

zitting van 8 september 2025

OPENBAAR

1. Mededelingen door de burgemeester

2. Goedkeuren notulen van de raadszitting van 23 juni 2025

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De notulen van de raadszitting van 23 juni 2025 worden goedgekeurd.

3. Motie tot ondersteuning van de oproep van de stad Mesen tot duurzame vrede en humanitaire steun

Vanuit haar unieke positie als kleinste stad van het land, met een tragisch en pijnlijk oorlogsverleden, nam Vredesstad - Mesen eind juli 2025 het initiatief om een heldere en vreedzame stem te laten horen. Het stadsbestuur van Mesen riep daarbij alle burgemeesters en inwoners in heel het land op, over partijgrenzen en overtuigingen heen, om het pleidooi voor humanitaire hulp wereldwijd te steunen en de petitie daartoe te tekenen.

Met die petitie is het de bedoeling een stem te geven aan zij die geen stem hebben in conflictgebieden. Het initiatief van de stad Mesen is toegespitst op de oorlog in Gaza, maar ook voor de situatie in conflictgebieden zoals Oekraïne, Soedan, Oost-Congo en Jemen wordt solidariteit gevraagd.

Mesen koos bewust niet voor een politiek verdelende actie, maar wel voor een verbindende actie om op te komen voor mensen in nood, wereldwijd. Daarbij vragen zij aan de bevoegde regeringen met aandrang om humanitaire hulp te helpen organiseren en te ondersteunen.

Inhoudelijk sluit het initiatief van Mesen volledig aan bij een eerdere motie die door de voltallige gemeenteraad van Koksijde-Oostduinkerke werd goedgekeurd op 18 december 2023. Daarbij werd unaniem de volle steun betuigd aan het burgercollectief #westhoek4peace, dat een oproep deed tot wereldwijde vrede.

In lijn met dit unanieme standpunt van de gemeenteraad van 2023, ondertekende het schepencollege van Koksijde-Oostduinkerke de petitie van Mesen, samen met talrijke mensen uit alle uithoeken van Vlaanderen en een ganse reeks burgemeesters en leden van verschillende partijen.

Bij de officiële openingsceremonie van de Vierdaagse van de IJzer werd deze vredesboodschap door het gemeentebestuur nog extra kracht bijgezet. Toepasselijk, omdat de boodschap van de Vierdaagse zo krachtig is: wij stappen er om nooit te vergeten; omdat vrede nooit vanzelfsprekend is; en om de belofte door te geven aan volgende generaties: dat herdenken altijd verbonden blijft met hoop op vrede en met de effectieve opdracht om samen die vrede te maken.

Met deze motie steunt de gemeenteraad van Koksijde-Oostduinkerke deze oproep van Vredesstad Mesen tot internationale humanitaire verantwoordelijkheid en solidariteit met mensen in nood, wereldwijd. De gemeenteraad spreekt zich daarmee uit tegen het aanhoudend geweld, betuigt solidariteit met alle burgerslachtoffers en benadrukt het essentiële belang van fundamentele mensenrechten. We ondersteunen de oproep tot een onmiddellijk staakt-het-vuren en een duurzame politieke oplossing.

4. Kennisname besluit van de gouverneur van 18 juli 2025 tot vernietiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 tot goedkeuring van de nota Betaalbaar wonen

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 tot goedkeuring van de nota Betaalbaar Wonen werd bij besluit van de gouverneur van 18 juli 2025 vernietigd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Kennis wordt genomen van de beslissing van de gouverneur van 18 juli 2025 tot vernietiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de nota Betaalbaar Wonen.

5. Goedkeuring van de aankoopakte voor een woning gelegen in de Zeelaan 64 te Koksijde

De aankoop van een woning gelegen in de Zeelaan 64 te Koksijde, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 11 augustus 2025, met een oppervlakte van 728 m² en dit voor de prijs van 345.000 euro. Het is de bedoeling enkel de achtergrond, palende aan de uitweg naar de Zeelaan te behouden, gezien deze paalt aan twee gemeentelijke

eigendommen (tuin van Zeelaan 70 perceel 678D en 681z). De woning Zeelaan 64 zal ingezet worden in functie van actie betaalbaar wonen.

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Van Walleghem & Sanders dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De aankoop en de ontwerpakte van de woning gelegen in de Zeelaan 64 te Koksijde, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 0681Y en mits de prijs van 345.000 euro wordt goedgekeurd.

6. Vaststellen retributiereglement voor toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2025

Op zondag 21 december 2025 gaat in Koksijde de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross door. Hiervoor kunnen zowel inwoners, niet-inwoners, houders van een K-pas en gemeentepersoneel die niet in Koksijde woont, tickets online kopen en in het toerismekantoor. De specifieke voorwaarden en modaliteiten voor de toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross worden opgenomen in een retributiereglement.

De volgende prijzen worden ter goedkeuring voorgelegd. Deze werden opgesteld in overleg met de organisator Flanders Classics en zijn deze die overal van toepassing zijn op de Wereldbeker crossen.

- Inkomkaart aan de kassa zondag 21 december 2025:	€ 25,00 (incl BTW)
- Inkomkaart aan de kassa zondag 21 december 2025 met Belgian Cycling lidkaart:	€ 24,00 (incl BTW)
- Kinderen tot en met 12 jaar:	GRATIS
- Voorverkoop:	€ 20,00 (incl BTW)
- Voorverkoop voor inwoners en tweede verblijvers:	€ 10,00 (incl BTW)
- Voorverkoop voor personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen:	€ 10,00 (incl BTW)
- Vanaf de aankoop van 250 inkomtickets of meer door één en dezelfde natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon:	€ 15,00 (incl BTW)

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De aanvragers van inkomtickets Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2025 zijn een retributie verschuldigd voor de toegang tot het parcours volgens de bepalingen hierna vermeld.

Art. 2: De retributie voor inkomtickets (toegang tot het parcours) Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2025 wordt per stuk bepaald op

- Inkomkaart aan de kassa zondag 21 december 2025:	€ 25,00 (incl BTW)
- Inkomkaart aan de kassa zondag 21 december 2025 met Belgian Cycling lidkaart:	€ 24,00 (incl BTW)
- Kinderen tot en met 12 jaar:	GRATIS
- Voorverkoop:	€ 20,00 (incl BTW)
- Voorverkoop voor inwoners en tweede verblijvers:	€ 10,00 (incl BTW)
- Voorverkoop voor personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen:	€ 10,00 (incl BTW)
- Vanaf de aankoop van 250 inkomtickets of meer door één en dezelfde natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon:	€ 15,00 (incl BTW)

Art. 3: De voorverkoop (online) gaat in op 17 september 2025 en eindigt op 20 december 2025, tijdens de openingsuren van de verkooppunten.

Art. 4: De retributie voor een inkomticket bedraagt 10,00 euro (incl. BTW) per kalenderdag voor volgende aanvragers:

- inwoners van Koksijde op voorlegging van de identiteitskaart beperkt tot de houder van de identiteitskaart. Zij tekenen af in een daartoe opgemaakt register.
- eigenaars van een tweede verblijf in Koksijde. De aanvraag wordt beperkt tot twee inkomkaarten per adres waar het tweede verblijf in Koksijde is gelegen. Het bewijs van eigendom van een tweede verblijf in Koksijde wordt geleverd op vertoon van het aanslagbiljet tweede verblijf aanslagjaar 2024. Na verkoop van deze inkomkaarten wordt een merkteken aangebracht op het aanslagbiljet in onuitwisbare inkt.
- personeelsleden van gemeente en OCMW die niet in Koksijde wonen kunnen 1 ticket aan het voordeeltarief kopen voor de cyclocross van 21 december 2025.

Deze inkomkaarten dienen contant betaald te worden bij afgifte.



De begunstigen van het tarief, bepaald in dit artikel, kunnen het inkomticket enkel bekomen op het toerismekantoor in het gemeentehuis van Koksijde tussen 8 oktober 2025 en 20 december 2025 tijdens de openingsuren van het toerismekantoor.

Art. 5: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke, feitelijke of rechtspersoon die één of meerdere inkomticket(ten) wil aankopen of de toegang tot het parcours van Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2025 vraagt. De aanvraag gebeurt tegelijk met de vraag voor een toegangsticket. Werd de aanvraag gedaan door twee of meer belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Art. 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om in volgende uitzonderingsgevallen het toegangsrecht tot het parcours hetzij gratis ter beschikking te stellen hetzij af te wijken van de tarieven vermeld in artikel 2 van dit reglement:

- voor sponsors van Wereldbeker Cyclocross – Vlaamse Duinencross 2025;
- voor belangrijke sponsors van andere evenementen georganiseerd door de gemeente Koksijde;
- voor overeenkomsten met transportbedrijven (NMBS, De Lijn,...) waarbij het transport en het inkomticket in één pakket worden aangeboden;
- voor aanvragen gericht aan het college van burgemeester en schepenen, die deze aanvragen (bijv. leden sportraad, gemeenteraadsleden,) per gemotiveerde beslissing behandelt.

Art. 7: Facturen zijn betaalbaar op 7 kalenderdagen na verzending ervan en moeten ten laatste op 20 december 2025 betaald zijn.

In geval de factuur niet tijdig betaald wordt, wordt de bestelling geannuleerd. In dit geval worden administratiekosten aangerekend ten bedrage van 10 % van het bestelde bedrag, met een minimum van 15 euro.

Art. 8: Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen, overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep gedaan worden op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

De kosten van de invorderingsprocedure zijn ten laste van de in gebreke blijvende schuldenaar.

7. Lastvoorwaarden en gunningswijze van de overheidsopdracht: leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2025 te Koksijde

De voorbije drie jaar maakte de Vlaamse Duinencross in Koksijde deel uit van de X20 Trofee, georganiseerd door Golazo. Het contract voorzag dat zij instonden voor de inrichting van de VIP en de gemeente diende bij hen VIP-tickets aan te kopen om onze sponsors en partners te ontvangen.

Vanaf dit jaar is de Duinencross opnieuw opgenomen in de Wereldbeker bij Flanders Classics. Deze gaat door op zondag 21 december 2025. In lijn met de contractuele afspraken met Flanders Classics zal onze gemeente Koksijde terug zelf een volwaardige VIP organiseren.

Daarmee sluiten we aan bij een mooie historische traditie die de unieke kans biedt om onze trouwe sponsors, partners van de gemeente en andere stakeholders een exclusieve formule te kunnen aanbieden om relaties te versterken en samen te genieten van topsport in een sfeervolle setting.

Net zoals voorheen doen we hiervoor een beroep op een professionele cateraar. Met een duidelijke opdracht – het voorzien van tent, inrichting, meubilair en een kwalitatieve maaltijd – kan een ervaren ondernemer opnieuw instaan voor de organisatie van een hoogstaande VIP-beleving tijdens de Vlaamse Duinencross. Daarmee garanderen we een professionele uitstraling en een budgetneutrale organisatie.

De totale raming bedraagt 181.818,18 euro excl. btw of 220.000,00 euro incl. 21% btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025117 en de raming voor de opdracht "Leveren, plaatsen en wegnemen van VIPcatering en VIPinfrastructuur op de Wereldbeker Cyclocross - Vlaamse Duinencross 2025 te Koksijde", opgesteld door de Dienst Technisch Bureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 181.818,18 euro excl. btw of 220.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

8. Kennisname van de overeenkomst nr 25/089 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente Koksijde voor de automatische toekenning van aanvullende



voordelen aan inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging

De gemeentelijke algemene gemeentebelasting periode 2020-2025 voorziet een sociale correctie indien een lid van het gezin recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994 met latere wijzigingen.

Voor de periode tot 2024 was een overeenkomst nr 20/094 van 01 september 2020 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) van toepassing om de gegevens van deze begunstigden te kunnen ontvangen om de correcte berekening van de algemene gemeentebelasting te kunnen doen.

Deze overeenkomst dient vernieuwd te worden. De KSZ stuurde de overeenkomst nr 25/089 toe inzake de mededeling van persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente Koksijde voor de automatische toekenning van aanvullende voordelen aan inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid (zie bijlage)

Deze overeenkomst heeft een looptijd voor één jaar, nl. 2025 en vermeldt de rechten en plichten van gemeente Koksijde om deze gegevens van de KSZ te kunnen opvragen en te verwerken voor het hoger omschreven doel, met name de automatische toekenning van het specifieke tarief.

Artikel 7 voorziet in de verplichting de raadsleden van de gemeente voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden door de KSZ in kennis te stellen van deze overeenkomst.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art.1: De gemeenteraad van Koksijde neemt kennis van de inhoud van de overeenkomst nr 25/089 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Koksijde voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

9. Goedkeuring toetreding tot diverse raamcontracten Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen tot eind 2031

Voorliggend dossier betreft de goedkeuring toetreding tot diverse raamcontracten Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen tot eind 2031.

