

zitting van 7 september 2026

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Bieke Dalle, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Alain De Coster, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglina Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, Peter De Baets, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

VASTSTELLEN GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE WONEN IN EIGEN STREEK

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het decreet over wonen in eigen streek van 23 juni 2023;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek van 8 december 2023;

Overwegende dat de gemeente Koksijde is opgenomen op de lijst van WIES-gemeenten, vastgesteld door de Vlaamse Regering, en dat de gemeenteraad op grond van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering van dat decreet, kan beslissen om via een gemeentelijk reglement overdrachtsvoorwaarden op te leggen aan welbepaalde projecten;

Overwegende dat de gemeente Koksijde wordt gekenmerkt door een sterke druk op de woningmarkt als gevolg van haar ligging aan de kust, met een aanzienlijk aandeel tweede verblijven en een structureel hoog prijsniveau voor zowel grond, woningen als appartementen, waardoor de lokale, minder kapitaalcrachtige bevolking steeds moeilijker in de eigen gemeente een woning kan verwerven;

Overwegende dat de gemeenteraad er daarom voor kiest om, met toepassing van artikel 5, eerste lid, van het decreet over wonen in eigen streek, de voorwaarde van lokale binding te verstrengen tot een inschrijving van ten minste tien jaar in de bevolkingsregister van de gemeente Koksijde binnen een referteperiode van twintig jaar, beperkt tot de eigen bevolkingsregisters van Koksijde, teneinde de beschikbare en beperkte financiële middelen van het WIES-budget zo gericht mogelijk in te zetten voor personen met een duurzame en langdurige band met de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad, in toepassing van artikel 4, §3 en §4, van het decreet, bij de beoordeling van projecten rekening houdt met de financiële draagkracht van de gemeente en met het type woningen, en er daarbij voor kiest om het beschikbare krediet bij voorrang aan te wenden voor eengezinswoningen met een maximale oppervlakte van 500m² en met twee of drie gevels, en voor appartementen met minimaal twee slaapkamers, om zo jonge gezinnen en jonge huishoudens te ondersteunen die de intentie hebben zich duurzaam in Koksijde te vestigen;

Overwegende dat, gelet op de kustgebonden context van Koksijde waar meergezinswoningen en appartementsgebouwen een aanzienlijk aandeel van het woningaanbod uitmaken, ervoor geopteerd wordt om, in overeenstemming met artikel 4, §1, 2°, van het decreet, ook appartementsgebouwen van minstens vijf wooneenheden binnen het toepassingsgebied van dit reglement op te nemen, opdat de overdrachtsvoorwaarden een reële impact kunnen hebben op de kustwoningmarkt;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen gemeentelijk reglement inzake wonen in eigen streek wordt vastgesteld.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

[SIG01]