

**zitting van maandag 2 maart 2026**

---

Eddy Blomme, voorzitter

Adelheid Hancke, Jeroen Thieren, Greta Cambier, Alain De Coster, Stéphanie Anseeuw, leden

**Aanwezig:** Patricia Vandenbroucke, Kirke Hillewaere, schepenen  
Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elke Pillen, raadsleden  
Siska Stockelynck, secretaris

**Verontschuldigd:** /

**Deskundigen, aanwezig :** Marieke Nolf - diensthoofd ondernemen, Jean-Philippe Vandeputte - financieel directeur

---

De voorzitter opent de vergadering om 18u05 en verwelkomt de aanwezigen.

**1. PRIVATIEF GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR HANDELS- EN HORECAZAKEN: RECLAMEVOORWERPEN, TERRASSEN, KOOPWAAR EN KUSTRIJWIELTUIGEN**

***Inleiding door schepen Vandenbroucke***

Doel is dat handelaars mogen ondernemen, er is gestreefd naar een reglement dat eenvoudig en duidelijk is. Er is ook niet steeds een aanvraag nodig, verder is er niet zoveel veranderd.

Qua handhaving zal er wel altijd eerst in overleg gegaan worden (niet direct GAS-vaststelling), het belasting reglement voorziet enkele vrijstellingen en overgangsbepalingen (maar ook voor velen impliceert dit geen grote verandering).

De wijziging van dit reglement is trouwens projectmatig aangepakt, over de diverse diensten heen.

***Toelichting door Marieke Nolf***

Zie presentatie in bijlage.

***Vragen***

- **Raadslid Bieke Dalle:** hoeveel terrassen zijn er op vandaag doorlopend vergund?
  - **Marieke Nolf:** we hebben hier momenteel geen zicht op, maar ze moeten zich zeker niet allemaal aanpassen
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** we zijn ook in overleg gegaan met de handelaars. Zo zal er in Koksijde voortaan ook een diepte van 15m toegestaan worden (i.p.v. 10m), handelaars zijn bereid om zich aan te passen
  - **Siska Stockelynck:** Emily is het kluwen uit het verleden aan het oplijsten (waarbij reglement enkele keren is gewijzigd van onbepaalde duur naar bepaalde duur enzovoort), maar nu eerst andere prioriteiten.
- **Raadslid Alain De Coster :** bij gevelterrassen zie ik geen afmetingen tot aan stoeprand, moet dit geen 2m zijn? Op de dijk is geen enkele die voldoet aan die 2m; zullen de bestaande dan ook moeten verminderen?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** als ze terras moeten veranderen, dan moeten ze zich inderdaad aanpassen aan de nieuwe regels. Ook een nieuwe uitbater impliceert een nieuwe vergunning en zich aanpassen.
  - **Raadslid Bieke Dalle:** Is het dan niet gevaarlijk als ze dan terras moeten aanpassen? Zal dan voor de overnemer een extra kost zijn, dus een financiële domper?
  - **Raadslid Jeroen Thieren:** als overnemer dien je je te informeren over wat wel en niet kan
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** er zijn er ook wel veel die een grotere terras kunnen krijgen, maar kleiner kan inderdaad ook
- **Raadslid Elke Pillen:** er zijn nu vergunningen van bepaalde duur, maar wat met deze van onbepaalde duur?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** op bepaald moment zullen deze toch ook moeten veranderen, een terras blijft niet meegaan. Maar we willen niet te streng zijn want dit kost veel geld. En men kan belasting vrijstelling krijgen als voor een bepaalde datum terras wordt vernieuwd.
  - **Marieke Nolf:** de overgangsmaatregelen zijn heel goed besproken, het moet fair zijn, een goeie ondernemer mogen we niet straffen omdat die bv. recent vernieuwd heeft maar een 'verkeerde' kleur heeft gekozen. We willen positief handelen door te stimuleren via vrijstelling op belastingen.
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** maar als terras niet in orde is, kunnen we vergunning wel intrekken, we willen de slordige er uit.



- **Marieke Nolf:** hetzelfde geldt voor de reclamevoorwerpen, hier zal aantal voorwerpen al deel verminderen
  - **Raadslid Elke Pillen:** zal bijvoorbeeld 'De Groene hoek' nog koopwaar kunnen zetten en hoever?
  - **Raadslid Alain De Coster** stelt zich dezelfde vraag m.b.t. de zaken op de dijk die bv kledij uitstallen
  - **Raadslid Adelheid Hancke** antwoordt dat er 2m obstakelvrije doorgang moet zijn
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** het is soms een strijd tussen de handelaars om zoveel mogelijk voorwerpen buiten te zetten, en dan is het een kakafonie. We moeten hen er bewust van maken dat het niet de hoeveelheid is wat telt.
  
- **Raadslid Alain De Coster:** parasols zijn dure investeringen, als er geen merknaam meer zal mogen ontstaan, dan zal men geen parasols meer krijgen van de firma's (nu in principe jaarlijks)
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** als overgangsjaar kan dit wel nog, maar er zijn al veel parasols zonder merkreclame, zie bv de beachbars.
  - **Raadslid Elke Pillen:** reclame wordt nu al aan de binnenkant geplaatst, op de randen
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** eigenlijk staat er nu in het reglement 'geen reclame', men mag enkel reclame maken voor de eigen zaak
  - **Raadslid Adelheid Hancke:** ze zullen zich wel aanpassen
  - **Raadslid Alain De Coster** blijft erbij dat dit duur zal zijn en men geen parasols meer zal krijgen van leveranciers
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** we hebben hier ook over gesproken met enkele handelaars, deze vragen om hiermee door te gaan, is een mindset.

(18.35u raadslid Stephanie Anseeuw vervoegt de zitting)

- **Raadslid Alain De Coster:** wat wordt bedoeld met die 4m voor kustrijwieltuigen?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** is de vrije doorgang die nodig is voor de rijweg
  - **Raadslid Alain De Coster:** dan zal er toch veel veranderen, want de latjes blijven liggen, kindjes zullen er over vallen
  - **Siska Stockelynck:** die 4m is nodig voor de hulpdiensten
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** die latjes zullen inderdaad moeten bekeken worden, we zullen hierover in gesprek gaan
  
- **Raadslid Bieke Dalle:** moeten de bloembakken ook binnen 's avonds?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** neen
  
- **Raadslid Elke Pillen:** geldt dit ook voor de concessies?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** de regeling is voor iedereen dezelfde
  
- **Raadslid Elke Pillen:** wat met de terras van de Rubens, zal daar terras kunnen?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke** hierover zijn er gesprekken en iedereen is heel goed op de hoogte
  
- **Raadslid Alain De Coster:** komt het belasting reglement ook op de gemeenteraad?
  - **Schepen Patricia Vandenbroucke:** ja, en we starten waar we gestopt zijn. Er is dus geen verhoging en er zijn vrijstellingen ingeschreven zoals bij vernieuwing terras voor bepaalde datum, bij wegenwerken, .... Ook de terrassen aan de gewestweg betalen nu al aan het gewest, er zal dan niet nog bijkomend een belasting van de gemeente worden geheven, zoals vroeger wel het geval was.
  - **Financieel directeur:** vrijstelling zal wel expliciet moeten aangevraagd worden.
  - **Raadslid Alain De Coster:** is de belasting per m<sup>2</sup>?
  - **Financieel directeur:** is inderdaad per m<sup>2</sup>, in eerste instantie wordt uitgegaan van de vergunning, maar er volgt wel een opmeting van de effectieve inname tijdens de zomer.
  - **Raadslid Greta Cambier:** wat als men zegt dat gewoon stoeltjes verzet zijn om in de zon te zitten?
  - **Financieel directeur:** soms zegt men inderdaad dat klanten de stoelen hebben verzet, maar dit heeft vaak niets met de zon te maken. Bovendien, als er windschermen zijn, dan plaatst men de stoelen er niet buiten. Soms gebeurde dit vroeger wel eens omdat er dan geen windschermen stonden, nu niet meer.

**De voorzitter sluit de vergadering om 18u40.**



**Gemeente  
Koksijde**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE  
RUIMTE EN INFRASTRUCTUUR**

**NOTULEN**

De secretaris,  
Siska Stockelynck

De voorzitter,  
Eddy Blomme

---