

zitting van donderdag 17 februari 2022

Aanwezig:

Charlotte Castelein, voorzitter
Luc Deltombe, Greta Delie, Suze Bogaerts, Adelheid Hancke, Benedicte Dalle, leden
Stéphanie Anseeuw, schepen
Sander Loones, Julie Paelinck, Elwin Van Herck, raadsleden
Ann-Sofie Beun, secretaris

Verontschuldigd:

Ivan Vancayseele, lid
Patricia Vandenbroucke, Dominique Wolter Hofmans, Sabelle Diatta, raadsleden

Afwezig:

Dirk Decorte, Sam De Rechter, leden
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, schepenen
Alain De Coster, Henk Ghyselen, Peter Hillewaere, Bart Pieters, Greta Verhaeghe, Koen Ringoot, raadsleden

Deskundigen, aanwezig: Sarah Verstaen (erfgoedconsulent, dienst Cultuur en Erfgoed) en Kaat Vandoorne (erfgoedconsulent, dienst Cultuur en Erfgoed).

De voorzitter opent de vergadering om 19u05.

- 1. VERWELKOMING DOOR COMMISSIEVOORZITTER CHARLOTTE CASTELEIN**
- 2. INLEIDING DOOR SCHEPEN VAN CULTUUR EN ERFGOED STÉPHANIE ANSEEUW**
- 3. TOELICHTING M.B.T. DE TOEVOEGING VAN ENKELE WONINGEN TE KOKSIJDE-BAD AAN DE LIJST MET GEBOUWEN MET VIER STERREN IN DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS WAARDEVOL NIET-BESCHERMD BOUWKUNDIG ERFGOED DOOR ERFGOEDCONSULENT DIENST CULTUUR EN ERFGOED SARAH VERSTAEN**

Schepen van Cultuur Anseeuw S. leidt dit agendapunt in waarbij ze verwijst naar deze inventarisronde waarin uiteindelijk 64 woningen werden geselecteerd, waarvan op heden 33 eigenaars hun akkoord gaven, een 10-tal eigenaars lieten weten niet akkoord te gaan en een 20-tal eigenaars nog niet hebben geantwoord, wat betekent dat er vermoedelijk op het huidige aantal van 33 woningen nog enkele woningen zullen bijkomen, er nog een volgende ronde komt waarbij Koksijde-dorp, Oostduinkerke en Wulpen aan bod komen, niettegenstaande het nu reeds de wens is om deze 33 woningen te agenderen op de gemeenteraad.

Schepen van Cultuur Anseeuw S. leidt erfgoedconsulenten Verstaen S. en Vandoorne K. in die beurtelings het woord nemen, via een PPT-presentatie het proces/stappenplan van de nieuwe inventarisatieronde in Koksijde-bad duiden, evenals de criteria waaraan een 4* woning moet voldoen, vervolgens ook de waardecodes nader toelichten, om tot slot woning per woning te overlopen en te motiveren waarom elke woning een 4* quotering verdient.

Commissievoorzitter Castelein C. dankt beide erfgoedconsulenten voor het mooie werk.

Schepen van Cultuur Anseeuw S. vult aan dat het college van burgemeester en schepenen geen enkele wijziging heeft aangebracht aan de door de erfgoedconsulenten voorgestelde lijst, maar haar 100 % vertrouwen stelt in het werk van beide consulenten. Ze betreurt daarnaast het feit dat sommige woningen op de lijst verwaarloosd zijn en hoopt niettemin dat de eigenaars door de 4* erkenning en de daaraan gekoppelde premie hun eigendom weer in hun waarde zullen proberen te herstellen. Ze sluit vervolgens af met de mededeling dat ook modernistische woningen in een latere inventarisatieronde aan bod zullen komen.

Commissielid Bogaerts S. vraagt of de 4* woningen ook een bordje aan de gevel krijgen waarop schepen van Cultuur Anseeuw S. negatief antwoordt.

Commissielid Bogaerts S. vraagt wat precies het verschil is tussen een beschermd monument/beschermd dorpsgezicht (vb. Quartier Sénégalais) en een 4* woning; of de subsidies die de gemeente geeft aan 4* woningen voldoende zijn; en/of er een soort van bindende overeenkomst bestaat tussen eigenaars van 4* woningen en de gemeente; welke de redenen zijn opdat een eigenaar een 4* erkenning gaat weigeren; en tenslotte wat er gebeurt bij de verkoop van een 4* woning en de nieuwe eigenaar de 4* erkenning weigert?

Schepen Anseeuw S. antwoordt dat er een reglement opgesteld is waarin de voorwaarden voor de subsidie voor 4* woningen vermeld worden, het belangrijkste gevolg voor een 4* woning vooral een verbod op afbraak is maar ook bij verbouwingen dat de gemeente strenger optreedt, dat bij weigering van een nieuwe eigenaar de woning op uitdrukkelijke vraag van de 4* lijst kan geschrapt worden. Ze verwijst ook naar de 1ste inventarisatie, nu zo'n 15 jaar geleden waar toen ook een boek werd gemaakt waarin alle 4* woningen werden opgenomen, en het ook voor deze nieuwe inventarisatieronde de bedoeling is om opnieuw een uitgave te maken. En sluit af met de bevestiging dat subsidies nooit voldoende zullen zijn.



Erfgoedconsulente Verstaen S. stelt dat het grootste verschil tussen een beschermd monument/gebouw in een beschermd dorpsgezicht en een 4* woning is dat de Vlaamse Overheid strenger is dan de gemeenten, dat deze eerste vooral streeft naar authenticiteit (vb. in materiaalgebruik), iets wat de gemeente ook nastreeft, maar in mindere mate. Ze sluit af dat het eigenaars niet enkel en uitsluitend gaat om een premie, maar ook en vooral trots zijn en blij zijn met de erkenning.

Commissieraadslid Loones S. wenst zich aan te sluiten bij de vele felicitaties voor het geleverde werk, vraagt zich tenslotte af of ook Koksijde-dorp, Wulpen en Oostduinkerke op de planning staan en zo ja wanneer, iets wat schepen van Cultuur Anseeuw S. kan beamen maar zich niet op een exacte timing kan toespitsen gelet op de intensiviteit van deze werkopdracht.

4. TOELICHTING BIJ DE GOEDKEURING VAN DE LASTENVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT: RELIGHTING THEATERLAMPEN THEATERZAAL CASINO KOKSIJDE DOOR SCHEPEN VAN CULTUUR EN ERFGOED STÉPHANIE ANSEEUW

Schepen van Cultuur Anseeuw S. leidt dit agendapunt in.

Commissiesecretaris Beun A. deelt mee dat de kostprijs van de nieuwe led-lampen voorzien is op € 270.000, btw incl. waarvan € 148.851,86 kan gerecupereerd worden via de subsidie voor cultuur- en jeugdinfrastructuur waarbinnen er een subsidiecall voorzien is voor sectorale investeringssubsidies (onderdeel 'Het Energiezuiniger maken van cultuur- en jeugdinfrastructuur'). Ze wijst hierbij op het doel van deze werken, met name het elektriciteitsverbruik naar beneden halen, wat volgens de hoofdtechnicus van het cultuurcentrum CasinoKoksijde kan leiden tot een besparing van zo'n 2/3 aan elektriciteitsverbruik, en men op die manier hoopt de klimaatdoelstellingen te behalen.

Commissielid Bogaerts S. vraagt of er bepaalde voorwaarden gekoppeld zijn aan de subsidieaanvraag waarop commissiesecretaris Beun A. antwoordt dat dit inderdaad het geval is, dat de aanvraag gebeurt op basis van de criteria die in een reglement/besluit zijn vastgelegd en via een digitaal platform moet gebeuren waar aan de hand van een formulier de aanvraag moet gemotiveerd worden, er een financieel plan moet toegevoegd worden enzovoort.

5. TOELICHTING BIJ DE HERVASTSTELLING VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT BIBLIOTHEEK KOKSIJDE I.K.V. NIEUW IBK-SYSTEEM DOOR SCHEPEN VAN CULTUUR EN ERFGOED STÉPHANIE ANSEEUW

Schepen van Cultuur Anseeuw S. licht het agendapunt nader toe. Ze verwijst hierbij naar het nieuw intergemeentelijk uitleenverkeer tussen de bibliotheken in Vlaanderen, het feit dat de andere Viertoren gemeenten dit punt reeds goedgekeurd hebben, en waarin op heden per uitleenitem een kostprijs van € 3 wordt aangerekend maar nu dus naar € 5 per item zou verhoogd worden, niettegenstaande de gemeenten nog steeds zelf € 8 per item moeten betalen.

6. TOELICHTING BIJ DE DEFINITIEVE AANVAARDING VAN DE EIGENDOMSOVERDRACHT VAN HET ARCHEOLOGISCH ENSEMBLE VAN DE MEROVINGISCHE SITE AAN GEMEENTE KOKSIJDE DOOR SCHEPEN VAN CULTUUR EN ERFGOED STÉPHANIE ANSEEUW

Schepen Anseeuw S. licht dit agendapunt nader toe, ze verwijst hierbij naar de unieke vondst van de Merovingen, het feit dat deze vondst heel wat menselijk botmateriaal maar ook kleinere stukken zoals keramiek, metaal, hout e.a. bevat, wat het niet evident maakt om tentoon te stellen in 2022 in het abdijmuseum, niettegenstaande hiertoe wel de nodige inspanningen zullen geleverd worden.

Commissielid Dalle B. vraagt wat de onderzoekers wensen te bereiken met het DNA-onderzoek waarop erfgoedconsulente Vandoorne K. uiteenzet dat het DNA-onderzoek interessant kan zijn om vb. familiebanden aan te tonen, maar ook de herkomst van mensen uit de streek te verduidelijken.

7. VRAAGSTELLING

Er zijn geen verdere vragen.

Slot en bedanking door commissievoorzitter Castelein C.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u02.