



zitting van donderdag 8 oktober 2026

Aanwezig: Jeroen Thieren, voorzitter
Ivan Vancayseele, Elke Pillen, Bieke Dalle, Bart Pieters, leden
Sander Loones, burgemeester
Alain De Coster, Dirk Decorte, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, secretaris

Verontschuldigd: /

technici: Ine Van Imschoot (jurist), Leen Geusens (landmeter-GIS medewerker)

De voorzitter opent de vergadering om 18u02.

1. STRAND- EN ZEEDIJKCONCESSIE 2027-2035 - TOELICHTING

de **burgemeester** licht toe dat het om twee punten gaat die technisch zullen toegelicht worden; hij stelt dat het strand niet van ons is, de zeedijk wel en een stukje van het strand tegen de dijk ook; MdK heeft aangedrongen om dezelfde concessie te kunnen geven in elke kustgemeente waardoor er zaken in de concessie staan die voor ons niet van toepassing zijn; het ontwerp komt redelijk laat, een van de laatste knopen die moest doorgehakt worden was de vergoeding van 10%, wat in Koksijde niet zo belangrijk is;

er volgt een technische toelichting door Ine Van Imschoot waarbij ze een vergelijking maakt tussen de vroegere en de huidige concessie en daarbij stilstaat bij de belangrijkste bepalingen; de **burgemeester** vult aan dat de nieuwe concessie voorziet in bepalingen in verband met de onderconcessies en de voorwaarden die hieraan verbonden zijn, o.a. voor wat betreft het principe van de verplichte mededinging

raadslid De Baets vraagt naar de betekenis van het in lijn brengen van de lopende onderconcessies en wat de weerslag hiervan is

raadslid De Coster vraagt of MdK zelf aan handhaving doet

raadslid Cambier vraagt of het klopt dat particulieren niet mogen verhuren wat wordt bevestigd door de burgemeester en daarbij verwijst naar het algemeen politiereglement waarop raadslid De Coster de vraag stelt of een cabine samen met een vakantieverblijf kan worden verhuurd

2. LASTENBOEK VOOR DE (SUB)CONCESSIE TOT UITBATING VAN CABINES, STRANDZETELS, PARASOLS EN WINDSCHERMEN MET RAAMVERKOOPPUNT OP HET STRAND - PERIODE 2027-2035 - TOELICHTING

De **burgemeester** leidt het punt in en verwijst naar de historisch gegroeide situatie, die volgens hem niet langer houdbaar is. Daarom moet er nu een concessie worden uitgeschreven. Na een vergelijking met andere kustgemeenten licht hij kort de uitgangspunten van de concessievoorwaarden toe. Daarbij is gekozen voor een verdeling waarbij een derde van de ruimte bestemd is voor particuliere strandcabines en twee derde voor cabines die professioneel worden verhuurd. Hij gaat ook in op de regeling voor het nivelleren van het strand. De prijzen blijven nagenoeg ongewijzigd.

Ine Van Imschoot geeft toelichting bij de bepalingen en de inhoud van het lastenboek. Vervolgens licht Leen Geusens de zones toe die worden voorbehouden voor strandcabines, strandzetels en andere voorzieningen.

Raadslid Pillen vraagt hoeveel mensen er op de wachtlijst staan. Er wordt geantwoord dat het om een honderdtal personen gaat. De lijsten geven echter geen volledig duidelijk beeld, omdat sommige mensen die al een cabine huren, willen overstappen naar een particuliere grond.

Raadslid De Baets vraagt naar het statuut van de particuliere gronden op het strand. De burgemeester schetst daarop de historie van deze gronden.

Ine Van Imschoot en Leen Geusens zetten vervolgens hun toelichting voort.

Raadslid Pillen vraagt of de gemeente ondersteuning kan bieden wanneer zich bijvoorbeeld een storm voordoet. De burgemeester bevestigt dat dit mogelijk is.

De **burgemeester** verduidelijkt dat de nivellering van het strand werd gedigitaliseerd, zodat dit voortaan vlotter kan verlopen. Met de gekozen timing wil de gemeente zowel ondernemers als particulieren voldoende zekerheid bieden. De concessie moet bovendien bijdragen aan een hogere kwaliteit op het strand.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u08



**Gemeente
Koksijde**

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE
FINANCIËN, PERSONEEL EN SATELLIETDIENSTEN**

NOTULEN

De secretaris,
Joeri Stekelorum

De voorzitter,
Jeroen Thieren
