



zitting van 7 september 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

TOEWIJSREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 6, artikelen 6.12 tot en met 6.14, betreffende de algemene toewijzingsregels en het toewijzingsreglement;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 6, artikelen 6.16 tot en met 6.29, betreffende de algemene toewijzingsregels, de toewijzingsraad, standaardtoewijzingen, versnelde toewijzingen (pijler 2), toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) en bijzondere toewijzingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 februari 2023 tot uitvoering van Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikelen 4 en 5, betreffende de uitvoering van de toewijzingsregels;

Gelet op het toewijzingsreglement van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overwegende dat de Vlaamse regelgeving bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen standaard voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;

Overwegende dat de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee ervoor geopteerd heeft om geen strengere lokale woonbinding op te nemen, met uitzondering van de gemeente Koksijde, die heeft aangegeven een strengere lokale woonbinding te willen toevoegen aan de wettelijke regeling en voorrang wenst te verlenen aan kandidaat-huurders die gedurende de laatste 20 jaar minstens 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond;

Overwegende dat de toewijzingsraad daarnaast bij consensus heeft beslist om, na toepassing van de langdurige woonbinding met de gemeente, ook rekening te houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van Woonmaatschappij IJzer & Zee;

Overwegende dat kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precare omstandigheden bevinden, in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing, waarbij de chronologische volgorde en lokale binding niet van toepassing zijn;

Overwegende dat jaarlijks een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen wordt voorbehouden voor kandidaat-huurders die in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing (pijler 2);

Overwegende dat de toewijzingsraad heeft bepaald dat volgende doelgroepen in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing:

- kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden;
- kandidaat-huurders die als jongere met begeleiding zelfstandig wonen of zullen gaan wonen;
- kandidaat-huurders met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig wonen of zullen gaan wonen;
- kandidaat-huurders die in een slechte huisvesting wonen;
- kandidaat-huurders die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevinden;

Overwegende dat bijkomend rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van een ondersteunend professioneel netwerk en dat extra punten worden toegekend aan kandidaat-huurders met de laagste inkomens, aangezien deze groep de minste mogelijkheden heeft om een geschikte woning te vinden op de private huurmarkt;

Overwegende dat maximaal één derde van de sociale huurwoningen binnen een gemeente met voorrang kan worden toegewezen aan of kan worden voorbehouden voor specifieke doelgroepen (pijler 3) en dat dit contingent niet mag worden overschreden.

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen toewijsreglement van Woonmaatschappij IJzer en Zee wordt goedgekeurd.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]