

zitting van maandag 7 september 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Verontschuldigd: Greet Verhaeghe, schepen
Bart Pieters, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u04.

de **voorzitter** verwelkomt de raadsleden en start met een eerbetoon aan drie overleden gewezen mandatarissen van onze gemeente, met name ere-schepen Elie Depotter, gewezen raadslid Jozef Boons en gewezen OCMW-raadslid Hilde De Graeve, hij vraagt om een minuut stilte ter hunner nagedachtenis

vervolgens leidt hij de vergadering in met een filosofische beschouwing over kennis

OPENBAAR

1. MEDEDELINGEN DOOR DE BURGEMEESTER

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

de **burgemeester** sluit zich aan bij de hulde aan de overleden raadsleden; hij stelt dat het zomerseizoen weer een succes is geweest waarbij hij een aantal sprekende bezoekerijfers vermeldt, hij wijst ook op de opening van de Kapel voor jongeren, de relance van de kermis in Baaltje; hij kondigt de kermis in Oostduinkerke aan en de viering van 50 jaar Visserijmuseum met een volksfeest

2. GOEDKEUREN NOTULEN VAN DE RAADSZITTING VAN 22 JUNI 2026

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. GEMEENTERAADSCOMMISSIE VRIJE TIJD - AANDUIDEN VERTEGENWOORDIGER

Bieke Dalle afwezig tijdens behandeling van dit punt

Elke Pillen wordt aangesteld als lid van de gemeenteraadsc commissie Vrije Tijd, dit ter vervanging van de heer Elwin Van Herck.

4. SUBSIDIEREGLEMENT WOONPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

Schepen Vandenbroucke licht dit punt en de volgende acht maatregelen toe. Ze benadrukt dat mensen de kans moeten krijgen om in Koksijde te blijven wonen. De rode draad doorheen het pakket is permanent wonen en de ondersteuning van jongeren. Uit de woonenquête blijkt dat de wens om in Koksijde te blijven of er opnieuw te kunnen wonen zeer sterk leeft, maar dat de kostprijs vaak een drempel vormt. Daarom wordt een pakket van acht woonmaatregelen voorgelegd, dat later nog uitgebreid zal worden toegelicht tijdens een infomoment. De eerste maatregel is een woonpremie voor personen jonger dan 40 jaar die een woning kopen in de gemeente. De schepen somt daarbij de voorwaarden op.

Raadslid Van Herck neemt het woord en juicht het initiatief toe. Hij erkent dat deze maatregel op zich niet alles zal oplossen, maar beschouwt de combinatie met de andere maatregelen als een goed begin. Tegelijk vindt hij dat er na twee jaar nog altijd een duidelijk woonplan ontbreekt. Hij vraagt daarom om een thematische commissie wonen, waar de problematiek grondig kan worden besproken. Vervolgens formuleert hij enkele suggesties en stelt hij een aantal vragen over de voorgestelde maatregelen.

Raadslid De Baets stelt enkele praktische vragen. Zo vraagt hij onder meer of de premie ook wordt toegekend aan wie al over een woning beschikt en zich in Koksijde komt domiciliëren.

Raadslid Cambier geeft aan dat de fractie De Nieuwe Lijst de voorgestelde maatregelen steunt. Tegelijk vraagt zij om blijvende aandacht voor sociale huur- en koopwoningen.

Raadslid Thieren stelt dat met dit pakket een belangrijke stap vooruit wordt gezet op het vlak van woonbeleid.

Schepen Vandenbroucke benadrukt dat een volledig pakket werd samengesteld en dat dit de nodige voorbereiding heeft gevraagd. Vervolgens beantwoordt zij een aantal vragen. Raadslid Van Herck merkt daarop op dat hij volgens hem geen antwoord op zijn vragen heeft gekregen.

De **burgemeester** stelt dat deze beslissing een belangrijke stap is. Hij beantwoordt vervolgens enkele vragen van raadslid Van Herck en verwijst ook naar het bijzonder sociaal objectief in het kader van sociaal wonen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. VASTSTELLEN GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE WONEN IN EIGEN STREEK

schepen Vandenbroucke licht toe dat het om een unieke maatregel gaat en zelfs om een primeur: de gemeente komt tussen in de aankoop van het grondaandeel.

raadslid Van Herck noemt dit een sterkere maatregel en stelt daarbij verschillende vragen: waarom wordt de lokale binding verstrengd tot tien jaar, welk jaarlijks budget wordt voorzien en op basis van welke criteria projecten zullen worden geselecteerd. Daarnaast formuleert hij enkele technische opmerkingen.

raadslid De Baets vindt de reglementering vrij complex. Hij vraagt of er al richtlijnen of een visie bestaan over welke projecten hiervoor in aanmerking komen en uit zijn bezorgdheid over de financiële draagkracht van de gemeente.

schepen Vandenbroucke antwoordt dat het reglement bedoeld is voor wie al in Koksijde woont. Een aantal voorwaarden is decretaal vastgelegd. Het gaat bovendien enkel om nieuwe projecten. Op dit moment kan er nog geen concreet budget worden bepaald. De tussenkomst van 50% betreft een uitgestelde lening.

de **burgemeester** benadrukt dat Koksijde de eerste gemeente is die dit reglement goedkeurt. Daarom is voorzichtigheid nodig, moet de keuze goed worden afgewogen en zal ook een testcase nodig zijn.

raadslid De Coster vraagt hoe over dit initiatief zal worden gecommuniceerd, aangezien het niet om een permanente actie gaat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. SUBSIDIEREGLEMENT VERBOUWPREMIE KOKSIJDE 2026-2031

schepen Vandenbroucke licht toe dat het gaat om een aanpassing van de bestaande huisvestingspremie voor wie al over een woning beschikt. De premie zal automatisch worden toegekend.

raadslid Van Herck noemt dit een goede maatregel en somt de voordelen van de premie op. Daarnaast stelt hij enkele inhoudelijke en technische vragen.

raadslid De Baets vraagt hoe de automatische verwittiging door de gemeente zal verlopen.

schepen Vandenbroucke beantwoordt een aantal van de gestelde vragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. SUBSIDIEREGLEMENT KLIMAATPREMIE NIEUWBOUWWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

schepen Vandenbroucke licht het punt toe.

raadslid Van Herck steunt het punt, maar vraagt hoe kan worden gegarandeerd dat de voorgestelde maatregelen effectief bijdragen aan het milieu. Hij wijst daarnaast op enkele technische onvolmaaktheden, waarop **schepen Vandenbroucke** antwoordt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. SUBSIDIEREGLEMENT AANPASSINGSPREMIE WONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

schepen Vandenbroucke licht toe dat het gaat om een aanpassing van een bestaande premie voor personen met een handicap en oudere bewoners.

raadslid Van Herck steunt het initiatief en vraagt hoe de doelgroep proactief zal worden bereikt, aangezien de premie niet automatisch wordt toegekend. **Schepen Vandenbroucke** antwoordt dat de gegevens over de rechthebbenden door de Vlaamse overheid worden aangeleverd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. SUBSIDIEREGLEMENT COMFORTPREMIE VERHUURWONINGEN KOKSIJDE 2026-2031

schepen Vandenbroucke licht toe dat dit voorstel past binnen de ondersteuning van de lokale huurmarkt en somt de voorwaarden op.

raadslid Van Herck steunt de maatregel en vraagt hoe de controle de komende tien jaar zal verlopen.

raadslid De Baets vreest dat de premie haar doel zal missen, omdat er een plafond op de huurprijs wordt gezet.

schepen Vandenbroucke antwoordt dat de domicilie kan worden gecontroleerd. De **burgemeester** vult aan dat eigenaars met deze maatregel worden aangemoedigd om meer woningen op de huurmarkt te brengen. **Raadslid Van Herck** merkt op dat de maatregelen blijvend moeten worden opgevolgd en waar nodig bijgestuurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. TOEWIJZINGREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE

schepen Vandenbroucke licht toe dat het toewijzingsreglement bedoeld is om eigen inwoners voorrang te geven.

raadslid Van Herck steunt het initiatief, maar vraagt om ook oudere inwoners niet uit het oog te verliezen. Hij vraagt hoeveel senioren hierdoor mogelijk langer zullen moeten wachten en of senioren met een zorgnood eveneens voorrang krijgen.

raadslid De Baets stelt vast dat de voorwaarden worden verstrengd en vraagt naar de reden daarvoor. Daarnaast vraagt hij waarom woningen niet bij voorrang zouden kunnen worden toegewezen.

de **burgemeester** antwoordt dat er geen leeftijdsvereiste geldt en dat er dus geen impact is op senioren. Hij licht ook de keuze voor de verstrengde voorwaarden en de voorgestelde wijzigingen toe.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. VASTSTELLEN VAN HET TOEWIJZINGSREGLEMENT INZAKE BUDGETHUUR

schepen Vandenbroucke licht toe dat deze maatregel bedoeld is voor wie niet in aanmerking komt voor een sociale woning, maar tegelijk moeilijk toegang vindt tot de lokale huurmarkt. Ze somt daarbij de voorwaarden en de doelgroep op.

raadslid Van Herck vraagt waarom kandidaten al in Koksijde ingeschreven moeten zijn en of die voorwaarde het aantrekken van nieuwe inwoners niet bemoeilijkt.

raadslid De Baets meent dat dit reglement eerder geschikt is om een samenwerking met woonmaatschappijen op te zetten dan om toe te passen op de private markt.

schepen Vandenbroucke verwijst naar de decretale bepalingen en stelt dat het reglement ook op private projecten kan worden toegepast. De **burgemeester** vult aan dat private ontwikkelaars steeds vaker op zoek gaan naar een vaste opbrengst, wat een overstap naar huurprojecten kan stimuleren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP DE ACTIVERINGSHEFFING VAN ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN ONBEBOUWDE KAVELS - AANSLAGJAREN 2027 TOT EN MET 2031

schepen Vandenbroucke licht toe dat het tarief wordt vastgelegd en dat daarnaast enkele bijkomende vrijstellingen worden voorzien.

raadslid Van Herck vraagt of bij de vastgelegde voorwaarden ook decretale bepalingen meespelen.

raadslid De Baets ziet hierin een vorm van trial-and-error, gelet op de eerder voorgestelde verhoging en het feit dat nu een plafond wordt ingevoerd. Zijn fractie heeft zich steeds verzet tegen een verhoging. Volgens hem spelen bij onbebouwde gronden weinig speculatieve motieven en gaat het veeleer om familiaal vermogensbeleid, waarin de gemeente niet moet tussenkomen. Hij verwijst ook naar de motivering van de beslissing en naar de voorziene vrijstellingen, die volgens hem een extra belasting vormen voor de gemeentelijke diensten. Hij stelt voor terug te keren naar het vroegere systeem en kondigt aan dat zijn fractie tegen zal stemmen.

De **burgemeester** antwoordt dat er net minder zal worden belast. Het voorstel volgt op een evaluatie en houdt rekening met de aanpak in andere kustgemeenten. De bedoeling is niet om extra inkomsten te genereren, maar om binnen de woonvisie het woningaanbod te verhogen en zo de prijzen te helpen drukken. Hij verdedigt ook de andere aanpassingen in functie van het woonbeleid.

raadslid De Baets blijft bij zijn standpunt dat het wel degelijk om een belasting gaat. Hij vindt de verhoging te groot en stelt voor het tarief op een aanvaardbaar niveau te houden.

Met 17 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Ivan Vancayseele, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Greta Cambier), 8 stemmen tegen (Stéphanie Anseeuw, Bieke Dalle, Alain De Coster, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Peter De Baets)

13. VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET VOEREN VAN CONFORMITEITSONDERZOEKEN VAN WONINGEN EN KAMERS 2026-2031

schepen Vandenbroucke licht dit punt toe.

raadslid De Baets vraagt of het om een opgelegde verplichting gaat. Er wordt geantwoord dat dit niet het geval is.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. KENNISGEVING VAN HET BESLUIT VAN DE GOUVERNEUR TOT GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING 2025 VAN HET AGB KOKSIJDE

schepen Peter Hillewaere licht dit punt toe

15. TOETREDING TOT HET VERNIEUWD RAAMCONTRACT VAN SPORT VLAANDEREN - AANLEG KUNSTGRASVELDEN VOOR VOETBAL

schepen Lore Dezutter licht dit punt toe.

raadslid Van Herck vraagt of de raming alle verplichte opties omvat en wat de maximale totale kostprijs zal zijn.

raadslid De Coster vraagt of wordt gekozen voor zand of kurk.

schepen Dezutter antwoordt dat het antwoord, gezien de technische aard van de vraag, later zal worden bezorgd.

raadslid Van Herck vraagt de stemming, omdat hij geen antwoord krijgt op zijn vraag en zich daarom zal onthouden. De **burgemeester** antwoordt dat het om een raamcontract gaat en dat dit de goedkoopste manier van werken is.

Met 24 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglene Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlaminck, Greta Cambier, Peter De Baets), 1 onthouding (Elwin Van Herck)

16. LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: LEVEREN, PLAATSEN EN WEGNEMEN VAN VIPCATERING EN VIPINFRASTRUCTUUR OP DE WERELDBEKER CYCLOCROSS - VLAAMSE DUINENCROSS 2026 TE KOKSIJDE

schepen Dezutter licht het punt toe.

raadslid Van Herck merkt op dat in de tekst nog sprake is van 2025 en vraagt wat de opbrengst en de netto kostprijs zullen zijn.

raadslid De Coster vraagt of dit punt niet te laat komt om nog tijdig naar bedrijven te communiceren. Hij vraagt ook of werd onderzocht of een externe partij de tent kon vullen.

De **burgemeester** antwoordt dat dit laatste net de reden is waarom het punt zo laat voorligt. Er werd ook onderhandeld met Flanders Classics. **Raadslid De Coster** wijst daarop opnieuw op het grote deficit in 2025.

raadslid Van Herck vraagt opnieuw naar de budgettering van het evenement.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. GOEDKEURING TOETREDING TOT DE RAAMOVEREENKOMST EXPLOITATIE VAN FIETSDDEELSYSTEMEN IN HET WERKINGSGBIED VAN WVI TOT EIND 2028 EN TE VERLENGEN MET 2X 2 JAAR

De **burgemeester** schetst kort de historiek van dit dossier. Hij wijst op het succes van de deelfietsen in Koksijde, het aflopende contract in 2027 en de samenwerking met Veurne en De Panne.

raadslid Van Herck stelt vragen over de samenwerking met de andere gemeenten. Hij vraagt ook of het aantal van 100 fietsen zal worden gehaald en vraagt naar de cijfers.

raadslid De Baets geeft aan dat zijn fractie voorstander is. Hij vraagt of het bedrag van 180.000 euro geldt voor zes jaar, aangezien ook andere bedragen worden vermeld. Daarnaast vraagt hij of de niet-deelname van Nieuwpoort gevolgen heeft voor Koksijde en waarom de hub in Wulpen wordt geschrapt.

De **burgemeester** antwoordt dat de prijs wordt beïnvloed door de keuze tussen elektrische en niet-elektrische fietsen. De niet-deelname van Nieuwpoort heeft geen impact. De precieze locaties zijn bovendien nog niet beslist.

raadslid Geryl uit zijn bezorgdheid over de naleving van de voorwaarden door de firma, bijvoorbeeld wanneer fietsen op ongewenste plaatsen worden achtergelaten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. ONTWERPAKTE VERKOOP VAN SOCIALE WONINGEN GELEGEN TE POLDERSTRAAT, VEURNESTRAAT, HOVENIERSTRAAT EN SCHOOLSTRAAT AAN WOONMAATSCHAPPIJ IJZER & ZEE

schepen Peter Hillewaere licht dit punt toe.

raadslid De Baets vraagt of er een uitsplitsing is van de opbrengst tussen gemeente en OCMW.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. ONTWERPAKTE AANKOOP VAN EEN PERCEEL CABINEGROND OP HET STRAND TER HOOGTE VAN DUMONTLAAN

schepen Peter Hillewaere licht dit punt toe.



raadslid Van Herck vraagt of het perceel als cabinegrond wordt bestemd dan wel wordt opgenomen in functie van natuurbeheer. De **burgemeester** antwoordt dat het eigenlijk beter zou zijn dat het Vlaamse Gewest dit perceel zou aankopen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. ONTWERPAKTE RECHT VAN OPSTAL MET FLUVIUS VOOR HET HERNIEUWEN ELEKTRICITEITSCABINE - TENNISCOMPLEX ZEELAAN

Bieke Dalle afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

schepen Peter Hillewaere licht dit punt toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. ONTWERPAKTE RECHT VAN OPSTAL MET FLUVIUS VOOR PLAATSEN ELEKTRICITEITSCABINE TUSSEN LEOPOLD II LAAN EN WITTE BURG

Bieke Dalle afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

schepen Peter Hillewaere licht dit punt toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22. LASTENBOEK VOOR DE (SUB)CONCESSIE TOT UITBATING VAN TWEE POP-UP WINTERBARS TE SINT IDESBALD EN OOSTDUINKERKE-BAD

schepen Vandenbroucke licht dit punt toe.

raadslid Pillen stelt enkele vragen over de voorwaarden en vraagt of de lokale handelaars hierover werden bevestigd. **Schepen Vandenbroucke** antwoordt dat het concept bewust vrij open werd gelaten en dat dit verder zal worden beoordeeld op basis van de ingediende voorstellen. De bedoeling is om meer beleving te brengen op beide zeedijken. **Raadslid Pillen** vraagt om eerst de handelaars te consulteren en geeft aan dat haar fractie zich in afwachting daarvan zal onthouden.

raadslid Thieren wijst op de meerwaarde van meer beleving op de zeedijken. Volgens hem was daar ook vraag naar en hoeft dit niet als concurrentie te worden gezien.

Met 17 stemmen voor (Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, Koen Ringoot, Ivan Vancayseele, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglene Driesse, Greta Cambier), 8 onthoudingen (Stéphanie Anseeuw, Bieke Dalle, Alain De Coster, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Peter De Baets)

23. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AWW VOOR DE PLAATSLING VAN VERLICHTING LANGSHEEN DE N34

de **burgemeester** licht dit punt toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. HERZIENING REGLEMENT ERKENNING ALS VERENIGING

schepen Dezutter verwijst naar een evaluatie van het bestaande reglement en licht de voorgestelde aanpassingen toe

raadslid Anseeuw vraagt of er hierdoor mensen uit de boot zullen vallen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2026-2030 MET KONINKLIJKE VELOCLUB DE VERENIGDE VRIENDEN VOOR DE ORGANISATIE VAN WIELERWEDSTRIJD KEIZER DER JUNIORES

schepen Dezutter stelt dat hiermee de organisator verzekerd kan worden van een jaarlijkse toelage

raadslid De Coster vraagt of lokale handelaars iets kunnen doen bij de aankomst van de koers in Koksijde-dorp en of daar een aanvraag voor moet gedaan worden

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VZW VEETRIJKAMP WULPEN

schepen Kirke Hillewaere verwijst naar het succes van de Veetrijkskamp en de samenwerking wil bestendigen via deze overeenkomst en er ook een extra is voorzien voor het jubileum van 100 jaar

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VZW VRIJZINNIG HUIS KOKSIJDE

Joeri Stekelorum afwezig ingevolge artikel 27 van het decreet lokaal bestuur

schepen Kirke Hillewaere licht dit punt en de bedoeling van de voorgestelde overeenkomst toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

28. REGLEMENT BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES - HERVASTSTELLING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

29. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - KRUISDISTELSTRAAT

de **burgemeester** licht dit en de volgende twee punten toe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

30. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - GROENSTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

31. HERVASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK AANVULLEND POLITIEREGLEMENT OP HET VERKEER - GEMEENTEWEGEN - BLOEMENSTRAAT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

32. SUBSIDIEREGLEMENT BUITENSCHOOLSE OPVANG EN ACTIVITEITEN (BOA)

schepen Cools licht dit punt toe en legt de klemtoon op de wijzigingen zoals die zijn vastgelegd in de decretale bepalingen, er wordt ook in steun voorzien voor de scholen die nu moeten voorzien in voor- en naschoolse opvang

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

33. TOELICHTING ALGEMENE VERGADERINGEN VERBONDEN ONDERNEMINGEN

raadslid Vancayseele geeft toelichting over de algemene vergadering op 25 juni van C-smart die gewijd was aan een klacht die werd ingediend door een raadslid in verband met de verkoop van Cipal Schaubroeck, gevolgd door het werkingsverslag en de rekeningen van het jaar 2025

34. DVV WESTHOEK - VOORDRAGEN KANDIDAAT-BESTUURDER MET RAADGEVENDE STEM

bij geheime stemming met 25 stemmen voor wordt raadslid Bart Pieters voorgedragen

BESLOTEN

35. VASTSTELLEN SAMENSTELLING GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD ONROEREND ERFGOED

bij geheime stemming met 25 stemmen voor worden de voorgestelde kandidaten aangesteld

36. AANSTELLING VAN 2 SANCTIONEREND AMBTENAREN VOOR GEMEENTE KOKSIJDE

bij geheime stemming met 25 stemmen voor worden beide kandidaten aangesteld als sanctionerend ambtenaar

MONDELINGE VRAGEN

37. MONDELINGE VRAGEN

Raadslid De Baets – politieraad

Raadslid De Baets vraagt hoe de bevoegdheden van de vroegere politieraad zich na de afschaffing voortaan verhouden tot de gemeenteraden van Koksijde, De Panne en Nieuwpoort. Hij verwijst daarbij onder meer naar begroting, personeel, werking, werkingsmiddelen en controle. De burgemeester betreurt de afschaffing van de politieraden en verduidelijkt dat er geen beslissingsbevoegdheden naar de gemeenteraden worden overgedragen. Die bevoegdheden liggen voortaan bij het politiecollege. De gemeenteraden behouden wel hun controlemogelijkheden, onder meer via het jaarverslag, het inzagerecht, het vraag- en interpellatierecht en de mandatering bij begrotingsdossiers.

Raadslid Geryl – rotonde Zeelaan

Raadslid Geryl vraagt hoe het college de reeds uitgevoerde ingrepen aan de rotonde in de Zeelaan evalueert en of er nog bijkomende maatregelen gepland zijn om de verkeersveiligheid en de inrichting verder te verbeteren. De burgemeester antwoordt dat al een aantal aanpassingen zijn uitgevoerd. Zo ligt het zebrapad dichter bij de rotonde en wordt de markt iets verder van het rondpunt geplaatst. Intussen is ook een aannemer aangesteld voor bijkomende verbeteringen, onder meer aan het fietspad ter hoogte van de Bliccklaan, de aansluiting met de Lejeunelaan, de signalisatie en de grondmarkeringen. De bedoeling is om deze aanpassingen tegen het einde van het jaar af te ronden.



Raadslid Dalle – evaluatie herinrichting Van Buggenhoutlaan

Raadslid Dalle vraagt een evaluatie van de groenvoorziening en het onderhoud in de J. Van Buggenhoutlaan, die er deze zomer weinig aantrekkelijk bij lag. Bjorn Cools antwoordt dat de oorspronkelijke plantenkeuze en het voorziene onderhoudsregime onvoldoende bestand bleken tegen droogteperiodes en klimaatverandering. Het dossier zit nog bij de aannemer. Samen met de groendienst en de groenexpert wordt daarom gewerkt aan een heraanleg van de talud, met een minder steile helling en robuustere, droogtetolerante beplanting. De ambitie is om tegen volgend seizoen opnieuw aan te planten.

Raadslid Vanden Bussche – verkeerssituatie watertoren

Raadslid Vanden Bussche wijst op het succes van het panoramisch uitkijkpunt aan de watertoren en vraagt of de oversteeksituatie aan de Nieuwpoortsteenweg kan worden geëvalueerd en veiliger gemaakt. De burgemeester antwoordt dat er momenteel nog geen concrete aanpassingen gepland zijn, omdat de Nieuwpoortsteenweg onder het beheer van AWV valt. De gemeente kan hier niet zelfstandig ingrijpen, maar zal contact opnemen met AWV om de situatie te laten bekijken.

Raadslid Vanbillemont – strand Sint-André

Raadslid Vanbillemont vraagt hoe het college de nieuwe opstelling op Sint-André evalueert, onder meer wat betreft de locatie van de bar en de plaatsing van de fietsenrekken, en of voor de toekomst een structurele aanpassing wordt overwogen. De burgemeester antwoordt dat de nieuwe maatregelen positief worden onthaald. De fietsrekken achter de slagboom blijven staan. De fietsrekken op de parkeerplaatsen vóór de slagboom worden weggenomen en kunnen eventueel tegen volgend seizoen opnieuw worden geplaatst.

Raadslid Hancke - Fedasil en militaire basis

Raadslid Hancke vraagt naar de actuele stand van zaken van het Fedasil-opvangcentrum en naar meer duidelijkheid over de toekomstige invulling en verdere ontwikkeling van de militaire basis. De burgemeester antwoordt dat het de bedoeling is om de gemeentelijke werven te verhuizen naar de site van Fedasil, zodat in Koksijde-Dorp ruimte vrijkomt voor wonen. De laatste bewoner zal de site eind deze maand verlaten. De burgemeester dankt Fedasil, de vrijwilligers en de bewoners voor de goede samenwerking van de afgelopen jaren.

Raadslid Pillen – Fedasil

Raadslid Pillen vraagt naar de volgende stappen voor de site en of er voldoende plaats zal zijn voor de gemeentelijke diensten. De burgemeester antwoordt dat de brandweer naar de site zal verhuizen en dat de site ook zal worden gebruikt voor de opslag van materiaal voor diverse openbare werken in de gemeente.

Raadslid De Coster – museumschip Nostalgie N116

Raadslid De Coster vraagt naar de stand van zaken van het museumschip Nostalgie N116, de verdere plannen, het ponton in Nieuwpoort en de mogelijke rondvaarten. De burgemeester antwoordt dat de restauratie zich in de laatste fase bevindt, maar dat nog twee keuringen moeten volgen: één door een Notified Body en één door FOD Mobiliteit. Eventuele opmerkingen uit die keuringen kunnen nog bijkomende werken vereisen, waardoor een exacte timing moeilijk blijft. Ook over het eerder afgesloten contract voor het ponton moeten nog nieuwe afspraken worden gemaakt. De werking kan snel worden opgestart met opgeleide vrijwilligers.

Raadslid De Baets –omgevingsvergunningen, opgelegde voorwaarden

Raadslid De Baets vraagt of de voorwaarde dat woonentiteiten niet als vakantiewoning mogen worden verhuurd vandaag systematisch dan wel slechts sporadisch wordt opgenomen in omgevingsvergunningen, en hoe de afbakening en controle gebeuren. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat deze voorwaarde consequent wordt opgenomen wanneer het goed niet in een toeristische zone ligt. Raadslid De Baets merkt op dat vergunningen volgens hem geen instrument zijn om nieuwe regels op te leggen en dat dit via een ruimtelijk uitvoeringsplan moet gebeuren. De burgemeester vult aan dat het hier gaat om bijkomende informatie voor de aanvragers.

Raadslid Pillen – leegstaande handelspanden

Raadslid Pillen vraagt naar aanleiding van de Open Panddag hoeveel panden deelnamen, hoeveel er intussen verhuurd zijn, hoeveel leegstaande handelspanden er momenteel zijn in Koksijde en wat de verdere aanpak wordt. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat de Open Panddag positief werd geëvalueerd, net als de inspiratiesessies. Er namen 30 panden deel: 19 te huur en 11 te koop. Van de panden die te huur stonden, zijn er intussen twee verhuurd. Momenteel zijn er nog 71 leegstaande handelspanden. Verdere opvolging blijft belangrijk.

Raadslid Driesse – jobdag Koksijde



Raadslid Driesse vraagt hoe het college terugblijkt op de eerste jobdag en wat werkgevers en werkzoekenden mogen verwachten van de tweede editie op 22 oktober. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat de jobdag dit jaar plaatsvindt in het Atrium en dat er al 21 inschrijvingen zijn. In de namiddag wordt een extra sessie georganiseerd voor ondernemers. Nieuw is dat ondernemers ook onderling sterker worden verbonden via een workshop en netwerkluunch. Werkzoekenden krijgen bijkomende ondersteuning via een workshop rond talenten, zodat zij beter voorbereid in gesprek kunnen gaan met potentiële werkgevers.

Raadslid De Coster – evaluatie avondmarkten

Raadslid De Coster stelt vast dat de nieuwe locaties positief werden ervaren, maar dat er ook heel wat aandachtspunten blijven bij de naleving van de concessievoorwaarden, onder meer rond drankenstanden, afval, dranken voor directe consumptie en parkeren met privévoertuigen. Hij vraagt of de avondmarkten in Koksijde behouden blijven en opnieuw zullen worden georganiseerd zoals voorzien in het lastenboek, en of afwijkingen blijvend zullen worden aanvaard. Schepen Vandenbroucke bevestigt dat de nieuwe aanpak zorgde voor extra beleving, een betere spreiding van bezoekers en een sterker aanbod aan marktkramers. Tegelijk blijven er werkpunten. De gemeente blijft daarom nauw in contact met de concessiehouder en heeft onder meer twee extra medewerkers ingezet voor opvolging en controle. Niet alle problemen zijn uitsluitend aan de concessiehouder toe te schrijven, maar de naleving blijft verder opgevolgd. Na de eindevaluatie, bevragingen en metingen zal worden bekeken welke organisatorische aanpassingen nodig zijn. Raadslid De Coster dringt aan op een strikte naleving van de concessie en vraagt ook een nieuwe bevraging over de locatie.

Raadslid Blomme – strandconcessies

Raadslid Blomme vraagt, naar aanleiding van de discussie over strandconcessies in Knokke-Heist, hoe de strandconcessies in Koksijde zijn geregeld en of er wijzigingen in regelgeving of toewijzing worden verwacht. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat er twee lopende beachbarconcessies zijn voor de periode 2024-2029, met een mogelijke verlenging tot 2032. De huidige concessie voor strandzetels, windschermen en parasols loopt tot 2026, en de concessie voor de kermismolen loopt tot 2028. De belangrijkste wijziging is dat in de nieuwe concessie de strandcabines en de uitbating van strandzetels, windschermen en parasols samen worden geïntegreerd. Die nieuwe concessie wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Raadslid Thieren – Duivenhotels

Raadslid Thieren vraagt een actuele stand van zaken voor de twee zogenaamde duivenhotels: het voormalige Petit Casino in de Middelkerkestraat en de Edison in de Zeelaan. Schepen Vandenbroucke antwoordt dat voor beide locaties een omgevingsaanvraag loopt. Voor Edison werd eerder al een vergunning verleend voor de sloop van het gebouw. Momenteel loopt een nieuwe aanvraag voor een meergezinswoning, met openbaar onderzoek tot 10 oktober. Voor Petit Casino loopt eveneens een aanvraag voor een meergezinswoning en voor de verbouwing van de gelijkvloerse verdieping van de naastgelegen bebouwing. Dat dossier werd vandaag goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Vlamincx - evenementenreclame in het straatbeeld

Raadslid Vlamincx merkt op dat reclame voor voorbijgaande evenementen soms te lang in het straatbeeld blijft hangen en vraagt of vrijgekomen publiciteitsplaatsen sneller kunnen worden ingezet voor nieuwe activiteiten. Schepen Kirke Hillewaere antwoordt dat dit een terecht aandachtspunt is. Publiciteit voor afgelopen evenementen moet snel verdwijnen en de beschikbare plaatsen moeten optimaal worden benut. In de gemeenteraad werd ook een reglement goedgekeurd voor externe organisatoren; er moet op worden toegezien dat die regels worden gehandhaafd. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of digitale borden kunnen worden geplaatst. Er bestaat al een gedetailleerde communicatieplanning, waarbij straatmeubilair slechts één kanaal is binnen een ruimer plan. De opmerking wordt meegenomen om nog korter op de bal te spelen.

Raadslid Dalle – kunstwerk Ster der Zee

Raadslid Dalle vraagt wat de plannen zijn met het kunstwerk 'Acqua Scivolo' aan Ster der Zee, of het op de huidige locatie verdwijnt en of herlokalisatie mogelijk is. Schepen Peter Hillewaere antwoordt dat een grondige inspectie heeft aangetoond dat het kunstwerk sterk te lijden heeft onder corrosie. Enkele dringende ingrepen zijn intussen uitgevoerd en er wordt op toegezien dat de trappen niet betreden kunnen worden. Gezien de staat van het kunstwerk is herlokalisatie niet aangewezen. Binnen het themajaar 'Kunstig Koksijde' wordt hierover een beslissing genomen.

de vergadering wordt geschorst om 22u41 en opnieuw geopend om 22u52 waarna wordt overgegaan tot de twee punten in besloten zitting (punten 35 en 36)



Voor een woordelijke weergave van de zitting wordt verwezen naar
<https://koksijde.notubiz.be/vergadering/1424472> dat integraal deel uitmaakt van dit zittingsverslag

De voorzitter sluit de vergadering om 22u57.
Volgende raadszitting : maandag 12 oktober 2026

Voor verslag
De algemeen directeur,
Joeri Stekelorum