



zitting van 9 februari 2026

OPENBAAR

1 Goedkeuren notulen van de zitting van 19 januari 2026

Goedkeuren van de notulen van de vorige vergadering.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 januari 2026 worden goedgekeurd.

2 Assistentiewoningen Maartenoorn - sluiting met uitdoofscenario

Maartenoorn betreft een groep van 39 assistentiewoningen. Het gebouw werd in gebruik genomen in 1994 en vertoont, ondanks recente investeringen in branddetectie- en oproepsystemen, duidelijke tekenen van veroudering.

Uit analyse blijkt dat het gebouw vanaf 1 januari 2034 niet langer zal voldoen aan de infrastructurele voorwaarden zoals opgenomen in het woonzorgdecreet en het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019. Conform deze regelgeving moet reeds tegen 2032 worden aangetoond dat concrete maatregelen worden genomen om aan deze voorwaarden te voldoen en moeten alle noodzakelijke aanpassingen uiterlijk tegen 2034 effectief gerealiseerd zijn.

De vastgestelde gebreken zijn structureel van aard (o.m. te smalle gangen, te kleine badkamers en ontmoetingsruimtes, verouderde technische installaties, onvoldoende valhoogte van ramen en ontbrekende zonnewering), waardoor een gewone renovatie niet volstaat. Een gefaseerde totaalrenovatie zou zeer hoge kosten met zich meebrengen en is moeilijk realiseerbaar.

Daarnaast is er in Koksijde en de omliggende gemeenten een duidelijk overaanbod aan assistentiewoningen. Veel assistentiewoningen staan leeg, vaak in recente en volledig conforme gebouwen.

Op 12 november 2025 vond een inspectie plaats door het Departement Zorg waarbij reeds inbreuken werden vastgesteld. Het inspectieverslag is op zich niet uitgesproken negatief, maar houdt nog geen rekening met de strengere infrastructurele voorwaarden die uiterlijk tegen 2034 van kracht moeten zijn.

Bovendien is het opnamebeleid van Maartenoorn niet specifiek gericht op een sociaal kwetsbare doelgroep, maar beperkt het zich tot de algemene wettelijke voorwaarden, nl. leeftijd en zelfredzaamheid.

De intentie is om de afbouw zodanig te organiseren dat alle assistentiewoningen uiterlijk tegen eind 2027 leeg zijn. Tijdens deze uitdoofperiode engageert het OCMW zich om de bewoners actief te begeleiden en samen met hen te zoeken naar een passende en haalbare toekomstoplossing.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist over te gaan tot sluiting van de assistentiewoningen Maartenoorn tegen eind 2027.

Art. 2: De raad voor maatschappelijk welzijn geeft opdracht aan het vast bureau om de opstart van een uitdoofscenario voor te bereiden en uit te voeren, wat onder meer betekent dat er geen nieuwe toewijzingen meer worden gedaan en dat er geen wachtlijst meer wordt bijgehouden.

MONDELINGE VRAGEN

3 Mondelinge vragen

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur