

Gemeentelijk reglement wonen in eigen streek gemeente Koksijde

Artikel 1: Algemene bepalingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt, zoals bepaald in artikel 2 van het decreet wonen in eigen streek van 23 juni 2023 en artikel 1 van het uitvoeringsbesluit van 8 december 2023 van voormelde decreet, verstaan onder:

- 1° **datum van inschrijving**: de datum waarop de potentiële kandidaat-WIES-koper het inschrijvingsformulier met een beveiligde zending aan de gemeente Koksijde bezorgt;
- 2° **inschrijvingstermijn**: de termijn die de gemeente Koksijde bepaalt waarbinnen de potentiële kandidaat WIES-koper zich kan inschrijven conform artikel 4 van dit reglement;
- 3° **landmeter-expert**: de landmeter-expert die is ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep, vermeld in artikel 3 van de wet van 11 mei 2003 tot oprichting van federale raden van landmeters-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;
- 4° **overdracht**: de verkoop of verhuring voor meer dan negen jaar van een onroerend goed, de inbreng van een onroerend goed in een vennootschap, de vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of opstal en elke andere eigendomsoverdracht ten bezwarende titel, met uitzondering van:
 - a. huwelijkscontracten en hun wijzigingen
 - b. contracten aangaande de mandeligheid
 - c. akten aangaande de fusie van rechtspersonen en de met fusie gelijkgestelde verrichtingen
 - d. akten, opgemaakt naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 4.38, §4 en §5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- 5° **schattingsprijs**: de raming van de waarde van de grondaandelen op basis van objectieve regels, die wordt vastgesteld in een schattingsverslag opgemaakt door een landmeter-expert, de landcommissie of de Vlaamse Belastingdienst;
- 6° **schattingsverslag**: het verslag van de landmeter-expert, de landcommissie of de Vlaamse Belastingdienst waarin de schattingsprijs wordt bepaald;
- 7° **WIES**: wonen in eigen streek;
- 8° **WIES-gemeente**: een gemeente die is opgenomen in de lijst van de gemeenten die binnen het toepassingsgebied van het decreet over wonen in eigen streek vallen en die door de Vlaamse Regering zesjaarlijks wordt vastgesteld;
- 9° **WIES-grond**: de bijzondere kwalificatie van de grond die is aangewezen krachtens artikel 4, §3, derde lid van het decreet over wonen in eigen streek;
- 10° **WIES-koper**: een persoon als vermeld in artikel 5 van het decreet over wonen in eigen streek;
- 11° **WIES-woning**: de bijzondere kwalificatie van de woning die is aangewezen krachtens artikel 4, §3, derde lid van het decreet over wonen in eigen streek;
- 12° **WIES-lijst**: lijst van potentiële kandidaat-WIES-kopers die zich hebben geregistreerd bij de gemeente Koksijde en als kandidaat-WIES-koper voor een WIES-project blijven gelden gedurende de periode dat de WIES-woningen of -gronden voor verkoop worden aangeboden;
- 13° **WIES-register**: het register vermeld in artikel 8 van dit reglement;
- 14° **melder**: de persoon die een WIES-grond of WIES-woning wil overdragen en de WIES-gemeente daarvan op de hoogte brengt conform artikel 5, §1, eerste lid, van Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek;
- 15° **beveiligde zending**:
 - a. een aangetekende brief;
 - b. een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c. een elektronische aangetekende zending.
- 16° **Inschrijvingsformulier**: het formulier zoals toegevoegd als bijlage 1 aan dit reglement
- 17° **Verklaring op eer**: het formulier zoals toegevoegd als bijlage 2 aan dit reglement

Artikel 2: Toepassingsgebied - projecten

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan de toepassing van het decreet opnemen als voorwaarde bij omgevingsvergunningen die, zoals vermeld in artikel 4 §1 van het decreet over wonen in eigen streek, het voorwerp zijn van de volgende projecten:

- 1° een project waarvoor een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden wordt aangevraagd, waarbij er minstens vijf loten bestemd voor woningbouw worden gecreëerd;
- 2° een project waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd voor groepswoningbouwprojecten en appartementsgebouwen die ten minste vijf woongelegenheden omvatten;
- 3° een project dat op zichzelf niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in punt 1° of 2°, maar dat samen met de omgevingsvergunningen die de laatste vijf jaar voor de aanvraag, vermeld in punt 1° of 2°, zijn verleend voor verkavelingen, groepswoningbouw of appartementsgebouwen met betrekking tot percelen die aan de projectgrond grenzen, wel voldoet aan de voorwaarden, vermeld in punt 1° of 2°. Voor dit project worden de percentages, vermeld in paragraaf 3, berekend op het geheel van de percelen die in aanmerking worden genomen en bevat het project het aantal WIES-gronden of WIES-woningen dat voor al die percelen moet worden verwezenlijkt, in voorkomend geval onder aftrek van de WIES-woningen of WIES-gronden in de andere voor de berekening in aanmerking komende omgevingsvergunningen.

Het project, vermeld in het eerste lid, 3° omvat het project waarvoor een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd:

- 1° door dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon, of door een verbonden natuurlijke persoon als vermeld in artikel 1:20, 2°, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- 2° door een met een onderneming verbonden of geassocieerde vennootschap als vermeld in artikel 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bijzondere voorwaarden, vermeld in het eerste lid, zijn slechts van toepassing op de projecten, vermeld in het eerste en tweede lid, in zoverre de omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd, nadat dit gemeentelijk reglement in werking is getreden.

§2. In afwijking van paragraaf 1 zijn de projecten, zoals opgenomen in artikel 4§2 van het decreet over wonen in eigen streek, niet onderworpen aan de bijzondere voorwaarden.

§3. Het college van burgemeester en schepenen kan overdrachtsvoorwaarden opleggen op de projecten zoals vermeld in paragraaf 1, die niet zijn uitgesloten met toepassing van paragraaf 2, voor:

- 1° minimaal 40% van het aantal te verwezenlijken woningen of kavels bestemd voor woningbouw, verminderd met het percentage voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod of geconventioneerde huurwoningen, voor gronden die eigendom zijn van de entiteiten, vermeld in artikel I.3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 2° minimaal 20% van het aantal te verwezenlijken woningen of kavels bestemd voor woningbouw, verminderd met het percentage voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod of geconventioneerde huurwoningen, voor die gronden die eigendom zijn van andere natuurlijke personen of rechtspersonen dan deze vermeld in artikel I.3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Conform artikel 4 §3 derde lid van het decreet wonen in eigen streek vormt het opgenomen percentage in het reglement het minimumpercentage dat wordt gehanteerd door de gemeente waarop de overdrachtsvoorwaarden van toepassing zijn. De afronding van het aantal WIES-gronden en WIES-woningen in een project kan nooit lager zijn dan het minimumpercentage.

§4. Het college van burgemeester en schepenen houdt bij de beslissing om overdrachtsvoorwaarden op te leggen aan de projecten, vermeld in dit artikel, rekening met de volgende criteria:

- 1° De financiële draagkracht van de gemeente die wordt bepaald door de ontvangsten van gemeente Koksijde als gevolg van toepassing van het belastingreglement op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen in het kader van projecten van meergezinswoningen, woonerven of groepswoningbouw tot op datum van de omgevingsvergunning waarop het decreet en dit reglement van toepassing worden verklaard door de vergunningverlenende overheid;
- 2° Het type woningen, waarbij het voorkeur geniet om het beschikbare krediet aan te wenden voor een percentage van het grondaandeel voor, eengezinswoningen met een maximale perceelsoppervlakte van 500m², eengezinswoningen met twee of drie gevels, en appartementen met minimum twee slaapkamers en hiermee die personen te ondersteunen die de intentie hebben om zich voor lange tijd in Koksijde te vestigen.

Indien aan alle bovenstaande criteria cumulatief voldaan is, past het college van burgemeester en schepenen de toepassingen van wonen in eigen streek toe.

§5. De aanvrager van de omgevingsvergunning, vermeld in paragraaf 1, vermeldt in zijn aanvraag welke gronden of woningen worden voorzien om te voldoen aan het percentage bepaald in §3. De gronden en woningen die zijn aangewezen, zijn de WIES-gronden en de WIES-woningen.

Artikel 3: Toepassingsgebied - personen

§1. De WIES-gronden en de WIES-woningen kunnen conform artikel 5 van het decreet wonen in eigen streek alleen worden overgedragen aan personen die voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de persoon is tijdens een periode twintig jaar vóór de datum van de overdracht ten minste tien jaar onafgebroken ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, van de gemeente Koksijde;
- 2° de persoon voldoet aan de voorwaarden over het onroerend bezit en inkomen die blijf geven van een minder kapitaalkrachtige situatie zoals bepaald in hoofdstuk 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek;
- 3° de persoon is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1°, van de voormelde wet.

Echtgenoten, wettelijk of feitelijk samenwonenden van de persoon aan wie een WIES-grond of WIES-woning wordt overgedragen en die de WIES-woning of de woning op de WIES-grond mee gaan bewonen, voldoen ook aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°.

§2. De overdrachtsvoorwaarden zijn niet van toepassing in de gevallen zoals opgenomen in artikel 6 van het decreet over wonen in eigen streek.

Artikel 4: Inschrijving en toewijzing

§1. De persoon die een WIES-grond of WIES-woning wil overdragen, brengt zoals vermeld in artikel 5 van het uitvoeringsbesluit van het decreet over wonen in eigen streek het lokaal bestuur daarvan op de hoogte via een beveiligde zending. Na registratie van voormelde melding in het WIES-register beslist de gemeente Koksijde binnen dertig dagen of ze de WIES-woning of WIES-grond zelf wil verwerven. De gemeente Koksijde brengt de melder met een beveiligde zending op de hoogte van haar beslissing.

§2. In geval van een project waarop het college van burgemeester en schepenen het WIES-reglement van toepassing heeft gemaakt, stelt de gemeente een lijst op van de kandidaat-kopers die voldoen aan de overdrachtsvoorwaarden, vermeld in artikel 3 van dit reglement.

§3. Conform artikel 6 van het uitvoeringsbesluit maakt de gemeente Koksijde de intentie om een WIES-woning of WIES-grond over te dragen minstens veertien dagen voor de start van de inschrijvingstermijn bekend op de gemeentelijke website.

De inschrijvingstermijn bedraagt 30 dagen vanaf de start van de inschrijvingstermijn. Behoudens daarvan wordt afgeweken, gaat de inschrijvingstermijn in op de vijftiende dag na voormelde bekendmaking, vermeld in het eerste lid van §3, op de gemeentelijke website.

Bij de bekendmaking, vermeld in het eerste lid van §3, wordt minstens de volgende informatie gevoegd:

- 1° De informatie die de melder aan de gemeente bezorgde conform artikel 5, §1, eerste lid van het uitvoeringsbesluit:
 1. De ligging en een gedetailleerde beschrijving;
 2. Het lot- en kadastrummer;
 3. De oppervlakte;
 4. Het stedenbouwkundig uittreksel of de stedenbouwkundige inlichtingen en de geldende bodemattesten;
 5. In voorkomend geval, het verdelingsplan of de basisakte;
 6. In voorkomend geval, het lastenboek;
 7. De beoogde vorm van overdracht;
 8. De verkoopprijs of de financiële voorwaarde waaronder de WIES-grond of WIES-woning zou worden overgedragen;
- 2° in voorkomend geval, het bedrag van de financiële tussenkomst;
- 3° de start en het einde van de inschrijvingstermijn;
- 4° informatie over de wijze van inschrijving;
- 5° het inschrijvingsformulier, vermeld in bijlage 1, en de verklaring op eer, vermeld in bijlage 2.

§4. De inschrijvings- en toewijzingsprocedure wordt als volgt bepaald:

- 1° De potentiële kandidaat-WIES-koper bezorgt uiterlijk binnen de vermelde inschrijvingstermijn onder §3 (d.i. binnen de dertig dagen vanaf de start van de inschrijvingstermijn) zijn kandidatuur middels het inschrijvingsformulier met bijlagen via een beveiligde zending aan de gemeente Koksijde.

Het inschrijvingsformulier bevat minstens onderstaande bewijsstukken van de potentiële WIES-kandidaat-koper waaruit blijkt dat hij/zij voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 3:

 - a. een bewijs van woonst, dat niet ouder is dan één maand;
 - b. een attest van de gezinssamenstelling, dat niet ouder is dan één maand;
 - c. een uittreksel van het kadaster waaruit blijkt dat de potentiële kandidaat-WIES-koper voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarden vermeld in artikel 4 van het uitvoeringsbesluit van 8 december 2023.
 - d. de loonfiches van de laatste zes maanden en een kopie van het laatst ontvangen aanslagbiljet in de personenbelasting van de potentiële kandidaat-WIES-koper.
 - e. een verklaring op eer waarin de potentiële kandidaat-WIES-koper verklaart dat hij/zij voldoet aan de voorwaarde m.b.t. onroerende goederen in het buitenland en dat alle informatie te goeder trouw en naar waarheid werd verstrekt.

De kandidatuurstelling voor de toewijzing van een WIES-grond of WIES-woning impliceert de voorafgaandelijke en onvoorwaardelijke goedkeuring van de kandidaat met de bijzondere overdrachtsvoorwaarden.
- 2° Zoals opgenomen in artikel 7 §1 van het uitvoeringsbesluit bezorgt de gemeente Koksijde veertien dagen na ontvangst van de kandidatuur een ontvangstmelding. Binnen veertien dagen na het versturen van de ontvangstmelding, beoordeelt de gemeente de volledigheid van de inschrijving. Bij een onvolledige of niet ondertekende inschrijving, licht de gemeente de potentiële kandidaat-WIES-koper hierover in via beveiligde zending. De potentiële kandidaat-WIES-koper bezorgt een ondertekende inschrijving of de ontbrekende stukken of elementen binnen veertien dagen na ontvangst van voormelde melding.
- 3° De gemeente Koksijde beoordeelt uiterlijk binnen zestig dagen na het verstrijken van de inschrijvingstermijn of de potentiële kandidaat-WIES-koper voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 3 van het reglement. Als de gemeente Koksijde beoordeelt dat de potentiële kandidaat-WIES-koper voldoet, wordt hij ingeschreven op de lijst met kandidaat-WIES-kopers vermeld in artikel 7, §1 van het decreet wonen in eigen streek volgens de datum van inschrijving. Met een beveiligde zending wordt hij/zij op de hoogte gebracht van zijn/haar rang op de lijst.

- 4° Als de datum van de inschrijving dezelfde is, krijgt de kandidaat-WIES-koper die het langst is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Koksijde voorrang. Als meerdere kandidaat-WIES-kopers samen willen aankopen, volstaat het dat één van hen het langst is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.
- 5° Een beroep wordt ingesteld en behandeld overeenkomstig artikel 1 en 2 van het uitvoeringsbesluit van 8 december 2023.
- 6° Na de termijn van negen maanden, vermeld in artikel 7, §9, vierde lid, van het decreet van 23 juni 2023, schrapt de gemeente Koksijde inschrijvingsdossiers zoals vastgelegd in artikel 7 §3 van het uitvoeringsbesluit.
- 7° Als de inschrijvingen die ontvangen zijn binnen de gekozen inschrijvingstermijn, behandeld zijn, wijst het college van burgemeester en schepenen uit de lijst van kandidaat-WIES-kopers, vermeld in artikel 7, §1, van het decreet over wonen in eigen streek, de kandidaat-WIES-koper aan die het eerst is ingeschreven conform artikel 7, §9, derde lid, van het voormelde decreet. De aangewezen kandidaat-WIES-koper en de melder worden met een beveiligde zending op de hoogte gebracht.
- 8° Als er geen overeenkomst met de aangewezen kandidaat-WIES-koper wordt gesloten en de termijn van negen maanden nog niet verstreken is, wijst het college van burgemeester en schepenen een volgende kandidaat-WIES-koper aan in de volgorde van de datum van inschrijving op de lijst van kandidaat-WIES-kopers.
- 9° Conform artikel 8 van het decreet wonen in eigen streek neemt de instrumenterende ambtenaar in alle onderhandse en authentieke akten over de overdracht van een WIES-grond of WIES-woning, zelfs als de overdrachtsvoorwaarden niet van toepassing zijn, al de volgende elementen op:
 - a. een verwijzing naar het decreet;
 - b. een verwijzing naar artikel 5 van het decreet, dat volledig wordt geciteerd;
 - c. een verwijzing naar het gemeentelijk reglement;
 - d. een verwijzing naar de omgevingsvergunning op basis waarvan een grond of woning de kwalificatie van WIES-grond of WIES-woning krijgt.

§5. Voor de toepassing van dit artikel worden persoonsgegevens verwerkt als vermeld in artikel 7 §4 van het decreet wonen in eigen streek van 23 juni 2023 en artikel 13 van het uitvoeringsbesluit van 8 december 2023 van voormelde decreet.

Artikel 5: Financiële tussenkomst

§1. De gemeente Koksijde verleent als WIES-gemeente een financiële tussenkomst ten voordele van de WIES koper gebaseerd op de schattingsprijs van de grondaandelen die de WIES-koper in eigendom verworft, of verworft de grondaandelen zelf. In geval van een financiële tussenkomst bedraagt deze 50% van de schattingsprijs van de grondaandelen.

Het engagement van de gemeente Koksijde om een financiële tussenkomst te verlenen, wordt voor wat betreft de WIES-grond slechts uitgevoerd na het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor een project zoals vermeld in artikel 2 §1 van dit reglement.

De gemeente Koksijde betaalt het bedrag van de financiële tussenkomst, vermeld in het eerste lid, op een geblokkeerde rekening bij de instrumenterende ambtenaar die de WIES-koper bepaalt. Het bedrag wordt vrijgegeven ten voordele van de verkoper na het verlijden van de akte en maakt deel uit van de aankoopprijs die de WIES-koper betaalt. Het bedrag van de financiële tussenkomst, vermeld in het eerste lid, wordt door de instrumenterende ambtenaar opgenomen in de te verlijden akte, evenals de vermelding dat dit bedrag van de financiële tussenkomst overeenkomstig artikel 11 van het decreet over wonen in eigen streek moet worden terugbetaald op het moment van een overgang bij leven of overlijden, met uitzondering van het geval, vermeld in artikel 11, §2 van het voormelde decreet.

§2. Conform artikel 10 §3 wordt de schattingsprijs van de grondaandelen bepaald op basis van een schattingsverslag door de landmeter-expert, de landcommissie of de Vlaamse Belastingdienst aangewezen door de gemeente. De gemeente Koksijde draagt de kosten voor de opmaak van het schattingsverslag. Het schattingsverslag is niet eerder opgemaakt dan zes maanden vóór het tijdstip waarop de onderhandse akte wordt ondertekend.

Artikel 6: Terugbetaling

§1. De gemeente ontvangt zoals bepaald in artikel 11 §1 van het decreet wonen in eigen streek een terugbetaling ten belope van 50% op de schattingsprijs van de grondaandelen in alle gevallen waarin de WIES-grond of -woning overgaat naar een derde, met uitzondering van de gevallen vermeld in artikel 11, §2 van het decreet.

§2. Een WIES-koper kan zoals opgenomen in artikel 11 §1 van het decreet wonen in eigen streek de financiële tussenkomst vervroegd terugbetalen en volgt volgende procedure:

- 1° Hij brengt de gemeente Koksijde, die de financiële tussenkomst verstrekt heeft, met een beveiligde zending op de hoogte;
- 2° Binnen zestig dagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, wijst de gemeente Koksijde een landmeter-expert, de landcommissie of de Vlaamse Belastingdienst aan om een schattingsverslag van de grondaandelen op te stellen, tenzij het schattingsverslag op basis waarvan de financiële tussenkomst is verleend, is opgemaakt minder dan zes maanden vóór de kennisgeving, vermeld in het eerste lid;

- 3° De gemeente Koksijde draagt de kosten voor de opmaak van het schattingsverslag, vermeld in het tweede lid;
- 4° De gemeente Koksijde bezorgt het schattingsverslag, conform artikel 9 van het uitvoeringsbesluit, met beveiligde zending aan de WIES-koper en vermeldt daarbij het bedrag dat moet worden terugbetaald;
- 5° Binnen zestig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de beveiligde zending, vermeld in het vierde lid, betaalt de WIES-koper het bedrag, vermeld in het vierde lid, terug op een rekening die de gemeente Koksijde aanwijst;
- 6° De gemeente Koksijde registreert de vervroegde terugbetaling van de financiële tussenkomst in het WIES-register.

§3. Als de WIES-koper de financiële tussenkomst niet vervroegd heeft terugbetaald, blokkeert de instrumenterende ambtenaar die de WIES-koper heeft aangewezen, bij een overdracht, het bedrag, vermeld in het eerste lid, op een geblokkeerde rekening zoals vermeld in artikel 11 §1 van het decreet wonen in eigen streek. Het voormelde bedrag wordt vrijgegeven aan de gemeente waarvan de WIES-koper de financiële tussenkomst ontvangen heeft.

Art. 7: Bewoningsvoorwaarden

§1. De WIES-koper bewoont de WIES-woning die is aangekocht met toepassing van het decreet over wonen in eigen streek, binnen één jaar vanaf de datum waarop de akte is verleden. Als de woning nog moet worden gebouwd, wordt de voormelde termijn geschorst tot op het ogenblik dat de woning definitief wordt opgeleverd. Bij de aankoop van een WIES-grond of verwerving van een ander zakelijk recht door de WIES-koper, wordt op de grond een woning gerealiseerd die de WIES-koper bewoont binnen vijf jaar vanaf de datum waarop de akte is verleden.

§2. De WIES-koper heeft een bewoningsplicht van twintig jaar, zoals opgenomen in artikel 13 van het decreet wonen in eigen streek. Conform artikel 11 §1 uit het uitvoeringsbesluit betaalt de WIES-koper, als hij/zij de WIES-grond of -woning gedurende die periode niet zelf bewoont of de voorwaarden hierboven vermeld niet naleeft, een vergoeding van 1% per maand op het bedrag van de financiële tussenkomst op een bankrekening die de gemeente aanwijst. Dit vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de dag waarop is vastgesteld dat de voorwaarden niet zijn nageleefd tot en met het einde van de maand waarin de beëindiging van de niet-naleving van de voorwaarden wordt vastgesteld.

Art. 8: WIES-register

§1. Conform artikel 15 van het decreet wonen in eigen streek houdt de gemeente Koksijde een WIES-register bij waarin minstens volgende wordt opgenomen:

- 1° De meldingen van de intentie om een WIES-grond of -woning over te dragen, opgesteld afzonderlijk per WIES-grond of -woning conform artikel 5, §1 van het uitvoeringsbesluit;
- 2° WIES-woningen en WIES-gronden met een verwijzing naar de omgevingsvergunning op basis waarvan een grond of woning de kwalificatie van WIES-grond of WIES-woning krijgt;
- 3° In voorkomend geval:
 - a. De verleende financiële tussenkomsten;
 - b. De terugbetaling van de financiële tussenkomsten;
 - c. De vervroegde terugbetalingen van de financiële tussenkomsten.

Art. 9: Inwerkingtreding en bekendmaking

§1 Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§2. Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026.

Bijlage 1 — Inschrijvingsformulier

Ondergetekende stelt zich hierbij kandidaat voor de aankoop van een WIES-grond / WIES-woning (schrappen wat niet past) te Koksijde.

De inschrijvingstermijn voor de WIES-grond / WIES-woning (schrappen wat niet past) start op en eindigt op waarna de toewijzing gebeurt op basis van het gemeentelijk reglement over wonen in eigen streek dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op

Ondergetekende is op de hoogte van de voorwaarden en de verplichtingen die zijn opgenomen in voornoemd gemeentelijk reglement voor de verkoop van WIES-gronden en WIES-woningen in de gemeente Koksijde.

Inlichtingen met betrekking tot de potentiële kandidaat-WIES-koper:

1) Potentiële kandidaat-WIES-koper

Naam en voornaam:

Adres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Vul onderstaande gegevens (2) enkel in als je de WIES-woning of woning op de WIES-grond samen met je echtgeno(o)t(e) / samenwonende partner / feitelijk samenwonende partner gaat bewonen.

2) Echtgeno(o)t(e) / wettelijk samenwonende partner / feitelijk samenwonende partner

Naam en voornaam:

Adres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Een bewijs van woonst en een attest van de gezinssamenstelling van de potentiële kandidaat-WIES-koper, die niet ouder mogen zijn dan één maand, worden bij dit inschrijvingsformulier gevoegd. De potentiële kandidaat-WIES-koper vraagt deze zelf op via Mijn Burgerprofiel.

De potentiële kandidaat-WIES-koper voegt ook een uittreksel van het kadaster toe waaruit blijkt dat de potentiële kandidaat-WIES-koper voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarden vermeld in artikel 4 van het uitvoeringsbesluit van 8 december 2023.. De potentiële kandidaat-WIES-koper vraagt dit uittreksel zelf op via www.myminf.be.

De potentiële kandidaat-WIES-koper voegt tot slot loonfiches toe van de laatste zes maanden en van het laatst ontvangen aanslagbiljet in de personenbelasting. De potentiële kandidaat-WIES-koper voegt, voor zover nodig, bijkomende stavingstukken aangaande de beoordelingscriteria.

Opgemaakt te op

Handtekening potentiële kandidaat-WIES-koper
partner

Handtekening echtgenoot/samenwonende

Bijlage 2 — Verklaring op eer

Ondergetekende, kandidaat-WIES-koper voor de aankoop van een WIES-grond / WIES-woning (schrappen wat niet past) te Koksijde, verklaart hierbij op eer:

- 1° dat noch ondergetekende, noch zijn/haar echtgeno(o)t(e), wettelijk samenwonende partner of feitelijk samenwonende partner die de WIES-woning of de woning op de WIES-grond mee zal bewonen, op het ogenblik van deze verklaring over enig onroerend bezit in het buitenland beschikt;*
- 2° dat alle informatie die hij/zij in het kader van deze kandidatuurstelling voor de toewijzing van een WIES-grond of WIES-woning aan de gemeente Koksijde heeft bezorgd, te goeder trouw en naar waarheid werd verstrekt.*

Ondergetekende is zich ervan bewust dat het afleggen van een valse verklaring aanleiding kan geven tot de uitsluiting van zijn/haar kandidatuur en/of tot de toepassing van de sancties waarin het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek en dit reglement voorzien.

Opgemaakt te op

Handtekening kandidaat-WIES-koper

Handtekening echtgenoot/samenwonende partner