AWV lanceerde onderstaande procedures waarop de gemeente Koksijde kan intekenen:

- WWV/INV/2022/5: Plaats- en ligingsbeschrijving van de nutsleidingen d.m.v. proefsleuven.
- WWV/INV/2024/4: Opdrachten voor diensten voor sloop- en bodemsaneringsdeskundigen in het kader van het bodemdecreet en het afvalstoffendecreet.
- Bestek voor archeologisch vooronderzoek en archeologienota (in opmaak).

In al deze bestekken werd onderstaand artikel opgenomen:

Art. 43 Raamovereenkomsten

De aanbestedende overheid plaatst bestellingen in functie van haar behoeften. De hoeveelheden in de inventaris zijn dan ook louter indicatief en dienen enkel voor de vergelijking van de offertes op het vlak van de prijs. De hoeveelheden in de inventaris zijn dus niet de werkelijk bestelde hoeveelheden.

Aangezien bij de opmaak van dit bestek nog niet alle deelopdrachten bekend zijn, garandeert de aanbestedende overheid geen minimale afnames op deze raamovereenkomst. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om bepaalde posten uit de prijslijst niet te bestellen. Dit kan onder geen enkele voorwaarde aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de inschrijver of wijziging van eenheidsprijzen.

§1. Afnemende overheden

De inschrijver wordt erop attent gemaakt dat het Agentschap Wegen en Verkeer, in haar hoedanigheid van aanbestedende, tevens bestellingen kan plaatsen waarbij meerdere medefinanciers betrokken zijn en waarbij er aldus tevens prestaties dienen te worden geleverd t.a.v. andere partijen. Onder mogelijke medefinanciers kunnen worden begrepen:

- Vlaamse steden, gemeenten en autonome gemeentebedrijven;
- Vlaamse provinciebesturen;
- De Vlaamse Waterweg;
- De Werkvennootschap;
- Lantis;
- Aquafin;
- De Watergroep;
- Fluvius;



- Proximus;
- andere rioolbeheerders;
- andere instanties van de Vlaamse overheden;
- intercommunales;

De uitvoeringsmodaliteiten van iedere bestelling, incl. vermelding van de betrokken afnemers, zullen aangegeven worden via het concrete dienstbevel.

Gezien er meerdere projecten op het meerjarenplan staan waarbij de gemeente Koksijde en Agentschap Wegen en Verkeer samenwerken (Koninklijke Baan, Kinderlaan,...) , is het toetreden tot deze raamcontracten aangewezen. Op die manier wordt geen tijd verloren, werken we altijd met dezelfde aannemer en moet de gemeente geen extra prijsvragen uitschrijven.

De raming voor de gehele periode, dus tot eind 2031, bedraagt maximaal 330.578,51 euro excl. btw of 400.000,00 euro incl. 21% btw.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend voor de toetreding tot de diverse raamovereenkomsten Agentschap Wegen en Verkeer voor de komende gezamenlijke projecten (Koninklijke Baan, Kinderlaan,...) en dit tot einde 2031. De raming voor de gehele periode bedraagt maximaal 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2: Deze aansluiting verplicht de gemeente Koksijde niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 3: In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^ob van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal AWV optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten.

10. Goedkeuren gebruiksovereenkomst tussen werkgroep CASA Oostduinkerke vzw en gemeente Koksijde en opheffen van het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2023

Op het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2017 werd de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur Koksijde en werkgroep CASA Oostduinkerke vzw voor de lokalen "De Windroos" goedgekeurd voor een periode van 5 jaar (door verlopen van de eerdere huurovereenkomst dd. 2 mei 1996).

Op het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2022 werd deze gebruiksovereenkomst verlengd onder dezelfde voorwaarden in afwachting van de bouw van een nieuw lokaal voor CASA Oostduinkerke.

Uiteindelijk werd voor de bouw van het nieuw scoutslokaal een subsidiedossier ingediend. Een belangrijke voorwaarde hiervoor was dat er een effectieve gebruiksovereenkomst voorgelegd werd met duurtijd 20 jaar. Deze gebruiksovereenkomst werd daartoe goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 mei 2023.

Een nieuwe gebruiksovereenkomst drong zich op, aangepast aan de concrete inrichting van het nieuw gebouw en de werking van werkgroep CASA Oostduinkerke vzw. De toen voorgelegde gebruiksovereenkomst moet dus opgeheven worden, de nieuwe wordt hiermee goedgekeurd. Deze overeenkomst kwam tot stand in samenspraak met de scouts, dienst jeugd, dienst milieu en dienst technisch bureau.

Krachtlijnen zijn:

- uitdrukkelijke ontvangst in goede staat;
- opmaak plaatsbeschrijving;
- bestemming
 - ontmoetingsplaats voor de organisatie van activiteiten voor de leden, oud-leden en sympathisanten van scouts CASA Oostduinkerke, aangesloten bij Scout en Gidsen Vlaanderen vzw, onder identificatiecode W1407G.
 - afsluiten van gebruiksovereenkomsten in volledig eigen beheer van de scouts met maximum van 60 dagen aan erkende jeugdverenigingen;
 - occasioneel organiseren van kleinschalige evenementen of bijeenkomsten in volledig eigen beheer van de scouts;
- gebruiker staat in voor het gewoon onderhoud van het gebouw, en propere staat van het gebouw uiterlijk daags na de activiteit;
- grote herstellingen zijn ten laste van de eigenaar;
- duur van 9 jaar zonder stilzwijgende verlenging en met een opzegtermijn van één jaar door beide partijen;
- kosteloos gebruiksrecht;
- het verbruik van elektriciteit en water valt ten laste van de gebruiker alsook de installatie van wifi;
- de nodige verzekeringen worden afgesloten;

- toezicht door de eigenaar door regelmatige controle(s);
- het huishoudelijk reglement met praktische zaken naar werking toe.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2023 houdende goedkeuring gebruiksovereenkomst met scouts Casa Oostduinkerke voor het gebouw op het domein De Windroos wordt opgeheven.

Art. 2: De gebruiksovereenkomst tussen werkgroep CASA Oostduinkerke vzw en gemeente Koksijde, zoals in bijlage gevoegd, wordt goedgekeurd.

11. Goedkeuren van de definitieve akte 'erfpachtovereenkomst voor een gemengde elektriciteitscabine (hoek van de Nelson Mandelastraat en de Hazebeekstraat)' tussen Fluvius en de gemeente Koksijde

In de gemeenteraad van 10 maart 2025 werd de ontwerpakte 'erfpacht voor het plaatsen van een distributiecabine van Fluvius' aan de hoek van de N. Mandelastraat - Hazebeekstraat goedgekeurd.

In het kader van het masterplan Oostduinkerke dient een elektriciteitscabine, ter hoogte van de gemeenteschool Oostduinkerke, verwijderd te worden en dient er een nieuwe distributie cabine geplaatst te worden op de hoek van de Nelson Mandelastraat en de Hazebeekstraat. De nieuwe elektriciteits distributiecabine zal dan zowel de gemeenteschool en het sportcomplex Hazebeek voorzien aan elektriciteit.

Voor het plaatsen van die cabine aan het sportcomplex Hazebeek te Koksijde (gekend ten kadaster 4de afdeling, sectie D, deel perceelnummer 81w) dient een lokaal van 9.20m² gebouwd te worden op grond van de gemeente Koksijde en zal die in erfpacht worden gegeven aan Fluvius, die instaat voor het elektriciteits netwerkbeheer.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar welke aanvang neemt bij het verlijden van de notariële akte met een éénmalige vergoeding voor het vestigen van het erfpachtrecht van € 17 000.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad keurt de in bijlage opgenomen definitieve akte 'erfpachtovereenkomst gemengde cabine - 91001896' goed.

Art. 2: Machtiging wordt gegeven aan de burgemeester en de algemeen directeur voor de ondertekening van de akte namens de gemeente.

12. Goedkeuring deelname en acties Koksijde in EU-LIFE projectoproep COCON

De ervaringen van het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust leren ons dat er steeds meer - en vaak grotere - infrastructuurwerken moeten ondernomen worden om onze kustverdediging te garanderen tegen de gevolgen van een stijgende zeespiegel. De stormvloedkering in Nieuwpoort en de zandopspuitingen zijn daar bekende voorbeelden van. Recent werd tijdens het bovenlokaal Masterplan Kustvisie nog eens duidelijk dat de nood aan lange termijn visie start op vandaag. De opwarming van onze planeet en het toenemend volume zeewater, als mede de grilligere weerpatronen worden ons trouwens steeds zichtbaarder.

Bij inventarisatie blijkt dat er zich in Koksijde verschillende knelpunten bevinden in de kustverdediging. Parallel hieraan wenst de gemeente Koksijde haar openbaar domein aantrekkelijk, toekomstgericht, net en mooi te houden voor haar bewoners en haar toeristen. Hiervoor lopen recurrent verschillende ontwerp oefeningen, worden masterplannen opgesteld en herinrichtingsprojecten.

Zo kwam tijdens divers stakeholderoverleg binnen het traject DNA-van-het-Dorp vorig jaar de vraag naar meer groen in de dijk- en kustzone diverse keren naar boven. Ook de eerste bevindingen uit lopende traject Impuls Zeedijk Oostduinkerke (Prov. WVL) geven indicaties in deze richting. Het is eveneens een maatschappelijke trend om groen en natuur meer te waarderen dan vroeger, iets wat Europa ook ondersteunt.

Het LIFE-Europe programma is het Europees financieringsvehikel voor natuur- en klimaatacties. In het huidige programma werden dit jaar een reeks nieuwe oproepen gelanceerd. Binnen de Standaard Actie Projecten 'Nature & Biodiversity' nam het Agentschap Natuur-en Bos (ANB) het initiatief op als promotor van een nieuwe projectvoorstel voor onze kustzone. **LIFE COCON (CO**nnecting **CO**astal **N**ature) is een partnership tussen verschillende actoren aan de kust (Lokale besturen Koksijde en Knokke, het Waterbouwkundig Laboratorium, Regionale Landschappen, ANB, Natuurpunt, Westkustpolder, ..) en dit voor de periode van **eind 2026 tot en met 2031** (aansluitend op het LIFE DUNIAS-project). De totale kost van alle partners in het projectvoorstel COCON zal tussen 8 en 10 miljoen euro bedragen.

De nadruk van het LIFE COCON-project ligt op het **verbinden van de kustnatuur: duinareaal** via **uitbreiding of herstel** van embryonale duinen (zeereep), wandelende (helmgras), vastgelegde (al of niet ont kalkte) duinen en vochtige duinvalleien (duinpannes ed.).



De deadline voor het indienen van de acties is **23 september 2025**. In begin 2026 wordt hierop een beoordeling van Europa verwacht.

In overleg met de promotor ANB werden **twee acties weerhouden voor Koksijde** om op te nemen in het projectvoorstel

1. Ruimte voor groen en duinvorming t.h.v. zeedijk Oostduinkerke koppelend aan het kader van het Impuls Zeedijk traject i.s.m. provincie West-Vlaanderen ("actie ODK")

Koppelend aan het traject van de Provincie kan de zandvlakte voor de Zeedijk van Oostduinkerke groener aangekleed worden. Er zal een groene verbinding tussen de westelijke en oostelijke zeereepduinen worden aangelegd. In deze groene verbinding zal ruimte voorzien worden voor wandelen, sporten, recreatie, strandcabines, ... Tegelijkertijd zal deze groene verbinding een ecologische meerwaarde geven op het strand en er voor zorgen dat er zich enkele hectare meer zeldzaam duinleven kan vestigen. Daarnaast zal dit de aanzet vormen om Oostduinkerke-bad volledig veilig te stellen tegen de gevolgen van een stijgende zeespiegel. Op te merken valt ook dat hier ook een ontwerpkan ligt voor een vlonderpad voor de dijk (dit werd nog niet begroot). De oppervlakte van deze projectzone is ongeveer 5,5 ha groot. Binnen de projectaanvraag wordt hiervan.

Takenpakket:

- Groeninrichting/verduining op strand begroot tot maximum 3 hectare van de 5,5 hectare strand die voor de Zeedijk Oostduinkerke ligt.

2. Onthardingsmaatregelen Grasplantenstraat, connectiviteit zeereep en bestrijding van invasieve exoten regio Ster der Zee (inclusief regio Zuid-Abdijmolen) mits aandacht voor recreatieve meerwaarde ("actie Ster Der Zee")

In de actie Ster Der Zee zal eveneens ingezet worden op een betere wapening van het droog zand thv de zeedijk door middel van aanplantingen. Dit zal het opgehoogde strand beter vasthouden en er voor zorgen dat er minder erosie is van de het opgespoten zand. Daarnaast zal de aanblik veel aantrekkelijker worden en het zand minder op de dijk waaien. Deze actie wordt aangevuld met het rooien van exoten in de achter gelegen duinen (vooral uitheemse bomen) die het zicht naar zee hier en daar kunnen herstellen, ruimte geven aan de eigen soorten en last but not least, de werking van de Zuid-Abdijmolen kunnen veilig stellen. De oppervlakte van deze projectzone is ongeveer 8 ha groot.

Takenpakket:

- Groeninrichting/verduining op strand begroot tot maximum 1,5 hectare van de 1,7 hectare strand die voor de Zeedijk Ster Der Zee ligt.
- Ontharding Grasplantenstraat tot de eerste woning/eindpunten nutsleidingen (580 m²) volgens een van de Ruimtelijk Ontsnipperingsplan (ROP) voorstellen.
- Exotenbestrijding met herstel van open duinlandschap tot gevolg op gemeentelijke percelen voor een oppervlak van 0,6 ha.
- Herstel van openduinlandschap en duinpanne ter hoogte van Zuid-Abdijmolen (Noordduinen) voor een oppervlakte van 0,8 ha in een straal van 100 meter rondom de Zuid-Abdijmolen rekening houdend met relictblaag.

De twee acties van de gemeente Koksijde in het finale projectvoorstel wordt geraamd op **1.066.585,00 euro incl. BTW** waarvoor we 60% of **639.951,00 euro incl. BTW subsidie** ontvangen. De kostprijs voor de gemeente Koksijde voor deelname aan COCON bedraagt in dit geval **426.634,00 euro incl. BTW**. Daarnaast zijn er reeds enkele **niet subsidiabele kosten** geïdentificeerd ten belope van **155.000 euro incl. BTW**. De totale kostprijs voor Koksijde bedraagt dus **581.634 euro incl. BTW**.

Dit brengt de **prefinanciering** voor gemeente Koksijde op **1.221.585,00 euro incl. BTW**, waarop bij afloop van het project maximum **639.951,00 euro incl. BTW (of 52%) wordt terugbetaald** vanuit EU LIFE.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad keurt de deelname van de gemeente Koksijde aan EU-LIFE projectvoorstel COCON goed;

Art. 2 De gemeenteraad keurt beide deelname-acties van de gemeente Koksijde goed:

- Ruimte voor groen en duinvorming t.h.v. Zeedijk Oostduinkerke koppelend aan het kader van het Impuls Zeedijk traject i.s.m. provincie West-Vlaanderen
- Onthardingsmaatregelen Grasplantenstraat, connectiviteit zeereep en bestrijding van invasieve exoten regio Ster der Zee (inclusief regio Zuid-Abdijmolen) en recreatieve meerwaarde



Art. 3 Het nodige budget voor de prefinanciering ten belope van 1.221.585,00 euro incl. BTW zal worden opgenomen in de meerjarenplanning van de gemeente Koksijde. Hierbij kan rekening gehouden worden met de te ontvangen subsidie van 639.951 euro incl. BTW bij afloop van het project in 2031.

13. Goedkeuren huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Er werd een huishoudelijk reglement opgesteld voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (zie bijlage).

Het huishoudelijk reglement regelt minstens:

1. de wijze van agenderen met inbegrip van de mogelijkheid van leden om onderwerpen te laten agenderen;
2. de wijze van uitnodigen met inbegrip van de minimumtermijn die gerespecteerd moet worden;
3. op welke manier leden vóór de vergadering kennis krijgen of kunnen nemen van documenten die relevant zijn voor de onderwerpen die op de vergadering behandeld worden;
4. de wijze van notuleren;
5. de wijze van formuleren van de adviezen met inbegrip van minderheidsstandpunten;
6. de oprichting en werking van interne werkgroepen.

De commissie nam het huishoudelijk reglement, tijdens de eerste vergadering op 18 juni 2025, met eenparigheid van de stemmen aan.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijk ordening wordt goedgekeurd.

14. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Natuur en Bos voor het project Blue Deal Hazebeek

Naar aanleiding van het project van de Blue Deal Hazebeek wil Agentschap Natuur en Bos een bijkomende samenwerking aan gaan met de gemeente Koksijde. Agentschap Natuur en Bos (ANB) wil op deze manier een inbreng doen van 163.350 euro om het project verder te ondersteunen.

Hiervoor werd een overeenkomst tot samengevoegde opdracht opgemaakt tussen de gemeente en ANB. Deze werd gefinaliseerd door de administraties van de beide instellingen en nagezien door de juriste van de gemeente Koksijde. De overeenkomst komt er op neer dat aannemer voor de werken de factuur opsplijst naar de gemeente Koksijde en naar ANB. Op deze manier kan ANB tot 163.350 EURO van de werken voor haar rekening nemen.

De gemeenteraad wordt verzocht om deze samenwerkingsovereenkomst te bekrachtigen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen bijkomende samenwerking met Agentschap Natuur en Bos wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

15. Hervaststellen academiereglement deeltijds kunstonderwijs

Het academiereglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en de leerlingen/ouders vast. Een leerling kan pas worden ingeschreven nadat hij zich akkoord heeft verklaard met het academiereglement. In deze versie werden geen inhoudelijke wijzigingen gedaan, enkel de vormgeving werd aangepast.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het bestaande academiereglement deeltijds kunstonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024 wordt opgeheven.

Art. 2: Het in bijlage van dit besluit opgenomen academiereglement deeltijds kunstonderwijs, wordt goedgekeurd en is van toepassing voor alle inschrijvingen vanaf het schooljaar 2025-2026.

16. Goedkeuring samenwerkingsprotocol Westhoekoverleg

Sinds 1994 werken Westhoekgemeenten samen in het kader van Westhoekoverleg.

Deze samenwerking berust op een samenwerkingsprotocol dat ter goedkeuring werd voorgelegd aan de

gemeenteraden van de 18 Westhoekgemeenten voor een periode van zes jaar, die start in het tweede jaar van de lokale legislatuur. Het lopende protocol 2020-2025 dient voor eind 2025 vervangen te worden door het nieuwe protocol 2026-2031 om de continuïteit van de werking te garanderen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Het in bijlage van dit besluit opgenomen protocol Westhoekoverleg 2026-2031 wordt goedgekeurd.

Art. 2: Voor de verdere opvolging van het protocol wordt de burgemeester en algemeen directeur gemachtigd voor het ondertekenen van het protocol.

17. Kennisname werkingsverslag, jaarrekeningen en accountantverslag 2024 projectvereniging Viertoren

De projectvereniging Viertoren is de intergemeentelijke samenwerking met bovenlokale cultuurwerking van De Panne, Koksijde, Nieuwpoort en Veurne. De Raad van Bestuur van Viertoren keurde het werkingsverslag 2024 en de jaarrekeningen 2024 met verslag van de accountant 2024 goed. Deze worden nu overeenkomstig de statuten van de projectvereniging aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het werkingsverslag 2024, de jaarrekeningen 2024 en het verslag van de accountant 2024 van de projectvereniging Viertoren.

18. Toelichting algemene vergaderingen verbonden ondernemingen

Door de afgevaardigden en/of de bevoegde schepen wordt een kort verslag gegeven van de besluiten van de algemene vergadering van volgende met de gemeente Koksijde verbonden ondernemingen:

- Aquaduin - 21 mei 2025
- CIPAL dv - 24 juni 2025 (Kirke Hillewaere)
- DVV Westhoek - 25 juni 2025 (Ivan Vancayseele)
- IKWV - 25 juni 2025 (Dominique Vanbillemont)
- Fluvius West - 26 juni 2025 (Greta Cambier)

19. DVV (dienstverlenende vereniging) Westhoek - goedkeuren agenda en vaststellen standpunt in te nemen op de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2025

Op 17 december 2025 om 17u30 vindt een buitengewone algemene vergadering plaats met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 25 juni 2025
2. Akteneming vertegenwoordiger Algemene Vergadering voor Lo-Reninge
3. Statutenwijziging
 - a. Ontwerp
 - b. Advies Vlaamse Regering
4. Varia

VOORSTEL VAN BESLISSING

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2025 van de Dienstverlenende Vereniging Westhoek:

1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 25 juni 2025
2. Akteneming vertegenwoordiger Algemene Vergadering voor Lo-Reninge
3. Statutenwijziging
 - a. Ontwerp
 - b. Advies Vlaamse Regering
4. Varia

MONDELINGE VRAGEN

20. Mondelinge vragen



**Gemeente
Koksijde**

GEMEENTERAAD
TOELICHTENDE NOTA

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur