag)
flatgebouw met 2 appartementen	70,00 euro (te verhogen met 40 euro per handels-/kantoorruimte)	100,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 3 appartementen	100,00 euro (te verhogen met 40 euro per handels-/kantoorruimte)	125,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 4 appartementen	125,00 euro (te verhogen met 40 euro per handels-/kantoorruimte)	150,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 5 tot 10 appartementen	125,00 euro (te verhogen met 40 euro per handels-/kantoorruimte) + 15,00 euro per appartement boven de vier	150,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte) + 30,00 euro per appartement boven de vier
flatgebouw met meer dan 10 appartementen	200,00 euro (te verhogen met 40 euro per handels-/kantoorruimte) + 15 euro per appartement boven de tien	225,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte) + 30,00 euro per appartement boven de vier
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 3	70,00 euro	geen wijziging
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 2	125,00 euro	geen wijziging
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 1	250,00 euro	geen wijziging

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: Voor een termijn aanvang nemend op 1 mei 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt onder de volgende voorwaarden, een retributie geheven op de afgifte van documenten door de diensten stedenbouw en milieu en op de in behandeling neming en onderzoek van (digitale) omgevingsvergunningaanvragen.

Art.2: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersonen of instellingen aan wie de gevraagde documenten (in vaste vorm of in elektronische vorm) door de gemeente, op schriftelijk of elektronisch verzoek of ambtshalve worden uitgereikt. De aanvrager is solidair gehouden tot het betalen van de retributie. De (aangetekende) verzendingskosten per post worden aangerekend aan de ontvanger van de documenten tegen kostprijs. De aanvrager is solidair gehouden tot betalen van deze kosten en vergoedingen.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersonen die een omgevingsvergunningaanvraag indient.

Art.3: De retributie wordt als volgt vastgesteld:

3.1. Voor de opzoeking en ter beschikking stelling van vastgoedinformatie: 100 euro voor een groep van maximaal 5 kadastrale percelen die voldoen aan volgende cumulatief toepasselijke voorwaarden: dat de percelen aangrenzend zijn en dat de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en dat er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)
Deze retributie is niet van toepassing wanneer de aanvraag valt onder de toepassing van het retributiereglement van 27 maart 2023 houdende Goedkeuren aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.

3.1. Op de afgifte van een analoge of digitale kopie van stedenbouwkundige of urbanistische plannen
- 15,00 euro per uittreksel van een bijzonder plan van aanleg
- 15,00 euro per plan
- in deze tarieven is één kwartier opzoekingswerk in het archief inbegrepen. Indien het opzoekingswerk meer tijd in

beslag neemt, wordt een bijkomend tarief van 60,00 euro per uur geleverd werk aangerekend pro rata de tijd van het extra opzoekingswerk.

3.2. op het onderzoek en het in behandeling nemen van aanvragen voor omgevingsdossiers met betrekking tot:

een verkaveling voor 2 kavels	55,00 euro
een verkaveling voor 3 kavels	70,00 euro
een verkaveling voor 4 kavels	90,00 euro
een verkaveling voor 4 tot en met 10 kavels	90,00 euro + 15,00 euro per kavel boven 4 kavels
een verkaveling met meer dan 10 kavels	175,00 euro + 15,00 euro per kavel boven 10 kavels
kleine bouw - of verbouwingswerken waarbij de medewerking van een architect niet noodzakelijk is	30,00 euro
bouw - of verbouwingswerken waarbij de medewerking van een architect wel noodzakelijk is (met uitsluiting van een appartementsgebouwen en verkavelingen)	60,00 euro
handelsgebouwen	60,00 euro per handelsruimte of kantoorruimte (berekend per ruimte per bouwlaag)
flatgebouw met 2 appartementen	100,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 3 appartementen	125,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 4 appartementen	150,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte)
flatgebouw met 5 tot 10 appartementen	150,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte) + 30,00 euro per appartement boven de vier
flatgebouw met meer dan 10 appartementen	225,00 euro (te verhogen met 60 euro per handels-/kantoorruimte) + 30 euro per appartement boven de tien
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 3	70,00 euro
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 2	125,00 euro
ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) ingedeeld als klasse 1	250,00 euro

Voor aanvragen om omgevingsvergunning met een uitgebreide dossiersamenstelling voor het bouwen van een reeks identieke eengezinswoningen worden dezelfde tarieven als voor flatgebouwen gehanteerd (lees: "ééngesinswoning(en)" waar "appartement(en)" in het tarief is vermeld).

Voor de omgevingsdossiers die onderworpen zijn aan de formaliteiten van een openbaar onderzoek en/of bekendmaking zijn de effectieve kosten ten laste van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de omgevingsvergunning aanvraagt.

Art. 4 : Invorderingsprocedure en eventuele betwisting van de schuldvordering

§1. De schuldvorderingen moeten betaald worden voor de vervaldag vermeld op de factuur/kostennota.

§2. De gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, die niet akkoord gaat met de toegestuurde schuldvordering beschikt over een termijn van vijftien kalenderdagen, volgend op de datum van verzending van de schuldvordering/factuur/kostennota, om zijn niet-akkoord met de toegestuurde schuldvordering schriftelijk en gemotiveerd in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat erover beslist rekening houdend met dit reglement.

Indien de gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, geen beroep instelt bij het schepencollege, dan wordt de schuldvordering als onbetwist en opeisbaar beschouwd in de zin van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§3. Vervolg van de procedure tot de volledige betaling van de retributie en eventuele administratiekosten:

1. Er worden maximaal twee niet aangetekende maningen verstuurd. Deze zijn te voldoen binnen de zeven kalenderdagen volgend op de verzending ervan.

2. Voorafgaand aan de gedwongen procedure via dwangbevel, wordt één aangetekende aanmaning verstuurd. Deze is te voldoen binnen de zeven kalenderdagen volgend op de verzending ervan.

§4. Bij gebreke aan minnelijke betaling, wordt een dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur opgemaakt door de gemeentelijke financieel directeur. Het dossier wordt overgemaakt aan een gerechtsdeurwaarder. De gerechtsdeurwaarder zet de invordering minnelijk en indien nodig gerechtelijk verder.

De kosten, rechten en uitschotten blootgesteld in alle fasen van de invordering worden berekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 november 1976 dat het tarief vastlegt van de akten verricht door de gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van sommige toelagen

§5. Er worden invorderingskosten aangerekend overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende vaststellen retributie voor administratie- en aanmaningskosten voor openstaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

Alle invorderingskosten zijn integraal verschuldigd door de in gebreke blijvende schuldenaar van de retributie.

§6. In geval van betaling wordt de ontvangen som eerst aangerekend op de invorderings- en administratiekosten en vervolgens op de openstaande som van de schuldvordering/retributie.

Art. 6 : OCMW Koksijde en AGB Koksijde worden vrijgesteld van deze retributie.

8. Goedkeuren ontwerpakte voor grondoverdracht en vestigen erfdiensbaarheden in de Langeleedstraat tussen Aquafin - IWVA en gemeente Koksijde

Tussen de gemeente, IWVA (Aquaduin) en Aquafin werd een verdeling overeengekomen voor gronden aan de Langeleedstraat en de bochtverbreding ter hoogte van de Toekomstlaan.

De verdeling van de eigendom van de gronden is volgens principe van 100% eigendom en dit volgens de overeengekomen verdeelsleutel.

- Voor de gemeente betekent dit de verwerving van 2 percelen: een uitwijkzone in de Langgeleedstraat en de bocht tegenaan de Toekomstlaan.
- Voor de aanleg van de leiding in de berm wordt een erfdiensbaarheid gegeven door Aquafin aan de gemeente en aan IWVA. IWVA en gemeente werken in zelfde sleuf.
- IWVA geeft een erfdiensbaarheid aan de gemeente voor deel op haar gronden.

Zie plan in bijlage

Voor de verwerving van de 2 percelen betaalt de gemeente € 11.759.

De erfdiensbaarheden worden kosteloos toegestaan.

Er werd met IWVA en Aquafin overeengekomen Wim Maes aan te stellen voor de grondoverdracht en voor het vestigen van de erfdiensbaarheden.

De ontwerpakte dient nu te worden goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De verwerving van de percelen ten kadaster gekend onder Afd 4, sectie D nrs 0054F en 0232A voor en mits de som van € 11.759,00 wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het vestigen van erfdiensbaarheden ten gunste van de gemeente op de percelen ten kadaster gekend onder Koksijde, 6 de afdeling, sectie A nrs 00114X2, 00114W2, 0239A en 0239B wordt goedgekeurd.

Art. 3: De in bijlage aan dit besluit opgenomen ontwerpakte voor grondverwingen en vestigen van erfdiensbaarheden tussen Aquafin, IWVA en de gemeente Koksijde wordt goedgekeurd.

9. Goedkeuren ontwerpakte voor overname of vestigen zakelijk recht stroken grond Nieuwpoortsteenweg i.k.v. rioleringswerken en wegeniswerken

Tijdens de opmaak van rioleringsdossier en wegenisdossier voor de herinrichting van de Nieuwpoortsteenweg stelde studie bureau Cnockaert enkele noodzakelijke grondinnames voor:

1. een strookje t.h.v. Sunparks: voor ondergronds pompstation en bovengrondse kast
2. perceel Nieuwpoortsteenweg 103: boven- en ondergrondse inname voor aanleg van leiding en pompstation en kast
3. Labeurhoek: aanleg ondergrondse persleidingen
4. een strook grond nabij de watertoren: om fietspad, voetpad als een bushalte te kunnen voorzien



Met al de eigenaren kon een akkoord worden bekomen.

Voor 2 en 3 wordt een erfdiensbaarheid ten openbaar nut gevestigd.

Voor 1 en 4 wordt de grond verworven.

Een landmeter werd aangesteld om de schatting uit te voeren.

De aankoop en de ontwerpakte dient te worden goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Akkoord met de aankoop van een perceel grond gelegen Groendijk 381 volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder Koksijde 5de afdeling sectie B 693F6 met een oppervlakte van 52m² voor en mits de prijs van € 7.916,68.

Art. 2: Akkoord met de aankoop van een strook grond gelegen Kinderlaan volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder Koksijde 5de AFD sectie B nr 780K met een oppervlakte van 637m² voor en mits de prijs van € 54.145,00.

Art. 3: Akkoord om voor een perceel grond gelegen Nieuwpoortsteenweg 103 ten kadaster recent gekend onder Koksijde 5de AFD 470B voor een bovengrondse oppervlakte van 33,75m² en een ondergrondse oppervlakte van 22,5m² een erfdiensbaarheid ten openbaar nut te vestigen mits betaling van de eenmalige vergoeding van € 2436,00.

Art. 4: Akkoord om voor een perceel grond gelegen Nieuwpoortsteenweg, volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nummer 272, met een oppervlakte van 614m² een erfdiensbaarheid ten openbaar nut te vestigen.

Art. 5: De zoals in bijlage opgenomen ontwerpakte voor de overdracht van gronden en vestigen van erfdiensbaarheden naar aanleiding van de herinrichting van de Nieuwpoortsteenweg wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuren akte inzake overdracht erfpachtovereenkomst betreffende grond voor fitnesscomplex Wave gelegen Hazebeekstraat 13 Koksijde aan SUPAIR CVBA

Het dossier tot ontbinding van de erfpacht met Dorsale NV, opstalrecht en afkoop financieringsovereenkomst met Belfius Lease Services waarvoor de gemeenteraad van 19 december 2022 de ontwerpakten goedkeurde, dient ingetrokken te worden omdat Dorsale NV niet langer met de verkoop wenst in te stemmen en streeft naar een overname van de erfpacht, het handelsfonds en de lopende leasingovereenkomst met cvba Supair.

Op 19 januari 2023 ontvingen we een brief van Dorsale NV om de lopende procedure van ontwerpakte van 19.12.2022 stop te zetten, gevolgd door een brief waarin wordt verwezen naar de overeenkomst tussen Dorsale NV en de bestuurder van cvba Supair over het handelsfonds en inboedel van The Wave.

Op 19 januari 2023 werd door Supair een brief overgemaakt met dit voorstel tot overname van de exploitatie en de erfpacht.

Ingevolge het invoeren van de voortzettingsverbintenis door Belfius Lease Services (BLS) op 1 augustus 2022 is de gemeente Koksijde gehouden tot aanzuivering van de achterstallen van Dorsale en overname van de toekomstige leasingschulden. Zoals in de voortzettingsverbintenis opgenomen beschikt de gemeente over één jaar franchise waarin ze geen betalingen moet uitvoeren en alternatieven kan onderzoeken.

De optie aankoop (voorzien in beslissing van 19 december 2022) wordt verlaten ingevolge het schrijven van Dorsale waarbij ze afziet van de verkoop en het schrijven van de vennootschap Supair om de leasingovereenkomst over te nemen (met inbegrip van de achterstallige schulden van Dorsale) mits de overname van de erfpacht.

Na onderhandelingen tussen BLS en Supair, werd een avenant nr 5 bij de leasingovereenkomst van 17 december 2010, waarin de gemeente Koksijde is tussengekomen voor wat de voortzettingsverbintenis betreft, toegevoegd. Hierin is bepaald dat Supair de achterstallen van Dorsale aanzuivert (wat intussen gebeurd is voor een bedrag van 122.730,72 euro) en alle toekomstige leasingschulden op tijd betaalt. Daarnaast worden extra waarborgen door Supair verstrekt. De voortzettingsverbintenis door de gemeente Koksijde blijft behouden, de looptijd noch het openstaand saldo worden verlengd of verhoogd. De gemeente Koksijde is ontlast van de betaling van de achterstallen en krijgt bijkomende waarborgen bij alvorens bij falen door Supair haar verbintenis wordt ingeroepen.

De erfpachtovereenkomst van 17 december 2010 voorziet in artikel 6 een overdrachtsbepaling: "De erfpachter heeft het recht haar zakelijk recht op de onroerende goederen geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een publiekrechtelijk of privaatrechtelijk rechtspersoon of te bezwaren met een persoonlijk of zakelijk recht (erfpacht, opstal, erfdiensbaarheden, huur, enzovoort) mits de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1) de bestemming van het in erfpacht gegeven goed wordt hierdoor niet gewijzigd; en

2) de duur van de door de erfpachter toegestane rechten gaat het in deze overeenkomst gevestigde recht van erfpacht niet te boven; en

3) de gemeente gaat uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaandelijk akkoord met de overdracht of de bezwaring. Elke weigering tot het verlenen van zulk akkoord dient te steunen op uitdrukkelijk aangegeven redelijke en draagkrachtige motieven.

De erfpachter blijft ingeval van overdracht steeds persoonlijk gehouden om de canon te voldoen en blijft met de



overnemer hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de uitvoering van alle uit onderhavige overeenkomst voortvloeiende verbintenissen."

Deze beslissing tot overdracht van de erfpacht door de gemeente Koksijde aan de overnemer Supair valt binnen de bepalingen van artikel 6 van de erfpachtovereenkomst van 17 december 2010:

- 1) de gemeente heeft een opportuniteit om de schuld die zij zelf aan Belfius heeft ten laste van een derde partij te leggen. Dit komt het gemeentebudget ten goede. Vanuit het zuinigheidsbeginsel is het algemeen belang gebaat bij de overname van de erfpachtovereenkomst.
- 2) de bestemming als fitnesscomplex blijft behouden evenals de duur van de oorspronkelijke overeenkomst.
- 3) tussen de nieuwe erfpachter (Supair) en de oude erfpachter (Dorsale) is een door beide partijen ondertekende overeenkomst gesloten tot overname van het handelsfonds en van de lopende leasingovereenkomsten voor materiaal van het complex. De gemeente wordt hierdoor behoed van enig geschil met de oude erfpachter (Dorsale) waardoor dit geen extra last voor het budget betekent.

In deze beslissing worden volgende beslissingen genomen:

1. intrekken beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2022 houdende Goedkeuren ontwerpakte tot stopzetting onroerende leasing, beëindiging opstalrecht en erfpacht betreffende Hazebeekstraat 13
2. goedkeuren van de notariële ontwerpakte houdende overdracht van de erfpacht toegekend door de gemeente Koksijde aan Supair met akkoord van de huidige erfpachtnemer Dorsale en overdracht leasingovereenkomst door gemeente Koksijde aan Supair ten voordele van BLS, met verderzetting van de eventuele voortzettingsverbintenis door de gemeente.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2022 houdende "Goedkeuren ontwerpakte tot stopzetting onroerende leasing, beëindiging opstalrecht en erfpacht betreffende Hazebeekstraat 13" wordt ingetrokken.

Art.2: De gemeenteraad keurt de overdracht van de erfpacht van het perceel grond gelegen te Koksijde, 4e afd. sectie D 81T (capakey 38502D0081/00T000) Hazebeekstraat 13 aan SUPAIR CVBA (ON 0646.911.608) met zetel te 8670 Koksijde, Zeebermlaan 16 goed.

Art.3: het in bijlage van dit besluit gevoegde ontwerpakte nr 6424/2220910 "Overdracht erfpachtrecht - leasingovereenkomst Dorsale/Supair" van notaris Bruno Van Damme, wordt goedgekeurd.

Art.4: Machtiging wordt gegeven aan de burgemeester en algemeen directeur voor de ondertekening van de akte namens de gemeente.

11. Goedkeuren overeenkomst met de VME ondergrondse garages Zeedijk Koksijde (fase I, II en III) voor gebruiksrecht trappenhuizen

Er wordt een overeenkomst voorgelegd van tijdelijk gebruiksrecht voor het bovengrondse deel van de trappenhuizen van de ondergrondse garages Zeedijk Koksijde.

Deze zijn nu eigendom van de VME maar de houten beplanking is in erbarmelijke staat. De gemeente deed het voorstel om het genot van de trappenhuizen over te nemen zodat we deze degelijk kunnen onderhouden/vernieuwen omdat dit toch belangrijk is naar beeldbepaling van de zeedijk. TD geeft aan dat er ten allen tijde ook toegang nodig is tot het tellerlokaal die zich bevinden in de verschillende fases.

Een gelijkaardige overeenkomst (genotsrecht) werd al eerder eens goedgekeurd door de gemeenteraad, maar wegens omstandigheden (Corona en niet mogen vergaderen, aanstellen nieuwe syndicus....) niet voorgelegd en/of goedgekeurd door de VME van de drie fases.

Ondertussen werd in samenwerking met de nieuwe syndicus Ultisyn een nieuwe overeenkomst van tijdelijk gebruiksrecht opgemaakt. Samengevat krijgt de gemeente het bovenste zichtbare gedeelte van de trappenhuizen in gebruik in ruil voor:

- feit dat het gemeentebestuur de trappenhuizen kunnen onderhouden/bekleding vernieuwen
- dat het gemeentebestuur dan de eigen zitbanken aan de trappenhuizen kunnen vastmaken (dit is nu ook al zo al, was voorzien tijdens de werken, maar dan is dit ook wettelijk geregeld)
- dat het gemeentebestuur te allen tijde toegang krijgt tot de eigen tellers in de ondergrondse parking

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De zoals in bijlage opgenomen overeenkomsten van tijdelijk gebruiksrecht van de trappenhuizen van de ondergrondse garages Zeedijk Koksijde fase I, II en III eigendom van de VME, worden goedgekeurd.

Art. 2: De overeenkomsten treden in voege vanaf de goedkeuring van de algemene vergadering der mede-eigenaars van het garagecomplex respectievelijk fase I, II en III.



12. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van wegen- riolerings- en omgevingswerken in de Robert Vandammestraat - Hagedoornstraat en Toekomstlaan naar aanleiding van de realisatie van sociale woonprojecten

Sinds kort werd door de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) beslist dat voor ieder sociaal woonproject dat gepaard gaat met infrastructuurwerken een samenwerkingsovereenkomst moet opgemaakt worden door de betrokken woonmaatschappij, zijnde hier de Woonmaatschappij IJzer en Zee, en alle betrokken partners. Aangezien ook de gemeente Koksijde dient te participeren in een deel van de werken, is ons bestuur dus ook een partner;

Gelieve in bijlage voorstel samenwerkingsovereenkomst te vinden

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlagevan dit besluit opgenomen samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van wegen-riolerings- en omgevingswerken in de Robert Vandammestraat - Hagedoornstraat en Toekomstlaan naar aanleiding van de realisatie van sociale woonprojecten, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De opdracht wordt gegeven aan de burgemeester en algemeen directeur om deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee en de VMSW.

13. Kennisname van de visienota voor het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Oostende

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

De gemeente is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Oostende. De gemeenteraad heeft op 29 januari 2019 haar vertegenwoordiger(s) in de Vervoerregioraad aangeduid.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Ook de Vervoerregio Oostende is bezig met het opstellen van dit mobiliteitsplan waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt vastgelegd. De Vlaamse Overheid stelde daartoe het consortium Deloitte / Traject / Mint / 02 als studie bureau aan. In het kader hiervan werd de Oriëntatienota op 24 april 2020 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.

Het inhoudelijke debat vindt plaats in de schoot van de Vervoerregioraad. Deze wordt ondersteund door de ambtelijke werkgroep die de inhoudelijke voorbereiding op zich neemt. Er werd ook meerdere malen bilateraal teruggekoppeld tussen het bestuur en het team MOW dat voor deze studie als plangroep optreedt.

Op vraag van de Minister van mobiliteit en openbare werken ontwikkelde de Vervoerregio in eerste fase al een visie op het regionaal openbaar vervoer. Dit plan (verder "OV-plan") omvat een visie op het kernnet (KN), het aanvullend net (AN) en het Vervoer op Maat (VoM). Het OV-plan vormde een voorafname op het regionale mobiliteitsplan en maakt dus deel uit van het regionale planningsproces. Het OV-plan werd na voorlegging aan alle betrokken gemeenteraden definitief goedgekeurd door de Vervoerregioraad op 12 november 2020. In gevolge een beslissing van minister Lydia Peeters is op 1 januari 2023 gestart met de gefaseerde uitvoering van dit OV-plan.

Na het afwerken van het OV-plan en de goedkeuring van de oriëntatienota voor het regionaal mobiliteitsplan heeft de Vervoerregioraad thans een visienota voor het regionaal mobiliteitsplan uitgewerkt. Deze nota bevat de strategische lijnen voor een duurzaam mobiliteitsbeleid voor deze regio. De visienota werd voorlopig goedgekeurd door de Vervoerregioraad in zitting van 23 december 2022, met het oog op een publieke consultatie van de stakeholders en de gemeenteraden van de regio.

Over deze visienota werd op 31 januari 2023 in Middelkerke een gezamenlijk infomoment georganiseerd voor alle raadsleden van de gemeenten van de vervoerregio.

De visienota zal verder onderwerp uitmaken van een strategische milieu-effectrapportage. Ook de inhoudelijke inbreng van stakeholders en gemeenteraden kan nog aanleiding geven tot bijsturing. De aldus bijgestuurde visienota zal dan de basis vormen voor de opmaak van een actieplan voor de Vervoerregio, waarmee het proces van regionale mobiliteitsplanning zal afgerond worden.

Aan de gemeenteraden wordt in deze fase gevraagd kennis te willen nemen van de voorlopig goedgekeurde visienota en eventuele inhoudelijke opmerkingen te willen bezorgen.

VOORSTEL VAN BESLISSING



Art. 1: Kennisname van de visienota voor het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Oostende, zoals voorlopig goedgekeurd door de Vervoerregioraad op 23 december 2022.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van de Vervoerregioraad Oostende.

14. Goedkeuring van een wijziging aan het algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde wat betreft de regeling inzake de horecaterrassen.

Een aanpassing van **Titel 1, Hoofdstuk 6, Afdeling 2. Horecaterrassen, koopwaar en kustrijwieltuigen** van het algemeen politiereglement dringt zich op.

De belangrijkste wijziging betreft een toevoeging van een omvattende regeling inzake straatterrassen, zijnde terrassen die voorzien worden op een officiële parkeerplaats gelegen voor de voorgevel van een horecazaak.

Voor het overige betreffen de wijzigingen voornamelijk verduidelijkingen en verbeteringen van de bestaande tekst.

Als bijlage vindt u de aangepaste afdeling waarbij de wijzigingen in het **rood** zijn aangegeven.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad keurt de volgende aanpassingen aan Titel 1, Hoofdstuk 6, Afdeling 2. Horecaterrassen, koopwaar en kustrijwieltuigen van het algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde goed

- **Artikel 2.** toevoeging: *'Beachbars vallen onder concessiereglementering.'*
- **Artikel 3.**
 - aanvulling definitie Gevelterrassen: *'die wegneembaar moeten zijn'.*
 - toevoeging definitie Straatterrassen: *'Straatterrassen: terras die wordt voorzien op een officiële parkeerplaats gelegen voor de gevel van de horecazaak.'*
- **Artikel 4. §2** vervanging van de woorden *'zwakke weggebruiker'* door *'voetgangers'*.
- **Artikel 4. §3**
 - vervanging van de aanhef in de eerste zin *'Bij het afleveren van de vergunning kan het college van burgemeester en schepenen een vergunning weigeren of naderhand intrekken'* door *'Bij het beoordelen van de vergunning kan het college van burgemeester en schepenen een vergunning weigeren of na aflevering intrekken'*.
 - vervanging van het woord *'plastieken'* door *'plastic'*
- **Artikel 4. §4** toevoeging op het einde *'en straatterrassen'*.
- **Artikel 5. §1**
 - toevoeging in de eerste alinea *'of op de parkeerplaats tegenover de eigen uitgebate zaak (voor straatterrassen)'*.
 - toevoeging van twee nieuwe alinea's:
'Voor straatterrassen kan hierop een afwijking worden toegestaan door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen kan mits voorafgaandelijke voorlegging van een onderbouwde motivatie toestaan dat een straatterras zich (deels) kan bevinden voor de gevel van een aanpalend gebouw.
Indien een vergunning verleend wordt waarbij een afwijking wordt toegestaan, dan kan deze te allen tijde ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen, als deze daartoe een gegronde reden heeft; bij wijze van voorbeeld en niet limitatief: een aanpalend gebouw die zelf een horecazaak wenst uit te baten of verbouwingswerken aan het aanpalende gebouw.'
- **Artikel 5. §3** toevoeging in de laatste zin *'en zichtbaar'*.
- **Artikel 7. §1** schrapping op het einde van de eerste alinea van de zinsnede *'met uitzondering van eventuele publiciteitsdragers en bloembakken'*.
- **Artikel 7. §3 en §4** telkens toevoeging op het einde van de eerste zin *'en straatterrassen'*.
- **Artikel 7. §4**
 - vervanging in de tweede alinea van het woord *'SABAM'* door *'UNISONO'*
 - toevoeging van een nieuwe alinea: *'Een live band of live muziek is uitzonderlijk mogelijk mits uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.'*
- **Artikel 8. §3** toevoeging van de RAL-kleur in 90 reeks
- **Artikel 10. §1** toevoeging op het einde *'en mogen zich niet over de rijbaan inclusief fietspad bevinden, dit om de verkeersveiligheid te garanderen.'*
- **Artikel 13. § 1** vervanging van de zinsnede *'schriftelijk (op papier of digitaal)'* door *'digitaal'* en schrapping van de zinsnede *'aan de hand van het aanvraagformulier'*
- **Artikel 13. § 2** wordt geschrapt.

- **Artikel 14.** toevoeging van een nieuwe paragraaf '§4. Het college van burgemeester en schepenen kan voor redenen van algemeen belang steeds een afgeleverde vergunning voor inname openbaar domein intrekken.

Art. 2: Het in bijlage bij dit besluit opgenomen gecoördineerd algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde wordt goedgekeurd.

15. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Zeedijk Koksijde

De Zeedijk is afgesloten d.m.v. een slagboom in week-ends, brugdagen, Vlaamse en Waalse vakantieperiodes. Omwille van de verandering van de Waalse schoolvakanties werd besloten om de slagbomen te sluiten tijdens de Waalse schoolvakanties. De paasvakantie van Wallonië valt niet samen met die van Vlaanderen. Vlaanderen: 2 eerste weken van april, Wallonië: 2 eerste weken van mei. Daarbij komt dat er 2 verlengde week-ends in mei vallen. Het lijkt dus aangewezen om de slagbomen al vanaf 1 mei te sluiten i.p.v. 1 juni. Dit is éénvoudiger op te volgen en te communiceren.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Parkeerverbod, overeenkomstig art.65.5.1° van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer:

1. Zuidkant, vanaf Lucionplein tot het Elisabethplein.

De maatregel wordt ter kennis gebracht bij middel de zoneborden ZE1T en ZE1T'

Art. 2: Eénrichtingsverkeer op wegen en pleinen, overeenkomstig art.68.3 van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer, met uitzondering van fietsen:

1. Verboden rijrichting vanaf het Elisabethplein naar het Eugenie Terlinckplein.
2. Verboden rijrichting vanaf de Professor Blanchardlaan naar het Eugenie Terlinckplein.
3. Verboden rijrichting vanaf de Professor Blanchardlaan naar de Strandlaan.
4. Verboden rijrichting vanaf het Lucionplein naar de Strandlaan.

De maatregel wordt ter kennis gebracht bij middel van de borden C1 met onderbord M2 en F19 met onderbord M4 en waar nodig met D1.

Art. 3: Verkeer verboden in beide richtingen, uitgezonderd rijwielen, openbare diensten en vergunninghouders, overeenkomstig art.68.3 van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

A. Vanaf Strandlaan tot Elisabethplein :

1) Telkenjare :

a) Vanaf 1 mei om 10.00 uur tot en met 30 september om 19.00 uur.

b) Vanaf 10.00 uur de vrijdag voorafgaand aan de Vlaamse en Waalse schoolvakanties:

- Kerstvakantie
- Krokusvakantie
- Paasvakantie
- Herfstvakantie

tot laatste dag van dit verlof om 19.00 uur.

c) Buiten de periodes vernoemd in a) en b), de dag voor de aanvang van ieder verlengd weekend inclusief brugdagen vanaf 10.00 uur tot de laatste dag 19.00 uur.

d) Buiten de periodes vernoemd in a), b) en c) vanaf de vrijdag 10.00 uur tot zondag 19.00 uur.

2) Dit verbod geldt niet voor:

- a) Voor bestuurders van voertuigen van openbare diensten, hulp- en veiligheidsdiensten en voertuigen gebruikt door de diensten van het Ministerie van Vlaamse Gemeenschap.
- b) Vergunninghouders, vergunning afgeleverd door het gemeentebestuur.
- c) fietsers en seizoentrapietsen.

3) Vergunninghouders volgen de uren van het reglement inzake toegang tot de Zeedijk en krijgen geen toegang gedurende eventuele evenementen of markten.

B. Vanaf Strandlaan tot Lucionplein

1) Telkenjare:

a) Vanaf 01 juli om 10.00 uur tot en met 31 augustus om 19.00 uur.



2) Dit verbod geldt niet voor:

- a) Voor bestuurders van voertuigen van openbare diensten, hulp- en veiligheidsdiensten en voertuigen gebruikt door de diensten van het Ministerie van Vlaamse Gemeenschap.
- b) Vergunninghouders, vergunning afgeleverd door het gemeentebestuur..
- c) Fietsers en seizoentrapfietsen.

De maatregel (A en B) wordt ter kennis gebracht bij middel van wegneembare verkeersborden C3 met onderbord "uitgezonderd openbare diensten - vergunninghouders" en rijwielen.

De verkeersborden zullen aangebracht worden aan iedere toegang van de Zeedijk

Art. 4: Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven: 10 oktober 2020 betreffende de Zeedijk Koksijde

16. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Zeedijk Oostduinkerke

De Zeedijk is afgesloten d.m.v. een slagboom in week-ends, brugdagen, Vlaamse en Waalse vakantieperiodes. Omwille van de verandering van de Waalse schoolvakanties werd besloten om de slagbomen te sluiten tijdens de Waalse schoolvakanties. De paasvakantie van Wallonië valt niet samen met die van Vlaanderen. Vlaanderen: 2 eerste weken van april, Wallonië: 2 eerste weken van mei. Daarbij komt dat er 2 verlengde week-ends in mei vallen. Het lijkt dus aangewezen om de slagbomen al vanaf 1 mei te sluiten i.p.v. 1 juni. Dit is éénvoudiger op te volgen en te communiceren.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Parkeerverbod, overeenkomstig art. 65.5.1° van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer:

1. Zuidkant, over de ganse afstand.

De maatregel wordt ter kennis gebracht bij middel van de zoneborden ZE1T en ZE1T'.

Art. 2: Eenrichtingsverkeer op wegen en pleinen, overeenkomstig art.68.3 van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer, met uitzondering van fietsen:

1. Verboden rijrichting van de Barkenstraat naar het Ijslandplein

De maatregel wordt ter kennis gebracht bij middel van de borden C1 met onderbord M2 en F19 met onderbord M4 en waar nodig met D1.

Art. 3: Verkeer verboden in beide richtingen, uitgezonderd fietsen, openbare diensten en vergunninghouders, overeenkomstig art.68.3 van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

1) Telkenjare:

a) Vanaf 1 mei om 10.00 uur tot en met 30 september om 19.00 uur.

b) Vanaf 10.00 uur de vrijdag voorafgaand aan de Vlaamse en Waalse schoolvakanties :

- Kerstvakantie
- Krokusvakantie
- Paasvakantie
- Herfstvakantie

tot laatste dag van dit verlov om 19.00 uur.

c) Buiten de periodes vernoemd in a) en b), de dag voor de aanvang van ieder verlengd weekend inclusief brugdagen vanaf 10.00 uur tot de laatste dag 19.00 uur.

d) Buiten de periodes vernoemd in a), b) en c) vanaf de vrijdag 10.00 uur tot zondag 19.00 uur.

e) buiten de periodes vernoemd in a, b, c en d ingevolge wekelijkse marktdag, vanaf 01 april tot 31 oktober, van zondag om 19.00 uur t.e.m. dinsdag 14.00 uur

2) Dit verbod geldt niet voor:

- a) Voor bestuurders van voertuigen van openbare diensten, hulp- en veiligheidsdiensten en voertuigen gebruikt door de diensten van het Ministerie van Vlaamse Gemeenschap.
- b) vergunninghouders, vergunning afgeleverd door het Gemeentebestuur.
- c) fietsers en seizoentrapfietsen.

3) Vergunninghouders volgen de uren van het reglement inzake toegang tot de Zeedijk en krijgen geen toegang gedurende de wekelijkse marktdag

De maatregel wordt ter kennis gebracht bij middel van wegneembare verkeersborden C3 met onderbord "uitgezonderd openbare diensten - vergunninghouders" en rijwielen.

De verkeersborden zullen aangebracht worden aan iedere toegang van de Zeedijk.

Art. 4: Maximum gewicht, overeenkomstig art.68.3 van het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer:

- a) 15.0 Ton
De maatregel wordt ter kennis gebracht met het bord C21

Art. 5: Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven: 10 oktober 2020 betreffende de Zeedijk Oostduinkerke

17. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Pierre Sorellaan

Er werd een aanvraag voor een parkeerplaats voor mindervaliden in de Pierre Sorellaan t.h.v. huisnummer 11 gedaan. Deze aanvraag werd door de verkeerscommissie (9/2/23) goedgekeurd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Ter hoogte van de rotonde op het kruispunt van de Pierre Sorellaan met de Zouavenlaan geldt: verplicht rondgaand verkeer. De bestuurders zijn verplicht de inrichting bestemd om het verkeer te leiden aan hun linkerhand te laten.

Op de openbare wegen die uitkomen op de rotonde op het kruispunt van de Pierre Sorellaan met de Zouavenlaan geldt: de bestuurders moeten voorrang verlenen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden D5
- verkeersborden B1

Art. 2: Op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 30 geldt:
op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 5 geldt:
op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 50 geldt:
op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 57 geldt:
op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 11 (overkant) geldt:

het parkeren is toegelaten; het parkeren is voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap; de parkeerreglementering geldt over een afstand van 6 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIId
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Art. 3: Op de Pierre Sorellaan ter hoogte van huisnummer 2 geldt:
het parkeren is toegelaten; de parkeerreglementering is beperkt en geldt 30 minuten van maandag tot en met zondag; de parkeerreglementering geldt over een afstand van 18 m.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIIC
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc

Art. 4: Op de Pierre Sorellaan van het Bad Schallerbachplein tot de Schoonzichtstraat aan de kant van de onpare huisnummers geldt: het stilstaan en parkeren is verboden; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

Art. 5: Op de Pierre Sorellaan ter hoogte van het kruispunt met de Schoonzichtstraat geldt: voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode

Art. 6: Volgende aanvullende reglementen worden opgeheven 28 juni 2021

18. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Koornbloemstraat

In de bocht aan de Koornbloemstraat, Goudendalstraat ondervinden de ophalingsdiensten soms problemen indien voertuigen geparkeerd staan. Strikt genomen kan er reglementair geparkeerd worden. Er werd geadviseerd om parkeerverbodsborden te plaatsen om zo het parkeren op deze locatie tegen te gaan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: In de Koornbloemstraat op 15 meter ten zuiden van de overgang naar de Goudendalstraat (aan de oostzijde) geldt: het stilstaan en parkeren is verboden; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc '15m'

19. Hervaststelling van het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het verkeer - gemeentewegen - Goudendalstraat

In de bocht aan de Koornbloemstraat, Goudendalstraat ondervinden de ophalingsdiensten soms problemen indien voertuigen geparkeerd staan. Strikt genomen kan er reglementair geparkeerd worden. Er werd geadviseerd om parkeerverbodsborden te plaatsen om zo het parkeren op deze locatie tegen te gaan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: In de Goudendalstraat op 10 meter ten westen van de aansluiting met de Koornbloemstraat (zuidzijde) geldt: het stilstaan en parkeren is verboden; het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid; het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xc '10m'

20. Goedkeuring huishoudelijk reglement verkeerscommissie

De vergadering van de verkeerscommissie verloopt momenteel niet optimaal omwille van het grote aantal leden. Het aantal vaste leden die ambtshalve vastgesteld worden, dient verminderd te worden. Deze groep van vaste leden kan nog altijd aangevuld worden met adviserende leden afhankelijk van het onderwerp.

Voorstel om volgende leden (ambtshalve) als vast aan te duiden:

- Voorzitter: de heer burgemeester
- Secretaris: expert verkeer, mobiliteit en signalisatie
- Korpschef politiezone Westkust
- Kabinetsmedewerker van de burgemeester
- Directeur verkeer politiezone Westkust
- Manager openbaar domein, gemeente Koksijde
- Diensthoofd veiligheid en preventie, gemeente Koksijde
- Vertegenwoordiger ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer
- Vertegenwoordiger Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn

Volgende leden (ambtshalve) worden dan als adviserend aangeduid:

- Vertegenwoordiger adviesraad mindervaliden
- Vertegenwoordiger seniorenadviesraad
- Vertegenwoordiger UNIZO Koksijde
- Vertegenwoordiger parkeerbedrijf werkzaam in de gemeente Koksijde
- Vertegenwoordiger brandweer Westhoek

Volgende leden (vast) worden door de gemeenteraad aangeduid (GR van 29/1/19)

- één lid per fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad
- een plaatsvervangend lid per fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad

Dit zijn momenteel :

Voor Lijst Burgemeester : Dhr. Luc Deltombe, gemeenteraadslid, en mevr. Inge Vandekeere als plaatsvervanger

Voor Vooruit : Dhr. Eugeen De Picker en dhr. Rik Stekelorum als plaatsvervanger

Voor Koksijde Vooruit : Dhr. Peter Levecque en mevr. Hilde Wautraets als plaatsvervanger

Voor N-VA : Mevr. Adelheid Hancke en dhr. Gerard Vandenbroucke als plaatsvervanger

In het huishoudelijk reglement (editie van 2019) stond de samenstelling als volgt beschreven:

Art. 4 Volgende stemgerechtigde leden worden ambtshalve aangeduid:

- Voorzitter: de heer burgemeester
- Secretaris: expert verkeer, mobiliteit en signalisatie
- Korpschef politiezone Westkust

- Directeur verkeer politiezone Westkust
- Afdelingshoofd technische diensten gemeente Koksijde
- Werfcoördinator gemeente Koksijde
- Vertegenwoordiger adviesraad mindervaliden
- Vertegenwoordiger seniorenadviesraad
- Vertegenwoordiger ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer
- Vertegenwoordiger Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Vertegenwoordiger UNIZO Koksijde
- Vertegenwoordiger parkeerbedrijf werkzaam in de gemeente Koksijde

Art. 5 Volgende stemgerechtigde leden worden door de gemeenteraad aangeduid:

- Één lid per fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad
- Een plaatsvervangend lid per fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het huishoudelijk reglement van de verkeerscommissie zoals in bijlage wordt goedgekeurd.

21. Kennisname rapportage klachtenbehandeling 2022

De raad keurde op 20 november 2007 en 17 februari 2009 het reglement op de klachtenbehandeling aan de gemeente Koksijde goed.

Met bijgaand rapport komt de algemeen directeur Joeri Stekelorum, klachtencoördinator, tegemoet aan artikel 13 van het reglement op de klachtenbehandeling, met name de rapportage van de ingediende klachten en hun afhandeling aan de gemeenteraad.

Het verslag bestaat uit twee delen:

Het eerste deel schetst een algemeen beeld van de klachtenbehandeling aan de hand van een aantal cijfers en bevindingen. Het tweede deel omvat een gedetailleerd rapport van alle ingediende klachten gedurende het jaar 2022.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1 : Kennis wordt genomen van het rapport "klachtenbehandeling 2022" van de klachtencoördinator.

EXTRA AGENDAPUNTEN

22. Intrekking van agendapunt 17 van GR d.d. 27 februari 2023 betreffende het "goedkeuren ontwerp erfpachtovereenkomst met Aquaduin voor Park Hannecart" (o.v.v. raadslid Wolter Hofmans)

(zie bijlage)

MONDELINGE VRAGEN

23. Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur